

**PROIECT nr.170/24.09.2024****HOTĂRÂREA NR.**

Privind: Aprobarea încheierii unui Contract de comodat cu Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu în vederea desfășurării de activități sportive a clubului

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 26.09.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Fiastru Liviu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- solicitarea Clubului Sportiv ACS Viitorul Horezu referitoare la folosirea stadionului Treapt pentru desfășurarea activităților sportive susținute de echipele clubului sportiv;
- Referatul nr.22008/24.09.2024 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;
- Raportul de specialitate nr.22009/24.09.2024 întocmit de Compartimentul administrație publică locală;
- Proiectul de hotărâre prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;
- Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.22010/24.09.2024;
- Dovada privind disponibilitatea și rezervarea denumirii;

În conformitate cu prevederile art.874 alin.1, art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art.108 lit.d) și art.349 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-(1).Se aprobă încheierea unui Contract de comodat între Orașul Horezu și „Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu” pentru folosirea Stadionului Treapt situat în Orașul Horezu, Strada Stadionului, nr.9, contract prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2).Stadionul este pus la dispoziție cu titlu de împrumut de folosință și va fi folosit pentru desfășurarea activităților sportive ale A.C.S. "Viitorul Horezu".

(3).Valoarea de inventar a Stadionului este de 8.969.600,00 lei.

(4).Întreținerea bunului transmis se va face de către Clubul Sportiv Viitorul Horezu.

Art.2-Durata Contractului de comodat este pe perioadă nedeterminată, începând cu data de 01 octombrie 2024.

Art.3-Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze Contractul de comodat, prevăzut la art. 1.

Art.4-Predarea-primirea bunului ce face obiectul prezentei, se va face pe bază de proces-verbal în data de 01.10.2024.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Compartimentul administrare domeniu public și privat din carul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘ HOREZU** cu sediul în Horezu, str.1 Decembrie, nr.7, județul Vâlcea, CUI 25441479, reprezentată de Sărdărescu Nicolae-primar, în calitate de *comodant*, pe de o parte, și

1.2. **Asociația Club Sportiv VIITORUL HOREZU** reprezentată de Grigorescu Valentin identificat cu CI seria nr. in calitate de *comodatar*, pe de o parte,

în temeiul H.C.L. nr....., art. 2146 din NCC, a intervenit prezentul contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut **Stadionul Treapt situat în orașul Horezu, Strada Stadionului, nr. 9, jud.Vâlcea** – Stadion (poz.domeniul public:26).

2.2. Comodatarul are dreptul să folosească pe perioada valabilității contractului bunul denumit Stadion Treapt, proprietatea orașului Horezu, cu destinația de spațiu de joc(activități sportive) al Asociației Club Sportiv Viitorul Horezu.

2.3. Valoarea de inventar a spațiului precizat la art. 2.1 este de 8.969.600,00 lei.

2.4. Comodatarul va achita utilități (apă, canal, energie electrică, gunoi, etc.) în baza contractelor încheiate cu furnizorii.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul conform destinației lui;
- c) să restituie bunul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului sau reprezentantului;
- d) să nu înstrăineze, închirieze sau subînchirieze bunul pe toată durata prezentului contract fără o prealabilă notificare;
- f) să achite contravaloarea utilitatilor către toti furnizorii;
- g) orice lucrare de interventie la imobilul ce face obiectul contractului, se face cu acceptul proprietarului.
- h) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea folosirii bunului;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul ce face obiectul contractului de comodat, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini;
- j) Comodatarul se obligă să prezinte, anual, Consiliului local, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- k) Comodatarul se obligă să permită accesul reprezentantului consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- l) Comodatarul se obligă să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea bunurilor, în totalitate sau în

parte, dacă întrebuințarea lor s-a făcut contrar destinației sale;

m) Comodatarul se obligă să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele:

a) să predea comodatarului terenul, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare primire;

b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul;

c) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă nedeterminată.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de 01.10.2024 dată la care începe executarea contractului.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen. Intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi comunicată celeilalte părți cu 15 zile înainte de data propusă pentru reziliere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct.3.1 sau 3.2. în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;

- în cazul în care interesul public legitim o impune prezentul contract va înceta de drept iar imobilul va fi restituit printr-un proces-verbal de predare-primire;

- prin acordul părților, exprimat anterior expirării termenului prevăzut în contract.

- prin expirarea termenului, dacă acesta nu se prelungeste prin act adițional,

- prin pierderea bunului dat în folosință,

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la

termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. Notificari

8. Orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte, este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută în partea introductivă a prezentului contract, prin una din metodele : poștă, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două (2) exemplare, astăzi,, data semnării lui.

COMODANT

Primar,

COMODATAR

Administrator,



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună supra performanță!"



Sistem de management
al calității, conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 22008/24.09.2024

Referat de aprobare

Prin adresa nr.21722/23.09.2024 Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu, solicită încheierea unui Contract de Comodat, având ca obiect împrumutul de folosință cu titlul gratuit a Stadionului Treapt, bun aflat în orașul Horezu, str.Stadionului nr.9, județul Vâlcea proprietatea publică a Orașului Horezu.

Stadionul Treapt urmează a fi folosit pentru desfășurarea activităților sportive susținute de echipele Asociației Club Sportiv Viitorul Horezu în condițiile stabilite prin contract.

Durata Contractului de comodat este pe perioadă nedeterminată.

Astfel, pentru promovarea sportului în rândul tinerilor din orașul Horezu și nu numai, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură: "Proiect de hotărâre privind Aprobarea încheierii unui Contract de comodat cu Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu în vederea desfășurării de activități sportive".

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.22009 din 24.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare Primarul Orașului Horezu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat cu Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu în vederea desfășurării de activități sportive.

II. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, încheierea unui Contract de Comodat în vederea desfășurării activităților sportive specifice ale asociației Club Sportiv Viitorul Horezu.

Prin adresa nr.21722 din 23.09.2024, Asociația Club Sportiv Viitorul Horezu, solicită încheierea unui Contract de Comodat, având ca obiect împrumutul de folosință cu titlul gratuit a Stadionului Treapt aflat în orașul Horezu, Strada Stadionului, nr.9 – identificat în domeniul public la poz.26, spații verzi-stadion.

Sportul trebuie să facă parte din activitățile zilnice ale copiilor, așadar susținerea clubului sportiv este un lucru benefic pentru tineretul din orașul Horezu, acesta fiind unul din motivele principale care au făcut solicitarea clubului sustenabilă, drept pentru care propunerea de aprobare a încheierii Contractului de Comodat, conform anexei la proiectul de hotărâre, se susține.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.108, lit. d și art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.874 alin.1, art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139, alin.3, lit.g și art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și nu are caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

IV. CONCLUZII și PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate mai sus, proiectul îndeplinește condițiile legale spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al orașului Horezu.

Compartiment administrație publică locală,
Orleanu Cristina-Elena

Referat

Primăria Oraşului Horezu
Judeţul Vâlcea
Registratură Nr. 21422.
Zi 23 Lună 09 An 2024

Subsemnatul Grigorescu Valeriu, preşedinte al ACS. Viitorul Horezu vă rog a ne aproba prin contract de comodat baza sportivă din Strada Stadionului nr 9, pe perioadă nedeterminată pentru desfăşurarea activităţilor sportive susţinute de echipele clubului Viitorul Horezu.

20.09.2024.