



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



## PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15208/20.07.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, în două loturi, în vederea măririi suprafeței de teren pe care se derulează proiectul ”Înființare centru local integrat pentru situații de urgență în orașul Horezu, județul Vâlcea” ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 15255/20.07.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15256/20.07.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.52505/06.07.2022 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.14002/05.07.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 52505/06.07.2022, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 13692 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu nr.135, punctul ”La Stejari-Târg”, județul Vâlcea – cu număr cadastral 37830, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38705 în suprafață de 12759 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38706 în suprafață de 933 mp.

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.

**Art.6-**Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al UAT oraşul Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

**Iniţiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraş  
Boaghe Monica**

**Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**

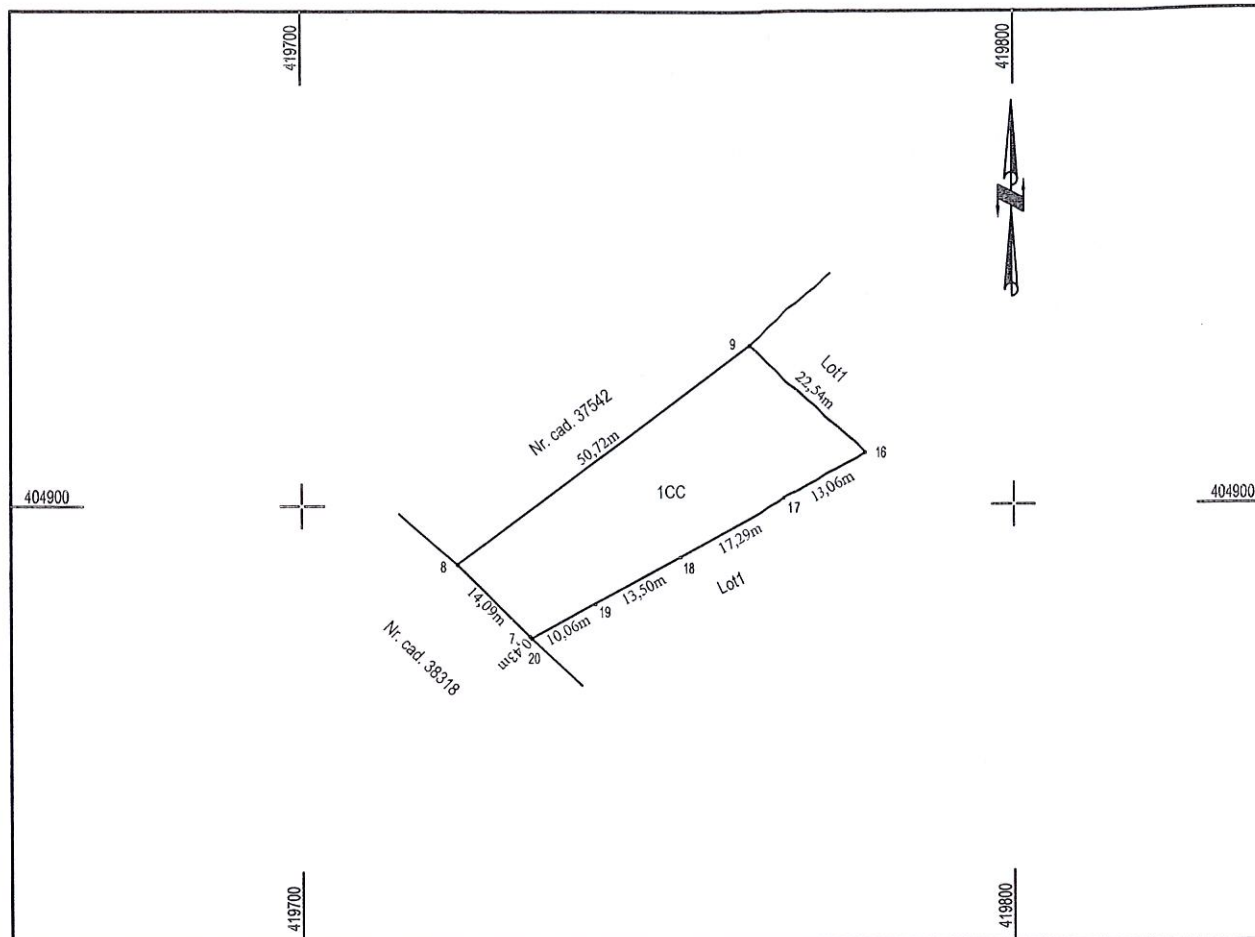




# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| Număr cadastral      | Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] | Adresa imobilului   |
| <b>38706</b>         | 933                                    | Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctul " La Stejari-Târg ", intravilan. |
| Număr Carte Funciară |  | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)  |
|                      |  | Horezu  |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [m.p.] | Mențiuni                    |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------------|
| 1           | CC                     | 933              | intravilan                  |
| Total       |                        | 933              | Terenul nu este împrejmuit. |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol [m.p.] | Mențiuni |
|-------|------------|------------------------------------|----------|
|       |            |                                    |          |
| Total |            |                                    |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 933m.p.

Suprafața din act=

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Executant</b><br/>                 BADI CIPRIAN - CONSTANTIN<br/>                 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B<br/>                 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila<br/>                 Data: 05-07-2022</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>Ciprian-Constantin Badi</b></p> <p style="text-align: center;">Digitally signed<br/>                 by Ciprian-Constantin Badi<br/>                 Date: 2022.07.06<br/>                 08:19:25 +03'00'</p> | <p><b>Inspector</b><br/>                 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>                 Semnătura și parafa<br/>                 Data:</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Elena-Ariana VLADU</p> <p style="text-align: center;"><i>E. Ariana</i>      <b>Consilier Cadastru</b></p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">52505 din data 06-07-2022</p> |
|--|--|



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 159 M

Nr.15255/20.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Dispoziția de Șantier nr. 1 din 03.05.2022, prin care se dispune mutarea amplasamentului clădirii construite pe proiectul "Înființare centru local integrat pentru situații de urgență în orașul Horezu, județul Vâlcea" pe relația N-V-S-E cu aproximativ 25 m depășind limitele imobilului identificat prin numărul cadastral 37542 înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 37542, s-a dispus lucrarea tehnică de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin. Referatul de admitere al OCPI Vâlcea nr.52505 din 06.07.2022 pentru terenul situat în Orașul Horezu, punctul "La Stejari Târg" în suprafață totală de 13692 mp cu nr.cadastral 37830 a avizat lotizarea, astfel:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 38705 în suprafață de 12759 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 38706 în suprafață de 933 mp

Urmare a acestei dezmembrări, lotul de 933 mp se va alipi lotului identificat cu nr.cadastral 37542, lot pe care se derulează proiectul cu titlu "Înființare centru local integrat pentru situații de urgență în orașul Horezu, județul Vâlcea".

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.135, punctul "La Stejari-Târg", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia", iar "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide";

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică”;

- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre al consiliu local privind aprobarea documentație de dezmembrare a imobilului din punctul Treapturi în doua loturi așa cum sunt descrise mai sus

Întocmit,  
Ins. Obada Ciortan Ionuț



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 52505 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2022  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **52505** din data **06-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu avand numarul cadastral 37830 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **38705** situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu avand suprafata măsurată 12759 mp;
- 2) **38706** situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu avand suprafata măsurată 933 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI VALCEA la data: 07-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA-ARIANA VLADU**



## DISPOZITIE DE SANTIER NR.1

din 03.05.2022

Referitor la Nota de constatare incheiata in data de 02.05.2022 pentru obiectivul " INFIINTARE CENTRU LOCAL INTEGRAT PENTRU SITUATII DE URGENTA IN ORASUL HOREZU, JUDETUL VALCEA"

se dispune:

- mutarea amplasamentului cladirii pe relatia Nord -Vest - Sud-Est;cu aproximativ 25m.conform plansei modificatoare.
- suplimentarea bulbilor de fundatie cu beton si sistematizarea terenului in jurul cladirii cu umplutura de pamant bine compactat cu latimea de 1,50m si taluz 1:2.
- legatura dintre bulbul de beton si elevatia armata sa se faca cu cupoane de otel beton cu D12mm si lungime de 80cm, ancorate minim 40cm.

Proiectant,  
SC MAN SAN SRL  
Ing. MAICAN FLORIN



Constructor,  
SC DRB CONSTRUCT,  
ING. DUMITRESCU RADU



Beneficiar  
UAT HOREZU  
Ing BUSE AURELIAN

Diriginte de santier  
ING FATU IORDAN