



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.113/07.09.2023

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea S.F., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 08.09.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Antonie Cristian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.19802/06.09.2023 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea S.F.-ului, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip";

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Direcția administrativă, nr.19841/07.09.2023;

-Proiectul de hotărâre, prezentat de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.19843/07.09.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; ~~Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;~~ Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată; art.129 alin.1, alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-(1). Se aprobă documentația tehnico-economică - Studiului de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții: "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip".

(2). Documentația Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip" se regăsește și se va păstra la Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul horezu – 4 module conform proiect tip", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Horezu cu suma de 1.283.138,06 lei reprezentând cheltuieli neeligibile.

Art.5-Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

- Instituitia Prefectului-Județului Vâlcea;
- Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.Sup.Orleanu Cristina Elena



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE
SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN
ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP”**

- str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Indicatori tehnici:

Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de beneficiar.

Se propune construirea a **4 blocuri de locuințe** cu regim de înălțime P+1E+M și executarea lucrărilor în vederea bransării la utilitățile existente în zona pe terenul beneficiarului.

Suprafața de teren minimă recomandată de proiectant pentru realizarea a 2 module (2 blocuri) este de 953,20 mp, pentru 4 blocuri rezultând o suprafață minimă recomandată de 1.906,40 mp.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Amplasament

- Județul: Vâlcea
- Oraș: Horezu
- Strada: Tudor Vladimirescu
- Număr cadastral: 38491

Suprafața terenului: **4.415,00 m²** cf. extras carte funciară.

Teren intravilan, folosința actuală – curți-construcții.

Terenul prezintă o deschidere de **4,55 m** și o lungime de **207,38 m**

Descrierea funcțională a locuințelor nZEB plus: Lista spațiilor interioare cu suprafețele și înălțimile utile

Suprafața utilă *propusă a fiecărui modul nZEB plus* este de **360,75 m²** și este distribuită astfel:

#	Funcțiune	Arie Utilă	H liber	V util	Locatari	Vizitatori	Total
PARTER							
P01	WINDFANG	5,45	2,58	14,05	0	0	0
P02	HOL + CASA SCĂRII	5,05	2,58	13,05	0	0	0
P03	BOILER	2,45	variabil				
APARTAMENT 01							
A1-P01	HOL	6,65	2,58	17,15	0	0	0
A1-P02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A1-P03	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A1-P04	BAIE	4,45	2,58	11,50	0	0	0
A1-P05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
TOTAL UTIL APARTAMENT 01		51,80		133,65	2	0	2
A1-	BALCON	5,75	-	-	-	-	-

PT01							
A1-PT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
APARTAMENT 02							
A2-P01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A2-P02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A2-P03	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A2-P04	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
A2-P05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
TOTAL UTIL APARTAMENT 02		51,80	2,58	133,60	-	-	-
A2-PT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A2-PT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
TOTAL UTIL PARTER/MODUL		116,55	-	267,25	4	0	4
TOTAL TERASE PARTER/MODUL		23,40	-	-	-	-	-

ETAJ 1							
E01	CASA SCĂRII	8,25	2,58	21,30			
E02	HOL	4,95	2,58	12,75			
APARTAMENT 03							
A3-E01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A3-E02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A3-E03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A3-E04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A3-E05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A3-E06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 03		54,45	-	140,45	2	0	2
A3-ET01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A3-ET02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
APARTAMENT 04							
A4-E01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A4-E02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A4-E03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A4-E04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A4-E05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A4-E06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 04		54,45	-	140,45	-	-	-
A4-ET01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A4-ET02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
TOTAL UTIL ETAJ/MODUL		122,10	-	280,90	4	0	4
TOTAL TERASE ETAJ/MODUL		23,40	-	-	-	-	-

MANSARDĂ							
M1	HOL + CASA SCĂRII	4,40	2,60				
APARTAMENT 05							

A5-M01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A5-M02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A5-M03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A5-M04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A5-M05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A5-M06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 05		54,45	2,58	140,45			
A5-MT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A5-MT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70					
APARTAMENT 06							
A6-M01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A6-M02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A6-M03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A6-M04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A6-M05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A6-M06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 06		54,45		140,45			
A6-MT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A6-MT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		23,40					
TOTAL UTIL		122,10		280,90			
TOTAL UTIL MODUL		360,75		829,05			
TOTAL TERASE MODUL		70,20					

Modulele II, III și IV au aceeași compartimentare, suprafață construită și suprafață utilă!

Ocupanți blocuri nZEB:

- Locatari: 2 persoane /apartament;
- Vizitatori: 0.

Total persoane: 12 persoane/ modul; 48 persoane pentru toate modulele

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției conform devizului general al proiectului „Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip” este de 9.955.557,10 lei fără TVA:

- Eligibil: 8.672.419,04 lei
- Neeligibil: 1.283.138,06 lei

Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.
J38/563/2017 CUI 37671641

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de Investiții

Construire locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Horezu 4 MODULE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
TOTAL CAPITOL 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	216.000,00	39.900,00	255.900,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.000,00	0,00	6.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	12.809,81
3.8.	Asistența tehnică	39.000,00	7.410,00	46.410,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		355.000,00	66.310,00	421.310,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	8.093.860,00	1.537.833,40	9.631.693,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	76.440,00	14.523,60	90.963,60
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	730.800,00	138.852,00	869.652,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		8.901.100,00	1.691.209,00	10.592.309,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	104.457,10	0,00	104.457,10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	47.480,50	0,00	47.480,50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.496,10	0,00	9.496,10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	47.480,50	0,00	47.480,50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	450.000,00	85.500,00	535.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		599.457,10	94.050,00	693.507,10
TOTAL		9.955.557,10	1.870.569,00	11.826.126,10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.955.557,10	1.870.569,00	11.826.126,10
din care: G+M (1:2+1:3+1:4+1:2+4:1+4:2+1:5+1:1)		8.295.300,00	1.576.107,00	9.871.407,00

Data:

Beneficiar
UAT HOREZU, JUD. VALCEA



Întocmit





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19802/ 06.09.2023

REFERAT DE APROBARE

a Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
**„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE
DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN
ORAȘUL HOREZU - 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP”**
- str. Tudor Vladimirescu, nr.75, oraș Horezu, jud. Vâlcea -

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr.19331 din 15.02.2023 în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - componenta C10 Fondul local;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- predarea către beneficiar a documentației – Studiu de Fezabilitate aferentă obiectivului menționat;
- lipsa unităților de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

impune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat prin proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 S
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19841 din 07.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip” - str. Tudor Vladimirescu, nr.75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Având în vedere

- Contractul de finanțare nr.19331 din 15.02.2023 în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - componenta C10 Fondul local;

- Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit.a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- întocmirea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: **„Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip”** se impune aprobarea acestuia de către beneficiar în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției se va asigura prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Valoarea totală a investiției este de 9.955.557,10 Lei fără TVA din care se aprobă finanțarea din Bugetul Local în sumă de 1.283.138,06 Lei.

Față de cele prezentate avizez favorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip” - str. Tudor Vladimirescu, nr.75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-**

ing. Pîrvu Alexandru

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
➤ „CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE
DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN
ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP”

➤ - str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Indicatori tehnici:

Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de beneficiar.

Se propune construirea a **4 blocuri de locuințe** cu regim de înălțime P+1E+M și executarea lucrărilor în vederea bransării la utilitățile existente în zona pe terenul beneficiarului.

Suprafața de teren minimă recomandată de proiectant pentru realizarea a 2 module (2 blocuri) este de 953,20 mp, pentru 4 blocuri rezultând o suprafață minimă recomandată de 1.906,40 mp.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Amplasament

- Județul: Vâlcea
- Oraș: Horezu
- Strada: Tudor Vladimirescu
- Număr cadastral: 38491

Suprafața terenului: **4.415,00 m²** cf. extras carte funciară.

Teren intravilan, folosința actuală – curți-construcții.

Terenul prezintă o deschidere de **4,55 m** și o lungime de **207,38 m**

Descrierea funcțională a locuințelor nZEB plus

Lista spațiilor interioare cu suprafețele și înălțimile utile

Suprafața utilă *propusă a fiecărui modul nZEB plus* este de **360,75 m²** și este distribuită astfel:

#	Funcțiune	Are Utilă	H liber	V util	Locatari	Vizitatori	Total
PARTER							
P01	WINDFANG	5,45	2,58	14,05	0	0	0
P02	HOL + CASA SCĂRII	5,05	2,58	13,05	0	0	0
P03	BOILER	2,45	variabil				
APARTAMENT 01							
A1-P01	HOL	6,65	2,58	17,15	0	0	0
A1-P02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A1-P03	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A1-P04	BAIE	4,45	2,58	11,50	0	0	0
A1-P05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
TOTAL UTIL APARTAMENT 01		51,80		133,65	2	0	2
A1-PT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A1-PT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-

TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
APARTAMENT 02							
A2-P01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A2-P02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A2-P03	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A2-P04	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
A2-P05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
TOTAL UTIL APARTAMENT 02		51,80	2,58	133,60	-	-	-
A2-PT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A2-PT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70					
TOTAL UTIL PARTER/MODUL		116,55		267,25	4	0	4
TOTAL TERASE PARTER/MODUL		23,40					

ETAJ 1							
E01	CASA SCĂRII	8,25	2,58	21,30			
E02	HOL	4,95	2,58	12,75			
APARTAMENT 03							
A3-E01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A3-E02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A3-E03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A3-E04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A3-E05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A3-E06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 03		54,45		140,45	2	0	2
A3-ET01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A3-ET02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70	-	-	-	-	-
APARTAMENT 04							
A4-E01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A4-E02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A4-E03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A4-E04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A4-E05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A3-E06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 04		54,45	-	140,45	-	-	-
A4-ET01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A4-ET02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70					
TOTAL UTIL ETAJ/MODUL		122,10		280,90	4	0	4
TOTAL TERASE ETAJ/MODUL		23,40					

MANSARDĂ							
M1	HOL + CASA SCĂRII	4,40	2,60				
APARTAMENT 05							
A5-M01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A5-M02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A5-M03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0

A5-M04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A5-M05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A5-M06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 05		54,45	2,58	140,45			
A5-MT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A5-MT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		11,70					
APARTAMENT 06							
A6-M01	HOL	6,50	2,58	16,75	0	0	0
A6-M02	BUCĂTĂRIE	7,15	2,58	18,45	0	0	0
A6-M03	CĂMARĂ	2,65	2,58	6,85	0	0	0
A6-M04	LIVING	20,85	2,58	53,80	0	0	0
A6-M05	DORMITOR	12,70	2,58	32,75	2	0	2
A6-M06	BAIE	4,60	2,58	11,85	0	0	0
TOTAL UTIL APARTAMENT 06		54,45		140,45			
A6-MT01	BALCON	5,75	-	-	-	-	-
A6-MT02	BALCON	5,95	-	-	-	-	-
TOTAL TERASE		23,40					
TOTAL UTIL							
MANDARDĂ/MODUL		122,10		280,90			
TOTAL UTIL MODUL		360,75		829,05			
TOTAL TERASE MODUL		70,20					

Modulele II, III și IV au aceeași compartimentare, suprafață construită și suprafață utilă!

Ocupanți blocuri nZEB:

- Locatari: 2 persoane /apartament;
- Vizitatori: 0.

Total persoane: 12 persoane/ modul; 48 persoane pentru toate modulele

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției conform devizului general al proiectului

„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP”

➤ este de 9.955.557,10 lei fără TVA:

- Eligibil: 8.672.419,04 lei
- Neeligibil: 1.283.138,06 lei

Întocmit,
ing. Pîrvu Alexandru



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 318 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 19843/07.09.2023

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea Studiului de Fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Construirea de locuințe NZEB PLUS - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu – 4 module conform proiect tip", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Competența: art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.7, lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

Dreptul material: Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general oraș

Nume și Prenume

Boaghe Monica