



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.8/15.01.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în patru loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" și "Treapt-Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.731/12.01.2024 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" și "Treapt-Treapturi", în patru loturi, respectiv: 72643 mp categorie de folosință: curți-construcții și pășune; 20859 mp categorie de folosință: pășune; 32751 mp categorie de folosință: pășune; 850519 mp categorie de folosință: pășune și curți-construcții, toate fiind situate în intravilan;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 756/12.01.2024;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.918/15.01.2024;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 116679/22.12.2023 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.... voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 116679/22.12.2023, conform anexelor nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 976772 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" și "Treapt-Treapturi", județul Vâlcea – cu număr cadastral 38765, în 4 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39111 în suprafață de 72643 mp categorie de folosință: CC și pășune

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39112 în suprafață de 20859 mp categorie de folosință: pășune

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39113 în suprafață de 32751 mp categorie de folosință: pășune

Lot nr.4 - nr.cadastral: 39114 în suprafață de 850519 mp categorie de folosință: CC și pășune.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.


Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.

Art.6-Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

Iniţiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraş
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
72643	Orasul Horezu, punctele "Treaptă" și "Treaptur", intravilan;

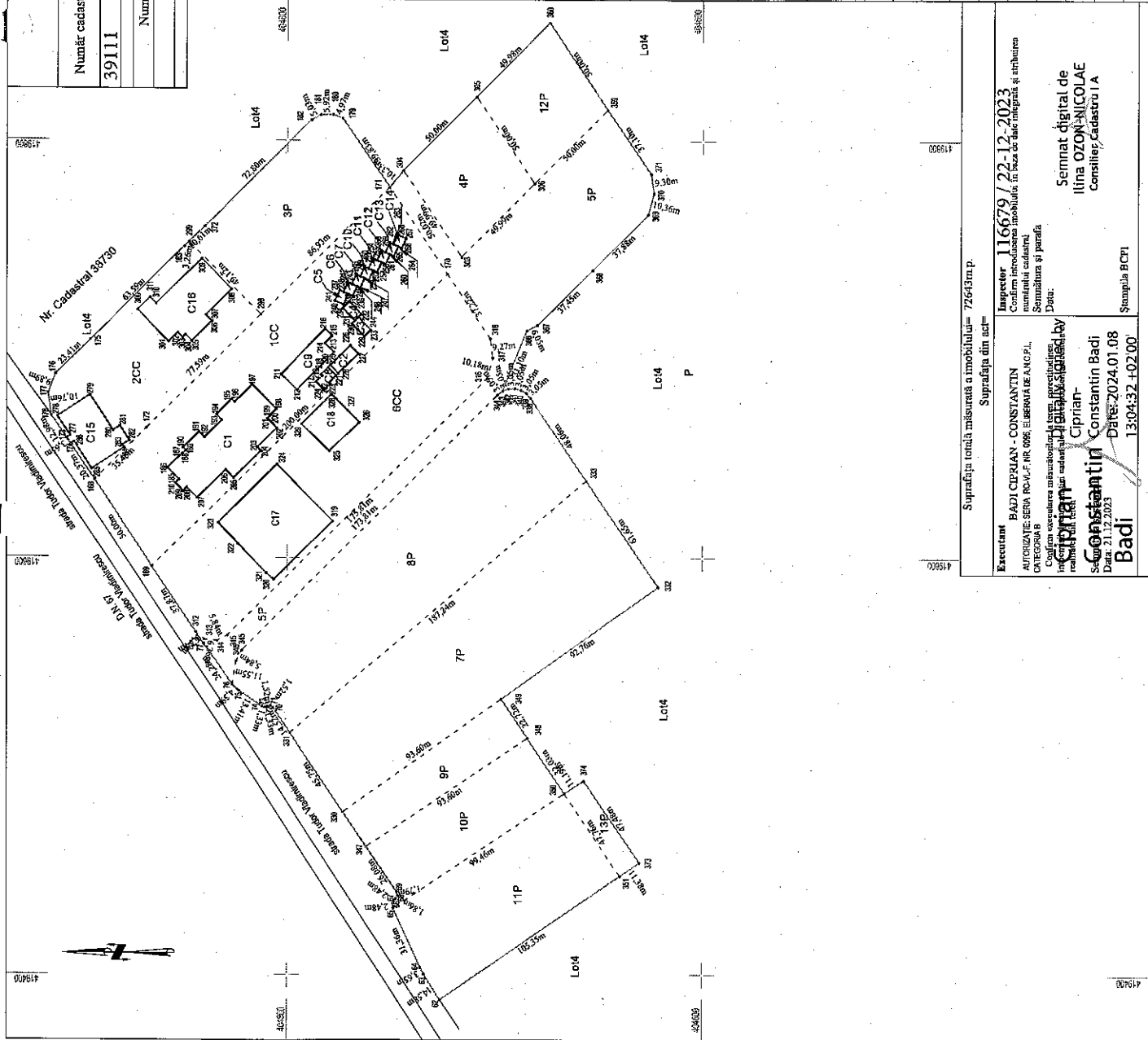
Număr cadastral	39111
Număr Carte Funciară	
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	Horezu

A. Date referitoare la teren

Nr. parșii	Categorie folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	9822	intravilan
2	CC	5274	intravilan
3	P	4460	intravilan
4	P	2455	intravilan
5	P	7914	intravilan
6	CC	9726	intravilan
7	P	10000	intravilan
8	P	10000	intravilan
9	P	2000	intravilan
10	P	3000	intravilan
11	P	5000	intravilan
12	P	2455	intravilan
13	P	577	intravilan
Total		72643	Lațimi adăpostușanului.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația construită la sol [m.p.]	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	1307	Sala de muncă și restaurant, construcție edificată în anul 2013, construită din structura metalică pe fundamente de beton cu înclinații din structura uscată de lemn și OSB, acoperită cu panouri tip PANEL și cation bituminos. Nu detine certificat de performanță energetică.
C2	CA	75	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C3	CA	38	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C4	CA	36	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C5	CA	24	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C6	CA	24	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C7	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2013, construită din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperită cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C8	CA	49	Bar edificat în anul 2014, construit din structura uscată de lemn și OSB pe fundamente din beton, acoperit cu panouri tip PANEL. Nu detine certificat de performanță energetică.
C9	CA	298	Piscină edificată în anul 2014, construită din beton armat finisat.
C10	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desființată de 23mp.
C11	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desființată de 23mp.
C12	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desființată de 23mp.
C13	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desființată de 23mp.
C14	CA	23	Casa cazare edificată în anul 2016, P, suprafața construită la sol 23mp și suprafața desființată de 23mp.
C15	CAS	601	Restaurant edificat în anul 2016, D+P, suprafața construită la sol 601mp și suprafața desființată de 1195mp.
C16	CAS	878	Hotel (D+P+2E+M) cu sală de conferințe de construcție nr. 1261.02.2018), în construcție, având dimensiuni suprafață ocupată la sol 878 mp.
C17	CIE	1540	Depozit Materiale de Construcție (în ansamblu), în anul construcții 2016, suprafața construită la sol de 1540 mp și suprafața construită desființată de 1540 mp.
C18	CA	376	Cerșii Terminate, anuar de invertură I (P), anul construcții 2016, suprafața construită la sol de 376 m.p. și suprafața construită desființată de 376 m.p.
Total		5384	



Suprafața totală măsurată a imobilului = 72643 m.p.
Suprafața din act =

Executanți
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA RD-V-LF, NR. 098, ELIBERATĂ DE ANCP.L., CATEGORIA B
Căminul necesarului autorizațional este în posesia și în folosința lui BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
Semnată și parafă

Insprector 116679 / 22-12-2023
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și înregistrarea în cartea funciară
Date:

Semnat digital de
ILINA OZON-NICOLAE
Consilier Cadastral I A

Ștampila BCFI
13:04:32 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	116679
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **116679** din data **22-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 38765 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39111** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 72643 mp;
- 2) **39112** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 20859 mp;
- 3) **39113** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 32751 mp;
- 4) **39114** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctele "Treapturi" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 850519 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 09-01-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILINA OZON-NICOLAE



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună apar performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 756 /12.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind proiectul de Hotărâre al Consiliul local al orașului Horezu, de dezmembrare în 4 loturi al imobilului teren situat în punctul Treapt-Treapturi identificat prin numărul cadastral 38765

Având în vedere următoarele:

Stabilirea locației a târgului săptămânal în punctul 1 Treapt din strada Parcului Industrial nr. 2 precum și apartenența acestuia la regimul juridic al domeniului public al orașului Horezu

Mentținerea regimului juridic al domeniului public al imobilului teren în suprafață de 72.643 mp, concesionat pe o perioadă de 49 de ani de mai multi operatori economici

Decizia de concesionare a imobilului indentificat cu numărul cadastral 38765, se impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 4 loturi a terenului situat în punctul Treapt înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38765.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.116679 din 22.12. 2023, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt" în suprafață totală de 976.772 mp cu nr.cadastral 38765 a fost lotizat după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39111 în suprafață de 72.643 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39112 în suprafață de 20.859 mp;

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39113 în suprafață de 32.751 mp;

Lot nr.4 – nr.cadastral: 39114 în suprafață de 850.519 mp

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt-Treapturi"*, județul Vâlcea a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,;

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se avizează favorabil acest proiect de hotarare.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Drăgănescu Robert Ilie
Ins. Obadă Ciortan Ionuț