



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.51/13.04.2023

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de ~~20.04.2023~~ la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;
Luând în dezbatere:

-Referatul nr.9018/13.04.2023 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță" - sat Urșani, str. Urșani, nr. 30-32, oraș Horezu, jud. Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Direcția administrativă, nr.9019/13.04.2023;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.9020/13.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.9109/18.04.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1). Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță" aprobat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice.

(2). Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță" situat în sat Urșani, str. Urșani, nr. 30-32, oraș Horezu, jud. Vâlcea, se regăsește și se va păstra la Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță", conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3- Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4- Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Horezu cu suma de 422.892,46 lei reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.5- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7- Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

- Institua Prefectului-Județului Vâlcea;
- Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.Sup.Orleanu Cristina Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRE ȘCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ”

- sat Urșani, str. Urșani, nr. 30-32, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Indicatori tehnici:

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1966, având destinația de școală și grădiniță. Regimul de înălțime este de P, înălțime utilă 3,40m la parter.

$S_{utilă}=198,20 \text{ m}^2$, $S_c=248,88 \text{ m}^2$, $S_{cd}=248,88 \text{ m}^2$.

Destinația actuală a clădirii este de clădire de învățământ. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Descrierea lucrărilor de intervenție:

Îmbunătățirea protecției termice la nivelul pereților exteriori ai clădirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală bazaltică din clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0 de fațadă de minim 10 cm grosime, polistiren extrudat ignifugat de soclu de minim 10 cm grosime (efort de compresiune minim 150kPa, clasa de reacție la foc B-s2,d0), amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpaclu de minim 5mm grosime și tencuială acrilică.

Soluții de reabilitare pentru tâmplăria exterioară

Ca urmare a rezistențelor termice minime prevăzute pentru tâmplăria exterioară ($R'_{min}>0,90 \text{ m}^2\text{K/W}$) se va monta tâmplăria exterioară cu rama din PVC heptacamerala prevăzută cu vitraj termoizolant tripan minim 4-16-4, tratat low-e.

Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod

În ceea ce privește izolarea planșeului sub pod se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport. Se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 25 cm de vată minerală bazaltică (efort de compresiune minim 30kPa, clasa de reacție la foc minim A2-s1,d0, conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$)

Soluții de reabilitare pentru placa pe sol

În ceea ce privește izolarea placii pe sol se propune ca soluția de izolarea termică să se realizeze cu un strat de 10 cm de vată minerală rigidă / polistiren extrudat având conductivitatea termică $\lambda \leq 0,035 \text{ w/mk}$ după desfacerea sapei și pardoselii existente. Termoizolația va fi protejată cu o sapa armată cu fibre

disperse/cu plasa din fibre de sticla

Soluții de modernizare a instalațiilor

Soluții de modernizare a instalațiilor de încălzire și a.c.c.

Soluțiile de modernizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum, se aleg ținând seama de starea actuală a instalațiilor (evaluată prin expertiza energetică):

Lucrari de intretinere/reparare/reabilitare a instalatiei interioare de distributie a agentului termic si/sau a apei calde de consum, a corpurilor statice existente asigurarea unor sisteme de reglare zonala sau/si centrala si echilibrarea instalatiilor termice

Soluții de modernizare a instalațiilor de iluminat

Pentru respectarea condițiilor privind confortul vizual stipulate în Normativul I7/2011 se recomandă schimbarea sistemului de iluminat:

- înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele moderne;
- utilizarea surselor de iluminat artificial de tip LED;
- necesitatea refacerii instalației electrice în totalitate, aceasta fiind deteriorată;
- utilizarea senzorilor de prezență pentru spațiile de circulație

Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI ȘCOALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ**” este de 960.057,48 lei fără TVA:

- Eligibil: 537.165,02 lei

- Neeligibil: 422.892,46 lei

Întocmit,
Ing. Pîrvu Alexandru





DEVIZ GENERAL - TOTAL CHELTUIELI

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA SI GRADINITA, SAT URSANI, ORAS
HOREZU, JUDEȚ VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	3.591,00	682,29	4.273,29
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.591,00	682,29	4.273,29
3.5	Proiectare	67.500,00	12.825,00	80.325,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600,00	114,00	714,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	3.600,00	684,00	4.284,00
Total capitol 3		87.882,00	16.697,58	104.579,58

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	785.112,76	149.171,42	934.284,18
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	16.274,10	3.092,08	19.366,18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		801.386,86	152.263,50	953.650,36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.788,62	0,00	9.788,62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.447,78	0,00	4.447,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	893,06	0,00	893,06
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.447,78	0,00	4.447,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.000,00	10.640,00	66.640,00
5.4	Cheltuieli pentru Informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		70.788,62	11.590,00	82.378,62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		960.057,48	180.551,08	1.140.608,56
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		790.112,76	150.121,42	940.234,18

Intocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gornescu Vali



**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"

Sistem de Management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 1550SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

NR. 9018/13.04.2023

Referat de aprobare

La data de 26.01.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr.10245/26.01.2023 pentru proiectul nr.C10-I3-2382 finanțat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, respectiv "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță" - sat Urșani, str. Urșani, nr. 30-32, oraș Horezu, jud. Vâlcea. În cadrul acestui apel de proiect, I3. *Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, Conform Ghidului sunt eligibile următoarele lucrări: *Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică:*

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
 - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
 - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spațiile destinate activităților la parter
 - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
 - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO₂; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili.”
 - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂ ;
 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, , prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:
 - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum

instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
 - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate
 - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
 - repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
 - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :
 - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
 - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
 - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
 - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:
 - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
 - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală:
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
 - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de compartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
 - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
 - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
 - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 9020/13.04.2023

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare clădire școală și grădiniță", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Competența: art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.4 lit.d) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

Dreptul material: prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general oraș

Nume și Prenume

Boaghe Monica