



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.79/21.06.2023

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Modificarea contractului de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 18353 din 06.11.2012, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, lot nr.9, punctul "Parc Industrial Treapt", destinat construirii unui Depozit de material antiderapant;

Văzând: referatul nr.14052 din 20.06.2023 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova în sensul modificării suprafeței, a redevenței, a numărului cadastral;

-raportul de specialitate nr.14143/21.06.2023 al compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la modificarea contractului de concesiune nr. 18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.14195 din 21.06.2023;

-adresa nr.14424/11.05.2023 a C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova prin care solicită actualizarea numărului cadastral și actualizarea suprafeței;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar;

În conformitate cu prevederile 871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi, voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1)** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova, în calitate de concesionar, în sensul:

➤ modificării suprafeței de la 2396 mp la 2396,8 mp,

➤ modificării numărului cadastral și de carte funciară din 35190 în 38765, astfel cum a rezultat din alipirile ce au avut loc de-a lungul timpului.

(2) Noua formă a terenului concesionat este cea prevăzută în planul de amplasament

și delimitare a terenului, anexă la prezenta hotărâre.

(3) Toate articolele Contractului de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 în care este stipulată suprafața de 2396 mp se modifică cu suprafața de 2396,8 mp.

**Art.2-**După litera f) a art.9 din contractul de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 se introduce o nouă literă "g", cu următorul cuprins: "finalizarea investițiilor și a obiectivului se va face în termen de 6 luni de la data încheierii actului adițional, sub sancțiunea rezilierii contractului".

**Art.3-**Redevența se va recalcula în mod corespunzător.

**Art.4-**Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 și art.2 se va face prin act adițional.

**Art.5-**Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova rămân neschimbate.

**Art.6-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu; Direcția administrativă; Biroul impozite și taxe locale, executări silite.

**Art.7-**Prezenta se va publica pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

-Instituitia Prefectului-Judetul Vâlcea.

-Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

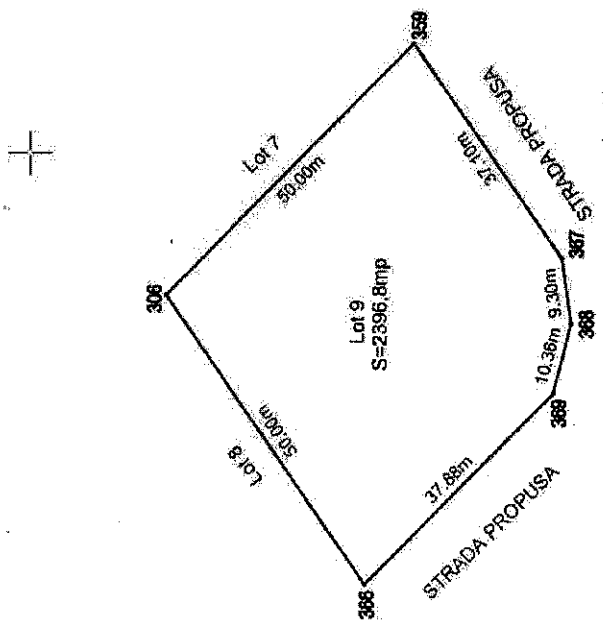
**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monița**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina/Elena

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
(Intravilan)  
Scara 1:1000**

419800

419700



404700

+

419800

Calculul suprafetelor

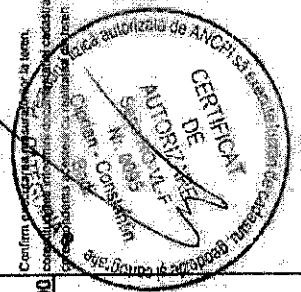
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur		Lungimi latim D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
366	404652.935	419736.323	49.999
306	404681.007	419779.698	50.000
358	404645.844	419815.046	37.100
367	404624.814	419784.345	9.300
308	404623.566	419775.129	10.357
369	404626.147	419765.099	37.875
366	404652.935	419736.323	49.999
306	404681.007	419779.698	49.999
<b>S=2396.8mp</b>			

404600

419700

Nr. cadastral	Suprafata insumata	Adresa imobilului	
38765	2396.8mp	Str. Tudor Vladimirescu, Lot nr. 9, punctul "Pare individuala Troapt"	
Cartea Funciara nr. 38765		UAT	Horcuz, Jud. Valcea
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii:
1	A	2396.8	
Tota: 2396.8			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Distictiela	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii:
Tota:			
Suprafata totala masurata a imobilului: 2396.8mp			
Suprafata din act: 2396.8mp			

Executant: Ing. BADI CRISTIAN, CONSTANȚA Autoritate Calitatea si Sigura ROL-CP nr. 8085	Inspector
Confirmarea terenului este in baza de date cadastrale si cadastrul este actualizat la data de 20.06.2023	Confirmarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral



Data: 20.06.2023



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
BR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 14052 din 20.06.2023

### Referat aprobare

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

➤ orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu C.N.A.I.R România, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr.18353 din 06.11.2012, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, lot nr.9 punctul "Parc Industrial Treapt" având număr cadastral 35190, destinat construirii unui Depozit de material antiderapant;

➤ adresa cu nr.14424/11.05.2023 transmisă de C.N.A.I.R. SA, prin care se solicită, actualizarea suprafeței conform planului de amplasament al lotului concesionat și actualizarea numărului cadastral din 35190 în numărul cadastral 38765, în vederea finalizării procedurii de înscriere a contractului în Cartea funciară a terenului;

Luând în considerare faptul că terenul despre care se face vorbire, în suprafață de 2396,8 mp, nu face obiectul legilor fondului funciar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.18353 din 06.11.2012 încheiat cu C.N.A.I.R România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 185 M

Nr. 14143 din 21.06.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

Privitor la: *Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de concesiune nr.18353/06.11.2012, lot nr. 9 din PUZ "Parc Industrial Treapt"*

Această inițiativă are loc urmarea adresei cu nr. 14424/11.05.2023, transmisă de C.N.A.I.R. SA, prin care se menționează în referatul de completare emis de către OCPI Vâlcea, actualizarea suprafeței din 2396 mp în 2396,8 mp precum și actualizarea numărului cadastral din 35190 în numărul cadastral 38765.

De asemenea se va modifica redevența conform noii suprafețe actualizate.

Astfel contractul de concesiune nr.18353/06.11.2012, încheiat cu Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova pentru lotul nr. 9 din PUZ "Parc Industrial Treapt", se modifică după cum urmează:

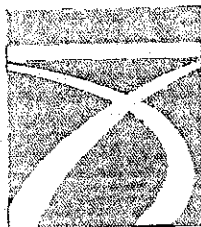
- suprafața concesionată respectiv din 2396 mp în 2396,8 mp;
- prețul contractului se va modifica din 488,9 euro/an în 489,1 euro/an;
- finalizarea investițiilor și a obiectivului se va face în termen de 6 luni de la data încheierii actului adițional, sub sancțiunea rezilierii contractului.

Având în vedere și prevederile legale: Capitolul III - Secțiunea 3 art. 129. alin. (2), lit. c) și art. 196. alin. (1). lit. a), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

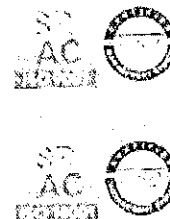
Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

ÎNTOCMIT,

Ins. Obada Ciortan Ionuț



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE  
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**  
**Direcția Regională de Drumuri și Poduri – Craiova**  
str. Calea Severinului Nr.95, Cod Postal 200768, Tel (+4 0)251 408 711,  
Fax (+4 0)251 482231, Email: office@drdpov.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004. Capital social 18.416.750 RON  
Operator de date cu caracter personal nr. 16562  
www.erovineta.ro



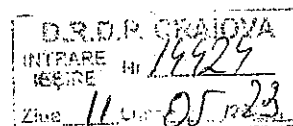
**DIRECȚIA IMPLEMENTARE PROIECTE  
SERVICIUL EXPROPRIERI**

**Compartiment Cadastru si Masuratori terestre**  
Tel. 0251-408729, email: [exproprieri@drdpov.ro](mailto:exproprieri@drdpov.ro)

**Nr. EXP/300/10.05.2023**

Către,

**Primaria Horezu**



**Ref la: Incheiere Act aditional la Contractul de concesiune nr. 18353/06.11.2012**

Urmare a referatului de completare emis de catre OCPI Valcea , referitor la terenul situat pe UAT Horezu in punctul "Parc Industrial Treapt", Lot 9, jud. Valcea, va rugam sa demarati procedurile pentru incheierea unui Act aditional la Contractul de concesiune nr. 18353/06.11.2012 privind:

- actualizarea suprafetei din 2396 mp in 2397mp;
- actualizarea numarului cadastral 35190 (fost nr. cad 1368), corect fiind 38765.

Cu stima,

**DIRECTOR REGIONAL  
CALIN Cosmin Petrut**

**DIRECTOR Direcția Implementare Proiecte  
Ing. PISTOL Constanta**

**Sef Serviciu Exproprieri  
Ing. NOVGORODSCHI Minodora**

Intocmit,  
**Sef Compartiment Cadastru si Masuratori terestre  
Ing. TOADER Cosmin-Gabriel**