



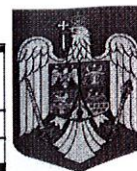
# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.148/14.10.2022

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind:** Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 27.12.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Hoanță Ionelia Augustiana fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Procesul verbal nr.19326/15.09.2022 al Comisiei constituite prin Dispoziția nr. 375/10.08.2022 a Primarului Orașului Horezu;

-Declarația nr.22246 din data de 21.10.2022 a Secretarului general al orașului;

-Referatul de aprobare nr.20100/26.09.2022 al primarului orașului Horezu cu privire la aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate nr.20116/26.09.2022 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.20133 din 26.09.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.25316/06.12.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparentța decizională în administrația publică, republicată;

-H.C.L. nr.32/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr.8 - inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1362/1999 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; prevederile art.286, art.287, art.289 alin.(5), art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.6, art.139 alin.1 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.607 alin.(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de .... voturi pentru, ..... împotrivă, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al orașului Horezu, județul Vâlcea, însușit prin Hotărârea nr.32/1999, cu modificările și completările ulterioare, atestat prin Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/1999 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, **se completează, cu poziția nr.452**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2**-Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri prin Compartimentul administrare domeniu public și privat.

**Art.3-(1)**Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

(2)Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului

Horezu la :

- Instituția Prefectului – Județul Vâlcea
- Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**



Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



## Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Element de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
452	1.6.2	Centrul de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale	<p>Teren cu construcție:  <b>Tehnice teren:</b> S = 1769 mp, Nr.Cad.37717;  <b>Descripiv:</b> intravilan, curți-construcții;  <b>Tehnice clădire:</b>  S construită/desfășurată=312 mp, parter;  Nr.Cad.37717-C1;  Construită din beton armat și cărămidă;  șarpantă din lemn; acoperită cu tablă metalică;  <b>Descripiv:</b> intravilan, centru socio-cultural;  <b>Adresă:</b> Orașul Horezu, sat Romanii de Sus, str. Sălăștea, județul Vâlcea, punctul „Scărișoara”;  <b>Vecini:</b> N-pășune UAT oraș Horezu; S-pășune UAT oraș Horezu; E-pășune UAT oraș Horezu; V-pârâu;</p>	2018-teren și 2022-clădire	25.903,00 - teren + 580.663,25 - clădire	Ordinul Prefectului nr. 182/29.11.1999; CF nr. 37717 Horezu; Autorizația de construire nr.81/17.10.2019 P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr.5510/07.03.2022

Primar,  
Sărdărescu Nicolae

Secretar general oraș,  
Boaghe Monica



Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr.20100/26.09.2022

### Referat de aprobare

La nivelul orașului Horezu, pe lângă multitudinea de proiecte aflate în implementare, fie din surse atrase, fie din surse proprii, se identifică în permanență noi oportunități de investiții.

În funcție de sursa de finanțare a acestora se solicită de către autoritățile responsabile o serie de documente care atestă faptul că aceste bunuri aparțin domeniului public al orașului Horezu. Un astfel de document este și Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, sau extrase de carte funciară în care figurează înscris dreptul de proprietate al orașului Horezu - domeniul public în privința respectivelor bunuri. Astfel terenul propus a fi inventariat în domeniul public al UAT orașul Horezu a fost dezmembrat din suprafața totală de 1147695,00 mp în vederea realizării proiectului cu titlu "Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale din satul Romanii de Sus, Cămunul Săliște Orașul Horezu, județul Vâlcea", prin Măsura M8/6B "Solidaritate, asistenta și sprijin local în vederea eradicării sărăciei și lipsei de perspective în comunitățile de romi și alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu". Terenul este situat în punctul "Scărișoara" fiind dobândit conform Ordinului Prefectului nr.182/1999 privitor la reconstituirea izlazurilor orășenești, în baza prevederilor Legii fondului funciar, nr.18/1991, la localitatea Horezu. Având în vedere că în vecinătatea acestui teren este o comunitate mare de rudari s-a gândit proiectul amintit mai sus, astfel că s-a trecut la dezmembrarea unui lot de teren în suprafață de 1769 mp în vederea ridicării unui centru socio-medical. Ulterior dezmembrării prin actul de dezmembrare nr.79/2018, terenul primește numărul cadastral 37717 având următoarele vecinătăți: N-pășune UAT Horezu, nr.cad.37718; S-pășune UAT Horezu, nr.cad.37718; E-pășune UAT Horezu, nr. cad.37718; V-pârâu. Deoarece cerințele pentru realizarea proiectului prevedeau ca bunul să fie în domeniul public s-a inițiat și adoptat Hotărârea nr.16/28.02.2019 privind aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea. Astfel prin Autorizația de construire nr.81/17.10.2019 începe construirea clădirii care prin Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.5510/07.03.2022 poartă denumirea de Centrul de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale ce urmează să deservească comunitatea de rudari din zonă.

Domeniul public al orașului Horezu a fost atestat prin Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile aparținând domeniului public al orașului sunt într-o dinamică permanentă, fapt care creează neconcordanțe, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea. Astfel Grupul tehnic auxiliar constituit prin Dispoziția Primarului nr.375/10.08.2022 și Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al UAT Horezu au început demersurile pentru aducerea la zi a inventarului domeniului public în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele anterior precizate, consider că este necesar a se atesta la inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al orașului Horezu, următoarele bunuri imobile: Teren cu construcție - Centrul socio-cultural „Scărișoara”, situat în orașul Horezu, sat

Romanii de Sus, str. Săliștea, județul Vâlcea, punctul „Scărișoara”, în suprafață de 1769 mp, înscris în C.F. nr.37717, respectiv construcție în suprafață de 312 mp, recepționată sub nr.5510 din 07.03.2022.

Precizez faptul că terenul în suprafață de 1769 mp având nr. cadastral 37717, înscris în Cartea Funciară cu drept de proprietate cotă actuală de 1/1 – Orașul Horezu domeniul public, este liber de sarcini și este poziție transcrisă din C.F. nr.35456/Horezu.

Analizând dispozițiile OUG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, la data de 15.09.2022, valoarea totală de înregistrare în contabilitate pentru terenul în suprafață de 1769 mp înscris în C.F. nr.37717, intravilan, având categoria de folosință curți construcții este în sumă de 25.903,00 lei astfel cum rezultă din ”Fișa mijlocului fix”, iar pentru clădirea construită pe el valoarea totală de înregistrare în contabilitate este în sumă de 580.663,25 lei, conform fișei mijlocului fix anexată.

Imobilele ce completează domeniul public al unității administrativ-teritoriale nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de constituire, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Precizăm faptul că bunul care face obiectul proiectului de hotărâre al consiliului local nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes național, declarându-se ca fiind bunuri de uz și interes public local prin Hotărârea Consiliului Local nr.124 din 31.08.2022.

Având în vedere cele expuse, în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun Consiliul Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată în vederea introducerii imobilelor mai sus menționate în domeniul public al orașului Horezu, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Primar,  
Sărdărescu Nicolae



**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**  
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Aspreuna spre performanță"



Sisteme de management  
si calitate conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr. 163C

SR EN ISO 14001:2005  
CERTIFICAT Nr. 151M

Nr.20116/26.09.2022

## Raport de specialitate

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, exercitând și dreptul de proprietate pentru aceste bunuri.*

Același act normativ prevede ca modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrative-teritoriale, atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atesta prin hotărâre a consiliului (...)local al comunei...,potrivit art.139, alin.1-3 și art.607, alin.4.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Horezu, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/07.09.1999, a fost întocmit în conformitate cu Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și al HG nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Aparțin domeniului public de interes local bunurile care potrivit legii sau prin natura lor sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local Horezu, se propune completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea prin introducerea unui teren și a construcției de pe acesta.

Terenul în suprafață de 1769 mp a fost dezmembrat din suprafața totală de 1147695,00 mp în vederea realizării proiectului cu titlu "Înființarea Centrului de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale din satul Romanii de Sus, Cătunul Săliște Orașul Horezu, județul Vâlcea", prin Măsura M8/6B "Solidaritate, asistenta și sprijin local în vederea eradicării sărăciei și lipsei de perspective în comunitățile de romi și alte categorii sociale defavorizate din teritoriul GAL Microregiunea Horezu". De la data dezmembrării, 2018, și până în prezent pe acest teren s-a construit centrul socio-medical și cultural, recepționat la terminarea lucrărilor sub nr.5510/07.03.2022.

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării se solicită completarea inventarului domeniului public al orașului Horezu, conform anexei.

Menționăm faptul că bunurile imobile propuse a fi atestate ca aparținând domeniului public al orașului Horezu și nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul vreunui litigiu.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 286-288 și ale art.289 alin.5 și 6, art.290 și ale art.607, alin.4 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului local adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre însoțit de anexă.

Compartiment administrare domeniu public și privat,

Munteanu Ionela



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 26462 din 19.12.2022

### RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre:

**Aprobarea modificării și completării Anexei la Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.32/1999 privind însușirea domeniului public al orașului Horezu, județul Vâlcea**

**Competența:** Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

**Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:**

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă

**Dreptul material:** prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; prevederile art.286, art.287, art.289 alin.(5), art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul:** Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general oraș  
Nume și Prenume  
Boaghe Monica