



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 27.12.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Hoanță Ionelia Augustiana fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.26854/22.12.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, în patru loturi, respectiv: 80836 mp – categorie de folosință: curți-construcții și pășune; 100000 mp categorie de folosință: pășune; 18489 mp – categorie de folosință: curți-construcții, pășune și drum; 6950 mp – categorie de folosință: drum; pentru a se separa drumurile de restul loturilor ce vor fi concesionate;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 26897/22.12.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.26855/22.12.2022;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.26852/22.12 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.... voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 105136/19.12.2022, conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 206275 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, județul Vâlcea – cu număr cadastral 35934, în 4 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 38831 în suprafață de 80836 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 38832 în suprafață de 100000 mp

Lot nr.3 – nr.cadastral: 38833 în suprafață de 18489 mp

Lot nr.4 – nr.cadastral :38834 în suprafață de 6950 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.

Art.6-Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al UAT oraşul Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

**Iniţiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica**

**Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



SISTEMUL DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII CONFORM CU
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.26897 /22.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele

Intabularea dreptului de proprietate dobândit prin construirea imobilului-clădire (Adăpost de câini fără stăpân) s-a procedat la actualizarea imobilului-teren identificat prin numărul cadastral 35934 înscris în cartea funciara a orasului Horezu nr. 35934 situat în punctul "Treapt".

Decizia de concesionare a imobilului indentificat cu numărul cadastral de mai sus precum și de realizare a unor drumuri de acces la proprietățile private și publice din zona respectivă, se impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 4 loturi a terenului situat în punctul Treapt înscris în cartea funciara a orașului Horezu numărul 35934.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.105136 din 19.12. 2022, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt" în suprafață totală de 206.275 mp cu nr.cadastral 35394 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 38831 în suprafață de 80.836 mp;
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 38832 în suprafață de 100.000 mp;
- Lot nr.3 – nr.cadastral: 38833 în suprafață de 18.489 mp;
- Lot nr.4 – nr.cadastral: 38834 în suprafață de 6.950 mp;

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Art. 879 si art.880 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se avizează favorabil acest proiect de hotarare.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Drăgănescu Robert Ilie
Ins. Obadă Ciortan Ionuț

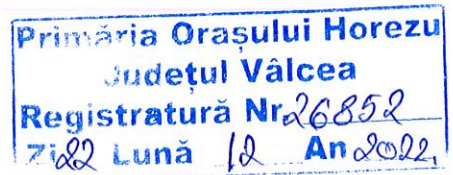


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	105136
Ziua	19
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
 Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea



Referitor la cererea inregistrată sub numărul **105136** din data **19-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand numarul cadastral 35934 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **38831** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 80836 mp;
- 2) **38832** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 100000 mp;
- 3) **38833** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 18489 mp;
- 4) **38834** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 6950 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 21-12-2022.

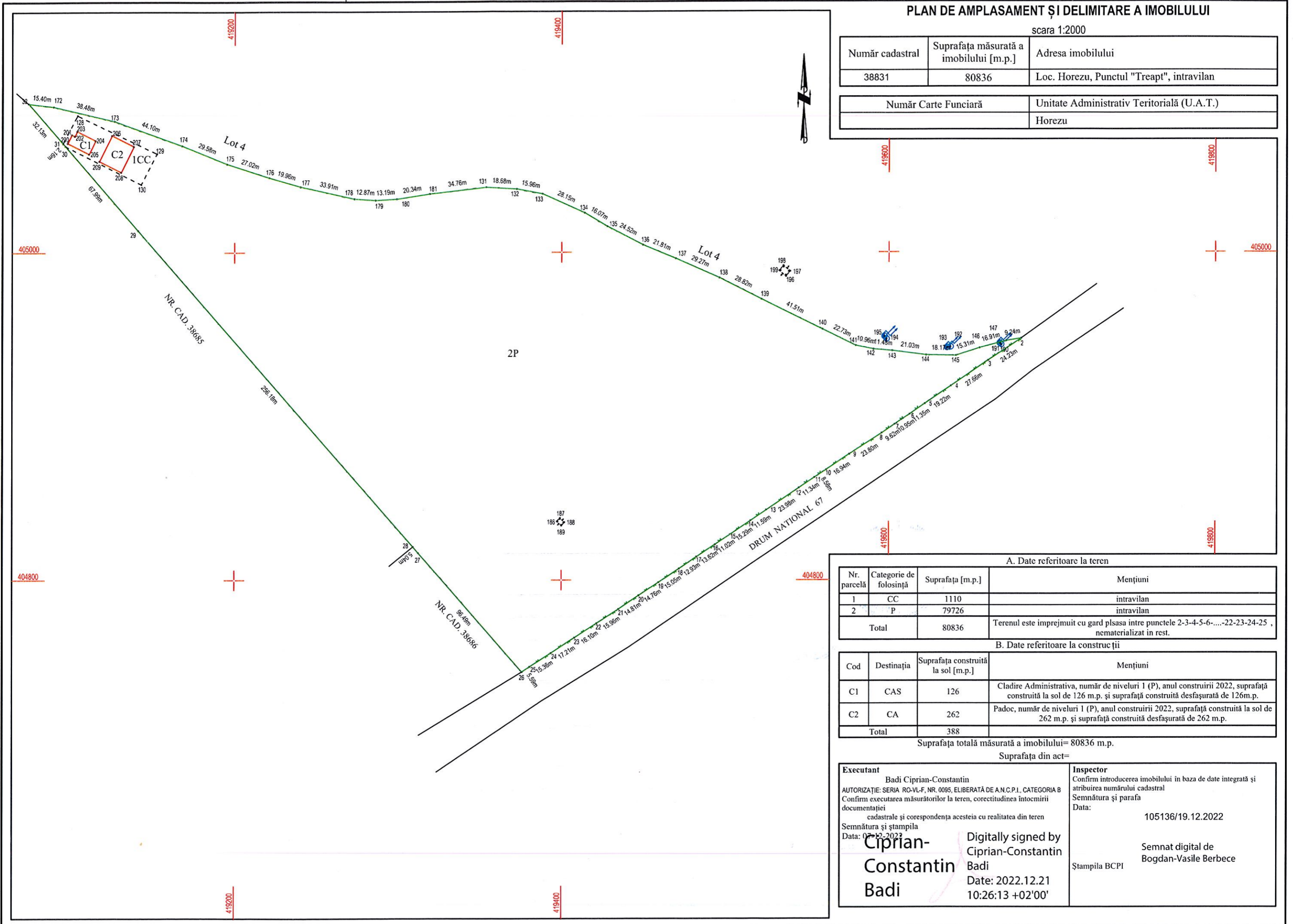
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38831	80836	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	1110	intravilan
2	P	79726	intravilan
Total		80836	Terenul este împrejmuit cu gard plasa între punctele 2-3-4-5-6-.....-22-23-24-25 , nematerializat în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	126	Clădire Administrativa, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 126 m.p. și suprafață construită desfașurată de 126m.p.
C2	CA	262	Padoc, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 262 m.p. și suprafață construită desfașurată de 262 m.p.
Total		388	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 80836 m.p.

Suprafața din act=

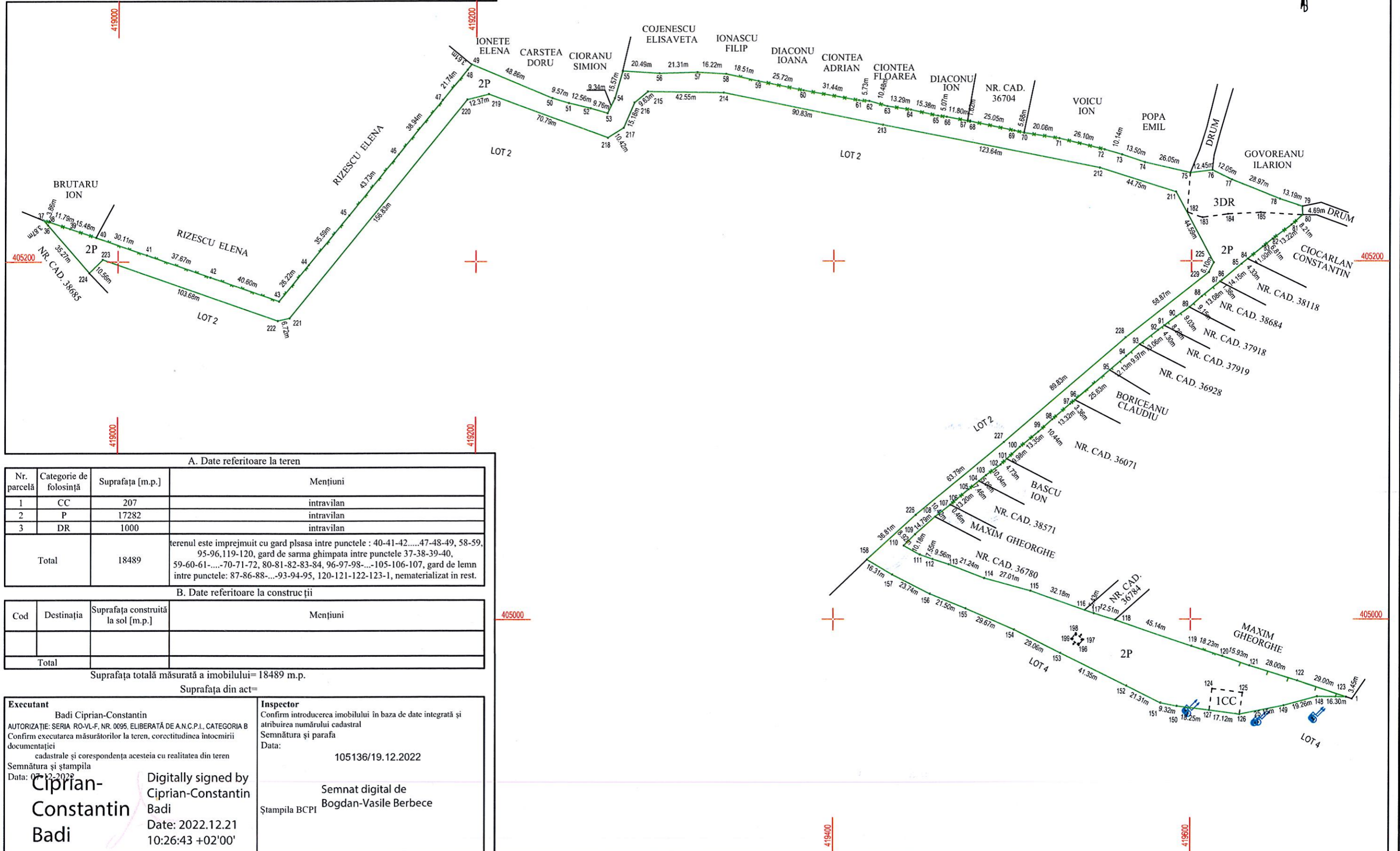
Executant Badi Ciprian-Constantin AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 07.12.2022  Ciprian-Constantin Badi	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 105136/19.12.2022 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece Ștampila BCPI
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2022.12.21 10:26:13 +02'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38833	18489	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren


Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	207	intravilan
2	P	17282	intravilan
3	DR	1000	intravilan
Total		18489	terenul este împrejmuit cu gard plasa între punctele : 40-41-42.....47-48-49, 58-59, 95-96, 119-120, gard de sarma ghimpata între punctele 37-38-39-40, 59-60-61.....70-71-72, 80-81-82-83-84, 96-97-98.....105-106-107, gard de lemn între punctele: 87-86-88.....93-94-95, 120-121-122-123-1, nematerializat in rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 18489 m.p.

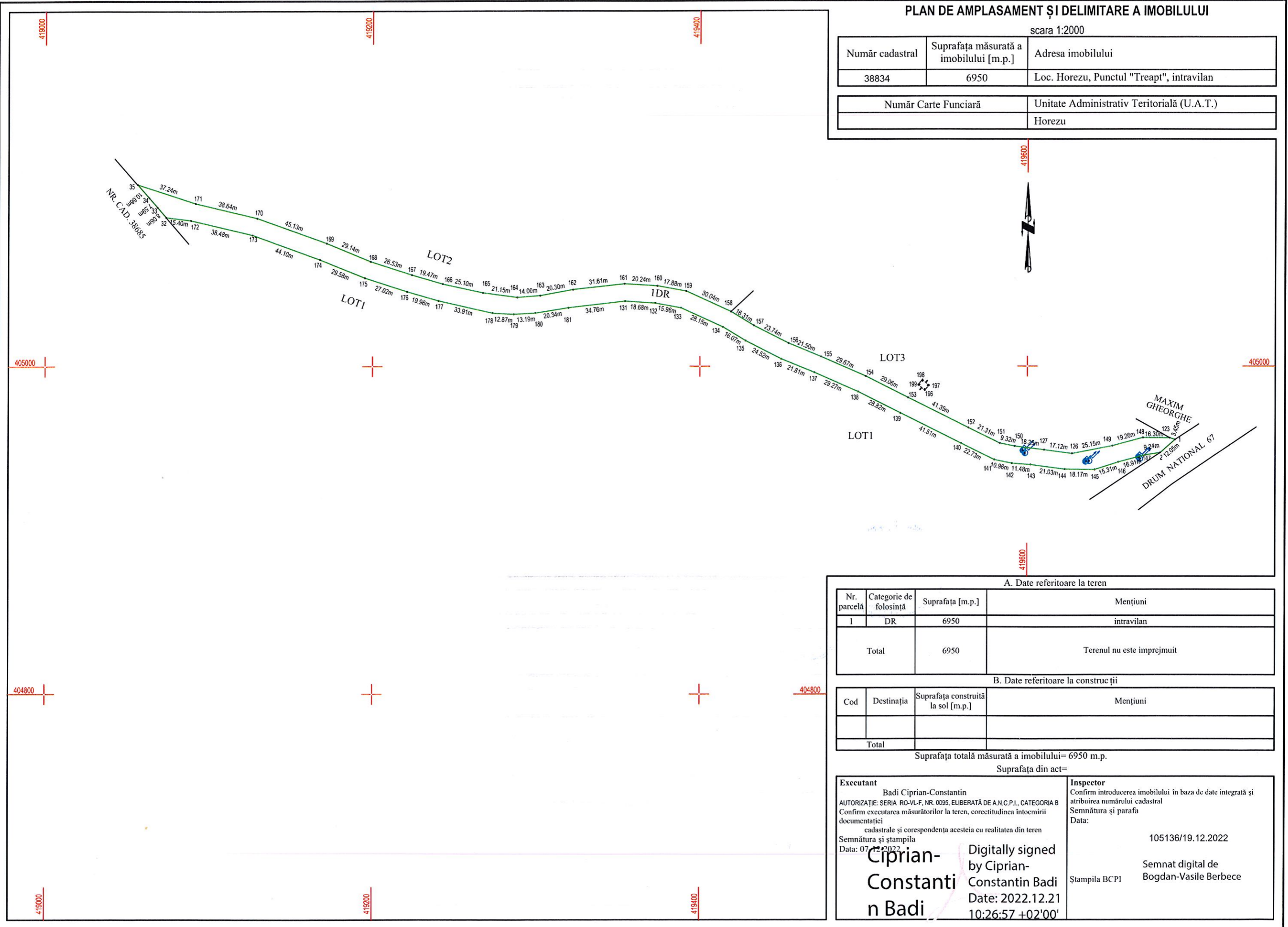
Suprafața din act=

Executant Badi Ciprian-Constantin AUTORIZAȚIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 07.12.2022  Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2022.12.21 10:26:43 +02'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 105136/19.12.2022 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece Ștampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38834	6950	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	DR	6950	intravilan
Total		6950	Terenul nu este împrejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6950 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant Badi Ciprian-Constantin AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 07.12.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 105136/19.12.2022 Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece</p>
<p>Ciprian-Constantin Badi Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2022.12.21 10:26:57 +02'00'</p>	<p>Ștampila BCPI</p>