



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.153/20.10.2025

## HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "clădire primărie+clădire poartă primărie" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.1 Decembrie nr.7-9, scoaterea din funcțiune și desființarea acestora

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 30.10.2025 la care participă un număr de ... consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

•Referatul de aprobare nr. 24548 din 20.10.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

•Raportul de specialitate nr. 24555/20.10.2025 al compartimentului de resort;

•Expertiza tehnică pentru proiectul "Desființare construcție C2" și "Desființare construcție C6" elaborate de conf.dr.ing.Cotescu Marin Adranel;

•Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae primarului orașului Horezu;

•Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

•Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, nr.24567 din 20.10.2025;

•Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poziția nr.286 la care figurează "Clădire Primărie" și poziția nr.300 "Clădire poartă Primărie";

•Faptul că pentru bunurile "clădire primărie+clădire poartă primărie" încetează uzul și interesul public local;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c), art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001; dispozițiile art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de ..... voturi pentru, ..... voturi împotriva, adoptă următoarea:

### **H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** (1) Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT Orașul Horezu în proprietatea privată a UAT Orașul Horezu a imobilului "clădire primărie+clădire poartă primărie" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.1 Decembrie nr.7-9, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă încetarea uzului și interesului local a celor 2 bunuri.

**Art.2.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Desființare Construcție C2" executată de conf.dr.ing.Cotescu Marin Adranel, înregistrată sub numărul 23590/08.10.2025, prevăzută în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Desființare Construcție C6" executată de conf.dr.ing.Cotescu Marin Adranel, înregistrată sub numărul 23591/08.10.2025, prevăzută în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă scoaterea din funcțiune și desființarea, în două etape, a imobilului "clădire primărie+clădire poartă primărie" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.1 Decembrie nr.7-9, având CF 35195-C2, 35195-C6.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Arhitectul Șef, Direcția Administrativă și Direcția economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

## DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului proprietatea publică a orașului Horezu  
situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. 1 Decembrie nr.7

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar	Situație juridică Denimire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	5		1	2	3	
1.	1.6.4	Clădire primărie	S = 332 mp Nr.niveluri – parter Nr.incăperi - 9 Construcție din cărămidă, fundație din beton, planșeu din lemn, acoperită cu tablă Adresă: Oras Horezu, Str. 1 Decembrie nr.7, jud. Valcea	1968	257000 lei	Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 Poziția nr.286 HCL nr.32/1999 CF 35195-C2
2.	1.6.6	Clădire poartă primărie	S = 11 mp Nr.niveluri – parter Nr.incăperi - 1 Construcție din cărămidă, fundație din beton, planșeu din lemn, acoperită cu tablă Adresă: Oras Horezu, Str. 1 Decembrie nr.7, jud. Valcea	1968	3800 lei	Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 Poziția nr.300 HCL nr.32/1999 CF 35195-C6

Întocmit,  
Arhitect șef  
Ing.Drăgănescu Robert Ilie

Primăria Orașului Horezu  
Județul Vâlcea

Registratură Nr. 23590

EXPERTIZA TEHNICA

Ziua Lună 10 An 2025

## DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C2

Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea



Elaborator,  
Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

- octombrie 2025 -

## EXPERTIZA TEHNICA

### DESFIINTARE CONSTRUCTIE C2

Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea

Expertiza tehnica nr.: 231/06.10.2025

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

#### CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Releveu foto

# RAPORT DE EXPERTIZA

## Cuprins raport de expertiza

<b>1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR .....</b>	<b>1</b>
<b>2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE .....</b>	<b>1</b>
<b>3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII .....</b>	<b>1</b>
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentului .....	1
3.2. Actiunea zapezii .....	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
<b>4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII .....</b>	<b>4</b>
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale .....	4
<b>5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI .....</b>	<b>5</b>
5.1. Date privind condițiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii .....	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate .....	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite .....	6
<b>6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE .....</b>	<b>7</b>
<b>7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE .....</b>	<b>8</b>
<b>8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR .....</b>	<b>8</b>
<b>9. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....</b>	<b>9</b>

**ROMANIA**  
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**



**CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 3375/10.09.2007 și a documentelor din dosarul nr. 1246, în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 12 - BUCUREȘTI, consemnate în Procesul verbal nr. 6 / D.G.T.C. / 21.03.2008, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului  
05.05.2008  
 Seria B Nr. \_\_\_\_\_

**MINISTRI**

Dr. nr. / Dl. COTESCU M. MARIN-ADRĂNEL  
 Cod numeric personal: \_\_\_\_\_  
 de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI

SE ATESTĂ  
 PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC  
 ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITARE ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE METAL, LEMN (A1, A2)  
 ÎN SPECIALITATEA: \_\_\_\_\_  
 PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1, A2)

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Dl. **COTESCU M. MARIN-ADRĂNEL**  
 Cod numeric personal: \_\_\_\_\_

Profesia: **INGINER**

**ATESTAT EXPERT TEHNIC**

Valabilă de la: **15.02.2023**  
 Până la: **15.02.2028**

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, metal, lemn (A1;A2)  
 Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1;A2)

Semnătura titularului  
 e valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Data emiterii: **05.05.2008**

**Seria CAe Nr. I**

## 1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea.

Funcțiune: construcții administrative și social-culturale.

Categorie de importanță: C

## 2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizată ca urmare a solicitării beneficiarului, PRIMĂRIA ORASULUI HOREZU.

Beneficiarul dorește evaluarea clădirii și stabilirea măsurilor necesare pentru desființarea acesteia, inclusiv eventualele măsuri de punere în siguranță a clădirilor învecinate.

Din informațiile furnizate de beneficiar, nu a beneficiat de prevederi explicite privind protecția antiseismică.

Având în vedere natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate, în conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri și condiții de aplicare*, expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor, cu respectarea conținutului cadru prevăzut la subcap. 3.6.2.

## 3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

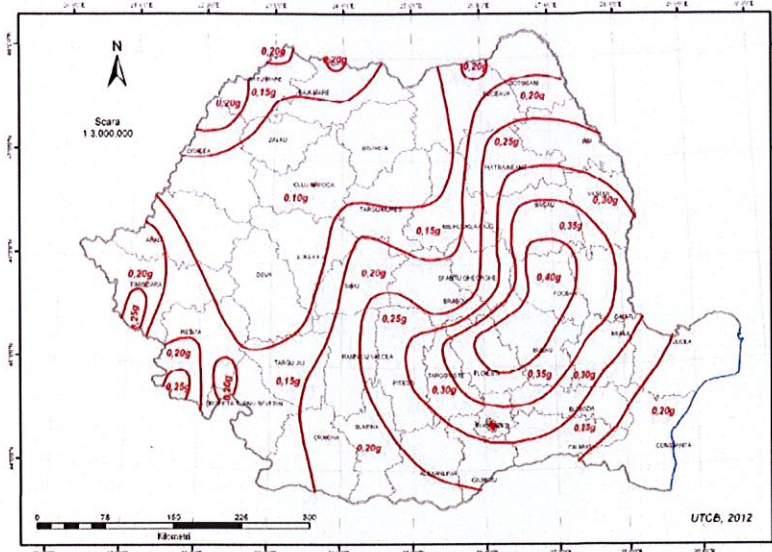
### 3.1. Condițiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului P100-1/2013, *"Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri"*, condițiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

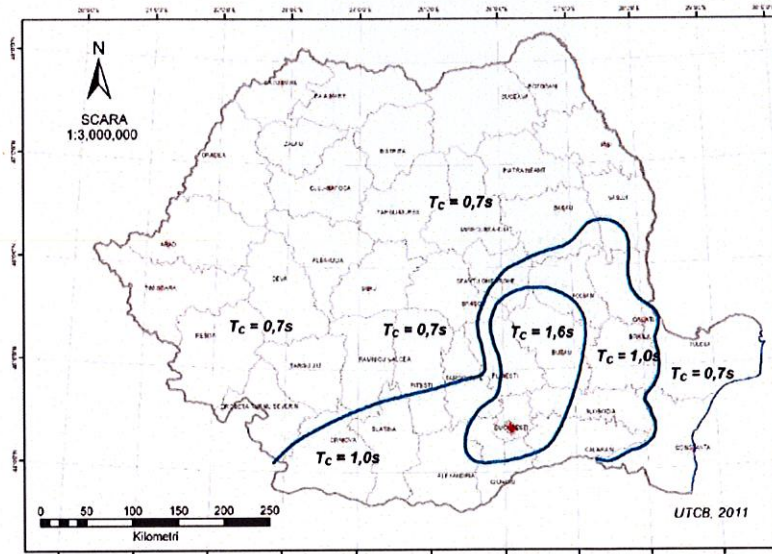
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25 \text{ g}$
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns:  $T_c = 0,70 \text{ s}$
- coeficientul de amplificare dinamică:  $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanță a clădirilor: III, careia îi corespunde factorul de importanță  $\gamma_{I,e} = 1,00$ .

Conform normativului P100-3/2019, *"Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente"*, subcap. 3.1 și Anexa A, valoarea accelerației terenului pentru lucrările de evaluare a fost considerată astfel:

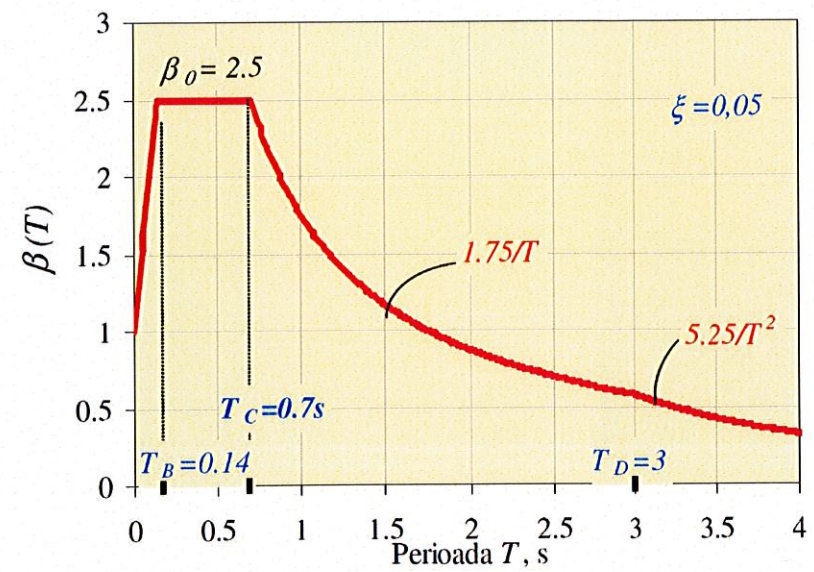
- Pentru **Starea Limită Ultima (SLU)**:  $a_g^{225} = 0,25 \text{ g}$  (corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limită de Serviciu (SLS)**:  $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,113 \text{ g}$  (corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 40 de ani).



Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani)



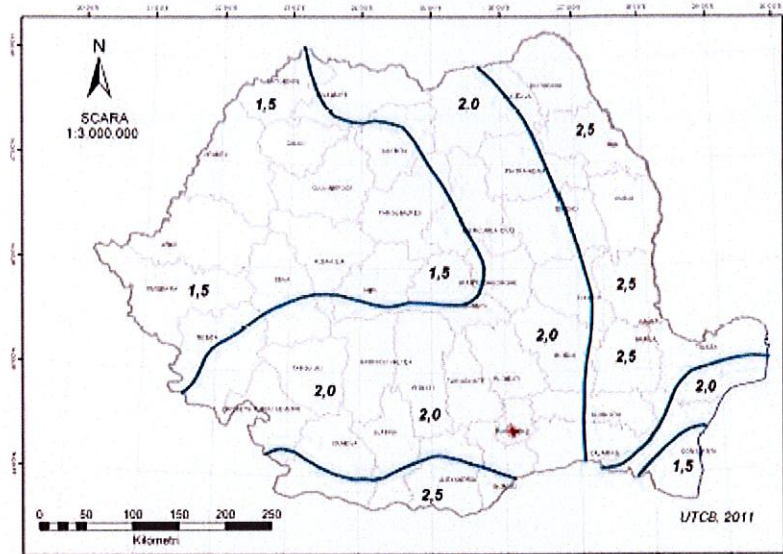
Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns



Spectrul de raspuns,  $T_c=0,7$  s

### 3.2. Actiunea zapezii

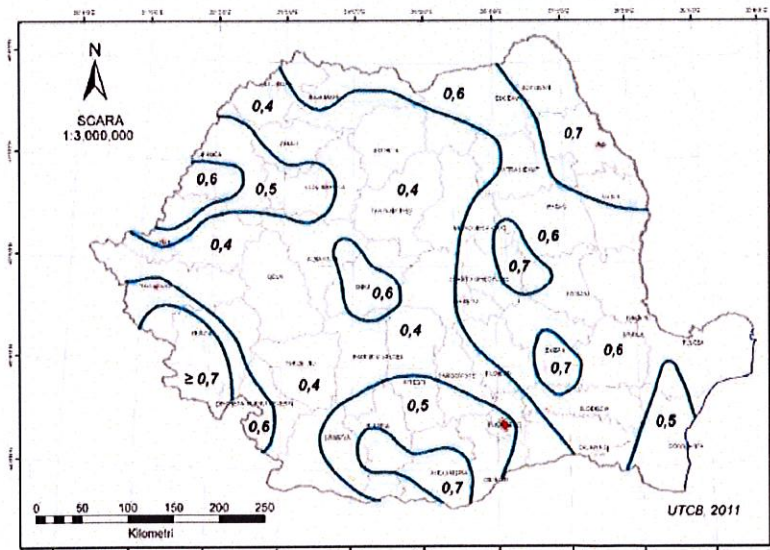
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol,  $s_k = 2,0$   $kN/m^2$ . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este III, careia ii corespunde  $\gamma_{I,s}=1,00$ .



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol  $s_k$ ,  $kN/m^2$ , avand IMR = 50 ani

### 3.3. Actiunea vantului

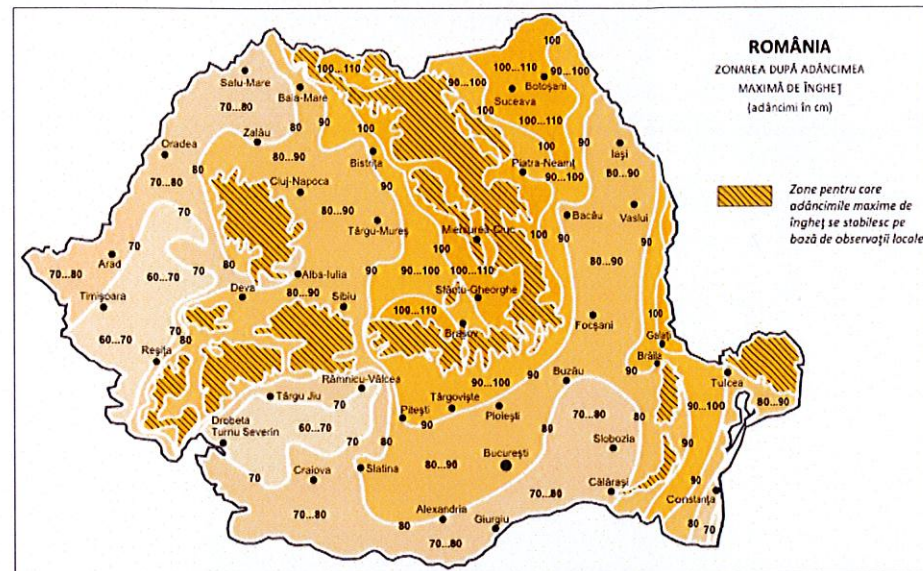
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice,  $q_b = 0,4$   $kN/m^2$ . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este III, careia ii corespunde  $\gamma_{I,w}=1,00$ .



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului,  $q_b$  in  $kN/m^2$ , avand IMR= 50 ani

### 3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet,  $H_i = 0,70 \text{ m} - 0,80 \text{ m}$ .



Zonarea după adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

### 3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare  $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$ .

## 4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

### 4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Cladirea propusa spre demolare cu destinatia de constructii administrative si social-culturale, are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: neregulata, cu dimensiunile maxime de  $\approx 15,43 \text{ m} \times 42,57 \text{ m}$ ;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime de nivel:  $\approx 3,00 \text{ m}$ ;
- Inaltime maxima:  $\approx 6,50 \text{ m}$ ;
- Suprafata construita:  $\approx 332,00 \text{ m}^2$ .
- Suprafata construita desfasurata:  $\approx 332,00 \text{ m}^2$

## 4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirilor: *zidarie simpla din caramida*.

### *Suprastructura*

- Tip zidarie : caramida plina;
- Dimensiunile peretilor din zidarie:  $\approx 30$  cm la peretii exteriori si interior.

### *Infrastructura*

- Fundatii din beton;
- Latime medie fundatii:  $\approx 50$  cm;
- Adancime fundatii:  $\approx 1,30$  m de la cota terenului.

*Acoperis*: sarpanta de lemn.

## 5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

### 5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirilor

Cladirea a folosit materiale in conformitate cu normele de practica de la acea data. Cladirea a beneficiat de existenta unui proiect, pe baza caruia sa fi fost construita.

Cladirea nu este inscrisa in lista monumentelor istorice.

Unele elemente structurale au deficiente de conformare si alcatuire sau lipsesc. Construirea acesteia nu a urmarit reguli explicite privind conformarea si alcatuirea antiseismica de ansamblu si de detaliu a structurii si nu exista informatii certe privind calitatea materialor puse in opera sau modalitatea de realizare a acestora.

In urma observatiilor din teren au fost identificate neconcordante cu standardele actuale, in special cu privire la lipsa elemetelor din beton armat si a planseelor cu rigiditate semnificativa in plan orizontal.

In perioada recenta cladirea a fost folosita conform functiunii, dar nu au fost efectuate lucrari de intretinere sau reparatii de peste 20 de ani.

### 5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirilor

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere si expunerii la factori climatici si antropici, cladirea s-a deteriorat, in prezent fiind in stare avansata de degradare.

Invelitoarea este neetansa pe alocuri, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale care au produs deterioararea elementelor de lemn ale acoperisului.

Tencuiala exterioara a fost usor afectata, prezentand pete de condens.

Unele elementele de inchidere (usi, ferestre) sunt neetanse.

In consecinta cladirea este in stare necorespunzatoare.

### 5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate

In zona exista cladiri cu regim de inaltime variabil, dar niciuna dintre ele nu se afla in zona adiacenta (zona de influenta) a cladirii expertizate ( $\approx 1,00\text{m}$ ), distanta dintre cladirea expertizata si cladirile invecinate fiind suficient de mare ( $>1,00\text{m}$ ). Ca urmare, efectul interactiunii dintre acestea si cladirea expertizata este neglijabil.

### 5.4. Caracteristicile materialelor folosite

#### **Zidarie**

*Caramida plina presata*

- Rezistenta medie caramida ,  $f_{med} = 7,50 \text{ N/mm}^2$

*Mortar de zidarie M2,5*

- Rezistenta medie mortar ,  $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica la compresiune a zidariei ,  $f_k = 2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei ,  $f_{vk0} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistentelor au fost determinate in conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie", indicativ CR6-2006.

**Lemn** de rasinoase, clasa de rezistenta C10.

## 6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Cladirea nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica;
- Nu a existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.
  - Cladirea are fundatii din beton, cu adancimea de  $\approx 1,30\text{m}$ .
  - Cladirea nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere recent;
  - Cladirea este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea unor elemente ale sarpantei si a peretilor de zidarie.
    - Consolidarea cladirii ar necesita refacerea integrala a sarpantei, camasuirea peretilor existenti si realizarea de fundatii noi, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.
    - Suprafetele utile, dispunerea si functiunea spatiilor nu corespund cerintelor beneficiarului.

***Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.***

Distanta dintre cladirea propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de  $>1,00$  m si nu exista interactiuni directe intre aceste cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

***Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.***

## **7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE**

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiar:

- 1) Debransarea de la utilitati;
- 2) Desfacerea invelitorii existente;
- 3) Desfacerea elementelor de lemn ale sarpantei;
- 4) Desfacerea peretilor de zidarie;
- 5) Evacuarea materialelor rezultate si desfintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;

2) Demolarea va fi realizata de la acoperis catre fundatii (de sus in jos);

3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.

4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si cladirea ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;

5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;

6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;

7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

## **8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR**

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarul vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

## 9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

*1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.*

*2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acestora in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.*

Expert tehnic atestat,



Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35195 Horezu

Nr. cerere	109664
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35195	4.450	Teren neimprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:2; An construire:1906; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:947.6 mp; Sediu Primarie (fost spital) (P+1E)
A1.2	35195-C2	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:331.5 mp; Clădire Primarie (P)
A1.4	35195-C4	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:230.7 mp; Garaje primarie (foste garaje salvare) (P)
A1.5	35195-C5	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50.1 mp; Centrală termică (P)
A1.6	35195-C6	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11.4 mp; Clădire Poartă (P)
A1.8	35195-C8	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:3; An construire:2020; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:1479.2 mp; Cresa (P+2E)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23593 / 29/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. HG nr.1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.8 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
<b>78771 / 04/09/2023</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei Nr. 19000, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 78771, din 04/09/2023 emis de P.F. A Badi Ciprian Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU	A1.8
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 11, din 10/02/2021 emis de Primaria Horezu; Act Administrativ nr. Proces-verbal de radiere nr. 19002, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu;	
B3 Se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand desfiintare constructii C3 si C7	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 18991, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu;	
B4 Se noteaza actualizare informatii cadastrale reprezentand actualizare informatii tehnice constructii C1,C2,C4,C5.C6 respectiv an construire, numar de nivele si suprafata desfasurata	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 78771, din 04/09/2023 emis de P.F. A Badi Ciprian Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;	
B5 Se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

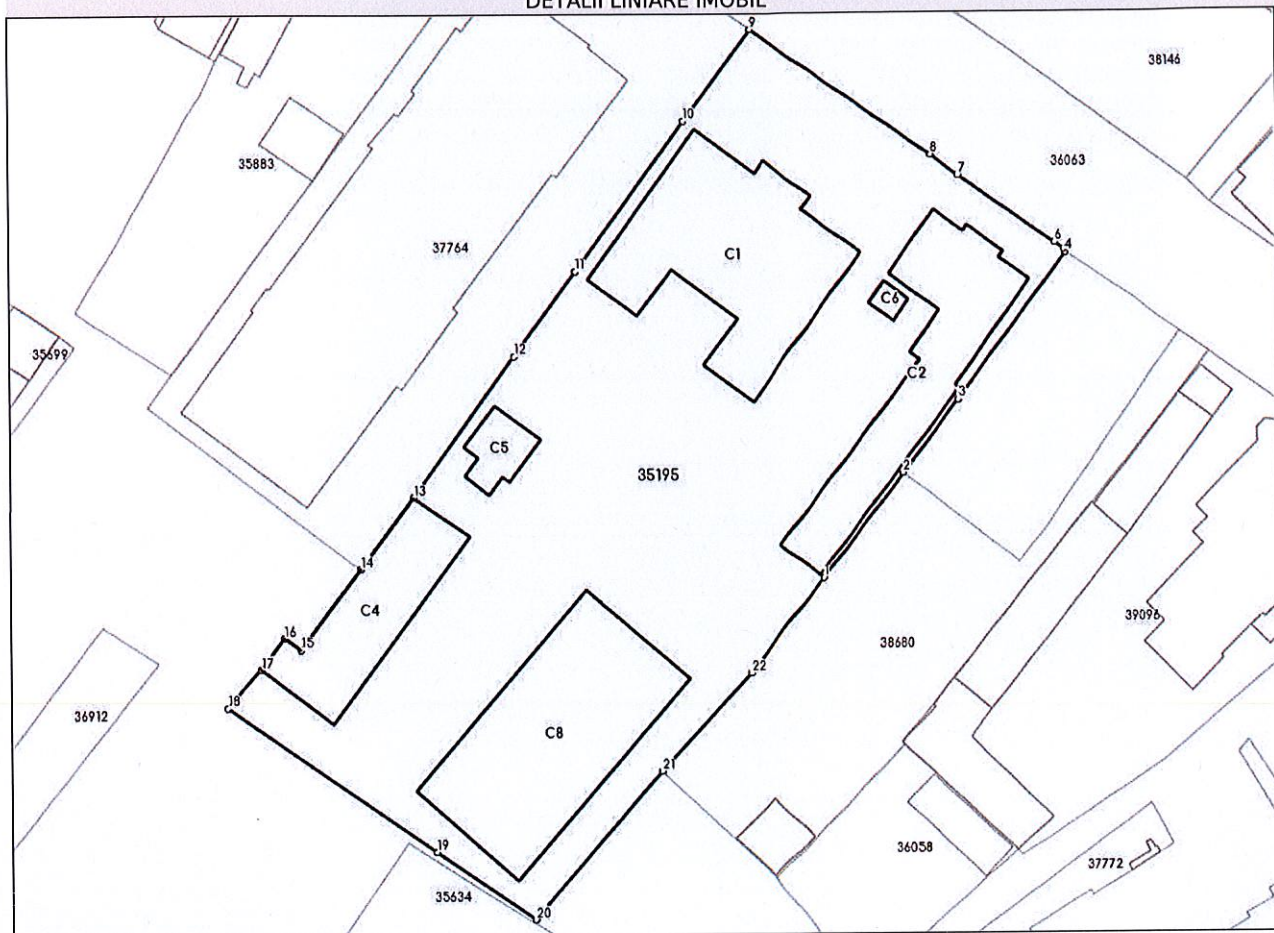
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35195	4.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	construcții administrative și social culturale	474	Cu acte	An construire:1906; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:947.6 mp; Sediul Primarie (fost spital) (P+1E)
A1.2	35195-C2	construcții administrative și social culturale	332	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:331.5 mp; Clădire Primarie (P)
A1.3	35195-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 184 Masurata: 188	Cu acte	S. construita la sol:188 mp;
A1.4	35195-C4	construcții anexa	231	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:230.7 mp; Garaje primarie (foste garaje salvare) (P)
A1.5	35195-C5	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50.1 mp; Centrală termică (P)
A1.6	35195-C6	construcții anexa	11	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11.4 mp; Clădire Poartă (P)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35195-C7	construcții anexa	192	Fără acte	S. construită la sol:192 mp; NU FACE OBIECTUL INSCRIERII ÎN C.F.
A1.8	35195-C8	construcții administrative și social culturale	493	Cu acte	An construire:2020; S. construită la sol:493 mp; S. construită desfășurată:1479.2 mp; Cresa (P+2E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.382	2	3	10.773
3	4	21.454	4	5	0.445
5	6	1.346	6	7	13.931
7	8	4.097	8	9	25.987
9	10	13.301	10	11	21.744
11	12	12.244	12	13	20.341
13	14	10.34	14	15	11.799
15	16	2.339	16	17	4.598
17	18	5.996	18	19	29.685
19	20	14.059	20	21	22.871
21	22	15.579	22	1	14.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

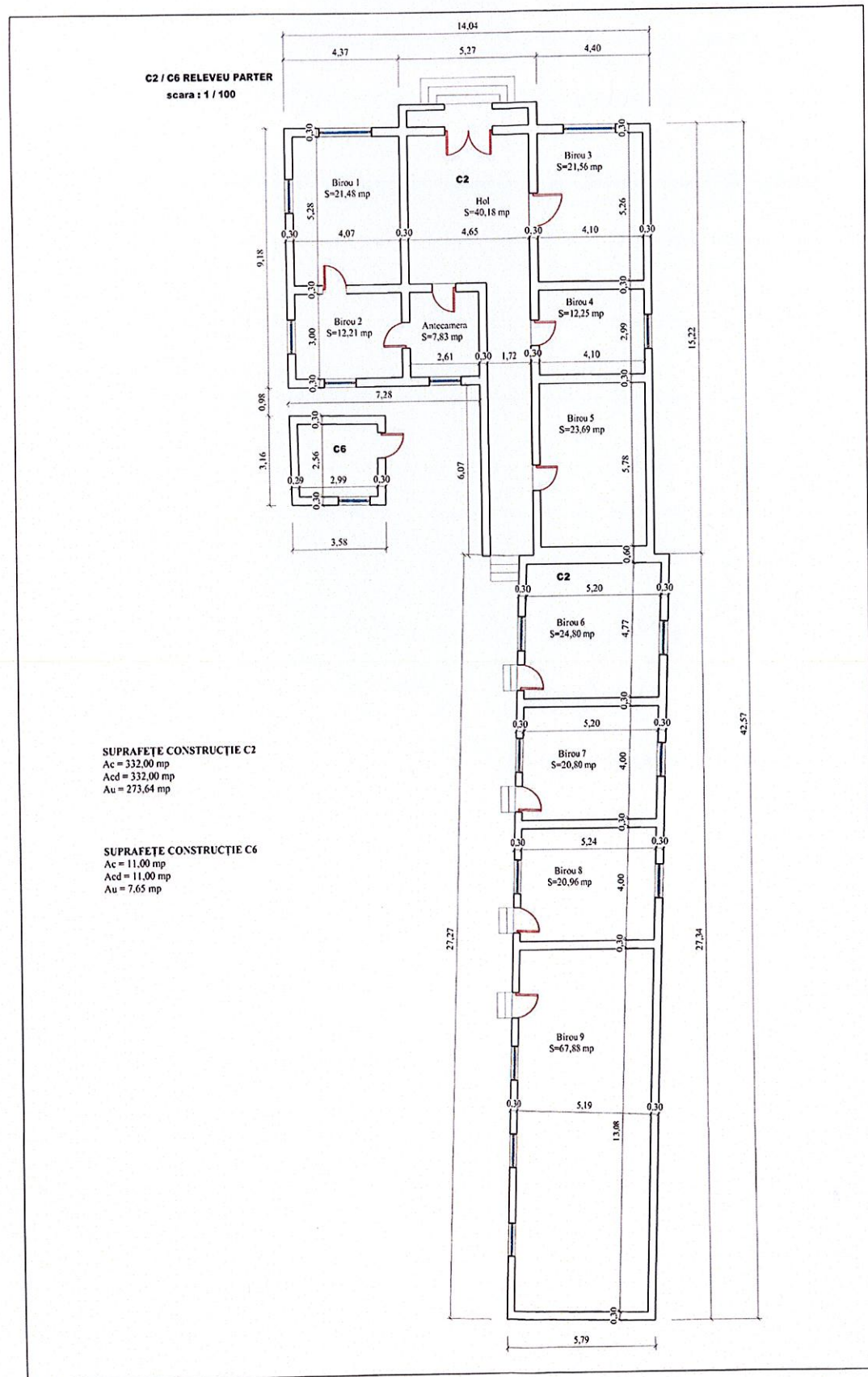
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
07/10/2025, 12:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>











Primăria Oraşului Horezu  
Judeţul Vâlcea

Registratură Nr. 23594 EXPERTIZA TEHNICA

Ziua Lună 10 An 2025

## DESFIINTARE CONSTRUCTIE C6

Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea



Elaborator,  
Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

- octombrie 2025 -

## EXPERTIZA TEHNICA

### DESMONTARE CONSTRUCTIE C6

Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea

Expertiza tehnica nr.: 232/06.10.2025

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

#### CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Relevu foto

# RAPORT DE EXPERTIZA

## Cuprins raport de expertiza

<b>1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR .....</b>	<b>1</b>
<b>2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE .....</b>	<b>1</b>
<b>3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII .....</b>	<b>1</b>
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentului .....	1
3.2. Actiunea zapezii .....	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
<b>4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII .....</b>	<b>4</b>
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale .....	4
<b>5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCŢIEI.....</b>	<b>5</b>
5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii .....	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate .....	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite .....	6
<b>6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE .....</b>	<b>7</b>
<b>7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE .....</b>	<b>8</b>
<b>8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR .....</b>	<b>8</b>
<b>9. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....</b>	<b>9</b>

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**

**CERTIFICAT DE ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 3975/10.09.2007 și a documentelor din dosarul nr. 1246.

În baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 12-BUCUREȘTI, consemnate în Procesul verbal nr. 6 / D.G.T.C. / 21.03.2008, se emite prezentul certificat.

**SE ATESTĂ PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC**  
**ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOtehNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITATE ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE METAL, LEAM, (A1, A2)**

**ÎN SPECIALITATEA: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1, A2)**

**PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1, A2)**

Ministri

**DI. COTESCU M. MARIN. ADRĂNEL**  
 Cod numeric personal: \_\_\_\_\_  
 de profesie **INGINER**, cu domiciliul în localitatea **BUCUREȘTI**

Semnătura titularului \_\_\_\_\_  
 Data eliberării **05.05.2008**  
 Seria B Nr. \_\_\_\_\_

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**DI. COTESCU M. MARIN. ADRĂNEL**  
 Cod numeric personal: \_\_\_\_\_ Valabil de la: **15.02.2023**

Profesia: **INGINER**  
**ATESTAT EXPERT TEHNIC**  
 În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, telecomunicații, miniere; edilitate și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, metal, leam (A1, A2)  
 Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1, A2)  
 Data emiterii: **05.05.2008**

Până la: **15.02.2028**

Semnătura titularului \_\_\_\_\_  
 însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

**Seria CA<sub>2</sub> Nr** \_\_\_\_\_

## 1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: Loc. Horezu, Str. 1 Decembrie, Nr. 7-9, Jud. Valcea.

Functiune: anexa

Categorie de importanta: D

## 2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizata ca urmare a solicitarii beneficiarului, PRIMARIA ORASULUI HOREZU.

Beneficiarul doreste evaluarea cladirii si stabilirea masurilor necesare pentru desfiintarea acesteia, inclusiv eventualele masuri de punere in siguranta a cladirilor invecinate.

Din informatiile furnizate de beneficiar, nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica.

Avand in vedere natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, in conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumator privind cazuri particulare de expertizare tehnica a cladirilor pentru cerinta fundamentala „rezistentă mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri si conditii de aplicare*, expertizarea tehnica pentru cerinta fundamentala „rezistentă mecanică și stabilitate” se efectueaza fara evaluarea seismica a cladirilor, cu respectarea continutului cadru prevazut la subcap. 3.6.2.

## 3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

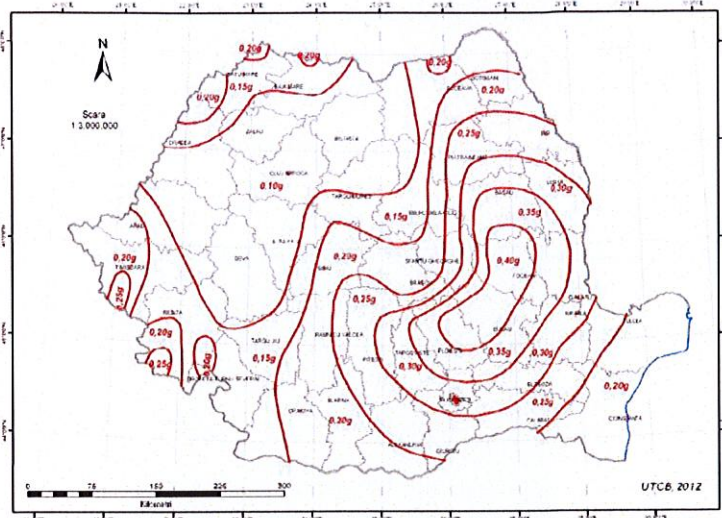
### 3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului P100-1/2013, *"Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri"*, conditiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

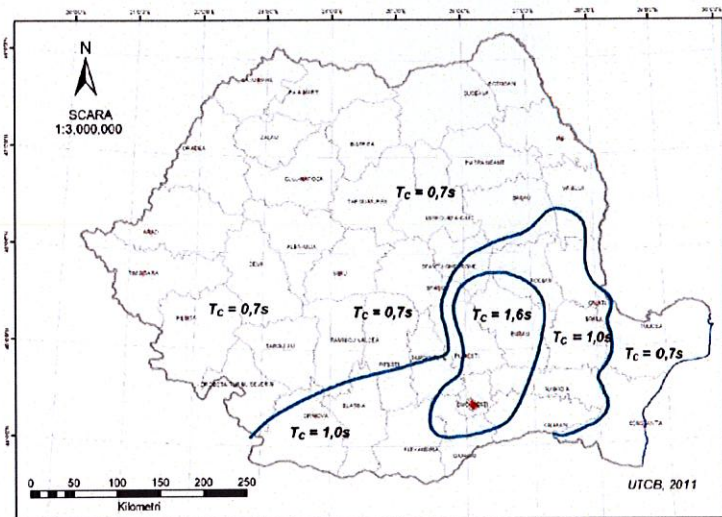
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,25 g$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns:  $T_c = 0,70 s$
- coeficientul de amplificare dinamica:  $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirilor: IV, careia ii corespunde factorul de importanta  $\gamma_{t,e} = 0,80$ .

Conform normativului P100-3/2019, *"Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente"*, subcap. 3.1 si Anexa A, valoarea acceleratiei terenului pentru lucrarile de evaluare a fost considerata astfel:

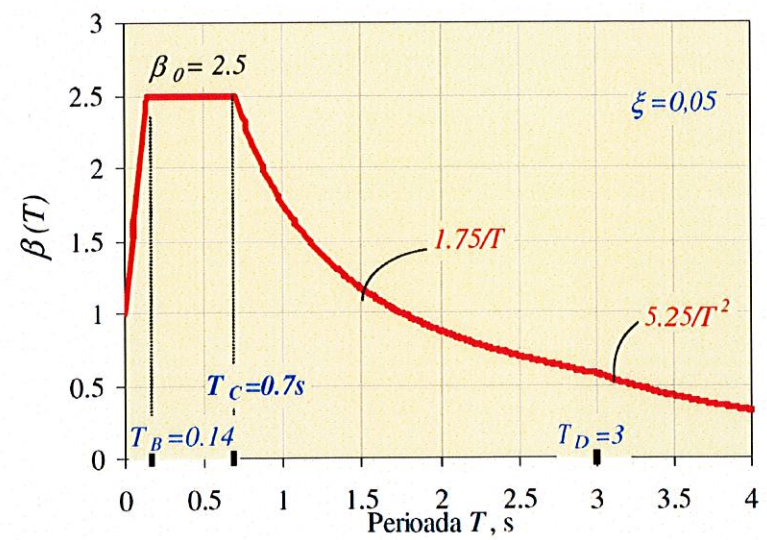
- Pentru **Starea Limita Ultima (SLU)**:  $a_g^{225} = 0,25 g$  (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limita de Serviciu (SLS)**:  $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,113 g$  (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 40 de ani).



Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani)



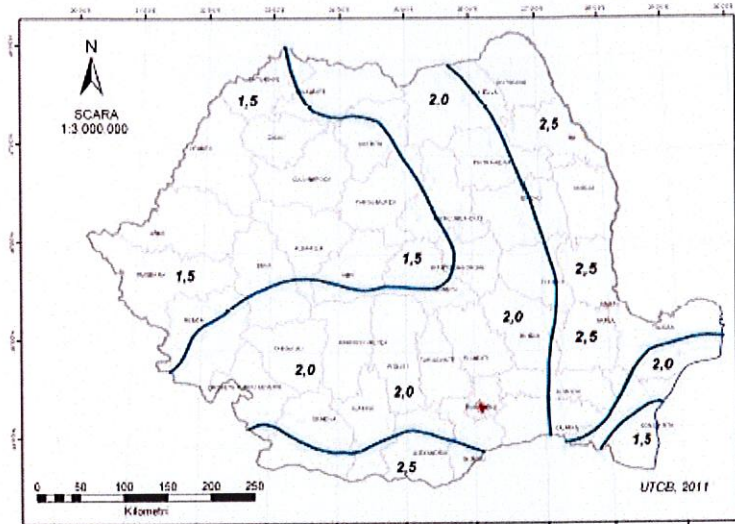
Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt),  $T_c$  a spectrului de raspuns



Spectrul de raspuns,  $T_c=0,7$  s

### 3.2. Actiunea zapezii

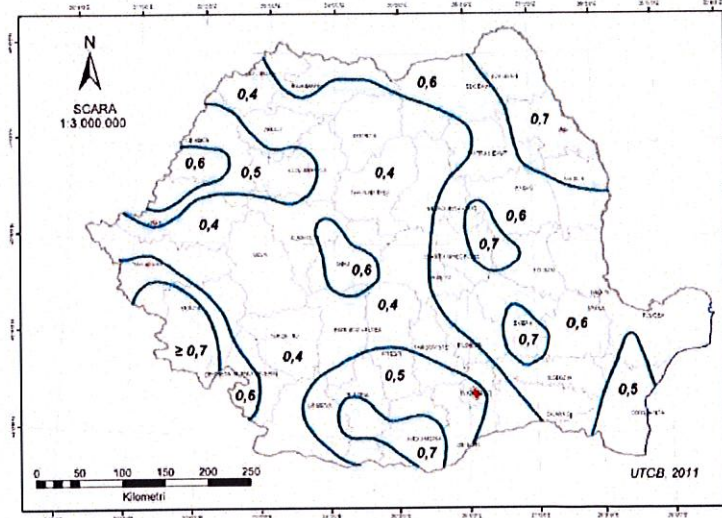
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol,  $s_k = 2,0$   $kN/m^2$ . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este IV, careia ii corespunde  $\gamma_{I,s}=0,80$ .



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol  $s_k$ ,  $kN/m^2$ , avand IMR = 50 ani

### 3.3. Actiunea vantului

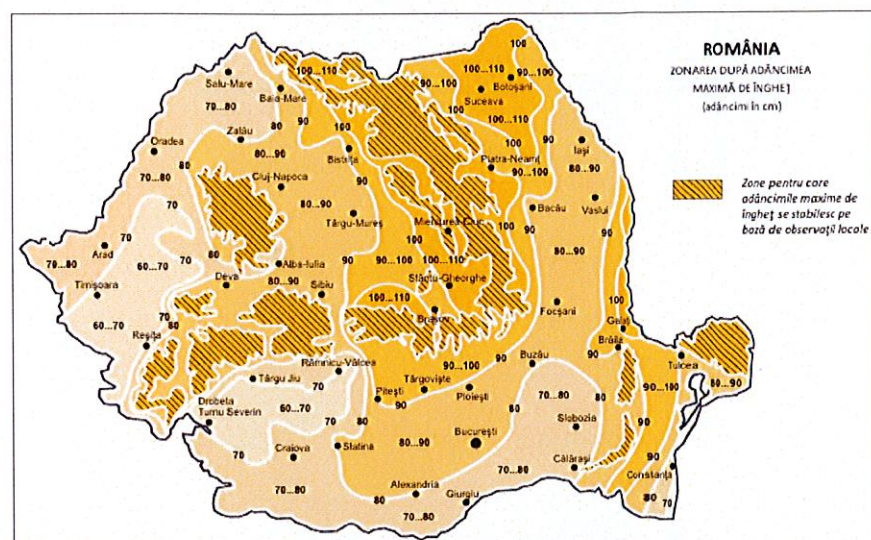
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice,  $q_b = 0,4$   $kN/m^2$ . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este IV, careia ii corespunde  $\gamma_{I,w}=0,80$ .



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului,  $q_b$  in  $kN/m^2$ , avand IMR= 50 ani

### 3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet,  $H_i = 0,70 \text{ m} - 0,80 \text{ m}$ .



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

### 3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare  $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$ .

## 4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

### 4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Cladirea propusa spre demolare cu destinatia de anexa are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: rectangulara, cu dimensiunile maxime de  $\approx 3,58 \text{ m} \times 3,16 \text{ m}$ ;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime de nivel:  $\approx 2,20 \text{ m}$ ;
- Inaltime maxima:  $\approx 2,60 \text{ m}$ ;
- Suprafata construita:  $\approx 11,00 \text{ m}^2$ .
- Suprafata construita desfasurata:  $\approx 11,00 \text{ m}^2$

## 4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirilor: **zidarie simpla din caramida**.

### Suprastructura

- Tip zidarie : caramida plina;
- Dimensiunile peretilor din zidarie:  $\approx 30$  cm la peretii exteriori si interiori;

### Infrastructura

- Fundatii din beton;
- Latime medie fundatii:  $\approx 45$  cm;
- Adancime fundatii:  $\approx 0,90$  m de la cota terenului.

Acoperis: sarpanta de lemn.

## 5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

### 5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirilor

Cladirea a folosit materiale in conformitate cu normele de practica de la acea data. Cladirea a beneficiat de existenta unui proiect, pe baza caruia sa fi fost construita.

Cladirea nu este inscrisa in lista monumentelor istorice.

Unele elemente structurale au deficiente de conformare si alcatuire sau lipsesc. Construirea acesteia nu a urmarit reguli explicite privind conformarea si alcatuirea antiseismica de ansamblu si de detaliu a structurii si nu exista informatii certe privind calitatea materialor puse in opera sau modalitatea de realizare a acestora.

In urma observatiilor din teren au fost identificate neconcordante cu standardele actuale, in special cu privire la lipsa elemetelor din beton armat si a planseelor cu rigiditate semnificativa in plan orizontal.

In perioada recenta cladirea a fost folosita conform functiunii, dar nu au fost efectuate lucrari de intretinere sau reparatii de peste 20 de ani.

### 5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirilor

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere si expunerii la factori climatici si antropici, cladirea s-a deteriorat, in prezent fiind in stare avansata de degradare.

Invelitoare este neetansa pe alocuri, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale care au produs deterioararea elementelor de lemn ale acoperisului.

Tencuiala interioara si exterioara a fost afectata, prezentand pete de condens.

Unele elementele de inchidere (usi, ferestre) sunt neetanse.

In consecinta cladirea este in stare necorespunzatoare.

### 5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate

In zona exista cladiri cu regim de inaltime variabil, dar niciuna dintre ele nu se afla in zona adiacenta (zona de influenta) a cladirii expertizate ( $\approx 1,00\text{m}$ ), distanta dintre cladirea expertizata si cladirile invecinate fiind suficient de mare ( $>1,00\text{m}$ ). Ca urmare, efectul interactiunii dintre acestea si cladirea expertizata este neglijabil.

### 5.4. Caracteristicile materialelor folosite

#### **Zidarie**

##### *Caramida plina presata*

- Rezistenta medie caramida ,  $f_{med}=7,50 \text{ N/mm}^2$

##### *Mortar de zidarie M2,5*

- Rezistenta medie mortar,  $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica la compresiune a zidariei,  $f_k=2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei,  $f_{vko} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistentelor au fost determinate in conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie", indicativ CR6-2006.

**Lemn** de rasinoase, clasa de rezistenta C10.

## 6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Cladirea nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica;
- Nu a existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.

- Cladirea are fundatii din beton, cu adancimea de  $\approx 0,90\text{m}$ .
- Cladirea nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere recent;
- Cladirea este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea unor elemente ale sarpantei si a peretilor de zidarie.

- Consolidarea cladirii ar necesita refacerea integrala a sarpantei, camasuirea peretilor existenti si realizarea de fundatii noi, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.

- Suprafetele utile, dispunerea si functiunea spatiilor nu corespund cerintelor beneficiarului.

***Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.***

Distanta dintre cladirea propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de  $>1,00\text{m}$  si nu exista interactiuni directe intre aceste cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

***Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.***

## **7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE**

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiar:

- 1) Desfacerea invelitorii existente;
- 2) Desfacerea elementelor de lemn ale sarpantei;
- 3) Desfacerea peretilor de zidarie;
- 4) Evacuarea materialelor rezultate si desfiintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

- 1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;
- 2) Demolarea va fi realizata de la acoperis catre fundatii (de sus in jos);
- 3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.
- 4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si cladirea ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;
- 5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;
- 6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;
- 7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

## **8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR**

La aplicarea proiectului executantul lucrării trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarul vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

## 9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

**1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.**

**2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acestora in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.**

Expert tehnic atestat,



Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adrianel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35195 Horezu

Nr. cerere	109664
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100195544431



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35195	4.450	Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:2; An construire:1906; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:947.6 mp; Sediul Primarie (fost spital) (P+1E)
A1.2	35195-C2	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:331.5 mp; Clădire Primarie (P)
A1.4	35195-C4	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:230.7 mp; Garaje primarie (foste garaje salvare) (P)
A1.5	35195-C5	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50.1 mp; Centrală termică (P)
A1.6	35195-C6	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:1; An construire:1941; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11.4 mp; Clădire Poartă (P)
A1.8	35195-C8	Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7-9	Nr. niveluri:3; An construire:2020; S. construita la sol:493 mp; S. construita desfasurata:1479.2 mp; Cresa (P+2E)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23593 / 29/07/2009</b> Act Administrativ nr. HG nr.1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr.8 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
<b>78771 / 04/09/2023</b> Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției Nr. 19000, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 78771, din 04/09/2023 emis de P.F. A Badi Ciprian Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL HOREZU	A1.8
Act Administrativ nr. Autorizație de desființare nr. 11, din 10/02/2021 emis de Primaria Horezu; Act Administrativ nr. Proces-verbal de radiere nr. 19002, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu;	
B3 Se notează actualizare informații cadastrale reprezentând desființare construcții C3 și C7	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 18991, din 28/08/2023 emis de Primaria Horezu;	
B4 Se notează actualizare informații cadastrale reprezentând actualizare informații tehnice construcții C1,C2,C4,C5,C6 respectiv an construire, număr de nivele și suprafața desfasurată	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 78771, din 04/09/2023 emis de P.F. A Badi Ciprian Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea;	
B5 Se notează repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

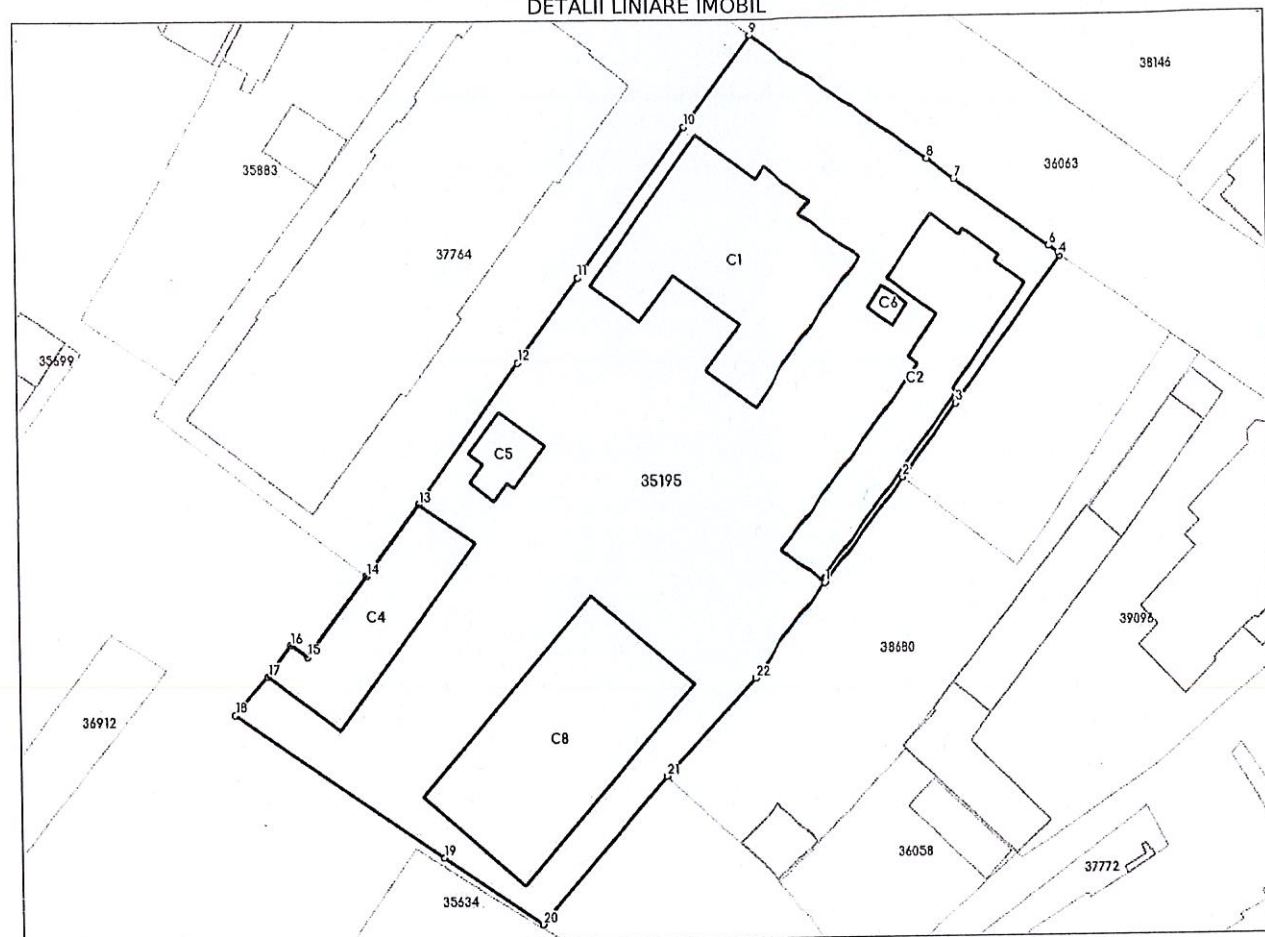
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35195	4.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	construcții administrative și social culturale	474	Cu acte	An construire:1906; S. construita la sol:474 mp; S. construita desfasurata:947.6 mp; Sediul Primarie (fost spital) (P+1E)
A1.2	35195-C2	construcții administrative și social culturale	332	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:331.5 mp; Clădire Primarie (P)
A1.3	35195-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 184 Masurata: 188	Cu acte	S. construita la sol:188 mp;
A1.4	35195-C4	construcții anexa	231	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:230.7 mp; Garaje primarie (foste garaje salvare) (P)
A1.5	35195-C5	construcții anexa	50	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50.1 mp; Centrală termică (P)
A1.6	35195-C6	construcții anexa	11	Cu acte	An construire:1941; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11.4 mp; Clădire Poartă (P)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35195-C7	construcții anexa	192	Fără acte	S. construită la sol:192 mp; NU FACE OBIECTUL ÎNSCRIERII ÎN C.F.
A1.8	35195-C8	construcții administrative și social culturale	493	Cu acte	An construire:2020; S. construită la sol:493 mp; S. construită desfășurată:1479.2 mp; Cresa (P+2E)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.382	2	3	10.773
3	4	21.454	4	5	0.445
5	6	1.346	6	7	13.931
7	8	4.097	8	9	25.987
9	10	13.301	10	11	21.744
11	12	12.244	12	13	20.341
13	14	10.34	14	15	11.799
15	16	2.339	16	17	4.598
17	18	5.996	18	19	29.685
19	20	14.059	20	21	22.871
21	22	15.579	22	1	14.267

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

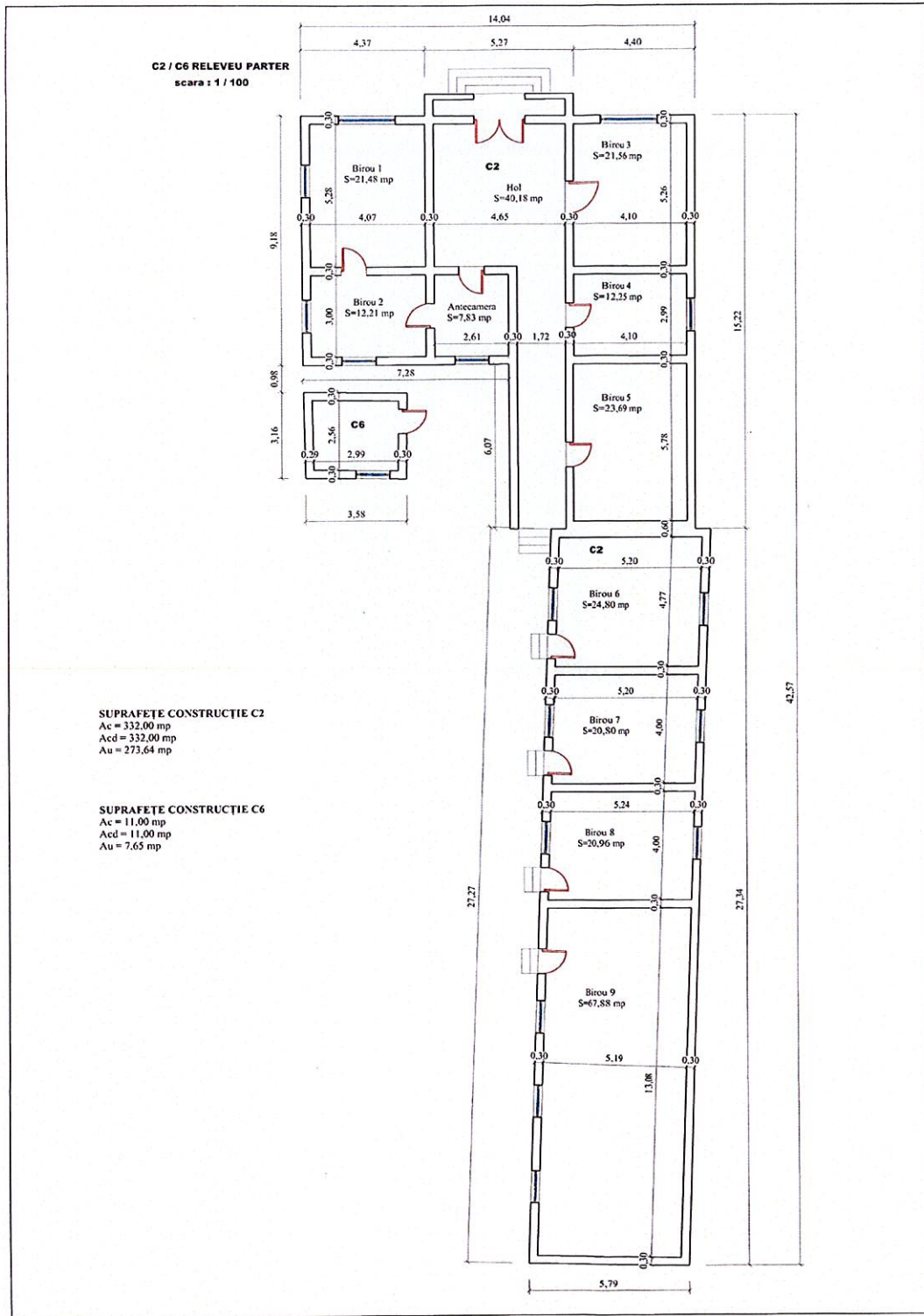
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
07/10/2025, 12:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>







**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 24548/20.10.2025

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere finalizarea lucrărilor și implicit a proiectului "Reabilitare și Modernizare Sediul Primăriei, Oraș Horezu", clădire care se identifică prin nr. cadastral 35195-C1 precum și întocmirea expertizelor tehnice de desființare înregistrate la Primăria Orașului Horezu cu nr.23590 din 08.10.2025 – Desființare Construcție C2 și cu nr.23591 din 08.10.2025 – Desființare Construcție C6 (clădirile vechi ale primăriei), se impune aprobarea de către beneficiar a desființării clădirilor menționate anterior, conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ – teritoriale și conform prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Desființarea se va efectua respectând prevederile Legii 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun atenției și aprobării Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre alăturat privind *Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "clădire primărie+clădire poartă primărie" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.1 Decembrie nr.7, scoaterea din funcțiune și desființarea acestora.*

**PRIMAR,  
SĂRDĂRESCU NICOLAE**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr. 24555 din 20.10.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a întocmirii expertizelor tehnice de desfiintare înregistrate la Primaria Orasului Horezu cu nr. 23590 din 08.10.2025 – Desfiintare Constructie C2 si cu nr. 23591 din 08.10.2025 – Desfiintare Constructie C6 si ca urmare a finalizarii lucrarilor la noul Sediul al Primariei, se impune aprobarea de catre beneficiar a desfiintarii cladirilor mentionate anterior.

Conform concluziilor din expertizele tehnice, cladirile se afla intr-o stare avansata de degradare din cauza lipsei lucrarilor de intretinere sau reparatii. De asemenea spatiile existente sunt improprii desfasurarii activitatilor specifice in bune conditii. O data cu finalizarea lucrarilor la noul sediu al Primariei Horezu, prin proiectul „Reabilitare si Modernizare Sediul Primariei, Oras Horezu”, activitatiile se vor desfasura in cladirea reabilitata ce ofera conditii optime de lucru.

Astfel propun desfiintarea integrala a cladirii C6 si desfiintarea partiala a cladirii C2 – pana la zona rampei pentru persoane cu handicap. Partea din cladirea C6 cu iesire spre strada 1 Decembrie va ramane nedemolata pana in momentul cand tot personalul va prelua noile birouri, pentru a nu ingreuna aceasta trecere.

Se au în vedere:

- dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul Public al statului și al unităților administrativ – teritoriale care la art.2 prevede: *”Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”* ;

- prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”*.

Anexez:

- Expertiza tehnica desfiintare constructie C2 – nr. 23590 din 08.10.2025;
- Expertiza tehnica desfiintare constructie C6 – nr. 23591 din 08.10.2025;

Ca urmare a adoptării acestui proiect de hotărâre se va emite un certificat de urbanism urmând ca după întocmirea unui proiect de desființare a clădirii să se elibereze o autorizație de desființare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Avizez proiectul de hotărâre cu privire la demolarea integrală a clădirii C6 și demolarea parțială a clădirii C2, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora.

INTOCMIT,  
ing. Prvu Alexandru