



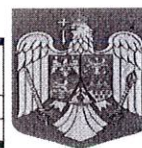
## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt,Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 28.07.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Dăscălete Emil-Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.15257/20.07.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt,Treapturi", județul Vâlcea, în două loturi ;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 15259/20.07.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt,Treapturi", județul Vâlcea, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.15260/20.07.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.52577/06.07.2022 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.14002/05.07.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 52577/06.07.2022, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 953.898 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul " Treapt,Treapturi", județul Vâlcea – cu număr cadastral 38318, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38707 în suprafață de 951.750 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38708 în suprafață de 2148 mp.

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

**Art.6-**Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instiutia Prefectului-Județului Vâlcea, Primarul orașului Horezu, Notarul public.

Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica

Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2000

|                      |  |  |   |
|----------------------|--|--|---|
| Număr cadastral      |  | Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]     | Adresa imobilului                             |
| 38318                |  | 953898                                     | Orasul Horezu, punctulele "Treapt, Treapturi" |
| Număr Carte Funciară |  | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) |   |
| 38318                |  | Horezu                                     |   |

**Situația actuală ( înainte de dezlipire )**

| Nr. cadastral | Suprafața [m.p.] | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Supr [m] |
|---------------|------------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------|
|               | 5506             | P                      | intravilan            |               | 55       |
|               | 9822             | CC                     | intravilan            |               | 98       |
|               | 5254             | CC                     | intravilan            |               | 44       |
|               | 4460             | P                      | intravilan            |               | 24       |
|               | 2455             | P                      | intravilan            |               | 634      |
|               | 636579           | P                      | intravilan            | 38707         | 16       |
|               |                  |                        |                       |               | 357      |

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

|                                 |   |   |
|---------------------------------|---|---|
| Număr cadastral<br><b>38707</b> | Suprafața măsurată a<br>imobilului [m.p.]<br>951750 | Adresa imobilului<br>Orasul Horezu, punctule "Treapt, Treapturi", intravilan; |
| Număr Carte Funciară            |   | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)<br>Horezu                          |

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [m.p.] | Mențiuni  |
|-------------|------------------------|------------------|---|
| 1           | P                      | 5506             | Contract de Concesiune Nr. 1423/06.10.2008<br>intravilan  |
| 2           | CC                     | 9822             | Adresa parcelei nr.2 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10982 din 29.05.2017 este următoarea:Horezu, str. T. Vladimirescu, nr.141, jud. Valcea<br>intravilan |
| 3           | CC                     | 5254             | Adresa parcelei nr.3 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este următoarea:Horezu, str. T. Vladimirescu, nr.139, jud. Valcea<br>intravilan |
| 4           | P                      | 4460             | Adresa parcelei nr.4 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 10980 din 29.05.2017 este următoarea:Horezu, str. T. Vladimirescu, nr.139, jud. Valcea<br>intravilan |
| 5           | P                      | 2455             | Contract de Concesiune Nr. 3472/22.02.2017<br>intravilan  |
| 6           | P                      | 634431           | Convenție nr. 2570/30.12.2013 în favoarea S.C. CEZ Distribuție S.A.<br>intravilan   |
| 7           | CC                     | 192              | Hotărârea Nr.51/20.12.2016 în favoarea C.N.T.<br>intravilan   |
| 8           | CC                     | 35721            | <br>intravilan  |
| 9           | P                      | 8000             | Contract de Concesiune Nr. 11036/18.07.2014<br>intravilan   |
| 10          | CC                     | 175879           | Contract de Concesiune Nr. 9371/26.04.2021<br>intravilan  |
| 11          | CC                     | 9726             | Contract de Concesiune Nr. 27521/26.11.2018<br>intravilan   |
| 12          | P                      | 10000            | Contract de Concesiune Nr. 13672/28.06.2021<br>intravilan   |
| 13          | P                      | 4156             | Contract de Concesiune Nr. 24346/22.11.2021<br>intravilan   |
| 14          | P                      | 10000            | Contract de Concesiune Nr. 22468/26.10.2021<br>intravilan   |
| 15          | P                      | 2000             | Contract de Concesiune Nr. 22852/01.11.2021<br>intravilan   |
| 16          | P                      | 3000             | Contract de Concesiune Nr. 22468/26.10.2021<br>intravilan   |
| 17          | P                      | 5000             | Contract de Concesiune Nr. 21744/15.10.2021<br>intravilan   |
| 18          | P                      | 20000            | Contract de Concesiune Nr. 7193/28.03.2022<br>intravilan  |
| 19          | P                      | 3693             |   |
| 20          | P                      | 2455             |   |
| Total       |                        | 951750           | Limită neîmprejmuită.   |

### B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol [m.p.] | Mențiuni   |
|-----|------------|------------------------------------|--|
| C1  | CAS        | 1307                               | Sala de nuni si restaurant, constructie edificata in anul 2013, construita din structura metalica pe fundatie de beton cu inchideri din structura usoara de lemn si OSB, acoperita cu panouri tip PANEL si carton bituminos. Nu detine certificat de performanta energetica. |
| C2  | CA         | 75                                 | Grupuri sanitare si vestiare, constructie edificata in anul 2013 construita din structura usoara din beton, fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C3  | CA         | 38                                 | Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C4  | CA         | 36                                 | Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C5  | CA         | 24                                 | Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C6  | CA         | 24                                 | Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C7  | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2013, construita din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperita cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.  |
| C8  | CA         | 49                                 | Bar edificat in anul 2014, construit din structura usoara de lemn si OSB pe fundatie din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanta energetica.   |
| C9  | CA         | 298                                | Piscina edificata in anul 2014, construita din beton armat finisat   |
| C10 | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafața construita la sol 23mp si suprafața desfășurată de 23mp   |
| C11 | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafața construita la sol 23mp si suprafața desfășurată de 23mp   |
| C12 | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafața construita la sol 23mp si suprafața desfășurată de 23mp   |
| C13 | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafața construita la sol 23mp si suprafața desfășurată de 23mp   |
| C14 | CA         | 23                                 | Casuta cazare edificata in anul 2016, P, suprafața construita la sol 23mp si suprafața desfășurată de 23mp   |
| C15 | CAS        | 601                                | Restaurant edificat in anul 2016, D+-P, suprafața construita la sol 601mp si suprafața desfășurată de 1195mp   |
| C16 | CIE        | 35913                              | Sistem cu 3640 panouri fotovoltaice cu o putere nominala de 270W, edificat in anul 2015, cu suprafața construita la sol de 35913 m.p. si suprafața construita desfășurată de 35913 m.p.  |
| C17 | CAS        | 878                                | Hotel (D+-P-2E+-M conf. autorizăției de construire nr. 12/01.03.2018), în construcție, executat demisol, suprafața construita la sol 878 mp  |

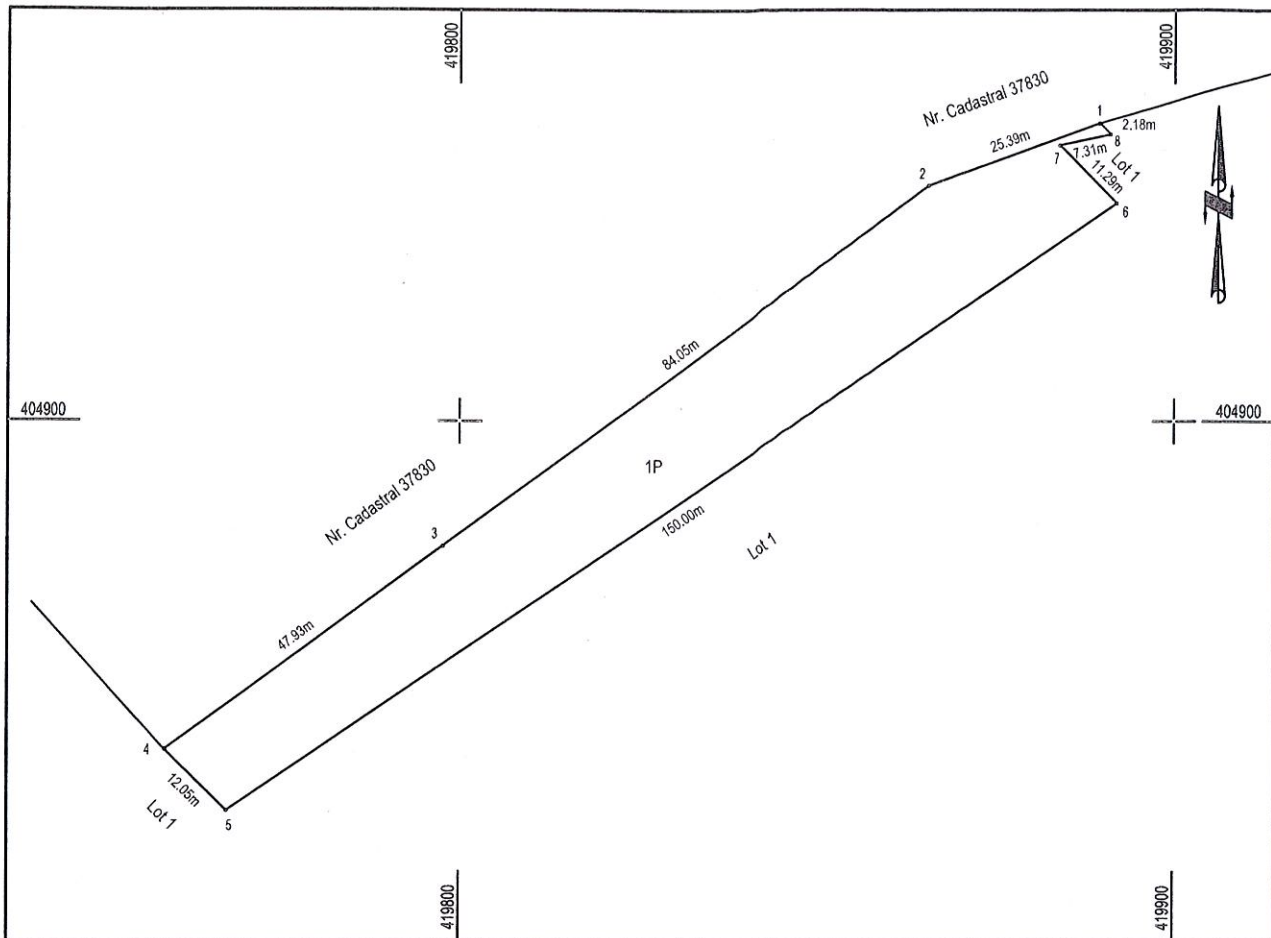
Demozit Materiale de Construcții, număr de niveluri 1 (P), anul construcției 2016, suprafață construită la sol de 1540 m.p.

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] | Adresa imobilului  |
| 38708           | 2148                                   | Orasul Horezu, punctulele "Treapt, Treapturi", intravilan; |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Număr Carte Funciară | Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
|                      | Horezu                                     |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [m.p.] | Mențiuni              |
|-------------|------------------------|------------------|-----------------------|
| 1           | P                      | 2148             | intravilan            |
| Total       |                        | 2148             | Limita neimprejmuita. |

### B. Date referitoare la construc ție

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol [m.p.] | Mențiuni |
|-------|------------|------------------------------------|----------|
| Total |            |                                    |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului= 2148m.p.

Suprafața din act=

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Executant</b><br/>BADI CIPRIAN - CONSTANTIN<br/>AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B<br/>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documenta ției cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila<br/>Data: 05-07-2022</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;"><b>Ciprian-Constantin Badi</b></p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi<br/>Date: 2022.07.06 08:55:41 +03'00'</p> | <p style="text-align: right;"><b>Inspector</b> 52577 / 06-07-2022</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>Semnătura și parafa<br/>Data:</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;"><b>Ilina Ozon-Nicolae</b></p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;"><b>Nicolae</b></p> <p style="text-align: right;">Digitally signed by Ilina Ozon-Nicolae<br/>Date: 2022.07.07 10:34:16 +03'00'</p> |
|---|---|



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.15259/20.07.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 37830 înscris în cartea funciară a orașului Horezu nr. 37830 pentru realizarea obiectivului de investiții "Înființare Centru Local Integrat pentru Situații de Urgență în Orașul Horezu, Județul Vâlcea" este afectată suprafața de teren supusă concesiuni conform contractului de concesiune nr.2223 din 27.01.2022, încheiat între UAT Orașul Horezu și SC Annabella SRL. Pentru a reface suprafața concesionată soluția tehnică a fost dezmembrarea unui lot din suprafața de 953898 intabulată în cartea funciară cu numărul 38318.

Astfel s-a întocmit lucrarea tehnică de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, prin care terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt,Treapturi" în suprafață totală de 953.898 mp cu nr.cadastral 38318 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 38707 în suprafață de 951.750 mp
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 38708 în suprafață de 2148 mp

Lucrarea tehnică a fost aprobată de OCPI Vâlcea conform referatului de admitere nr.52577 din 06.07.2022.

Lucrarea tehnică se aprobă de consiliul local care mandatează și primarul orașului să semneze actul autentic la notar.

Astfel, în conformitate cu prevederile art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia", iar "în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide"; prevederile art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică” și prevederile art. 129 alin( 2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt,Treapturi", județul Vâlcea*, pe care îl avizez favorabil.

Întocmit,  
Ins. Obada Ciortan Ionuț



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 52577 |
| Ziua      | 06    |
| Luna      | 07    |
| Anul      | 2022  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **52577** din data **06-07-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 38318 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **38707** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 951750 mp;
- 2) **38708** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 2148 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 07-07-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ILINA OZON-NICOLAE**