



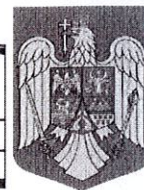
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Proiect nr.115/25.07.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39134 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul Treapturi, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 31.07.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Iliescu Sorin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.17740/25.07.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, Treapturi, CF: 39134 în două loturi, respectiv: 172.034 mp și 8411 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.17796/25.07.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sardaescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.77537/23.07.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.17797/25.07.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Adresa nr.14435 din 26.05.2025 și nr.14798 din 29.05.2025 a SC APAVIL SA privitoare la punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 8000 mp;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 77537/23.07.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 180.445 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" județul Vâlcea - cu număr cadastral 39134, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39507 în suprafață de 172.034 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39508 în suprafață de 8411 mp.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrația publică locală.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafata măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39134	180445	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan/extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
39134		Horezu



Dezlipire imobil							
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata de folosință [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata de folosință [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
				39507	141235	P	intravilan
					9930	PD	intravilan
					15741	P	extravilan
					5128	PD	extravilan
					Total Lot 1	172034	
					39508	P	intravilan
					Total Lot 2	8411	
					Total	180445	

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VLF, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine în conformitate cu datele cadastrale și corespondența cu planșele de planșă tehnică.

Semnat digital de
Ilina OZON-NICOLAE
Consilier Cadastru I A

Data: 22.07.2025
Date: 2025.07.24
11:19:06 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39507	172034	Loc. Horezu, punctul "Trecături", intravilan/extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	141235	intravilan
2	PD	9930	intravilan
3	P	15741	extravilan
4	PD	5128	extravilan
Total		172034	Limită neîmprejmuită.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 172034 m.p.

Suprafața din act=

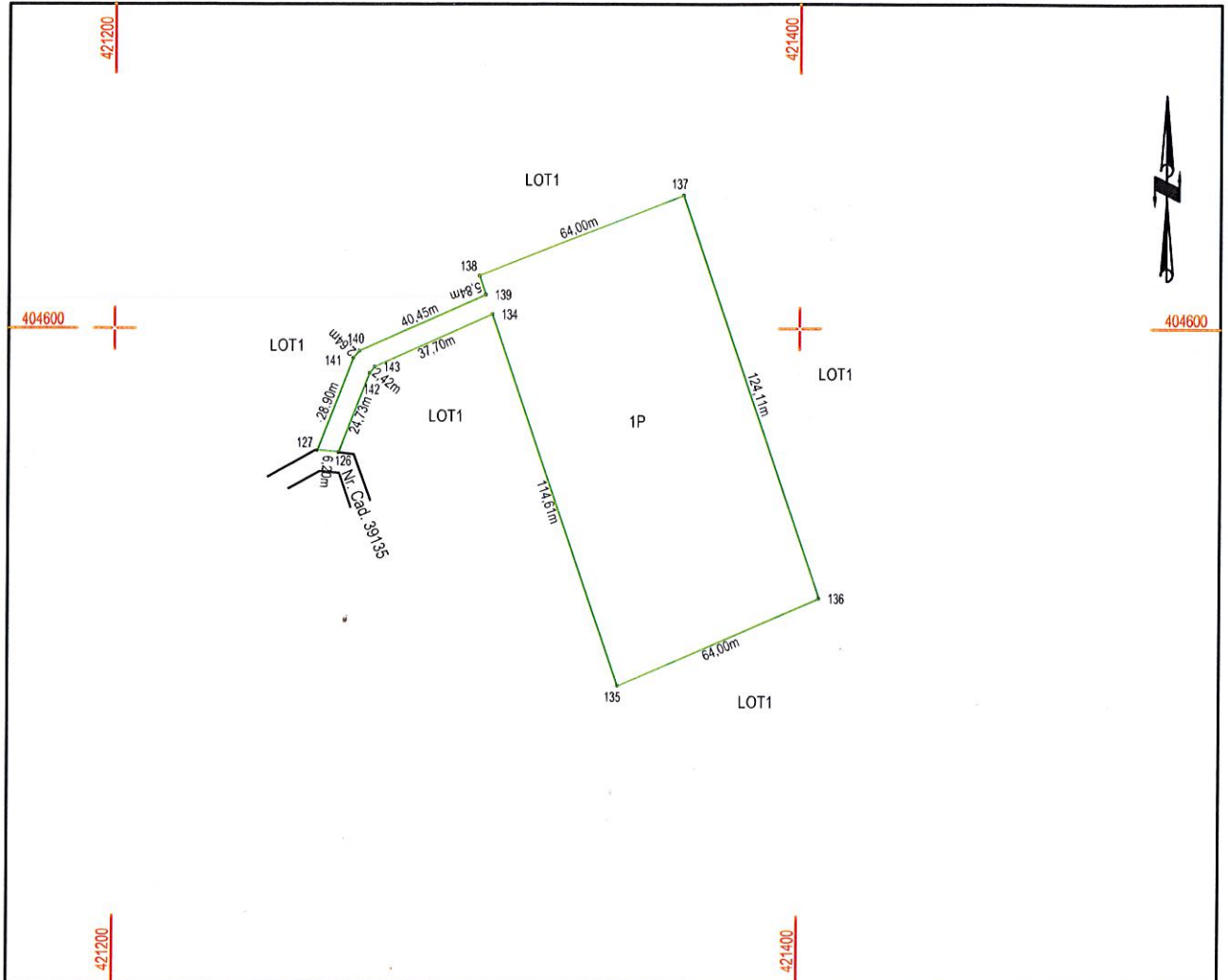
<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F NR. 0055, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 12.07.2025</p> <p>Ciprian-Constantin Badi</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 12.07.2025</p> <p>77537 / 23-07-2025</p> <p>Semnătura digitală de Ilina OZON-NICOLAE Ștampila B.C. Consilier Cadastru I A</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39508	8411	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	8411	intravilan
Total		8411	Limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 8411 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 22.07.2025</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="font-size: 0.8em;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.07.24 11:19:41 +03'00'</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 77537 / 23-07-2025</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.5em; font-weight: bold;">Semnat digital de Iliana OZON-NICOLAE Consilier Cadastru I A</p>
---	--



Nr.17796 /23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului proprietate privată a orașului Horezu situate în punctul Treapturi identificat prin numărul cadastral 39134, înscris în cartea funciară a orașului Horezu 39134

Urmarea a adreselor nr. 14435 din 26.05.2025 și nr. 14798 din 29.05.2025, transmise de către SC APAVIL SA privitoare la punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 8000 mp, pentru amplasarea a unei stații de epurare ce va fi realizată prin proiectul s-a procedat la întocmirea documentației tehnice cadastrale de dezmembrarea a imobilului-teren identificat cu numărul cadastral 39134 înscris în cartea funciară a orașului Horezu nr.39134.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.77537 din 23.07.2025, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapturi" în suprafață totală de 180.445 mp cu nr.cadastral 39134 a fost lotizat după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39507 în suprafață de 172.034 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39508 în suprafață de 8411 mp.

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia", iar "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide";

- Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică”;

- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului din punctul Treapturi în două loturi așa cum sunt descrise mai sus.

Întocmit,

Ins. Obada-Ciortan Ionuț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	77537
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **77537** din data **23-07-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 39134 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39507** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 172034 mp;
- 2) **39508** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 8411 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 24-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILINA OZON-NICOLAE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,
0250/743647

Nr.cerere	77537
Ziua	23
Luna	07
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39134 / UAT Horezu

TEREN Partial Intravilan

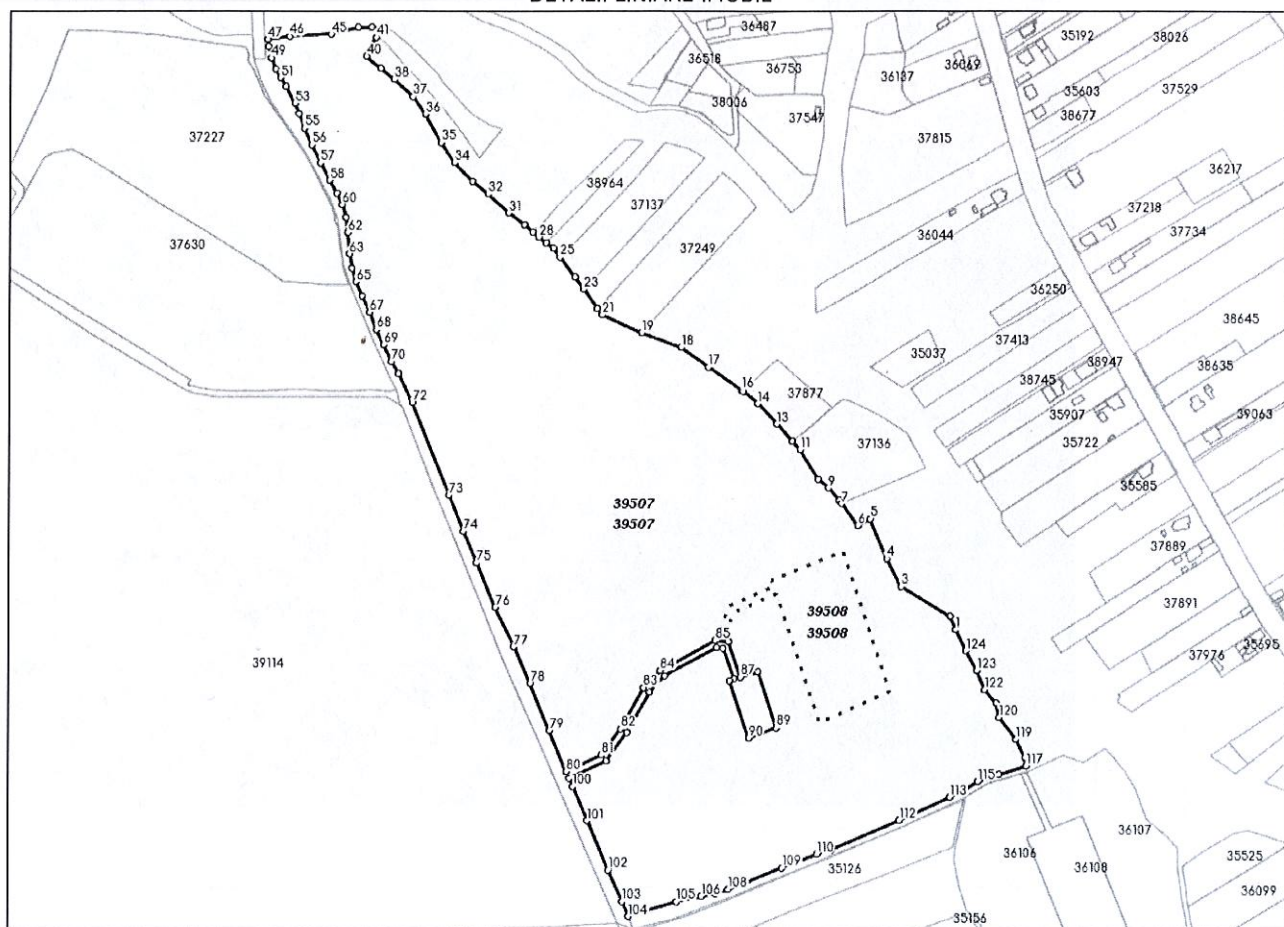
Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Punctul "Treapturi"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39134	180445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	149.646			
2	padure	DA	9.930			
3	pasune	NU	15.741			
4	padure	NU	5.128			
5	pasune	DA	5.000			suprafata aferenta cimitir
TOTAL:			185.445			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.5	2	3	48.265	3	4	26.463
4	5	36.418	5	6	11.987	6	7	22.75
7	8	3.376	8	9	13.864	9	10	11.62
10	11	28.848	11	12	9.756	12	13	19.655
13	14	23.652	14	15	16.181	15	16	1.88
16	17	33.533	17	18	28.254	18	19	35.666
19	20	0.277	20	21	36.02	21	22	6.569
22	23	19.823	23	24	12.981	24	25	20.867
25	26	9.006	26	27	7.565	27	28	8.085
28	29	6.44	29	30	9.525	30	31	16.287
31	32	23.291	32	33	17.145	33	34	21.817
34	35	20.135	35	36	27.554	36	37	17.988
37	38	21.384	38	39	14.756	39	40	15.557
40	41	17.656	41	42	9.568	42	43	7.803
43	44	11.639	44	45	23.433	45	46	35.138
46	47	18.23	47	48	6.204	48	49	9.742
49	50	9.907	50	51	8.555	51	52	8.631
52	53	15.876	53	54	9.773	54	55	12.746
55	56	15.562	56	57	16.813	57	58	16.432
58	59	12.586	59	60	10.297	60	61	11.256
61	62	12.757	62	63	18.117	63	64	12.075
64	65	11.846	65	66	13.045	66	67	15.327
67	68	15.638	68	69	14.016	69	70	15.897
70	71	11.819	71	72	26.782	72	73	84.132
73	74	32.508	74	75	29.067	75	76	40.344
76	77	36.846	77	78	33.852	78	79	42.758
79	80	37.247	80	81	32.551	81	82	27.271
82	83	39.349	83	84	20.251	84	85	52.472
85	86	11.27	86	87	31.407	87	88	14.957
88	89	50.0	89	90	25.0	90	91	50.945
91	92	4.04	92	93	27.427	93	94	5.61
94	95	49.689	95	96	18.545	96	97	38.914
97	98	29.165	98	99	34.401	99	100	7.719
100	101	30.943	101	102	45.059	102	103	28.985
103	104	13.318	104	105	42.279	105	106	21.609
106	107	12.216	107	108	11.235	108	109	48.507
109	110	31.583	110	111	12.721	111	112	62.207
112	113	46.738	113	114	10.878	114	115	15.861

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (^o (m))
115	116	18.505	116	117	24.122	117	118	6.967
118	119	17.161	119	120	23.169	120	121	12.25
121	122	14.919	122	123	17.402	123	124	18.958
124	1	19.566						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	77537	23.07.2025	28.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 77537 înregistrată la data de 23.07.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39507	172034	Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi"
2	39508	8411	Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 24-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILINA OZON-NICOLAE

APAVIL S.A.



Nr.Reg.Com. J 38/522/2004
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr. 11935 / 26.5.2025 Tel: 0250/739580; 0350/805461

Catre: UAT HOREZU
In atentia: Dlui Primar Sardarescu Nicolae

Email: horezu@vl.e-adm.ro

De la: APAVIL S.A. – SUIP

Tel/Fax: 0250739580/ 0250738903

Pagini: 1

Subiect: „ Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea ”

Referitor Amplasament statie de epurare Horezu Stimate domnule Primar

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca societatea APAVIL SA se afla intr-o perioada avansata de evaluare de catre expertii MIPE si Jaspers a Proiectului „ Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea ”, fiind obtinut un acord favorabil, pentru indicatorii tehnici.

Concomitent se lucreaza si la revizuirea Documentatiilor necesare atribuirii contractelor de servicii si de executie lucrari din cadrul proiectului , APAVIL SA considerand ca se pot incepe investitiile din zona Horezu – *investitii care cuprind si construirea unei noi statii de epurare* – propunandu-si sa demareze procedura de achizitie sectoriala a lucrarilor, cu clauza suspensiva .

Noua statie de epurare este prevazuta in proiect sa deservasca cele doua localitati importante ale judetului Valcea, Horezu si Vaideeni.

Va rugam sa ne puneti la dispozitie un teren in suprafata de 8.000 mp in vederea construirii Statiei de epurare.

Mentionam ca este necesara si emiterea unei Hotarari a Consiliului Local cu mentionarea punerii la dispozitia Proiectului a terenului

Va multumim!

Cu stima,

Director General
Dr .Ing. Ion Florescu

Sef SUIP
Ing. Aurelian Nicușor Petrica

APAVIL S.A.



Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr. ~~UIP. 2797~~ 1.29.05.2025... Tel: 0350/805461

Nr.Reg.Com. J 2004000522380
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

Catre: **UAT HOREZU**
In atentia: **Domnului Primar Sardarescu Nicolae**
Email: horezu@vl.e-adm.ro
De la: **APAVIL S.A. – SUIP**
Tel/Fax: 0250739580/ 0250738903
Pagini: 1
Subiect: **„ Proiectul Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea ”- Amplasament statie de epurare Horezu**



Stimate domnule Primar

Referitor adresa dvs. 12940 din data de 26.05.2025 prin care va exprimati acordul privind punerea la dispozitie a unei suprafete de teren de 8000 mp, pentru construirea noii Statii de Epurare ce va deservi localitatile Horezu si Vaideeni, dorim sa va multumim si in acelasi timp sa va rugam sa demarati procedurile de cadastru si obtinere a extraselor de carte funciara .

Totodata va rugam sa luati in considerare si sa ne asigurati si calea de acces catre aceasta suprafata de teren .

Mentionam ca este necesara si emiterea unei Hotarari a Consiliului Local cu mentionarea punerii la dispozitia Proiectului „ Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea ” a terenului proprietate publica , identificat cu nr cadastral 39134.

Va multumim pentru sprijin si colaborare!

Cu stima,

Director General
Dr .Ing. Ion Florescu

Sef SUIP
Ing. Aurelian Nicusor Petrica