



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECTE

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de 14.10.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul _____ a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.21604/13.10.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, în vederea depunerii în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - Fondul local, amplasat în str.Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Serviciul managementul proiectelor, programe, dezvoltare, eficiență energetică nr. 21426 din 12.10.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea participării în cadrul proiectului cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr. _____ .2022;

-În conformitate cu prevederile *Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local*; Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 și 467 bis/10.05.2022; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.a) și lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se aprobă participarea în cadrul proiectului cu titlul ”Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”.

Art.2-Se aprobă Nota de fundamentare a investiției pentru proiectul cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prevăzută în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă cheltuielile legate de proiect in valoare totală de 9.972.947,15 lei fără TVA, din care 8.672.419,04 lei cheltuieli eligibile si 1.300.528,11 lei cheltuieli neeligibile.

Art.4-Eventualele cheltuieli neeligibile suplimentare necesare implementării proiectului rezultate pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de la bugetul local.

Art.5-Se aproba descrierea sumară a investiției pentru proiectul cu titlul „Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip”, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

Art.7-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Județului Vâlcea; Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sardarescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

**Vizat,
C.F.P.**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.</p> <p>„ Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ în orașul Horezu - 4 module conform proiect tip”</p> <p>Cu o suprafață totală de aproape 117 km²(116,7 km², inclusiv satele aparținătoare), orașul Horezu este poziționat la intersecția coordonatelor 45° 8'36"N 23° 59'30"E și se învecinează la nord cu comuna Mălaia, la est cu comuna Costești, la sud-est comuna Tomșani, la sud comuna Măldărești, iar la vest comuna Vaideeni. Suprafața orașului fără satele aparținătoare este de 14,8 km².</p> <p>Ca tipologie funcțională orașul Horezu este un centru urban cu rol zonal, de echilibru în rețeaua de localități sau de deservire în cadrul zonei imediate, o stațiune turistică de interes local.</p> <p>Orașul Horezu se desfășoară de-a lungul drumului național DN 67, care îl străbate de la est la vest și reprezintă principala cale de comunicație și legătură cu municipiul Râmnicu Vâlcea (44 km) și cu municipiul Târgu Jiu (68 km).</p> <p>Liceul „Constantin Brâncoveanu” este cea mai mare unitate de învățământ din Județul Vâlcea, fiind singura unitate de învățământ liceal din Orașul Horezu.</p> <p>Spitalul Orasenesc Horezu este un spital general, de utilitate publică, cu personalitate juridică, cu 6 specialități de baza: chirurgie generală, medicina internă, pediatrie, obstetrică ginecologie, neurologie, boli cronice. Situat la 45 de km de Spitalul Judetean de Urgenta Valcea si 75 km de Spitalul Judetean de Urgenta Gorj, într-o zona turistica de interes national si zona miniera a bazinului carbonifer al Olteniei.</p>
<p>1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>În momentul de față în ambele instituții prezentate mai sus există un deficit de specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p>

2.	<p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p> <p>Liceul „Constantin Brâncoveanu” este cea mai mare unitate de învățământ din Județul Vâlcea, fiind singura unitate de învățământ liceal din Orașul Horezu.</p> <p>Spitalul Orasenesc Horezu este un spital general, de utilitate publica, cu personalitate juridica, cu 6 specialitati de baza: chirurgie generala, medicina interna, pediatrie, obstetrica ginecologie, neurologie, boli cronice. Situat la 45 de km de Spitalul Judetean de Urgenta Valcea si 75 km de Spitalul Judetean de Urgenta Gorj, intr-o zona turistica de interes national si zona miniera a bazinului carbonifer al Olteniei.</p> <p>În momentul de față în ambele instituții prezentate mai sus există un deficit de specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p>
3.	<p>Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local</p> <p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu au fost deja implementate următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Construire Creșă „Pomul Vietii, în orașul Horezu” - „Reabilitare și modernizare grădinița cu program prelungit cu 10 săli de grupă nr. 1, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Înființare centru de dezvoltare a activităților sociale și socio-medicale în satul Romanii de Sus, cătunul Săliște, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare Drumul Lutului: str. Buzești și str. Bălănești - dealul Ulmului, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare și asfaltare drum comunal DC144 Râmești-Ifrimești km 4+000-6+385, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Modernizare str. Mircea cel Bătrân cu lărgire la 4 benzi de circulație în oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare, modernizare și dotare Ambulatoriul Spitalului orașenesc Horezu” - „Asigurarea sustenabilității energetice din surse alternative a consumatorilor instituții publice și iluminat public din orașul Horezu, jud. Vâlcea”
4.	<p>Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local</p> <p>Pentru serviciile publice din cadrul orașului Horezu se află în desfășurare următoarele proiecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare, modernizare și dotare Corp B, corp C și sala de sport din cadrul liceului Constantin Brâncoveanu, oraș Horezu, jud. Vâlcea” - „Extinderea, dotarea și modernizarea ambulatoriului integrat al Spitalului Orașenesc Horezu, jud. Vâlcea” - „Construire adăpost pentru câinii fără stăpân în orașul Horezu, jud. Vâlcea” - „Amenajarea zonei centrale pietonale a stațiunii turistice Horezu, județul Vâlcea, în vederea consolidării identității locale și dezvoltării turismului” - „Inființarea parcului de agrement și recreere „Constantin Brâncoveanu” în orașul Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitarea, modernizarea și extinderea zonei centrale pietonale, a spațiului verde și a trotuarelor în Stațiunea Turistică Horezu, jud. Vâlcea” - „Reabilitare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: Nicolae Bălcescu, Roamni, Căpitan Maldăr, Ion Creangă, Zăvoiuului, Florilor, Stadionului, Parcul Industrial, Eroilor, Iancu Jianu, Anton Pann, Unirii, Olari, George Coșbuc, Mocăniței, Constantin Brâncoveanu”

	<ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare și modernizare străzi în Orașul Horezu, jud. Vâlcea: I. Gh. Duca, Urșani, Mihai Eminescu, Al. Vlahuță, Matei Basarab, 9 Mai 1877, Valea Ursului și Aricești” - „Lucrări de punere în siguranță a străzii Lungă - Varfu' lu' Român, pe o lungime de 10 km, Orașul Horezu, Județul Vâlcea” - „Construire stații de încărcare pentru vehicule electrice în orașul Horezu, jud. Vâlcea”
<p>5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Obiective specifice propuse pentru aplicare prin Componenta 10 Fondul Local</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mobilitate urbană verde - înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (I.1.1.) - Sisteme inteligente de management urban (I.1.2.) - Puncte de reîncarcare vehicule electrice (I.1.3.) - Piste pentru biciclete la nivel local (I.1.4.) - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (I.4.) - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrative teritoriale (I.3.)
<p>6. Efectul pozitiv prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) vor respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB , în conformitate cu liniile directoare naționale.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru tineri raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p> <p>Se vor finanța unități de locuit pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.</p>
<p>7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de UAT Horezu.</p> <p>Lucrările de construcție a obiectivelor de investiții vor fi încredințate prin licitație deschisă, transparentă, nediscriminatorie și necondiționată.</p> <p>Autoritățile publice locale vor pune la dispoziția utilizatorilor interesați locuințele în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu, gratuit sau la un cost minimal, care va acoperi doar o fracție din costurile de întreținere (maxim 40%) pentru a asigura funcționarea lor. Beneficiarii vor asigura costurile de întreținere a clădirilor/locuințelor.</p>

<p>8. Descrierea procesului de implementare</p>	<p>Beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare Certificat de urbanism, eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Documentația tehnico-economică - SF/DALI <p>SF/DALI se va transmite împreună cu devizul general actualizat, elaborat în conformitate cu H.G. nr. 907/2016. Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Hotărârea/Decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici</p> <p>Hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici se va corela cu cea mai recentă documentație (SF/DALI). Anexa la Hotărârea /decizia de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, asumată de proiectant. În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.</p> <ul style="list-style-type: none"> - în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare <p>Autorizația de construire (emisă la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului).</p> <p>Se va transmite autorizația de construire eliberată în vederea realizării investiției aferente proiectului, în termen de valabilitate. În cazul proiectelor care cuprind mai multe clădiri (componente), se poate anexa o singură autorizație de construire la nivel de proiect, sau autorizații de construire distincte pentru fiecare clădire în parte.</p> <p>În cazul în care nu este utilizat proiectul tip - Proiect tehnic</p> <p>Se va transmite proiectul tehnic, împreună cu devizul general actualizat, în conformitate cu legislația în vigoare aplicabilă.</p> <p>Contractul de lucrări de execuție încheiat (inclusiv actele adiționale încheiate), împreună cu devizul general actualizat. Contractul de lucrări va cuprinde în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).</p> <p>Modificări ale Hotărârii de aprobare a proiectului (cererii de finanțare) și a cheltuielilor aferente, în conformitate cu ultima formă a bugetului (dacă este cazul).</p> <p>După finalizarea lucrărilor de execuție, Beneficiarii au obligația de a prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia Raport de activitate, prin care se va demonstra îndeplinirea țintelor. Cartea tehnică a construcției, raportul dirigințelui și raportul proiectantului. Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de persoane care aparțin grupului social indicat în descrierea țintei - pentru locuințe pentru tineri din comunități și grupuri marginalizate/ Raport pentru demonstrarea faptului că locuințele sunt ocupate de specialiști din sănătate și/sau învățământ - pentru locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. <p>La repartizarea locuințelor este obligatoriu să fie respectate cumulativ următoarele criterii de eligibilitate:</p>
---	---

	<p>tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate vulnerabilă / grup vulnerabil, să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Un criteriu pentru prioritizare este ca tinerii să aibă unul sau mai mulți copii în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.</p> <p>Raportul de activitate va prezenta:</p> <p>contribuția investiției la țintele Strategiei Naționale a Locuirii ce va fi aprobată în anul 2022.</p> <p>măsurile luate la nivel local pentru evitarea segregării sociale;</p> <p>corelarea investiției cu investițiile din componentele Educație, Sănătate (de ex. Dezvoltarea infrastructurii medicale pre-spitalicești cu scopul de a crește accesul la serviciile medicale de bază) și Valul Renovării din PNRR, precum și cu investiția 3 din Componenta 10 (renovarea moderată a clădirilor publice), cu Programele Operaționale (2014-2020 și 2021-2027) sau cu alte programe.</p>
9. Alte informații	Nu este cazul

**„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU
TINERI/LOCUIŢE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN
SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE
CONFORM PROIECT TIP”**

-str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea-

Descrierea proiectului și indicatorii tehnico-economici ai investiției

Investiția contribuie la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii, ce va fi aprobată prin hotărâre a Guvernului în trimestrul II, 2022. Ambele tipuri de unități de locuit (atât pentru tineri cât și pentru specialiști) trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directe naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

Beneficiarul investiției: UAT orașul Horezu

Indicatori tehnici:

Construcția de locuințe se va realiza în baza proiectului tip pus la dispoziție de către MDLPA, care va fi adaptat de beneficiar.

Se propune construirea a **4 blocuri de locuinte** cu regim de inaltime P+1E+M și executarea lucrărilor în vederea bransării la utilitățile existente în zona pe terenul beneficiarului.

Suprafața de teren minimă recomandată de proiectant pentru realizarea a 2 module (2 blocuri) este de 953,20 mp, pentru 4 blocuri rezultând o suprafață minimă recomandată de 1.906,40 mp.

Construcția propusă va fi amplasată conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Indicatori pentru 1 bloc de locuinte:

Suprafața teren = 4.415 mp

S construită parter = 154,08 mp

S construită etaj = 154,08 mp

S construită mansardă = 154,08 mp

S construită desfasurată = 462,24 mp

Regim de înălțime = P+1E+M

Număr de persoane = 12 persoane

Număr minim locuri de parcare = 6

S construită desfasurată **pentru 4 blocuri = 1.848 mp**

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată = 794 euro/mp fără TVA

Fiecare bloc tip va conține 6 apartamente .

In total prin construirea a 4 blocuri tip se vor obține 24 apartamente.

Descrierea procesului de implementare:

- în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reiese informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- **Certificatul de urbanism;**
Certificatul de urbanism trebuie să fie cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- **Documentația tehnico-economică – SF¹/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.**

În cadrul indicatorilor tehnico-economici prevăzuți, **se va asigura atingerea indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte. De asemenea, se recomandă prevederea unei durate maxime a lucrărilor de execuție aferente proiectului de 12 luni.**

Suplimentar, se va anexa un **deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare**, dacă e cazul.

Pentru proiectele de investiții pentru care *execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare*, asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției se face în *Declarația de angajament (Model A)*.

Solicitantul va include în mod obligatoriu în cerințele documentațiilor de achiziție a serviciilor de proiectare conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

- **Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici**

Anexa la Hotărârea de aprobare trebuie să conțină detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică și este asumată de proiectant.

În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.

- în termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, beneficiarii au obligația de a prezenta următoarele documente obligatorii:

- **Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT)**

Solicitantul se va asigura de menționarea în cerințele documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție în mod obligatoriu conformarea la principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).

¹ În cazul unui proiect mixt de investiții care cuprinde pe lângă lucrările de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente și lucrări aferente unei clădiri noi care adăpostește centrala termică (ca urmare a cerințelor ISU).

- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document.**

Indicatori economici:

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului „**CONSTRUIREA DE LOCUINȚE NZEB PLUS - PENTRU TINERI/LOCUIȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘUL HOREZU – 4 MODULE CONFORM PROIECT TIP**” este de 9.972.947,15 lei fără TVA:

- Eligibil: 8.672.419,04 lei reprezentând 1.761.720 euro

- Neeligibil: 1.300.528,11 lei reprezentând 264.190 euro

1 EURO = 4,9227 LEI

Durata de implementare = 24 luni.



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calitatii conform
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165G
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

NR. 21426 DIN 12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În data de 10.05.2022 a fost publicat în Monitorul Oficial nr. 467 bis a fost publicat Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - Fondul local.

1. Se pot finanta proiecte care vizează investiții după cum urmează:

I.1 – Mobilitate urbană durabilă, care conține patru subinvestiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante).

Investiția permite achiziționarea de vehicule nepoluante noi cu emisii zero de gaze de eșapament: autobuze electrice/hidrogen, tramvaie, troleibuze, microbuze electrice/hidrogen utilizate în scopuri comunitare, inclusiv stații de reîncărcare pentru microbuze și autobuzele electrice (stații de reîncărcare rapidă -pe traseu- și stații de încărcare lentă - la autobază-, incluse în costul autobuzelor).

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

Investiția permite achiziționarea de sisteme ITS (Intelligent Transport Systems/sisteme de transport inteligente) și TIC (Tehnologia Informațiilor și Comunicațiilor) ce contribuie la îmbunătățirea mobilității locale, respectiv a managementului urban/local.

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice;

Investiția permite achiziționarea de stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, fiind eligibile toate categoriile de UAT. Stațiile de reîncărcare pot fi amplasate în condițiile prevăzute prin proiectul tip elaborat de către MDLPA, prin care sunt specificate modalitățile de amplasare și prevederile tehnice necesare implementării investiției. Amplasarea acestor stații de reîncărcare se va face în locuri accesibile publicului, în zonele stabilite de Planul urbanistic general al localității drept zone pentru locuințe/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cât mai aproape de locuitori – în zonele rezidențiale sau în zonele în care aceștia lucrează pentru limitarea nevoilor de deplasare, sau în zonele de tranzit inter-urban). De asemenea, se recomandă amplasarea acestor puncte de reîncărcare în punctele multimodale, astfel încât să încurajeze navetiștii să își lase autovehiculele personale în aceste puncte și să își continue deplasarea utilizând transportul public.

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

Investiția finanțează realizarea infrastructurii de rulare pentru biciclete în intravilanul și extravilanul localităților (piste pentru biciclete/culoare pentru biciclete).

I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.

Investițiile trebuie să respecte cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale. Investițiile se pot realiza și pe baza proiectului tip elaborat de către MDLPA.

Se vor finanța unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate și pentru specialiști în sănătate și educație raportat la cererile și necesitățile de la nivel local.

I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției

I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

Obiectivul acestei investiții este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD.

2. Tipul apelului de proiecte

Pentru COMPONENTA 10 - Fondul local se lansează apel comun destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente componentei, etapizat în două runde:

► A doua rundă de atragere de fonduri în care se vor disponibiliza fondurile necontractate, aplicând condiții specifice în vederea asigurării atingerii țintelor vizate pe fiecare componentă.

În a doua rundă, se redistribuie fondurile rămase neutilizate către cei care au cheltuit alocarea în prima rundă. În această rundă secundă vor fi condiții restrictive, în sensul asigurării atingerii țintelor vizate pe componentă (în cazul în care se constată după prima rundă că există ținte care se află în risc de a nu fi atinse, finanțarea va fi efectuată doar pentru atingerea acestor ținte). În acest sens, după finalizarea primei runde și încheierea contractelor de finanțare, MDLPA va analiza modul de implementare a țintelor din componentă și va stabili țintele ce trebuie abordate în cea de a doua rundă.

3. Solicitanți de finanțare eligibili

Beneficiarii proiectelor depuse în cadrul apelului de proiecte pot fi:

a. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:

- municipii reședință de județ, municipiul București,
- alte municipii,
- orașe,
- comune,
- județe, reprezentate prin consiliile județene.

b. Subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

c. Parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul prezentei componente. Aceste parteneriate pot cuprinde asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI) constituite conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și UAT județ.

4. Sumele alocate pentru apelul de proiecte

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în *COMPONENTA 10 - Fondul local* este echivalentul în lei, la cursul valutar de 1 euro=4,9227, a sumei de 2.100 milioane euro, la care se adaugă o suprafinanțare de 30% în valoare de 630 milioane euro, totalizând 2.730 milioane euro, împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Valorile sus-menționate sunt fără TVA.

Pentru încadrarea în aceste sume, **prima rundă de atragere de fonduri** se va derula având în vedere **buget prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritorială** (care cuprinde Investițiile I.1.1, I.1.2, I.1.4, I.2, I.3), pe categorii, conform tabelului de mai jos.

5. Valoarea maximă eligibilă a unui proiect

Solicitările de fonduri nerambursabile vor fi efectuate în limita bugetului prealocat fiecărei categorii de beneficiar și a bugetului disponibil pentru fiecare investiție, respectiv în conformitate cu criteriile de eligibilitate descrise în anexe la prezentul Ghid.

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență,

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 178/2022, cu completările ulterioare,

Ținând cont și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 112086 din data de 03.10.2022 al Direcției Generale Implementare Plan Național de Redresare și Reziliență, și avizul Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 112953 din data de 03.10.2022,

În temeiul art. 12 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI a emis următorul ORDIN:

Art. I. – Ghidul Specific – *Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10-Fondul local*, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 și 467 bis/10.05.2022, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La secțiunea **2.1 Tipul apelului de proiecte**, subsecțiunea „*A doua rundă de atragere de fonduri*” se modifică și va avea următorul cuprins:
" *A doua rundă de atragere de fonduri* "

În a doua rundă, se redistribuie fondurile rămase neutilizate după încheierea primei runde. Apelul va fi deschis tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București, în limita fondurilor alocate pentru fiecare investiție, pe baza principiului „primul venit/primul servit”, ținându-se cont de condițiile de aplicare, respectiv de criteriile de eligibilitate ale solicitanților și de tipuri de lucrări/categorii de cheltuieli eligibile pentru investiții, conform Anexei nr. 1 la prezentul ghid specific.

Cererea de finanțare se depune pentru fiecare investiție/sub-investiție în parte. În cazul în care cererea de finanțare respectă cerințele prevăzute în ghidul specific și se încadrează în fondurile disponibile pentru investiția respectivă, se va proceda la semnarea contractului de finanțare dintre Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA) și solicitant.

În cazul în care documentația transmisă de către solicitant necesită clarificări, MDLPA le poate solicita. În acest caz, semnarea contractului de finanțare va avea loc doar după furnizarea tuturor informațiilor solicitate și numai dacă informațiile furnizate sunt corespunzătoare, în limita fondurilor disponibile pentru fiecare categorie de investiție."

2. La secțiunea **2.3 Perioada de depunere a cererilor de finanțare**, paragraful „*A doua rundă de atragere de fonduri*” se modifică și va avea următorul cuprins:

„*A doua rundă de atragere de fonduri*”

-Data deschidere platformă digitală (test): 12 octombrie 2022

-Începerea depunerii de proiecte: 14 octombrie 2022, ora 10:00

-Închiderea depunerii de proiecte 27 octombrie 2022, ora 23:59

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare și contractare: 31 decembrie 2022.”

3. La Secțiunea **2.5 Sumele alocate pentru apelul de proiecte, după ultimul paragraf** se introduc cu două noi paragrafe, cu următorul cuprins:

„În cadrul rundeii a doua de atragere de fonduri pentru investițiile incluse în Componenta 10-Fondul local, alocarea financiară estimată este de:

Investiția 1 - *Mobilitate Urbană Durabilă*:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante); Buget disponibil: 238.140.000 euro din care:

- Microbuze: 32.930.000 euro
- Tramvaie: 93.510.000 euro
- Troleibuze: 4.460.000 euro
- Autobuze 10m: 107.240.000 euro

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local); Buget disponibil: 74.720.000 euro, din care:

- ITS: 70.520.000 euro
- Alte infrastructuri TIC: 4.200.000 euro

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice; Buget disponibil: 27.900.000 euro.

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – piste pentru biciclete la nivel local/metropolitan;
Buget disponibil: 31.450.000 euro.

Investiția I.2– Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ. Buget disponibil: 117.480.000 euro.

Investiția I.3– Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Buget disponibil: 370.000.000 euro.

În cadrul rundeii a doua, nu există sume prealocate pe categorii de unitate administrativ-teritorială/subdiviziune a UAT, apelul fiind destinat tuturor unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe întreg teritoriul României, cu respectarea condițiilor de aplicare, respectiv a criteriilor de eligibilitate ale solicitanților și tipurilor de lucrări/categoriile de cheltuieli eligibile prevăzute în Anexa 1 la prezentul Ghid specific.

4. La Secțiunea 4.2 **Anexele cererii de finanțare, solicitate în mod obligatoriu la depunere**, după ultimul paragraf se introduce un nou paragraf, cu următorul cuprins:

„**Atenție!**

În cazul în care nu va fi transmis unul dintre documentele enumerate mai jos sau se va transmite un alt document, cererea de finanțare va fi automat respinsă.”

5. La Secțiunea 5.1 **Verificarea conformității administrative și a eligibilității**, după ultimul paragraf se introduc două noi paragrafe, cu următorul cuprins:

„**Notă:** În cadrul celei de a doua runde, după încheierea perioadei de depunere, cererile de finanțare vor intra în etapa de verificare a conformității administrative și a eligibilității, **pe principiul primul venit, primul servit.**”

Cererile de finanțare rămase după epuizarea fondurilor alocate fiecărui apel de proiecte vor fi incluse pe o **listă de așteptare**, iar în cazul suplimentării/disponibilizării fondurilor, acestea pot fi evaluate și incluse la finanțare. ”

6. La Capitolul IV „**Condiție privind includerea stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice**” din cadrul *Anexei I*, după ultimul paragraf se introduce un nou paragraf, cu următorul cuprins:

„În cadrul celei de a doua runde, **nu este obligatorie includerea de stații de reîncărcare** pentru vehicule electrice. Solicitanții vor putea solicita finanțare pentru stații de reîncărcare prin adăugarea numărului de stații de reîncărcare la cererea de finanțare sau prin depunerea unei solicitări distincte în cadrul investiției I.1.3 *Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.*”

Art. II - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

În urma analizei documentației aferente acestui ghid, s-a ajuns la concluzia de a se întocmi și depune o cerere de finanțare cu toate anexele solicitate prin ghidul solicitantului, proiect cu titlul: „**Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip**”- str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea.

Cererea de finanțare va fi întocmită de către angajați ai UAT Oras Horezu, și pentru aceasta este necesar elaborarea unor documente solicitate prin Ghidul Solicitantului, printre acestea fiind și **Hotărârea/hotărârile de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului.**

Se va anexa Hotărârea de aprobare a proiectului, de către solicitant, respectiv în cazul parteneriatelor de către fiecare partener din proiect, conținând cel puțin următoarele:

- aprobarea participării în cadrul proiectului,
- aprobarea notei de fundamentare a investiției,
- aprobarea cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului
- aprobarea acordului de parteneriat, dacă e cazul
- descrierea sumară a investiției.

Fata de cele de mai sus, va rugăm să dispuneți aprobarea următoarelor articole:

Art1. Se aprobă participarea în cadrul proiectului cu titlul „**Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip**”- str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare a investiției pentru proiectul cu titlul „**Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip**”- str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea.– Anexa 1;

Art. 3. Se aprobă cheltuielile legate de proiect în valoare totală de 9.972.947,15 lei fără TVA, din care 8.672.419,04 lei cheltuieli eligibile și 1.300.528,11 lei cheltuieli neeligibile;

Art. 4. Eventualele cheltuieli neeligibile suplimentare necesare implementarii proiectului rezultate pe parcursul implementarii proiectului vor fi suportate de la bugetul local.

Art. 5. Se aproba descrierea sumară a investiției pentru proiectul cu titlul, „**Construirea De Locuințe Nzeb Plus - Pentru Tineri/Locuințe De Serviciu Pentru Specialiști Din Sănătate Și Învățământ În Orașul Horezu – 4 Module Conform Proiect Tip**” - str. Tudor Vladimirescu, nr. 75, oraș Horezu, jud. Vâlcea.– Anexa 2.

Intocmit,
Insp. de specialitate
Pîrvu-Obadă-Marinescu Alexandru