



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr. 9/15.01.2024

## HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.730/12.01.2024 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", în trei loturi, respectiv: 3443 mp – categorie de folosință: curți-construcții și pășune; 6525 mp categorie de folosință: pășune; 70868 mp – categorie de folosință: pășune, toate fiind situate în intravilan;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 755/12.01.2024;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.804/15.01.2024;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.116661/22.12.2023 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

-În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de... voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE :

**Art.1-**Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 116661/22.12.2023, conform anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafața totală de 80836 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea – cu număr cadastral 38831, în 3 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39105 în suprafață de 3443 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39106 în suprafață de 6525 mp

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39107 în suprafață de 70868 mp

**Art.3-**Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Oraşului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art.4-**Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5-**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul juridic, administraţie publică locală.

**Art.6-**Prezenta se va afişa pe site-ul instituţiei şi se va comunica prin grija secretarului general al oraşului Horezu la: Institutia Prefectului-Judeţului Vâlcea, Primarul oraşului Horezu, Notarul public.

**Iniţiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraş  
Boaghe Monica**

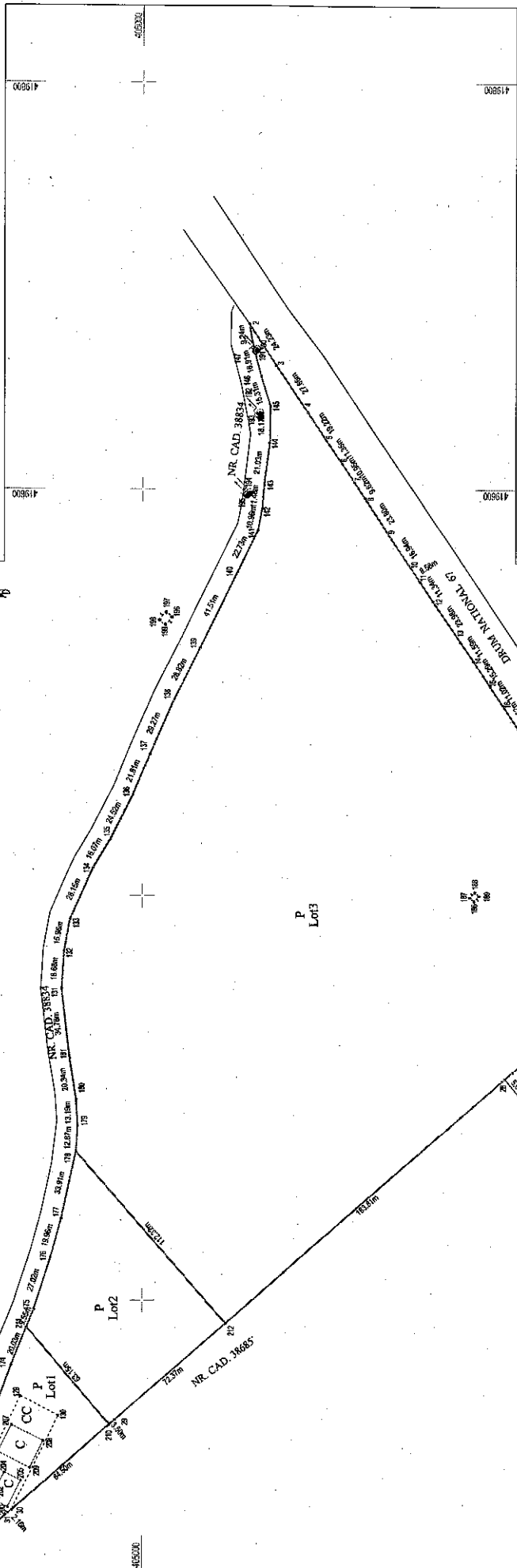


**Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38831	80836	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
38831		Horezu



Situția actuală (realitate de dezlipire)			Situția viitoare (dăruț de dezlipire)		
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință
38831	1110	CC	39105	1110	CC
	70726	P		2323	P
			Total Lot 1	3443	
			Total Lot 2	6525	
			Total Lot 3	6525	
			39107	70668	P
			Total Lot 3	70668	
			Total	80836	

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZAȚIE SERIA 80-W.F. NR. 0096 ELIBERATĂ DE  
AN.C.P.L. CATEGORIA B

Confirm executarea informațiilor în teren,  
corectitudinea înocării documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 21.12.2023  
**Ciprian-Constantin Badi**  
Digitally signed  
by Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2023.12.22  
11:23:24 +02'00'

**Inspector**  
Confirm aprobarea numărului cadastral și introducerea imobilului în  
sistemul integrat de cadastru și carte funciară

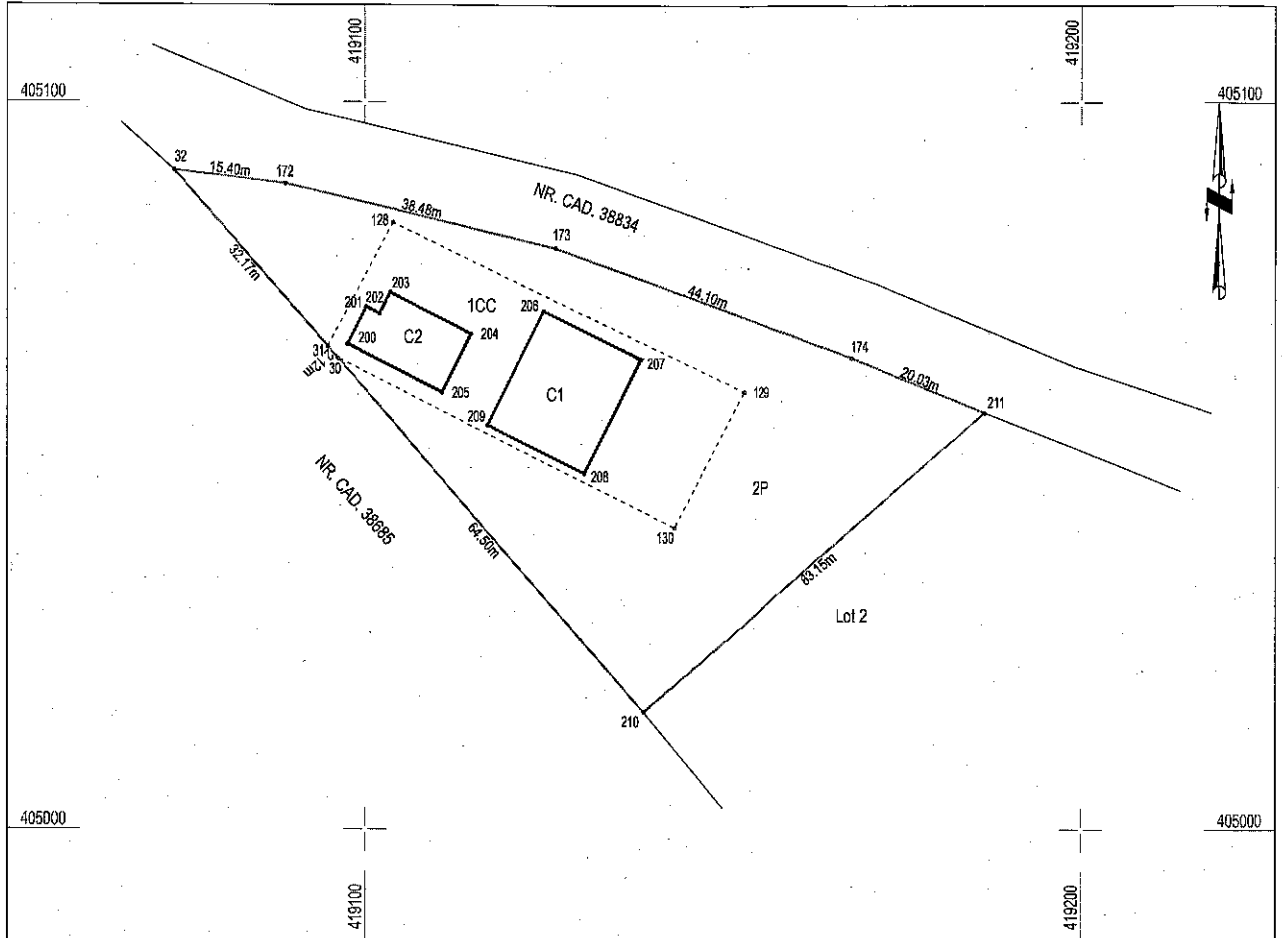
Semnătura:  
Semnat digital de  
Larisa-Eliena SIMIONESCU  
116661 / 22-12-2023

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39105	3443	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	CC	1110	intravilan
2	P	2333	intravilan
Total		3443	Limite neimprejmuite

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
C1	CAS	126	Cladire Administrativa, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 126 m.p. și suprafață construită desfășurată de 126m.p.
C2	CA	262	Padoc, număr de niveluri 1 (P), anul construirii 2022, suprafață construită la sol de 262 m.p. și suprafață construită desfășurată de 262 m.p.
Total		388	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 3445 m.p.

Suprafața din act=

### Executant

**BADI CIPRIAN - CONSTANTIN**  
 AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și stampilă  
 Data: 21.12.2023

**Ciprian-Constantin Badi**  
 Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi  
 Date: 2023.12.22 11:23:47 +02'00'

### Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

116661 / 22-12-2023

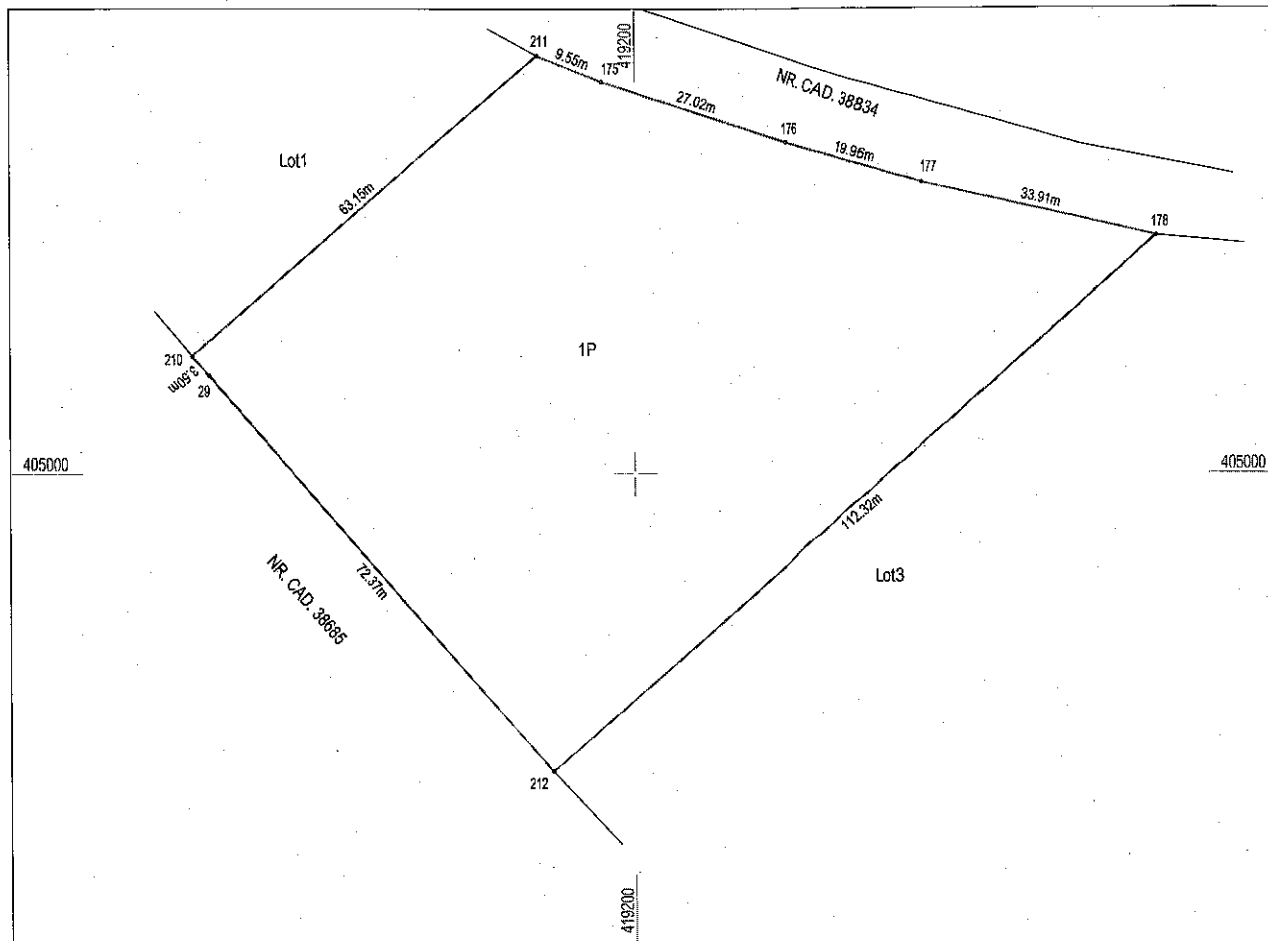
Semnat digital de  
 Larisa-Elena SIMIONESCU

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39106	6525	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	6525	intravilan
Total		6525	Limite neimprejmuite

### B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 6525 m.p.

Suprafața din act=

#### Executant

**BADI CIPRIAN - CONSTANTIN**

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 21.12.2023

Ciprian-  
Constantin  
Badi

Digitally signed  
by Ciprian-  
Constantin Badi  
Date: 2023.12.22  
11:24:02 +02'00'

#### Inspector .....

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

116661 / 22-12-2023

Semnat digital de  
Larisa-Elena SIMIONESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	116661
Ziua	22
Luna	12
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **116661** din data **22-12-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand numarul cadastral 38831 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39105** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 3443 mp;
- 2) **39106** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 6525 mp;
- 3) **39107** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 70868 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 27-12-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**LARISA ELENA SIMIONESCU**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 R

Nr. 755 /12.01.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind proiectul de Hotărâre al Consiliul local al orașului Horezu, de dezmembrare în 3 loturi al imobilului teren situat în punctul Treapt identificat prin numărul cadastral 38831**

Având în vedere următoarele:

Intabularea dreptului de proprietate dobândit prin construirea imobilului-clădire (Adăpost de câini fără stăpân) s-a procedat la actualizarea imobilului-teren + construcții prin indicarea regimului juridic al acestora respectiv domeniul public orașul Horezu.

Decizia de concesiune a imobilului indentificat cu numărul cadastral 38831, se impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 3 loturi a terenului situat în punctul Treapt înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 38381.

Menținerea regimului juridic al domeniului public al imobilului teren în suprafață de 70868 mp, concesiune pe o perioadă de 49 de ani de trei operatori economici

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.116661 din 22.12. 2023, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapt" în suprafață totală de 80.836 mp cu nr.cadastral 38831 a fost lotizat după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39105 în suprafață de 3443 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39106 în suprafață de 6525 mp;

Lot nr.3 – nr.cadastral: 39107 în suprafață de 70868 mp;

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 132 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,;

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Drăgănescu Robert Ilie

Ins. Obadă Ciortan Ionuț