



Proiect nr.168/24.09.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Fiastru Liviu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.21822/23.09.2024 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea" în două loturi, respectiv: 59.402 mp categorie de folosință drum și 48.428 mp categorie de folosință drum;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 21847/23.09.2024;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sardaescu Nicolae;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.21904/24.09.2024;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 83264 din 20.09.2024 al OCPI Vâlcea;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-În conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 83264 din 20.09.2024, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 107.830 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea", județul Vâlcea – cu număr cadastral 38874, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39315 în suprafață de 59.402 mp

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39316 în suprafață de 48.428 mp

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

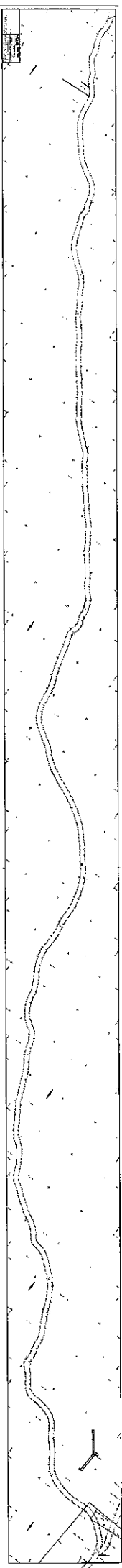
Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

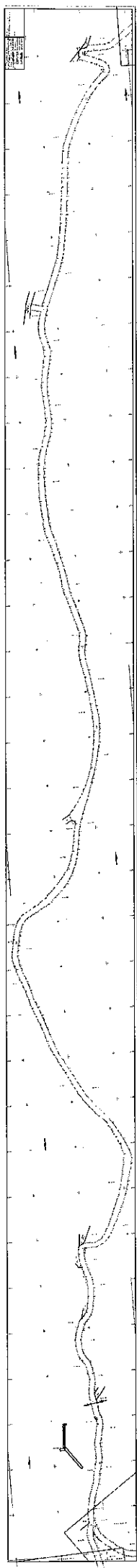
Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea ; Primarul orașului Horezu ; Notarul public.

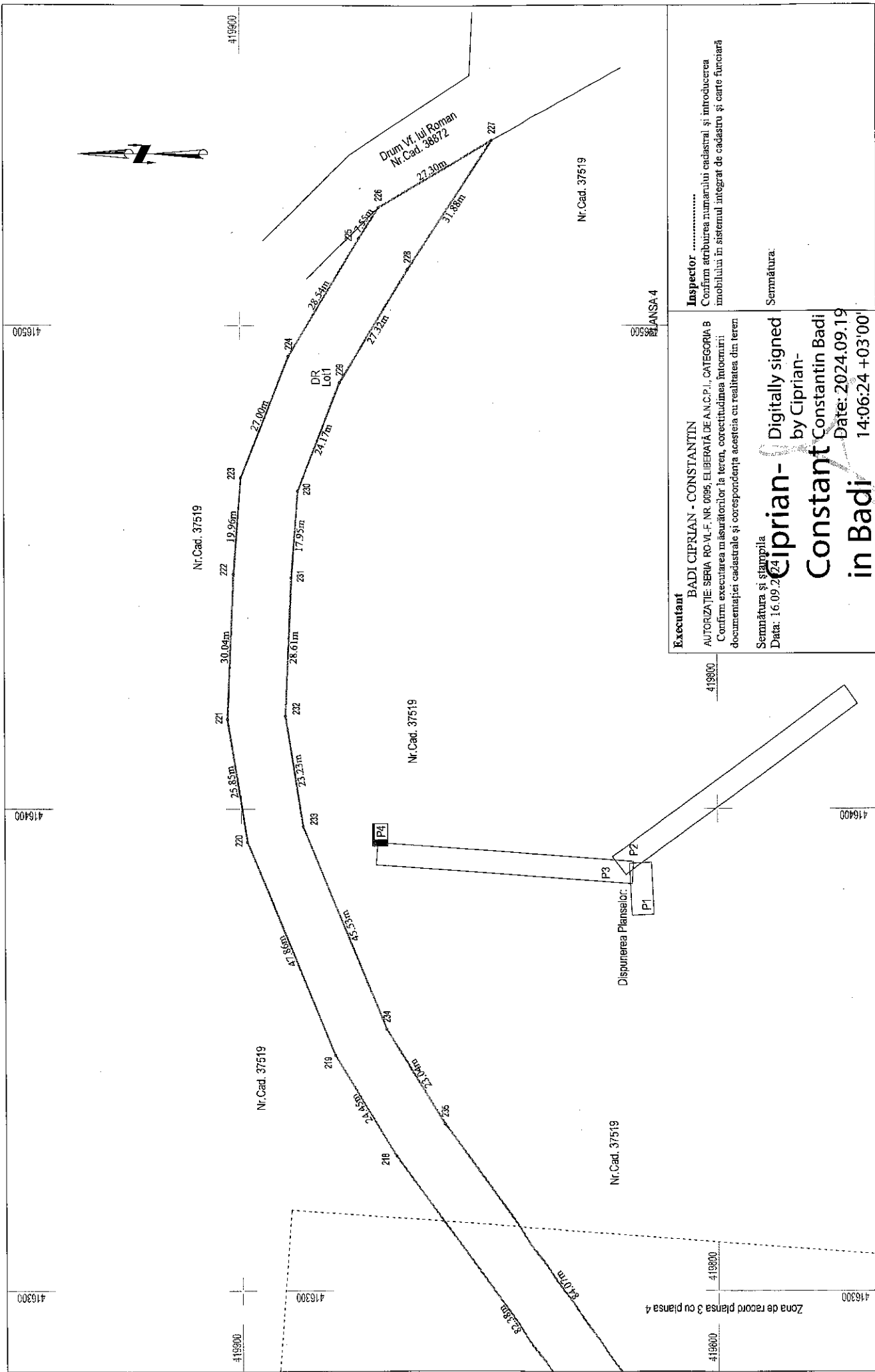
**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

**Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**







Executant
 BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE SERIA: RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.P.I., CATEGORIA B
 Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 16.09.2024

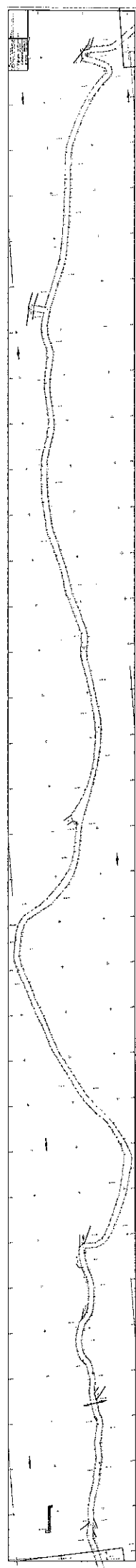
Ciprian-Constantin Badi
 Digitally signed
 by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2024.09.19 14:06:24 +03'00'

Inspector
 Confirmă arhivarea numărului cadastral și introducerea
 imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

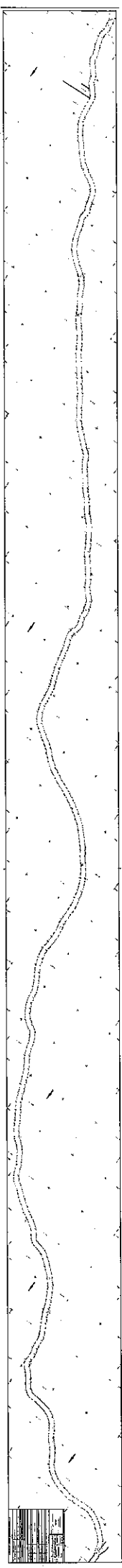
Semnătura:

Zona de record planșa 3 cu planșa 4

PLANȘA 4



Anexo 3





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistemul de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr. 21822/23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Consiliului Județean Vâlcea cu privire la preluarea în patrimoniul său a drumurilor ce străbat muntele aflat pe teritoriul UAT orașul Horezu până la limita cu localitatea Malaia și localitatea Vaideeni în vederea reabilitării acestora. Deoarece o parte din drumul cu denumirea "Plaiul Tănăseștilor și Marginea" face parte din drumurile orașului Horezu a fost necesară dezmembrarea lui.

Astfel prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 83264 din 20.09.2024 imobilul cu număr cadastral 38874 și cu suprafața de 107.830 mp a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 39315 în suprafață de 59.402 mp – intravilan+extravilan, categorie de folosință: drum
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 39316 în suprafață de 48.428 mp - extravilan - categorie de folosință: drum.

În consecință a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în 2 loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 319 G
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr 21847 /23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere stabilirea de comun-acord cu Consiliul Județean Vâlcea a transmiterii drumurilor ce străbat golul alpin aflate în proprietatea publică a UAT orașul Horezu, în proprietatea publică a UAT Județul Vâlcea respectiv drumurile de la intersecția cu DJ 669 până la hotarul cu UAT comuna Vaideeni și UAT comuna Malaia (Drum DC147A, Strada Săliște, Drumul Vârful lui Roman și Drumul Plaiul Tănăseștilor și Marginea);

Faptul că drumul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea" se compune din două sectoare unul care merge spre comuna Vaideeni și unu care merge spre satul Tănăsești, sat ce aparține orașului Horezu, iar Consiliul Județean preia decât partea de gol alpin este necesar dezmembrarea în două loturi a imobilului-teren identificat cu numărul cadastral 38874 înscris în cartea funciară a orașului Horezu nr.38874.

Astfel a fost achiziționată lucrarea tehnică de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin și în conformitate cu referatul de admitere al OCPI Vâlcea nr.83264 din 20.09.2024, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea" în suprafață totală de 107.830 mp cu nr.cadastral 38874 a fost lotizat după cum urmează:

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 39315 în suprafață de 59.402 mp;
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 39316 în suprafață de 48.428 mp.

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plaiul Tănăseștilor și Marginea", județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art. 879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "*imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia*", iar "*în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide*";

- Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică*";

- Art.129 alin(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, fapt pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre al consiliu local privind aprobarea documentație de dezmembrare a imobilului din punctul Plaiul Tănăseștilor și Marginea în doua loturi așa cum sunt descrise mai sus.

Întocmit,
Ins. Obada Ciortan Ionuț