



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.50/13.04.2023

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de ~~20.04.2023~~ la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;
Luând în dezbateri:

-Referatul nr.9014/13.04.2023 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea";

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Direcția administrativă, nr.9016/13.04.2023;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.9017/13.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.9109/18.04.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-(1). Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea" aprobat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice.

(2). Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea" se regăsește și se va păstra la Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Horezu cu suma de 1.748.228,69 lei reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.5-Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

- Institua Prefectului-Județului Vâlcea;
- Primarul orașului Horezu.


Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.Sup.Orleanu Cristina/Elena



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE
ROMANII DE JOS, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA”****Indicatori tehnici:**

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1966, având destinația de școală și grădiniță. Regimul de înălțime este de P+E, înălțime de 3,25m la parter, 3,15 la etaj.

$S_{utila}=824,90 \text{ m}^2$, $S_c=528,90 \text{ m}^2$, $S_{cd}=1.034,10 \text{ m}^2$.

Destinația actuală a clădirii este de clădire de învățământ. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

Descrierea lucrărilor de intervenție:

Prin proiect se va desființa zona adosată clădirii, aferentă camerei centralei termice, ce va fi mutată în alt spațiu existent.

Placa de cotă $\pm 0,00$ - Structura de rezistență a pardoselii este constituită dintr-o placă de beton armat, ce reazemă pe structura din fundații continue din beton ai parterului. Prin proiect, se prevede un strat termoizolant orizontal, continuu, peste placa din beton armat, pentru o eficiență energetică ridicată.

Închiderile perimetrice ale Școlii Gimnaziale sunt executate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, grosime 45 cm. Pereții interiori au grosime de 30cm. În vederea creșterii eficienței energetice a Școlii Gimnaziale se vor executa lucrări de termoizolare pentru sporirea rezistenței termice unidirecționale a pereților exteriori utilizându-se vată minerală rigidă de fațadă, 10 cm grosime, și se va prevedea pe fața exterioară a soclului un strat termoizolant din polistiren extrudat ignifugat de minim 8 cm grosime.

Pentru realizarea creșterii eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Romanii de Jos, se va folosi o soluție eficientă și testată pentru regimul termic al țării noastre: vată minerală bazaltică- grosime 10 cm, clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, D0. În zona soclului se va folosi polistiren extrudat ignifugat cu grosime de 8 cm.

Planșeul de lemn din pod va fi termoizolat cu saltele de vată minerală, grosime 25cm, clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1, D0. Aceasta se va așeza între stâlpii și montanții de lemn.

Placa de beton se va termoizola cu polistiren extrudat 5 cm peste care se va monta o plasă de armare și o șapă autonivelantă.

Se prevede izolarea termică la exterior a zonei glafurilor ferestrelor (minim 3-5cm vată minerală bazaltică).

Pentru soclul clădirii, se propune prin proiect o termoizolație din polistiren extrudat ignifugat de 8 cm grosime. Acesta se va prinde de soclu cu dibluri din plastic (înainte sau după turnarea soclului) și se

va tencui - stratul de tencuială va avea ca suport o plasă din fibră de sticlă, lipită cu adeziv de polistiren. Hidroizolația se va realiza fără rupere sub socluri și se montează înainte de cofrare pe betonul de egalizare. Tencuiala polimerică structurată cu granulație 0-1 mm cu amprenta orizontală, rezistentă la intemperii. Tencuiala de soclu va fi de culoare maro.

Ferestrele exterioare ale Școlii Gimnaziale se vor înlocui și se vor executa din tâmplărie ALUMINIU, cu geam termoizolant în dublu strat, cu protecție low-E, strat ce reflectă radiațiile infraroșii. Ferestrele vor fi fixe sau mobile cu deschidere oscilobatantă. Se vor monta plase antiinsecte. Culoarea tâmplăriei va fi maro.

Ușile principale de acces vor fi din ALUMINIU, culoarea maro.

Se propune sporirea rezistenței termice utilizându-se tâmplărie cu tocuri și cercevele din ALUMINIU cu ranforsări din profile metalice galvanizate, cu geam termoizolant dublu cu un coeficient de transfer termic de minim $R=0.77m^2K/W$. Pentru ferestrele exterioare sunt prevăzute ancadrame din polistiren și solbancuri, culoarea alb.

Se prevăd glafuri exterioare metalice prevopsite, culoarea maro.

În sălile de clasă de la nivelul Parterului sunt prevăzute prin proiect pardoseli din linoleum de trafic greu – antiderapant, și gresie antiderapantă, amplasate după termoizolarea plăcii din beton armat cu polistiren extrudat 5cm, plasă armare și șapă autonivelantă.

Pentru sălile de clasă de la nivelul etajului 1, se păstrează pardoselile existente din parchet, respectiv pardoseli turnate sau din gresie antiderapantă.

Plintele vor fi după caz din materiale compozite, din lemn sau ceramică.

Scările interioare din zona Parterului sunt realizate din beton armat.

Treptele scărilor interioare își vor păstra structura și pardoselile turnate.

Scările exterioare sunt realizate din beton armat și se vor finisa cu gresie antiderapantă.

Pereții interiori sunt executați din blocuri de cărămidă de 30cm grosime.

Nu se va interveni asupra tencuielilor și finisajelor interioare. Se vor realiza doar reparații acolo unde se intervine asupra tâmplăriei interioare și exterioare.

Nu se va interveni asupra tencuielilor interioare la nivelul plafoanelor. Se vor realiza reparații locale, acolo unde sunt aduse elemente noi de iluminat prin proiect. Se va realiza un plafon de gips carton rezistent la foc, în zona parterului, în coridor și în holuri.

La etaj se prevăd plafoane de gips carton cu rezistență la foc conform planșelor de arhitectură anexate.

Tâmplăria interioară nu se va schimba în totalitate, se va interveni doar la nivelul ușilor cu acces direct către casele de scări. La nivelul parterului, se prevăd uși pline cu sistem de autoînchidere pentru delimitarea holului principal iar la nivelul etajului 1 se prevăd uși cu autoînchidere pentru a delimita holul principal dar și pentru laboratorul E08 și sala de clasă E01.

Se prevăd aceste modificări pentru a spori gradul de rezistență la foc, conform memoriului tehnic de specialitate de securitate la incendiu.

Pentru finisajul exterior se va folosi tencuială de fațadă, culoare crem. Sunt prevăzute elemente decorative pentru cornișă, brâu, elemente de colț, ancadrame polistiren ferestre, solbanc, toate culoarea alb.

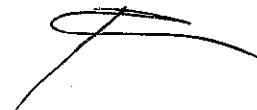
Acoperișul este de tip șarpantă executată din lemn ignifugat, cu învelitoare de țiglă metalică pe șarpantă de lemn termohidroizolată, tratată ignifug și antifungicidic cf. NP0 69/02. Prin proiect se va consolida/completa structura acoperișului. Pentru colectarea apelor pluviale se va utiliza un sistem format din jgheaburi și burlane PVC – culoare maro. Totodată se prevăd parazăpezi 10x15/80 pentru a împiedica căderea zăpezii de pe acoperiș.

Indicatori economici:

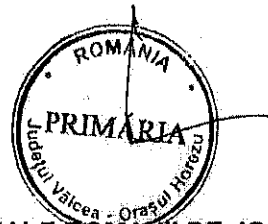
Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE ROMANII DE JOS, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA**” este de 3.784.257,41 lei fără TVA:

- Eligibil: 2.036.028,72 lei
- Neeligibil: 1.748.228,69 lei

Întocmit,
Ing. Pîrvu Alexandru



Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
J38/563/2017 CUI 37671641



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SCOLII GIMNAZIALE ROMÂNII DE JOS, HOREZU

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		(e)	(e)	(e)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37.850,00	7.191,50	45.041,50
TOTAL CAPITOL 2		37.850,00	7.191,50	45.041,50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1. Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.	Proiectare	113.500,00	21.565,00	135.065,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	12.809,81
3.8.	Asistența tehnică	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
TOTAL CAPITOL 3		163.000,00	30.970,00	193.970,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.416.420,99	459.119,99	2.875.540,98
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	98.520,00	18.718,80	117.238,80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	644.458,00	108.691,02	753.149,02

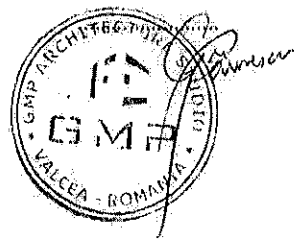
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.485,00	282,15	1.767,15
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.160.883,99	586.811,96	3.747.695,95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	49.500,00	9.405,00	58.905,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.500,00	5.795,00	36.295,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39.400,42	0,00	39.400,42
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.909,28	0,00	17.909,28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.581,86	0,00	3.581,86
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.909,28	0,00	17.909,28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	333.623,00	63.388,37	397.011,37
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		422.523,42	72.793,37	495.316,79
TOTAL		3.784.267,41	697.766,83	4.482.034,24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.784.267,41	697.766,83	4.482.034,24
din care: C.M.M. (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.571.790,99	488.640,29	3.060.431,28

Data:06.04.2022

Întocmit
GMP Architecture Studio S.R.L.

Beneficiar/Investitor
UAT HOREZU, JUD. VÂLCEA

arh.Georgiana-Maria Păunescu



NR. 9014/13.04.2023

Referat de aprobare

La data de 24.01.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 9000/24.01.2023 pentru proiectul nr.C10-I3-2480 finanțat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, respectiv "Creșterea eficienței energetice a Școlii gimnaziale României de Jos, orașul Horezu, județul Vâlcea". Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local.

În cadrul acestui apel de proiect, I3. *Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, Conform Ghidului sunt eligibile următoarele lucrări: *Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică:*

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - izolare termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile nefcälzite sau insuficient încälzite
 - o izolare termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor nefcälzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
 - o închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolare termică a parapetilor
 - o izolare termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spațiile destinate activităților la parter
 - o izolare termică a planșeului peste sol/subsol nefcälzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încälzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încälzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încälzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încälzit pentru desfășurarea activității),
 - o izolare termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încälzit de alte spații comune nefcälzite;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încälzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
 - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolare termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încälzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încälzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
 - repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO2; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili.”
 - instalarea unui nou sistem de încälzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încälzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2 ;
 - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încälzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încälzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încälzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolare conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
 - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încälzire și apă caldă de consum, , prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolare conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie:

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
 - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
 - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate
 - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
 - repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectori, a pompelor de căldură, după caz;
 - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :
 - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
 - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
 - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
 - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
 - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
 - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
 - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- Sisteme inteligente de umbră pentru sezonul cald:
 - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbră exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
 - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală:
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
 - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de compartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
 - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
 - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
 - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
 - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
 - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demonstrarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.


Urmare a semnării contractului de finanțare și a întocmirii documentației tehnico-economice aferentă proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Școlii gimnaziale Romanii de Jos, orașul Horezu, județul Vâlcea", respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI) trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici rezultați. Astfel pentru obiectivul mai sus menționat au rezultat următoarele valori (conform Devizului general):

total valoare proiect: 3.784.257,41 lei fără TVA

din care 1.748.228,69 lei neeligibili.

Lucrările ce se vor realiza în cadrul acestui proiect sunt cele descrise în anexa la proiectul de hotărâre - Principalii indicatori tehnico economici ai investiției.

Drept urmare vă supun aprobării D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii gimnaziale Romanii de Jos, orașul Horezu, județul Vâlcea", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.


Primar,
Sărdăreșu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 105 M

Nr. 9066 din 13.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE ROMANII DE JOS, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA”

Urmare a întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE ROMANII DE JOS, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA**” se impune aprobarea acesteia de către beneficiar în conformitate cu prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției se va asigura prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Valoarea totală a investiției este de 3.784.257,41 Lei fără TVA din care se aprobă finanțarea din Bugetul Local în sumă de 1.748.228,69 Lei.

Se au în vedere:

- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Anexez – Deviz General al obiectivului de investiție.

Față de cele prezentate avizez favorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII GIMNAZIALE ROMANII DE JOS, ORAȘUL HOREZU, JUDEȚUL VÂLCEA”

Ing. Pîrvu Alexandru



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 9017/13.04.2023

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale României de Jos, Orașul Horezu, Județul Vâlcea", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Competența: art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.4 lit.d) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

Dreptul material: prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general oraș

Nume și Prenume

Boaghe Monica