



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr. 42/21.03.2023

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Inițierea demersurilor de actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale orașului Horezu

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2023 la care participă un număr de consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.7020/21.03.2023 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2023;

-Raportul de specialitate nr.7026/21.03.2023 întocmit de arhitectul șef;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea inițierii demersurilor de actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.7050/21.03.2023;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.22 din 28.04.2010 cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.38 din 30.04.2020 cu privire la aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Hotărârea Consiliului Local nr.90/29.06.2022 cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Orașului Horezu pentru perioada 2021-2030;

-Contractul de finanțare nr.131428/21.11.2022 pentru proiectul nr.C10-14-190 "Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea", contract finanțat în cadrul PNRR;

În conformitate cu prevederile art.46 alin.(1) și alin.(1³) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; prevederile HGR nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.23, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată; prevederile art.5 alin.(3), art.23, art.34, art.35 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.140, ale art.196, alin.(1), lit.a) ale art.197 și ale art.243, alin.(1), lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit."c" și alin.(6), lit."c" și ale art.139, alin.(3), lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale orașului Horezu” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.22 din 28.04.2010, având valabilitatea de 10 ani, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Roman nr.38 din 30.04.2020 până la intrarea în vigoare a noului PUG.

Art.2-Resursele financiare necesare implementării optime a proiectului prevăzut la art.1 vor fi asigurate prin Contractul nr.131428/21.11.2022 finanțat prin PNRR și prin bugetul local.

Art.3-Primarul orașului Horezu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Arhitectul șef și Serviciul managementul proiectelor, programe, dezvoltare, eficiență energetică.

Art.4-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al orașului Horezu. -Instituția Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul Orașului Horezu, OCPI Vâlcea.

**Inițiator,
Primar**
Sărdărescu Nicolae

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monița**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina, Elia



Nr.7020/21.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.22 din 28.04.2010 s-a aprobat Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) ale orașului Horezu, având valabilitatea de 10 ani, iar prin Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.38 din 30.04.2020 s-a aprobat prelungirea acestuia pe o perioadă nedeterminată.

Reamintim faptul că, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.” Și „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.”

Conform PNRR proiectul se încadrează în Pilonul IV – Coeziune economică, socială și teritorială - Componenta 10 – Fondul locativ, în reforma 4 dezvoltarea sistemului de planificare-Codul Amenajării teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.

Proiectul de actualizare a PUG-ului se încadrează în intervenția 4 - *Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de urbanism (intervenție susținută de reforma R5. Dezvoltarea sistemului de planificare - Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor).*

Prin actualizarea prevederilor Planului Urbanistic General se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a localității, o realizare a conexiunilor necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană.

Obiectivele, pe termen scurt – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;



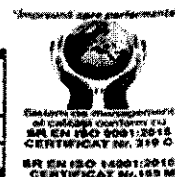
PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Obiectivele, pe termen mediu și lung – Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

Conform art.51 alin.(1) din Legea nr.350/2001 „Activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, prevăzute în prezenta lege, se finanțează din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, din bugetul de stat și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase.”, la noi valoarea proiectului fiind încadrată în bugetul alocat prin PNRR, în limita plafoanelor eligibile.

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de „Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Orașului Horezu”.

Primar,
Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Improving your performance"



ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. 119 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR. 106 M

Nr.7026/21.03.2023

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind inițierea demersurilor de
„Actualizare în format digital/GIS a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Orașului Horezu”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritățile publice centrale și locale asigură gestionarea proceselor de dezvoltare prin activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism sau de dezvoltare urbană durabilă. Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice. Statul, prin intermediul autorităților publice, are dreptul și datoria de a asigura, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, potrivit legii iar autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit legii, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Planul urbanistic general este documentația de urbanism cu caracter director, strategic și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Conform prevederilor art. 46, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale. Având în vedere faptul că P.U.G. și Regulamentul Local de Urbanism ale Orașului Horezu au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Horezu nr.22 din 28.04.2010 iar termenul de valabilitate a Planului urbanistic general s-a prelungit, prin Hotărârea Consiliului Local Horezu Nr.38 din 30.04.2020, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate, este necesar să se demareze procedurile pentru actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Orașului Horezu și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.). Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de a spori accesul digital la documentațiile de urbanism.

În data de 13.02.2022 Consiliul Local a aprobat HCL nr.67 cu privire la Aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul ”Actualizarea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și urbanism PUG al orașului Horezu, județul Vâlcea”. În data de



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Improving your performance"



Managementul Municipality
de Consiliul Local al Orașului Horezu
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 159 M

21.11.2022 a fost semnat Contractul de finanțare nr.131428/21.11.2022 pentru proiectul nr.C10-14-190, contract finanțat în cadrul PNRR. Investiția finanțează elaborarea sau actualizarea și/sau transpunerea în format GIS a documentațiilor de urbanism.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului Local al Orașului Horezu, în temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.“c” și alin.(6), lit.“c” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: “Consiliile locale avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”.

Drept urmare se avizează favorabil proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Arhitect șef,

Ing. ROBERT DRĂGANESCU

<