



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.28/22.11.2024

HOTĂRÂREA NR.

Privind atestarea doamnei Catalinoiu Elena în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024 la care participă un număr de _____ consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Diaconu Gheorghe a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Solicitarea nr.24227/17.10.2024 a doamnei Catalinoiu Elena prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și *actele depuse în vederea atestării*;

-Certificatul de calificare profesională Seria N Nr.0010628 eliberat la data de 06.12.2023 doamnei Catalinoiu Elena;

-Referatul de aprobare nr.27725/22.11.2024 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea doamnei Catalinoiu Elena în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr. 27726/22.11.2024 al Compartimentului de resort

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Broscoteanu Crinu Cornel în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu înregistrat sub numărul 27728/22.11.2024;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129, alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă atestarea doamnei Catalinoiu Elena, ca administrator de condominii.

Art.2-Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3-Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4-Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul doamnei Catalinoiu Elena.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 195 M

Nr. 27725/22.11.2024

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr.24227/17.10.2024 a doamnei Catalinoiu Elena, se propune consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea acesteia ca administrator de condominii. O dată cu solicitarea doamna Catalinoiu Elena a depus și Certificatul de calificare profesională pentru ocupația administrator condominii.

Potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin.5: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii"; respectiv alin.6 „Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

- a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);
- b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;
- c) cazierul fiscal

Astfel se impune atestarea acesteia în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de 4 ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, documente depuse la secretariatul primăriei o dată cu solicitarea.

Drept urmare se propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea doamnei Catalinoiu Elena în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sisteme de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 27726 din 22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr.24227/17.10.2024 a doamnei Catalinoiu Elena prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării și în conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor precum și art.129 alin.14 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la atestarea doamnei Catalinoiu Elena în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,
Compartiment juridic, administrație publică locală
Orleanu Cristina Elena

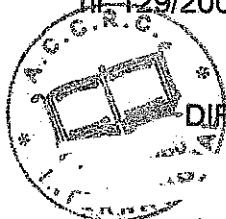
Seria N Nr. 0010628

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DA/D-na CATARINOIU O. ELENA
CNP, născut(ă) în anul/luna/ziua,
în localitatea COM. LADEȘTI, județul/sectorul VÂLCEA,
fiul/fiica lui și al (a), a participat în
perioada 24.04.2023 - 22.09.2023 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU, cu durata de
220 ore, organizat de ACCPC INTERNATIONAL - SUCURSAVA CERNOVA,
cu sediul în localitatea ORHOVA, județul BOGI,
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 16/599/26.07.2019, și a promovat examenul de absolvire în anul 2023
luna SEPTEMBRIE, ziua 17, cu media 10/100, obținând calificarea
de ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU.

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 129/2000, republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

Nr. 88/2 Data eliberării: anul 2023 luna 12 ziua 06