



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



### PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

### privind atestarea domnului Broscateanu Crinu Cornel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2022 la care participă un număr de \_\_\_\_\_ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.9136/21.04.2022 a domnului Broscateanu Crinu Cornel prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării.

-Referatul de aprobare nr.9357/28.04.2022 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Broscateanu Crinu Cornel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.;

-Raportul de specialitate nr. 9359/28.04.2022 al Compartimentului de resort

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Broscateanu Crinu Cornel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu înregistrat sub numărul 9360/28.04.2021;

-Anuntul nr.7875/28.04.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003- transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1**– Se aprobă atestarea domnului Broscateanu Crinu Cornel, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

**Art.2** – Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**Art.3** – Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**Art.4** – Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Tălăbuși Ion

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Horezu;
- Instituției Prefectului județul Vâlcea.

HOREZU

INITIATOR,  
Primar,  
Sardaescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.  
Boaghe Monica

Intocmit,  
Consilier superior,



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 9357 din 28.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii".

„Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a)certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b)cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

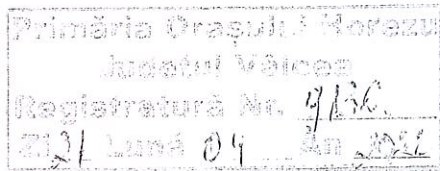
c)cazierul fiscal

Avand in vedere ca domnul Broscateanu Crinu Cornel a obtinut certificat de calificare pentru indeplinirea ocupatiei de administrator de condominii, se impune atestarea acestuia in baza unei hotarari a consiliului local, pe o perioada de 4 ani , pe baza documentelor justificative care confirma indeplinirea conditiilor prevazute de lege.

Drept urmare propun inițierea proiectului de hotărâre cu privire la **atestarea domnului Broscateanu Crinu Cornel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.**

Primar,

Sărdărescu Nicolae



Domnule Primar,

Subsemnatul Broscoteanu Crinu Cornel, cu domiciliul in Horezu, str. N.lorga, nr.4, , Judetul Valcea, prin prezenta va rog a-mi elibera un ATESTAT pentru " Administrator de Condomini", pentru Asociatia de locatari a blocului O4.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- adeverinta de absolvire a cursului de administrator de condomini, nr.12174/18.04.2022 ;
- certificat cazier judiciar nr.31636330/21.04.2022;
- certificat de cazier fiscal nr.12580/20.04.2022;
- adeverinta medicala nr.2198/20.04.2022;
- copie C.I.

Va multumesc.

21.04.2022