



PROIECT nr.109/30.05.2024

**HOTĂRÂREA NR.****Cu privire la:** Aprobare Plan Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan în vederea construirii sală de evenimente"

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de .....2024 la care participă un număr de..... consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ogrezeanu Gheorghe, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.12703/30.05.2024 al cărui semnatar este domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, prin care propune aprobare PUZ "Introducere în intravilan în vederea construirii sală de evenimente";

-Raportul de specialitate nr.12712/30.05.2024, întocmit de arhitectul șef;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.12713/30.05.2024;

-cererea depusă de S.C.PROJECT TEAM ARCHITECTURE&DESIGN SRL înregistrată la Primăria orașului Horezu cu nr.12701/30.05.2024

-avizul de oportunitate aprobat prin HCL nr.61/28.03.2024;

-avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a orașului Horezu;

-raportul privind informarea și consultarea publicului nr.....;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului, și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.23 alin.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1-** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere în intravilan în vederea construirii sală de evenimente", anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Planul Urbanistic Zonal se realizează pe terenul în suprafață de 10.677 mp cu număr cadastral 38927, proprietatea privată a S.C.TACO EVENTS SRL, situat în orașul Horezu, str.1 Decembrie nr.199.

**Art.2-**Principali Indicatori urbanistici obligatorii propuși prin P.U.Z.: Procentul de ocupare al terenului-P.O.T. propus – 35%; Coeficientul de utilizare al terenului-C.U.T. propus - 0,2; Regim de înălțime maxim admis – P+2E; Regim de construire – izolat; Retrageră minimă față de limita de proprietate la stradă – conform Codului civil.

**Art.3-**Terenul studiat /reglementat prin prezenta documentație de urbanism PUZ va fi accesat din DJ 665(strada 1 Decembrie) profil existent cf. P.U.G. oraș Horezu.

**Art.4-**(1).Eliberarea autorizației de construire și materializarea documentației de urbanism se va face după prezentarea proiectului de execuție, a tuturor acordurilor și avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr.28/27.02.2024 iar edificarea construcției se va face cu respectarea întocmai a condițiilor impuse de toți avizatorii.

(2).circulații și accese: accesul auto și pietonal în/din incinta se va realiza din str. 1 Decembrie, fara a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație; parcarile se vor realiza în incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.;

(3). echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de retele.

**Art.5-**Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut în prezenta hotărâre este identică cu valabilitatea PUG-ului în vigoare.

**Art.6-**Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează arhitectul șef al unității administrativ-teritoriale orașul Horezu.

**Art.7-**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului–Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu; S.C.PROJECT TEAM ARCHITECTURE&DESIGN SRL.

**Inițiator,**  
**Primar**  
**Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretar general oraș**  
**Boaghe Monica**

Întocmit



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.12703/30.05.2024

### Referat de aprobare

Plan Urbanistic Zonal - este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Planului Urbanistic Zonal pentru investiția "Introducere în intravilan în vederea construirii sală de evenimente" a fost întocmit deoarece terenul pe care urmează să se construiască este în extravilan. Beneficiarul documentației este SC TACO EVENTS SRL.

Intervenția urbanistică propusă va pune în valoare terenul din str.1 Decembrie nr.199. Prin intervenția propusă va fi posibilă construirea unei săli de evenimente. Circulații și accese: accesul auto și pietonal în/din incintă se va realiza din str. 1 Decembrie, fără a afecta traficul auto și pietonal al principalei artere de circulație; parcarile se vor realiza în incinta amplasamentului conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Echipare tehnico-edilitară: racordarea la rețelele edilitare existente se va realiza pe cheltuiala beneficiarului, conform avizelor eliberate de detinatorii de rețele.

Drept urmare propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de oportunitate pentru Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective P+3+4 retras, After School, Imprejmuire proprietate și parcaje".

Primar  
Sărdărescu Nicolae



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2008  
CERTIFICAT Nr.125C

Nr. 12712/30.05.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### la propunerea de aprobare Plan urbanistic zonal "INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRI SALA DE EVENIMENTE"

Analizand documentatia depusa de catre SC TACO EVENTS SRL ,  
intocmita de catre S.C. PROJECT TEAM ARCHITECTURE& DESIGN SRL,  
am constatat ca acesta a fost elaborate in conformitate cu prevederile legale in  
viguare.

Suprafata de teren pentru care se propune aprobarea Planului urbanistic  
zonal este de 2831,0 mp , nr. cadastral 38927. Terenul pentru care se propune  
realizarea Planului urbanistic zonal se afla pe str.1Decembrie, nr.199A, Jud.  
Valcea.

Principalii indici urbanistici ai PUZ propusi sunt:

- Procentul de ocupare al Terenului POT – 35%;
- Coeficientul de Utilizare al Terenului/CUT – 0,2;
- Regim de inaltime – P+2E;
- Regim de construire–izolat;
- Retragerea minima fata de limita de proprietate la strada conform  
codului civil;

Valabilitatea P.U.Z. –lui va fi indentica cu valabilitatea P.U.G.-ului in vigoare.

INTOCMIT,  
ARH.SEF

Ing. Draganescu Robert