



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Darea în folosință gratuită (comodat) către Spitalul orașenesc Horezu pentru o perioadă de 5 ani a unui spațiu (cabinet medical radiologie)

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară în data de 30.10.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim doamna Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Adresa nr.10332/23.10.2025 a Spitalului orașenesc Horezu, înregistrată la primărie sub numărul 25054/24.10.2025 prin care solicită încheierea unui contract de comodat pentru spațiul cabinetului medical din cadrul Laboratorului de radiologie pentru o perioadă de 5 ani;

-Referatul de aprobare nr.25112 din 24.10.2025 al primarului orașului Horezu prin care propune încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani;

-Raportul de specialitate nr.25114 din 24.10.2025 al compartimentului de resort;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al orașului nr. 25116 din 24.10.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale C.L.H;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.d), art.129 alin.(2) lit.d) coroborat cu alin.(7) lit.s) și art.349-351 din O.U.G.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.2146 și 2148 alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-(1). Se aprobă darea în folosință gratuită Spitalului orașenesc Horezu, pe o perioadă de 5 ani, a unui spațiu-cabinet medical radiologie, din incinta ambulatoriului.

(2). Predarea-primirea se va face la o dată imediată semnării acestei hotărâri.

Art.2-(1). Bunul transmis spre folosință gratuită Spitalului orașenesc Horezu este:

-cabinet medical radiologie – 7,48 mp – valoare de inventar: 19246,04 lei

(2). Întreținerea bunului transmis se va face de către Spitalul orașenesc Horezu.

Art.3- Se aprobă forma Contractului de comodat așa cum este prezentat în anexa care face parte integrantă din această hotărâre.

Art.4- Drepturile și obligațiile părților precum și modalități de angajare a răspunderii sunt cele prevăzute prin contractul de comodat.

Art.5- Se împuternicește primarul Orașului Horezu să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi semnate cu Spitalul orașenesc Horezu, precum și Procesul verbal de predare primire.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul juridic, administrație publică locală.

Art.7- Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.8- Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, Spitalului orașenesc Horezu.

**Inițiator,
Primar**

Sărdărescu Nicolae

Secretar general oraș,

Boaghe Monica

Întocmit

CONTRACT DE COMODAT

În temeiul dispozițiilor art. 2146 din Codul civil și al Hotărârii Consiliului Local Horezu nr:

I. Părțile contractante:

Consiliul Local al Orașului Horezu cu sediul în Orașul Horezu, strada 1 Decembrie, nr. 7, Județul Vâlcea, telefon: 0250860190, fax: 0250860481 ; e-mail: primaria@orasul-horezu.ro, în calitate de comodant, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul *primar Sărdărescu Nicolae*,

și

Spitalul Orășenesc Horezu, cu sediul în Strada Al.I.Cuza, nr. 4, Horezu, Județul Vâlcea, Cod 245800 ; telefon: 0250860620; fax: 0250860231, email: spitalul_horezu@yahoo.com, reprezentat la întocmirea prezentului înscris de domnul *manager Popescu Constantin*, în calitate de comodat, a intervenit astăzi prezentul contract de comodat, în condițiile ce arătăm mai jos:

II. Obiectul contractului

Art.1 Comodantul remite, spre folosința gratuită comodatului, pe o perioadă de 5 ani, către Spitalul orășenesc Horezu, județul Vâlcea, a unui spațiu în suprafață de 7,48 mp.

Art.2 Bunurile ce se remit spre folosință gratuită sunt proprietatea Orașului Horezu, garantând instituția comodată că poate folosi spațiul pentru destinația convenită: cabinet medical radiologie in Spitalul orășenesc Horezu.

Art.3 Spitalul Orășenesc Horezu, în calitate de comodat, prin reprezentant Popescu Constantin - manager, accept, cu titlu de împrumut de folosință, în condițiile arătate, pe perioada de 5 ani, cu începere de azi data semnării prezentului înscris, spațiul în suprafață de 7,48 mp.

III. Drepturile și obligațiile părților

Art.4

1. Comodantul se obligă să asigure comodatului folosința utilă și netulburată a spațiului, permițând accesul la spațiu;

2. Comodantul are dreptul să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezentul act și prin lege;

3. Să asigure disponibilitatea informațiilor și a documentelor referitoare la spațiu cu ocazia misiunilor de control desfășurate de structurile competente.

Art.5

1. Comodatarul se obligă să respecte destinația echipamentelor preluate în folosință gratuită.

2. Comodatarul are dreptul de a folosi spațiul conform destinației.

3. Comodatarul se obligă să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

4. Comodatarul se obligă să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

5. Comodatarul se obligă să permită accesul reprezentantului consiliului local pentru efectuarea controlului și a inventarierii anuale;

6. Comodatarul se obligă să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lor;

7. Comodatarul se obligă ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini.

8. Folosința dobândită în baza prezentului act nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

9. Comodatarul are obligația de a informa consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, în termen de 5 zile de la orice eveniment.

10. Să achite contravaloarea tuturor cheltuielilor necesare funcționării în condiții corespunzătoare a bunurilor împrumutate.

11. Să suporte cheltuielile aferente folosinței și conservării bunurilor împrumutate, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

12. Să asigure funcționalitatea bunurilor date în folosință gratuită.

13. Comodatarul se obligă să răspundă pentru deteriorarea sau pierirea bunurilor, în totalitate sau în parte, dacă întrebuințarea lor s-a făcut contrar destinației lor.

Art.6 Nerespectarea prevederilor art.5, pct.3-8 se sancționează conform art.352 din O.U.G nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. Durata contractului

Art.7 Prezentul contract a fost încheiat pe perioada de 5 ani urmând a intra în vigoare și a produce efectele începând cu data semnării acestuia.

Art.8 Durata de valabilitate contractuală poate fi prelungită, cu acordul părților contractante, prin act adițional.

V. Încetarea contractului

Art.9 Prezentul contract de comodat își încetează efectele:

- a. prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungește prin act adițional,
- b. prin pierirea bunului dat în folosință,
- c. prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.
- d. în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar echipamentele vor fi restituite printr-un proces-verbal de predare-primire.
- e. In cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus.

VI. Notificări

Art.10 Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabil îndeplinit dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, prin una din metodele : poștă, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

VII. Litigii

Art.11 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de drept comun.

Încheiat astăzi _____ în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
prin reprezentant legal
primar, Sărdărescu Nicolae

COMODATAR,
prin manager
Popescu Constantin



Nr. 25112 din 24.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Urmare a solicitării nr. 10332 din 23.10.2025 a Spitalului Orășenesc Horezu, prin care doresc încheierea unui contract de comodat pentru un spațiu din ambulatoriu pentru o perioadă de 5 ani, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la *darea în folosință gratuită (comodat) către Spitalul orășenesc Horezu pentru o perioadă de 5 ani a unui spațiu (cabinet medical radiologie)*.

Spitalul orășenesc Horezu va folosi spațiul în vederea desfășurării activităților specifice de "cabinet medical radiologie". Laboratorul de radiologie situat în aceeași clădire este deservit de un doctor căruia îi expiră contractul de muncă. Având în vedere noua legislație spitalul nu mai poate încheia un nou contract de muncă, dar poate încheia contract de prestări servicii, pentru a nu afecta activitatea laboratorului și implicit a spitalului. Astfel pentru obținerea avizelor necesare încheierii contractului de prestări servicii este necesar acest spațiu-cabinet.

Spațiul date în folosință gratuită Spitalului orășenesc Horezu este situat în incinta ambulatoriului oraș Horezu, strada Al.I.Cuza, nr. 4, avand număr cadastral 37476-C1.

La promovarea acestui proiect s-au avut în vedere prevederile art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, care prevede: consiliul local hotărăște (...) sau *darea în folosință gratuită* a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii"; prevederile codului Codul civil, Art.2146, potrivit căruia: "Împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodat, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp"; Art. 2148, potrivit căruia: "Comodatarul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui terț să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodantului".

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre amintit mai sus.

Primar,

Sărdărescu Nicolae