



**PROIECT**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Horezu**

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședință ordinară din data de ... iunie 2009, la care participă ..... de consilieri din cei 15 în funcție;

Vazand ca prin votul unanim d-na/dl \_\_\_\_\_ a fost aleasă/ales presedinte de sedinta;

Având în vedere:

-Raportul nr..... din ....., întocmit de către ....., prin care se propune aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Horezu, precum și lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor;

-Expunerea de motive si Proiectul de hotarare cu privire la aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Horezu prezentate de d-nul prof.ec. Constantin Nitu, primarul orasului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu, judetul Vilcea.

-Tinand seama de raportul avizare pentru legalitate al proiectului de hotarare întocmit de secretarul orasului Horezu, judetul Vilcea nr.7747 din 13.05.2009;

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, privind înfiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.962/2001, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(6), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi, adoptă următoarea:

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1. Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Horezu, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista actelor justificative pe care solicitanții le vor depune în vederea analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică la:

-Instituția Prefectului – Județul Vâlcea

-Compartimentului urbanism;

-Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor – Direcția Programe Construcții Locuințe.

INIȚIATOR,

Primar

Prof.ec.Constantin Nițu

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar

Jurist Procopie Iliescu

## **Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Horezu**

### **A.Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de pînă la 35 ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte personae aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate; să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrative-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Horezu.

**NOTĂ:** *Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. De asemenea, restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune.*

3. Titularul cererii de locuință trebuie să-și desfășoare activitatea în orașul Horezu.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:** *-Lista de priorități se stabilește anual*

*-Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respective, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.*

### **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

#### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat .....10 puncte  
1.2. Tolerat în spațiu .....7 puncte  
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): mp/locatar  
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv .....5 puncte  
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv .....7 puncte

- c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv .....9 puncte  
d) mai mică de 8 mp .....10 puncte

**NOTĂ:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Cap A pct.2.

## 2. Starea civilă actuală

### 2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit .....10 puncte  
b) necăsătorit .....8 puncte

### 2.2. Nr. de persoane în întreținere

- a) copii  
a.1.- 1 copil .....2 puncte  
a.2.- 2 copii .....3 puncte  
a.3.- 3 copii .....4 puncte  
a.4.- 4 copii .....5 puncte  
a.5.->4 copii .....5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil  
b) alte persoane indiferent de numărul acestora .....2 puncte

## 3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus .....2 puncte

## 4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an .....1 punct  
4.2. între 1 și 2 ani .....3 puncte  
4.3. între 2 și 3 ani .....6 puncte  
4.4. între 3 și 4 ani .....9 puncte  
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani .....4 puncte

## 5. Nivelul de studii și/sau pregătirea profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională .....5 puncte  
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau  
cu specializare la locul de muncă .....8 puncte  
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau  
cu specializare la locul de muncă .....10 puncte  
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau  
prin studii superioare de scurtă durată .....13 puncte  
5.5. cu studii superioare .....15 puncte

**NOTĂ:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## 6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani....15 puncte  
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii .....10 puncte  
6.3. tineri evacuați din case naționalizate .....5 puncte

**NOTĂ:** Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au în totalitate criteriile specificate la lit.A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare

## **Acte necesare pentru întocmirea dosarului de locuință pentru închiriere**

1. Cerere
2. Copii după actele de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei: cărți identitate (soț-soție), certificate naștere (soț, soție, copii), certificate căsătorie, hotărâre divorț (dacă este cazul).
3. Declarație pe propria răspundere, autenticată a titularului cererii și după caz, a soțului/soției și a celorlalți membri majori ai familiei, din care să rezulte că: nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate, nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orașului Horezu sau a unității în care își desfășoară activitatea în orașul Horezu.
4. Adeverință din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea pe raza administrativ teritorială a orașului Horezu, însoțită de o copie de pe carnetul de muncă completat la zi.
5. Acte doveditoare din care să rezulte situația locativă actuală însoțite de adeverință eliberată de către asociația de proprietari din care să rezulte numărul de persoane care locuiesc efectiv în locuință împreună cu titularul cererii, sau declarație autenticată privind suprafața locuibilă pentru cei care locuiesc în case individuale și pentru care aceasta nu figurează în actele legale.
6. Acte medicale din care să rezulte că titularul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus.
7. Copie de pe actele de studii pentru titularul cererii.

### Alte acte doveditoare după caz:

- adeverință care să ateste calitatea de asistați pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani.
- Acte de adopție pentru cei care au adoptat sau adoptă copii din casele de ocrotire socială – Hotărârea judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de Comisia pentru protecția copilului.
- Proces verbal de evacuare sau hotărâre de restituire a imobilului pentru tinerii evacuați din case naționalizate.