



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.87/19.07.2023

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U8 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorului Neagu Alina-Lavinia ca proprietar deplin, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Adeverința nr.16371/19.07.2023 prin care se adeverește că doamna Neagu Alina-Lavinia a achitat integral restul de plată pentru imobilul situat în str.Eroilor nr.11, bloc ANL ;

-Ordinul de plată din data de 17.07.2023-confirmarea Trezoreriei, respectiv 14.07.2023-viramentul doamnei Neagu Alina-Lavinia;

-Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.548/13.05.2022 încheiat între orașul Horezu și Neagu Alina-Lavinia;

-Referatul nr.16397 din 19.07.2023 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu domnul Sărdărescu Nicolae prin care propune împuternicirea ordonatorului de credite să semneze declarația prin care UAT Horezu a primit integral prețul vânzării pentru apartamentul din blocul ANL identificat prin Cartea Funciară nr.35647-C1-U10;

-Raportul de specialitate nr.4081/17.02.2022 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U8 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorului Neagu Alina-Lavinia ca proprietar deplin, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.16412/19.07.2023;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.84 alin.5, art.106 alin.3 și art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.7, lit.s) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *Hotărârea Consiliului Local nr.52 din 28.04.2022 cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, apartament nr.8, către doamna Neagu Alina-Lavinia, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4574/18.03.2010;*

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu să semneze în numele și pentru Orașul Horezu declarația prin care orașul Horezu a primit diferența de preț în sumă de 57.888,00 lei de la Neagu Alina-Lavinia pentru apartamentul nr.8 din blocul ANL situat în str.Eroilor nr.11, înscris în Cartea Funciară nr.35647-C1-U8, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.548/13.05.2022.

Art.2. Oraşul Horezu este de acord ca numita Neagu Alina-Lavinia să-şi înscrie dreptul de proprietate asupra apartamentului cu nr. cadastral 35647-C1-U8, înscris în C.F. 35647-C1-U8 Horezu, fără a mai fi nevoie de acordul nostru dat separat.

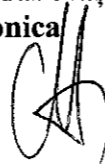
Art.3. Imobilul identificat şi descris mai sus nu poate face obiectul unor acte de dispoziţie între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia.

Această interdicţie se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condiţiile legii.

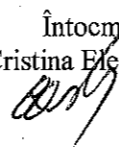
Art.4. Prezenta hotărâre se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija Secretarului general al oraşului Horezu: Instituţiei Prefectului-Judeţul Vâlcea; Primarului oraşului Horezu; Notarului public.

Iniţiator
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate
Secretar general oraş
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de Management
al Calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.16397 din 19.07.2023

Referat de aprobare

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, sau printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală autentificat de notar și urmare a aprobării vânzării în consiliul local.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

Doamna Neagu Alina-Lavinia prin ordin de plată în data de 14.07.2023 a virat suma de 57.888 lei, sumă reprezentând restul de plată pentru achitarea integrală a Contractului de vânzare-Cumpărare cu plata în rate nr.548/13.05.2022. Astfel doamna Neagu Alina-Lavinia a finalizat contractul urmând ca orașul Horezu să fie de acord ca ea să-și înscrie dreptul de proprietate asupra apartamentului în Cartea Funciară a imobilului. Acest drept de proprietate se înscrie în momentul în care orașul Horezu recunoaște că a primit integral prețul vânzării în sumă de 57.888 lei de la Neagu Alina-Lavinia pentru apartamentul nr.8 din blocul ANL situat în str.Eroilor nr.11. Acest lucru se face printr-o declarație notarială a ordonatorului principal de credite dată în fața notarului public.

Față de cele prezentate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea "Împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U8 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorului Neagu Alina-Lavinia ca proprietar deplin, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului.

Primar
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 16371 din 19.07.2023

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că, în data de 14.07.2023, doamna NEAGU ALINA LAVINIA, CNP 2820218384806 a achitat integral valoarea de vânzare a apartamentului nr. 8 situat în Orașul Horezu, strada Eroilor nr. 11, bloc ANL, etaj 1, care face obiectul *Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate* autentificat de Biroul Individual Notarial Mazilu Claudia-Ana sub nr. 548 din 13.05.2022.

Conform prevederilor art.10, alin. (2[^]) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării cu plata în rate lunare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, **transferul de proprietate asupra acestora se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare**, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Menționăm că, potrivit art. 10 alin. (2) lit. f din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 19[^]2 alin.(17) și alin.(17[^]1) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, **locuințele pentru tineri, destinate închirierii nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora**. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Am eliberat prezenta spre a-i servi la Notariat și la Direcția Economico- Financiară din cadrul Primăriei Horezu pentru transferul de proprietate.

PRIMAR

Sărdărescu Nicolae



Director Executiv,

Matei Adriana Claudia

Compartiment administrare domeniu public și privat,

Munteanu Ionela