

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.25/07.02.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Clădire sediu poliție - fostă Clădire Trezorerie și Clădire Percepție rurală" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. T.Vladimirescu nr.73, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de 09.02.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Stănică Ionuț Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare nr.2877 din 07.02.2024 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;
- Raportul de specialitate nr.2916 din 07.02.2024 al Direcției Administrative din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu privind trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "Clădire sediu poliție(fostă Clădire Trezorerie și Clădire Percepție rurală)" situate în orașul Horezu, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora;
- Expertiza tehnică pentru proiectul "Desființare clădire sediu poliție" elaborată de conf.dr.ing.Adrianel Cotescu și înregistrată sub nr. 2850/06.02.2024;
- Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae primarului orașului Horezu;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, nr.2991/07.02.2024;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;
- Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poziția nr. 285 și 287 la care figurează "Clădire Percepție rurală" respectiv "Clădire Trezorerie" - ulterior devenind sediu Poliție oraș Horezu;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c), art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001; dispozițiile art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT Orașul Horezu în proprietatea privată a UAT Orașul Horezu a imobilelor "Clădire sediu poliție" - fostă Clădire Trezorerie și Clădire Percepție rurală - situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. T.Vladimirescu nr.73, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Desființare clădire sediu poliție" executată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu, înregistrată sub numărul 2850/06.02.2024, prevăzută în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și dezafectarea imobilului "Clădire sediu poliție" - fostă Clădire Trezorerie și Clădire Percepție rurală - situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.T.Vladimirescu nr.73 și identificat în Anexa nr.8 la domeniul public sub nr.285 și 287.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Arhitectul Șef, Direcția Administrativă și Direcția economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la : Instituția Prefectului Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilelor proprietatea publică a orașului Horezu
situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. T. Vladimirescu nr.73

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar	Situație juridică Denimire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	5		1	2	3	
1.	1.6.4	Clădire Percepție rurală (fost sediu al poliției)	S = 51.4 mp Nr.niveluri – parter Nr.incăperi - 3 Construcție din cărămidă, planșeu din lemn, acoperită cu tablă Adresă: Oras Horezu, Str. T.Vladimirescu nr.73, jud. Valcea	1968	26.000 lei	Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 Poziția nr.285 HCL nr.32/1999
2.	1.6.4	Clădire Trezorerie (fost sediu al poliției)	S = 106.4 mp Nr.niveluri – parter Construcție din zidărie, planșeu din lemn, acoperită cu tablă Adresă: Oras Horezu, Str. T.Vladimirescu nr.73, jud. Valcea	1968	83.000 lei	Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 Poziția nr.285 HCL nr.32/1999

Întocmit
Arhitect șef
~~Ing.Drăgăneșcu Robert~~ Hlie

EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRE - SEDIU
POLITIE

ORAS HOREZU, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 73, JUD.
VALCEA



Elaborator,
Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

- FEBRUARIE 2024 -

EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRE - SEDIU POLITIE

Oras Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 73, jud. Valcea

Expertiza tehnica nr.: 14 /februarie 2024

BENEFICIARI: UAT HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Relevu foto

RAPORT DE EXPERTIZA

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII	1
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentului	1
3.2. Actiunea zapezii.....	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII	4
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI	5
5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE	7
7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE	8
8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR	8
9. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	9

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: oras Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 73, jud. Valcea

Funcțiune: sediu politie

Categorie de importanta: C

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizata ca urmare a solicitarii beneficiarului, UAT HOREZU.

Beneficiarul doreste evaluarea cladirii si stabilirea masurilor necesare pentru desfiintarea acesteia, inclusiv eventualele masuri de punere in siguranta a cladirilor invecinate.

Din informatiile furnizate de beneficiari, nu au beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica.

Avand in vedere natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, in conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistentă mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri si conditii de aplicare*, expertizarea tehnica pentru cerinta fundamentala „rezistentă mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor, cu respectarea continutului cadru prevazut la subcap. 3.6.2.

3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

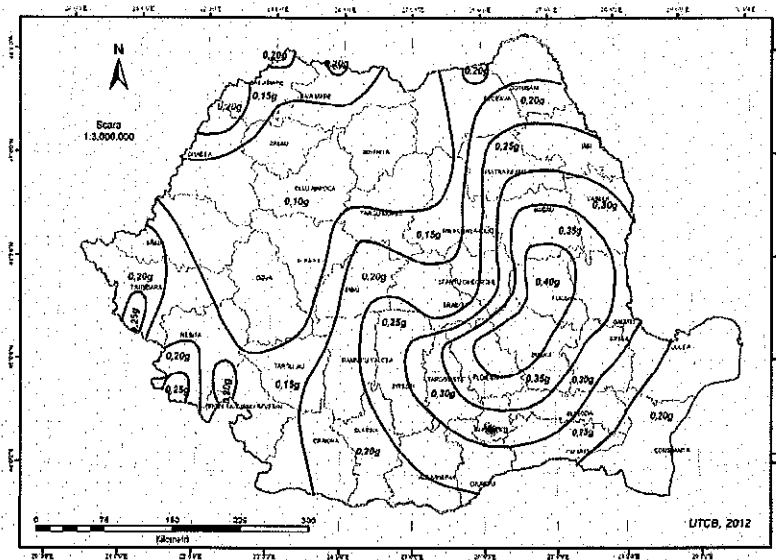
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului *P100-1/2013, "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"*, conditiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

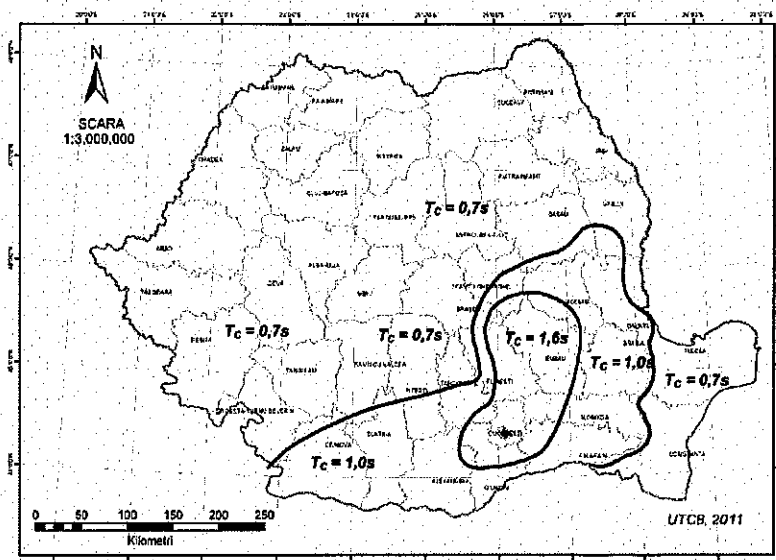
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20 \text{ g}$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns: $T_c = 0,70 \text{ s}$
- coeficientul de amplificare dinamica: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirilor: III, careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_{I,e} = 1,00$.

Conform normativului *P100-3/2019, "Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente"*, subcap. 3.1 si Anexa A, valoarea acceleratiei terenului pentru lucrarile de evaluare a fost considerata astfel:

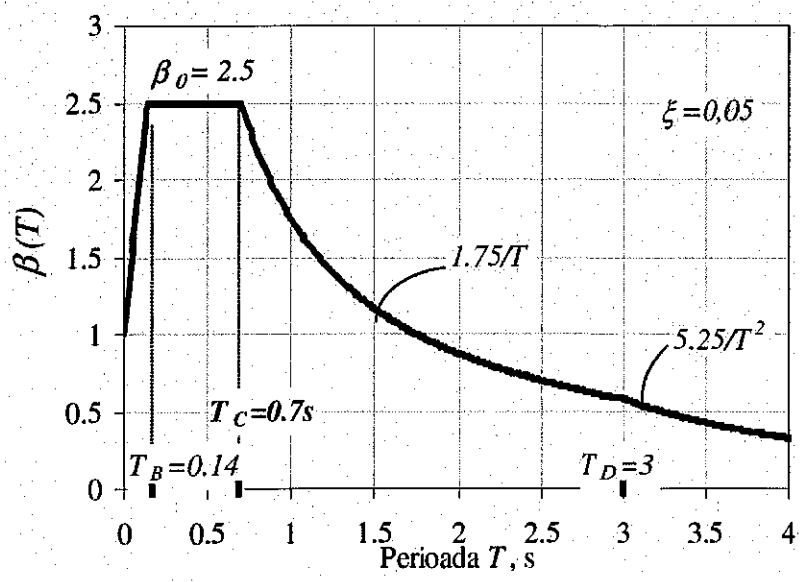
- Pentru Starea Limita Ultima (SLU): $a_g^{225} = 0,20 \text{ g}$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 225 de ani);
- Pentru Starea Limita de Serviciu (SLS): $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,090 \text{ g}$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 40 de ani).



Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani)



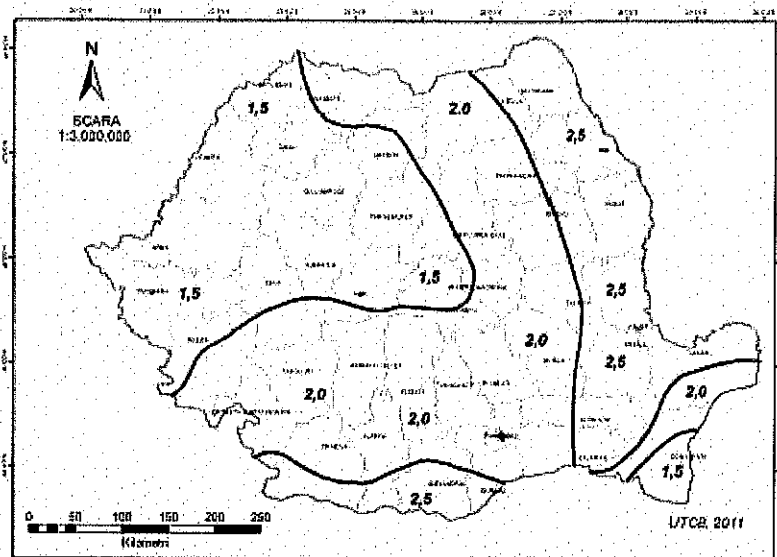
Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



Spectrul de raspuns, $T_c=0,7$ s

3.2. Actiunea zapezii

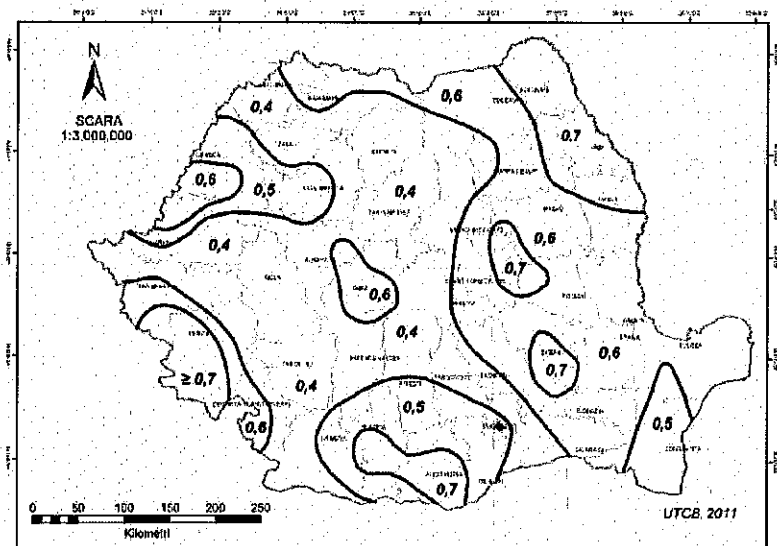
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, $s_k = 2,0$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este III, careia ii corespunde $\gamma_{I,s}=1,00$



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , avand IMR = 50 ani

3.3. Actiunea vantului

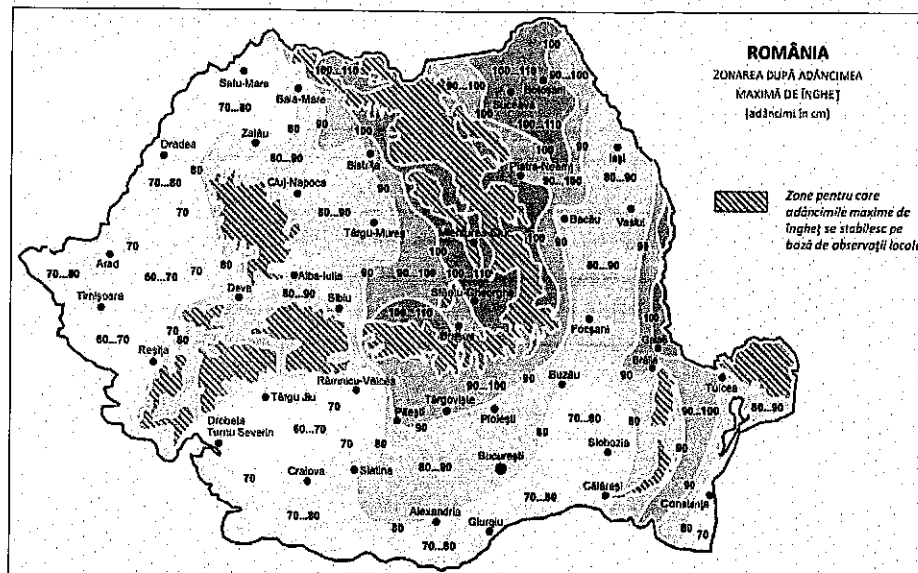
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice, $q_b = 0,4$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este III, careia ii corespunde $\gamma_{I,w}=1,00$.



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kN/m^2 , avand IMR= 50 ani

3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet, $H_i = 0,80 \text{ m}$.



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie;*
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$.

4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Constructia propusa spre demolare cu destinatia de sediu politie are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: neregulata, cu dimensiunile maxime 7,10m x 9,10m;
- Inaltime: $\approx 4,50 \text{ m}$;
- Suprafata construita: $\approx 51,40 \text{ m}^2$.

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirii: sediu politie - *pereti din zidarie portanta.*

Suprastructura

- Dimensiunile peretilor din zidarie: $\approx 30 \text{ cm}$;
- Plansu din lemn peste parter: $\approx 15 \text{ cm}$;
- Sarpanta pe scaune de lemn.

Infrastructura

- Fundatii din beton armat;

5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

5.1. Date privind condițiile de execuție și de exploatare a clădirilor

Construcția a folosit materiale în conformitate cu normele de practică de la acea dată. Clădirea a fost construită pe baza unui proiect.

Construcția nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

În urma observațiilor din teren au fost identificate neconcordanțe cu standardele actuale, în special cu privire la lipsa unor elemente din beton.

5.2. Date privind rezultatele inspecției vizuale și a stării actuale a clădirilor

Datorită lipsei lucrărilor de întreținere și expunerii la factori climatici și antropici, clădirea s-a deteriorat, în prezent fiind în stare avansată de degradare.

Datorită lipsei reparațiilor și umidității excesive, construcția este într-o stare nesatisfăcătoare.

În consecință construcția este în stare nesatisfăcătoare.

5.3. Interacțiunea cu clădirile învecinate

În zona există clădiri cu regim de înălțime variabil, dar niciuna dintre ele nu se află în zona adiacentă (zona de influență) a construcției expertizate ($\approx 1,00\text{m}$), distanța dintre construcția expertizată și clădirile învecinate fiind suficient de mare ($>1,00\text{m}$). Ca urmare, efectul interacțiunii dintre acestea și clădirea expertizată este neglijabil.

5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Structura:

Pereti din zidarie portanta.

Planseu din lemn peste parter

Sarpanta pe scaune de lemn

6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Constructia nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica;
- A existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate ulterior deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.
- Constructia are fundatii din beton.
- Constructia nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere de mai mult de 15 de ani;
- Constructia este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea semnificativa a ei.
- Consolidarea constructiei ar necesita refacerea integrala a tuturor elementelor structurale, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.

Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.

Distanta dintre constructia propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de >1,00 m si nu exista interactiuni directe intre aceste cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiari:

- 1) Intreruperea racordului la utilitatati;
- 2) Desfacerea sarpantei din lemn;
- 3) Desfacerea planseului din lemn;
- 4) Desfacerea peretilor din zidarie;
- 5) Evacuarea materialelor rezultate si desfiintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

- 1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;
- 2) Demolarea va fi realizata de la partea superioara a constructiei catre fundatii (de sus in jos);
- 3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.
- 4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si constructia ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;
- 5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;
- 6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;
- 7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarii vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.

2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acesteia in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile de interventie propuse se vor executa numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati. Prezenta expertiza nu tine loc de proiect.

Expert tehnic atestat

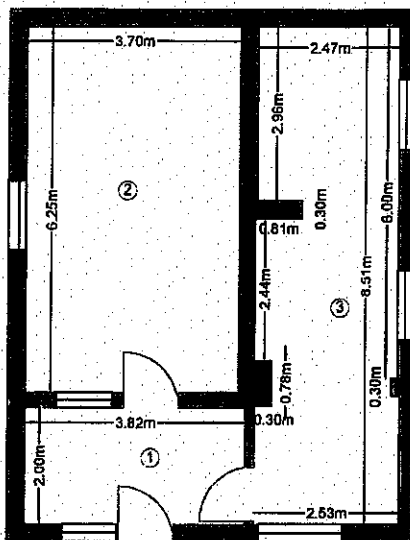


Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

RELEVU C2 Parter

scara 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului :	
		Oras Horezu, str. T. Vladimirescu nr. 73 Jud. Valcea	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Horezu
Cod unitate individuala (U)			



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă (m.p.)
1	Hol	7.6
2	Camera	23.1
3	Camera	20.7
Suprafață utilă = 51.4m.p.		
Suprafață totală = 51.4 m.p.		

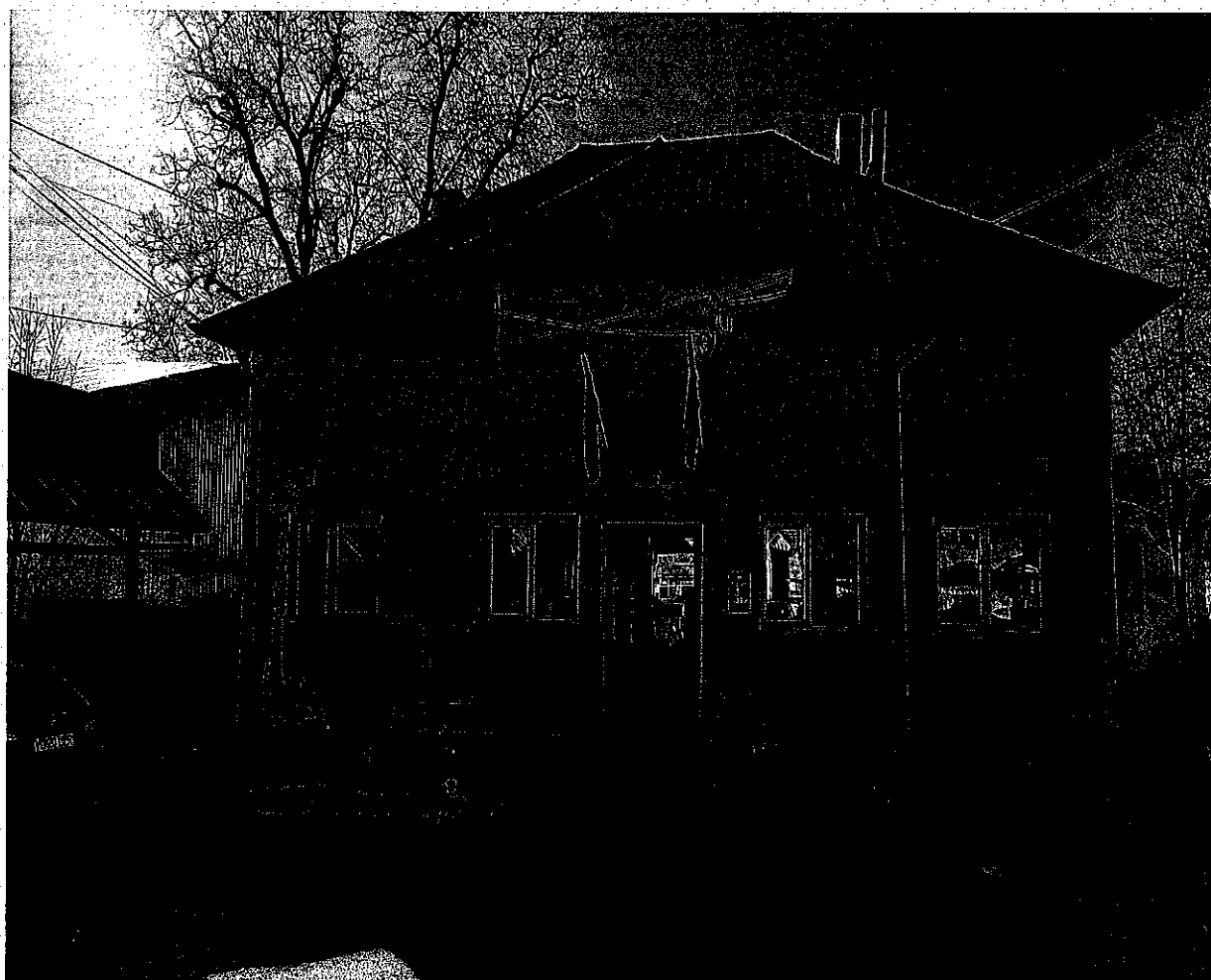
<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE AN.O.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 12.09.2023</p>	<p>Recepționat</p> <p>Data</p>
--	---------------------------------------



EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRE - SEDIU
POLITIE

ORAS HOREZU, STR. T. VLADIMIRESCU, NR. 73, JUD.
VALCEA



Elaborator,
Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

- FEBRUARIE 2024 -

EXPERTIZA TEHNICA

DESFINTARE CLADIRE - SEDIU POLITIE

Oras Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 73, jud. Valcea

Expertiza tehnica nr.: 157 /februarie 2024

BENEFICIARI: UAT HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Releveu foto

RAPORT DE EXPERTIZA

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII	1
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentului	1
3.2. Actiunea zapezii.....	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII	4
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCŢIEI	5
5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE	7
7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE	8
8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR	8
9. CONCLUZII SI RECOMANDARI	9

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: oras Horezu, str. T. Vladimirescu, nr. 73, jud. Valcea

Funcțiune: sediu politie

Categorie de importanta: C

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizata ca urmare a solicitarii beneficiarului, UAT HOREZU.

Beneficiarul doreste evaluarea cladirii si stabilirea masurilor necesare pentru desfiintarea acesteia, inclusiv eventualele masuri de punere in siguranta a cladirilor invecinate.

Din informatiile furnizate de beneficiari, nu au beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica.

Avand in vedere natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, in conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri si conditii de aplicare*, expertizarea tehnica pentru cerinta fundamentala „rezistență mecanică și stabilitate” se efectueaza fara evaluarea seismică a cladirilor, cu respectarea continutului cadru prevazut la subcap. 3.6.2.

3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

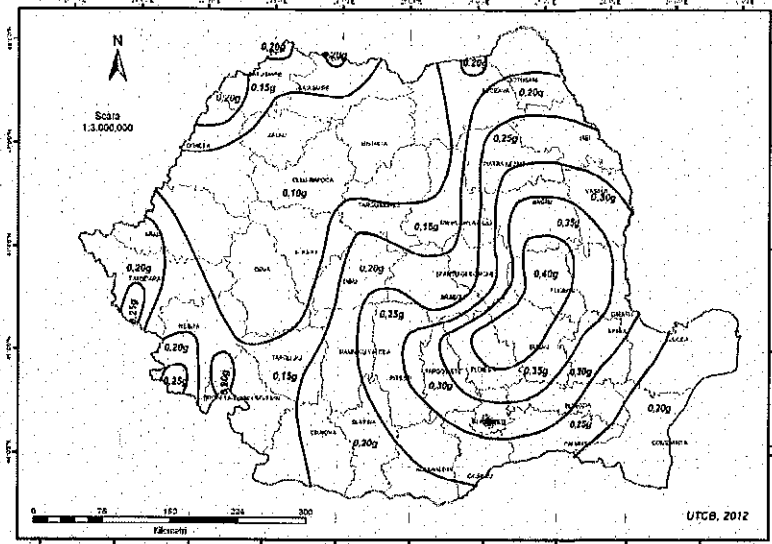
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului P100-1/2013, *"Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"*, conditiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

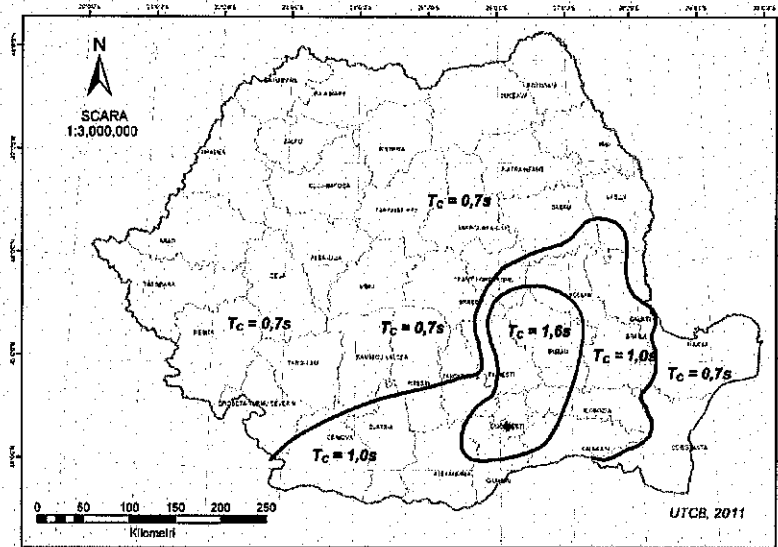
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare: $a_g = 0,20 g$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns: $T_c = 0,70 s$
- coeficientul de amplificare dinamica: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirilor: III, careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_{I,e} = 1,00$.

Conform normativului P100-3/2019, *"Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente"*, subcap. 3.1 si Anexa A, valoarea acceleratiei terenului pentru lucrarile de evaluare a fost considerata astfel:

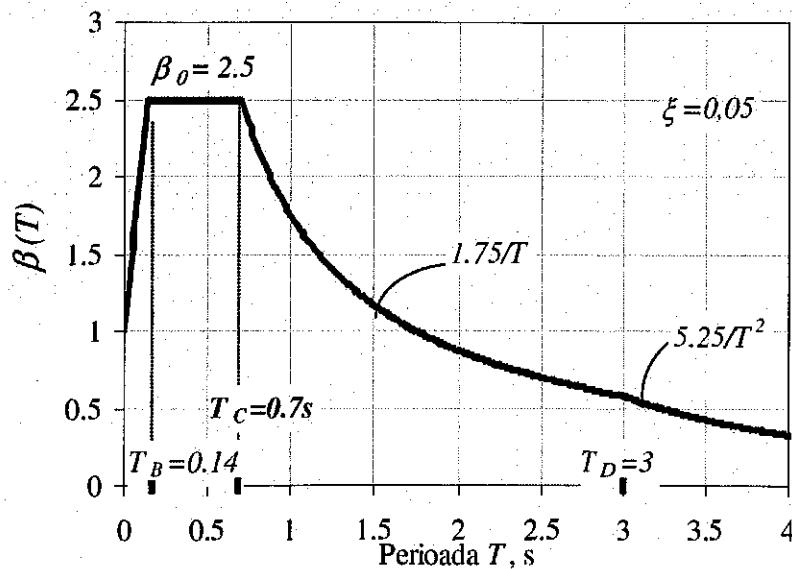
- Pentru **Starea Limita Ultima (SLU)**: $a_g^{225} = 0,20 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limita de Serviciu (SLS)**: $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,090 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 40 de ani).



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depășire în 50 de ani)



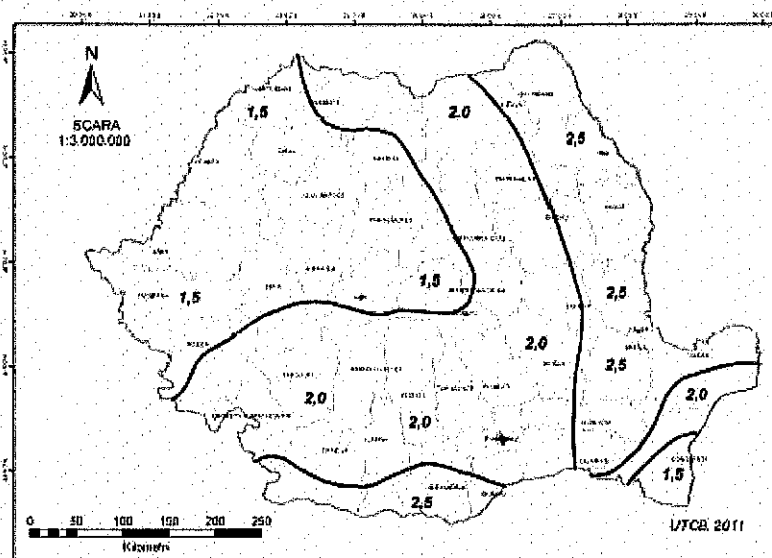
Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns



Spectrul de răspuns, $T_c = 0,7$ s

3.2. Actiunea zapezii

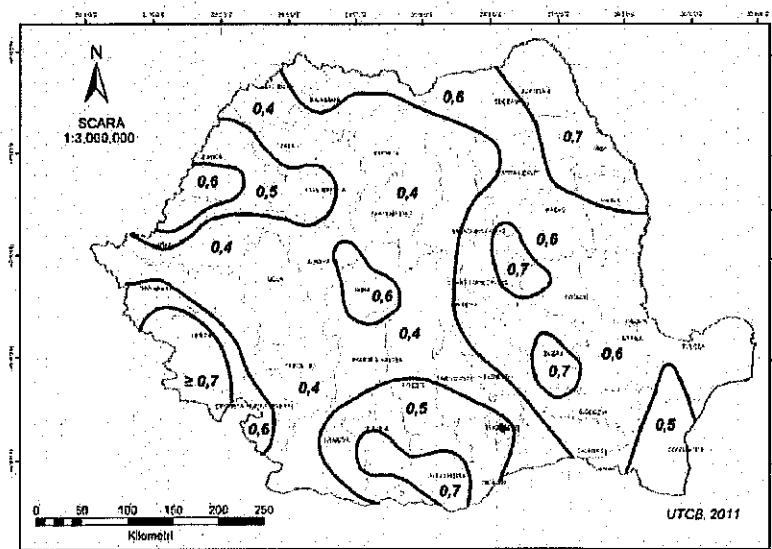
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, $s_k = 2,0$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este III, careia ii corespunde $\gamma_{i,s}=1,00$



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , avand IMR = 50 ani

3.3. Actiunea vantului

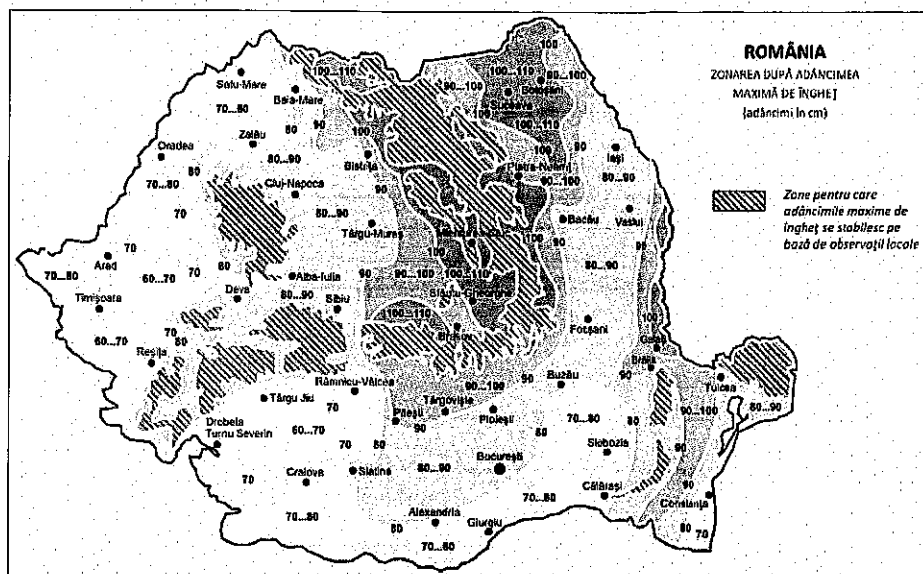
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice, $q_b = 0,4$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este III, careia ii corespunde $\gamma_{i,w}=1,00$.



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kN/m^2 , avand IMR= 50 ani

3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet, $H_i = 0,80 \text{ m}$.



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$.

4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Constructia propusa spre demolare cu destinatia de sediu politie are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: neregulata, cu dimensiunile maxime 12,60m x 14,35m;
- Inaltime: $\approx 5,60 \text{ m}$;
- Suprafata construita: $\approx 106,40 \text{ m}^2$.

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirii: sediu politie - *pereti din zidarie portanta*.

Suprastructura

- Dimensiunile peretilor din zidarie: $\approx 30 \text{ cm}$;
- Plansu din lemn peste parter: $\approx 15 \text{ cm}$;
- Sarpanta pe scaune de lemn.

Infrastructura

- Fundatii din beton armat;

5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

5.1. Date privind condițiile de execuție și de exploatare a cladirilor

Construcția a folosit materiale în conformitate cu normele de practică de la acea dată. Clădirea a fost construită pe baza unui proiect.

Construcția nu este înscrisă în lista monumentelor istorice.

În urma observațiilor din teren au fost identificate neconcordanțe cu standardele actuale, în special cu privire la lipsa unor elemente din beton.

5.2. Date privind rezultatele inspecției vizuale și a stării actuale a cladirilor

Datorită lipsei lucrărilor de întreținere și expunerii la factori climatici și antropici, clădirea s-a deteriorat, în prezent fiind în stare avansată de degradare.

Datorită lipsei reparațiilor și umidității excesive, construcția este într-o stare nesatisfăcătoare.

În consecință construcția este în stare nesatisfăcătoare.

5.3. Interacțiunea cu clădirile învecinate

În zona există clădiri cu regim de înălțime variabil, dar niciuna dintre ele nu se află în zona adiacentă (zona de influență) a construcției expertizate ($\approx 1,00\text{m}$), distanța dintre construcția expertizată și clădirile învecinate fiind suficient de mare ($>1,00\text{m}$). Ca urmare, efectul interacțiunii dintre acestea și clădirea expertizată este neglijabil.

5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Structura:

Pereti din zidarie portanta.

Planseu din lemn peste parter

Sarpanta pe scaune de lemn

6. REZULTATELE EVALUĂRII CALITATIVE ȘI CANTITATIVE

Având în vedere următoarele:

- Construcția nu a beneficiat de prevederi explicite privind protecția antiseismică;
- A existat un control al calității lucrărilor executate, fiind constatate ulterior deficiențe de realizare și alcatuire a elementelor structurale.
- Construcția are fundații din beton.
- Construcția nu a beneficiat de reparații curente și întreținere de mai mult de 15 de ani;
- Construcția este în prezent în stare avansată de degradare datorită infiltrației apelor pluviale, factorilor antropici și sistemului constructiv, ceea ce a dus la deteriorarea semnificativă a ei.
- Consolidarea construcției ar necesita refacerea integrală a tuturor elementelor structurale, ceea ce ar duce la costuri potențial mai mari decât demolarea și reutilizarea terenului pentru realizarea unei construcții noi.

Se recomandă desființarea acesteia ca alternativă viabilă din punct de vedere practic și economic.

Distanța dintre construcția propusă spre demolare și cea mai apropiată clădire este de >1,00 m și nu există interacțiuni directe între aceste clădiri.

Având în vedere regimul de înălțime al clădirilor din zonă și tipul fundațiilor acestora, desființarea propusă nu afectează în niciun fel construcțiile învecinate.

Nu sunt necesare măsuri suplimentare de punere în siguranță a clădirilor învecinate ca urmare a lucrărilor ce urmează a fi executate.

7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiari:

- 1) Intreruperea racordului la utilitatati;
- 2) Desfacerea sarpantei din lemn;
- 3) Desfacerea planseului din lemn;
- 4) Desfacerea peretilor din zidarie;
- 5) Evacuarea materialelor rezultate si desfintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

- 1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;
- 2) Demolarea va fi realizata de la partea superioara a constructiei catre fundatii (de sus in jos);
- 3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.
- 4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si constructia ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;
- 5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;
- 6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;
- 7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarii vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.

2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acesteia in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea in constructii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrarile de interventie propuse se vor executa numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati. Prezenta expertiza nu tine loc de proiect.

Expert tehnic atestat

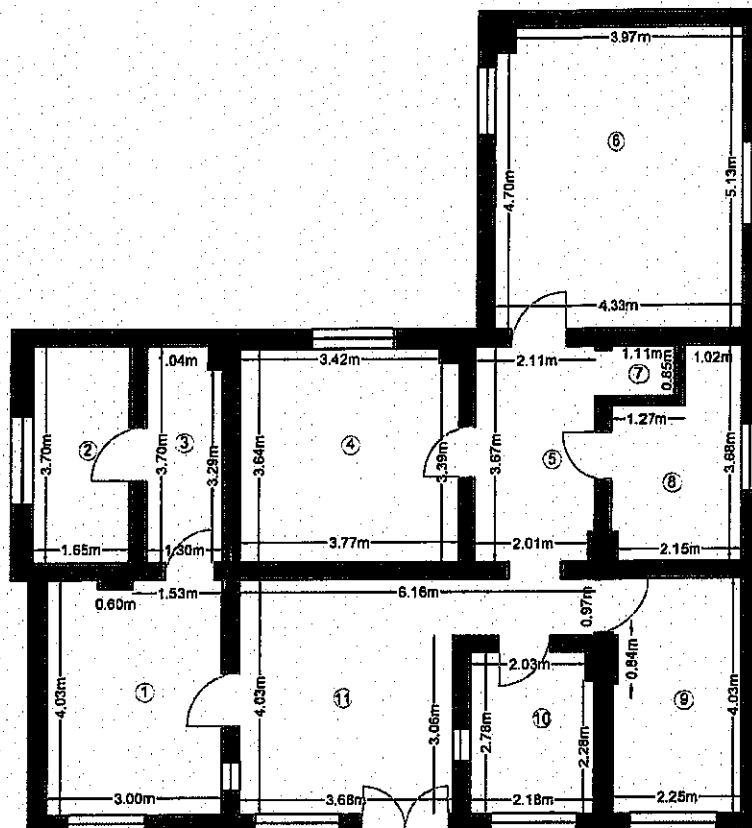


Conf. dr. ing. MARIN ADRANEL COTESCU

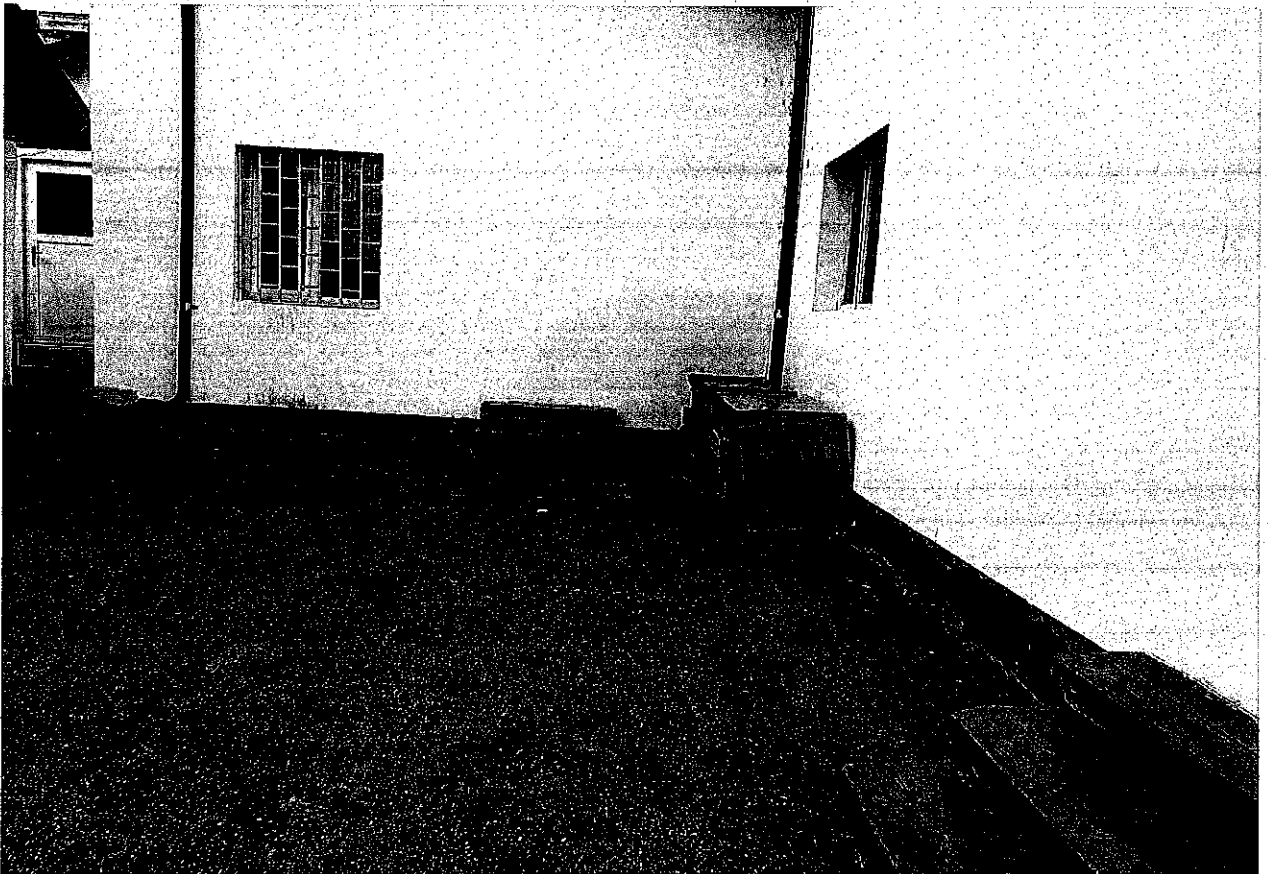
RELEVU C1 Parter

scara 1: 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
		Oras Horezu, str. T. Vladimirescu nr. 73, Jud. Valcea	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	Horezu
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utila [m.p.]
1	Camera	12.0
2	Camera	6.1
3	Hol	4.7
4	Camera	13.6
5	Hol	7.7
6	Camera	22.1
7	Camera depozitare	0.9
8	Camera	7.1
9	Camera	9.0
10	Camera	6.0
11	Camera	17.2
Suprafata utila = 106.4m.p		
Suprafata totala = 106.4 m.p.		
Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZATIE SERIA RO-VI-F, NR. 0095, ELIBERATA DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 12.09.2023		Receptionat Data





Nr. 2877 din 07.02.2024

Referat de aprobare

Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilelor "Clădire sediu poliție(fostă Clădire Trezorerie și Clădire Percepție rurală)", situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.T.Vladimirescu nr.73, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora, construite în anii 1968, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va avea în vedere dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001 care prevăd că "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, expertiza tehnică înregistrată cu nr.2850/06.02.2024 privind „Desființare clădire sediu poliție”, întocmită de Conf.Dr.ing. Adranel Cotescu prin care se constată că aceste bunuri – clădirea în suprafață de 106.4 mp și cea în suprafață de 51.4 mp - nu mai oferă siguranță iar consolidarea acestora ar necesita refacerea integrală a tuturor elementelor structurale, ceea ce ar duce la costuri potențial mai mari decât demolarea și reutilizarea terenului pentru realizarea unei construcții noi, precum și recomandarea de desființare a acesteia ca unică alternativă viabilă din punct de vedere practic și economic;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
NICOLAE SARDARESCU



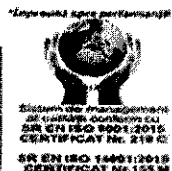
PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr 2916 din 07.02.2024

RAPORT de SPECIALITATE

Urmare a Referatului - demolare construcții cu numărul 2877/07.02.2024, în care se propune desființarea clădirilor înregistrate la poziția 287.1.6.4 – Clădire Trezorerie și 285.1.6.4 – Clădire Percepție rurală din Anexa nr.8-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu-Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, a fost inițiat un proiect de hotărâre ce are ca scop scoaterea din uz a acestora.

Clădirile au fost construite în anii 1968 și au beneficiat de la acea vreme de unele reparații curente, dar în ultima vreme întreținerea a fost precară fiind într-o avansată stare de degradare datorită infiltrației apelor pluviale, factorilor antropici și sistemului constructiv.

Ținând cont de cele constatate prin expertizele nr.14 și nr.15 realizate de expert tehnic Cotescu Marin Adranel, se recomandă desființarea clădirilor.

Ulterior adoptării acestui proiect de hotărâre se va întocmi un proiect de desființare a clădirii și se va elibera o autorizație de desființare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama și de Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ-teritoriale care la art.2 prevede: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia", proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora, se avizează favorabil.

Întocmit,

Arh. Șef Drăgănescu Robert Ilie
Dir. Buse Ion Aurelian