



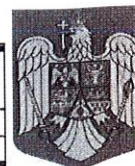
## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



## PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15206/20.07.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", în două loturi, în vederea efectuării unui schim cu comuna Măldărești;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.15207/20.07.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15254/20.07.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.52509/06.07.2022 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.14002/05.07.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparenta decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 52509/06.07.2022, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 185514 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" – cu număr cadastral 35002, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38709 în suprafață de 182962 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38710 în suprafață de 2552 mp.

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4**-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5**-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

**Art.6**-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

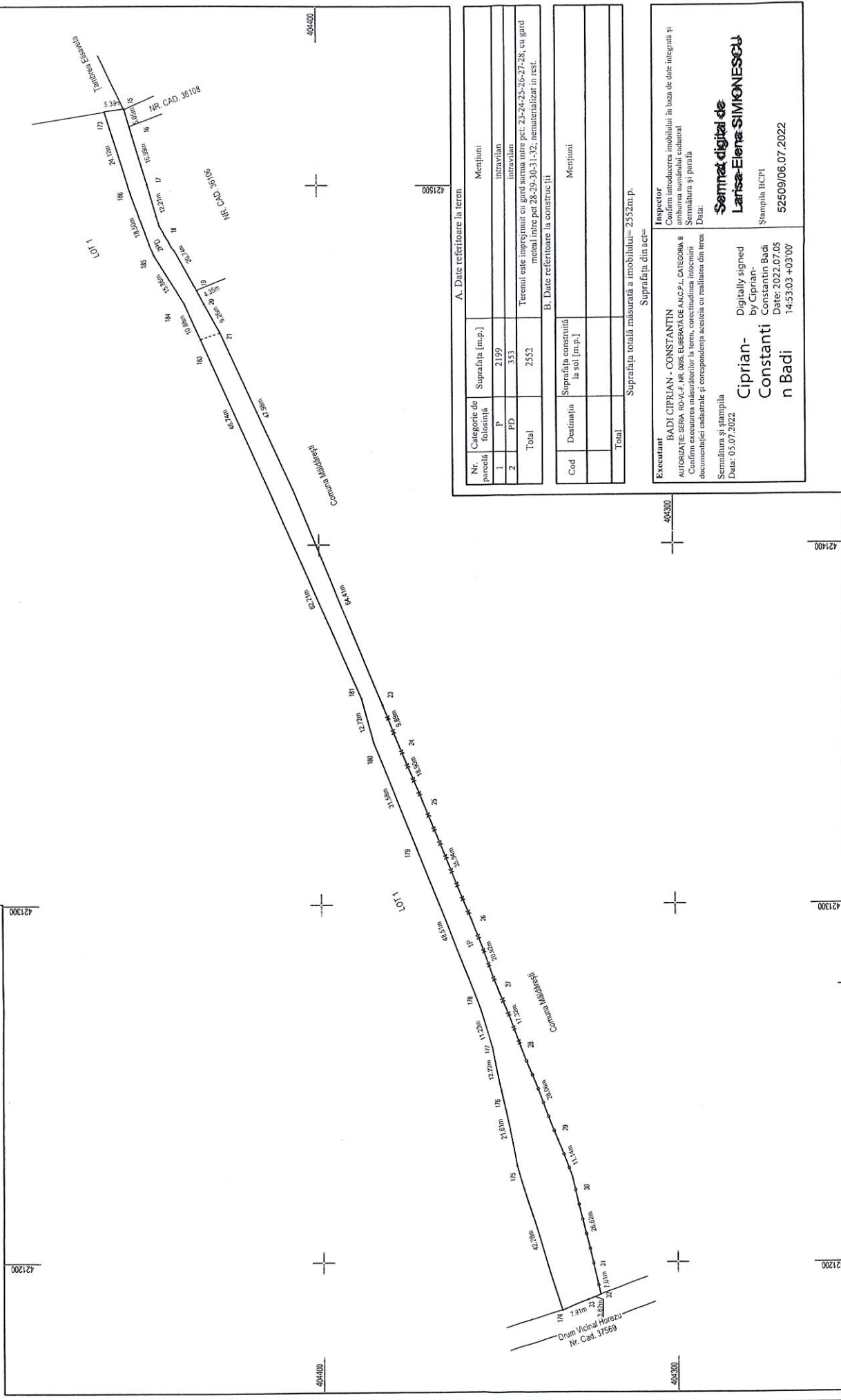
**Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**





PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	scara 1:1000
38710	2552	
Adresa imobilului		
Loc. Horezu, punctul "Treapteni", intravilan/extra-vilan		
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2199	intravilan
2	PD	353	intravilan
Total		2552	

Terenul este împrejmuit cu gard surruia între pct. 23-24-25-26-27-28; cu gard metal între pct 28-29-30-31-32; nematerializat în rest.

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2552m.p.  
Suprafața din acți=

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0085, ELIBERATĂ DE AN.C.P.I., CATEGORIA 8  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 05.07.2022

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral  
Semnătura și parafă  
Data:  
Ștampila B.C.P.I.  
522509/06.07.2022

**Semnat digital de**  
Larisa-Elena SIMIONESCU

Digitally signed  
by Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2022.07.05  
14:53:03 +03'00'



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 159 M

Nr.15207/20.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local a orașului Horezu nr. 83/31.05.2022, privind însușirea rapoartelor de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT oraș Horezu și UAT Comuna Măldărești.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatul de admitere al OCPI Vâlcea nr.52509 din 06.07.2022, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapturi" în suprafață totală de 185.514 mp cu nr.cadastral 35002 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 38709 în suprafață de 182.962 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 38710 în suprafață de 2552 mp

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "*imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia*", iar "*în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide*";

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică*";

- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre al consiliu local privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului din punctul Treapturi în doua loturi așa cum sunt descrise mai sus.

Întocmit,  
Ins. Obada Ciortan Ionuț



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	52509
Ziua	06
Luna	07
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **52509** din data **06-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 35002 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **38709** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 182962 mp;
- 2) **38710** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 2552 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 07-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**LARISA ELENA SIMIONESCU**