



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.20/13.02.2023

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și Contractului de închiriere nr.7529/29.03.2019 încheiate cu S.C. Redcom Junior SRL

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința extraordinară în data de 20.02.2023 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:Referatul de aprobare al primarului orașului Horezu, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3652 din 13.02.2023, privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și Contractului de închiriere nr.7529/29.03.2019 încheiate cu SC Redcon Junior SRL;

-Raportul de specialitate cu nr. 3653 din 13.02.2023, întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat;

-Cererea înregistrată la Primăria orașului Horezu cu nr. 2042 din 30.01.2023, depusă de administrator S.C. Redcom Junior SRL Buză Cătălin Andrei, cu referire la prelungirea contractului de închiriere nr. 3811/19.02.2019 și contractului de închiriere nr.7529/29.03.2019;

-Contractul de închiriere nr. 3811/19.02.2019, încheiat între Primăria orașului Horezu, în calitate de locator și S.C. Redcom Junior SRL, reprezentată de domnul Buză Aurel în calitate de locatar;

-Contractul de închiriere nr. 7529/29.03.2019, încheiat între Primăria orașului Horezu, în calitate de locator și S.C. Redcom Junior SRL, reprezentată de domnul Buză Aurel în calitate de locatar;

-Actul adițional nr.1 cu privire la modificarea administratorului pe numele Buză Cătălin-Andrei și Buză Paula-Mădălina;

-Având în vedere clauza din contract care dă dreptul locatarului la preemțiune;

-Având în vedere că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.247/2005;

-Având în vedere că prin prelungirea contractelor se aduc venituri la bugetul local;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.3911/15.02.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.3100/08.02.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art. 302, art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de.....voturi pentru, împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1-(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.3811 din 19.02.2019, așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1, încheiat cu domnul Buză Cătălin-Andrei și Buză Paula-Mădălina în calitate de administrator al SC Redcon Junior SRL, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 32 mp pentru amplasarea unei construcții în vederea desfășurării unor activități de comerț, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu-lângă parcare liceu- aparținând domeniului public al orașului Horezu, al cărui termen va expira la data de 31.03.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de **15 ani**.

(3) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.2-(1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.7529 din 29.03.2019 așa cum a fost modificat prin actul adițional nr.1, încheiat cu domnul Buză Cătălin-Andrei și Buză Paula-Mădălina în calitate de administrator al SC Redcon Junior SRL, având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 18 mp pentru amplasarea unei construcții în vederea desfășurării unor activități de comerț, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu-lângă parcare liceu- aparținând domeniului public al orașului Horezu, al cărui termen va

expira la data de 30.06.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de **15 ani**.

(3) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art.3 Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Direcția economică, respectiv Compartimentul administrare domeniu public și privat.

Art.5 Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la: Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul orașului Horezu, S.C. Redcom Junior SRL.

**Inițiator,
Primar**
Nicolae Sărdărescu

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**



Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 3652 din 13.02.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019, încheiate cu SC REDCOM JUNIOR SRL

Terenurile, situate în Orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu – lângă parcare liceu, fac obiectul Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019 , încheiate de autoritatea locală cu SC REDCOM JUNIOR SRL.

Aceste terenuri au fost atribuite pentru amplasarea unor construcții, în vederea desfășurării unor activități de comerț.

Prin cererea nr. 2042/30.01.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată, stabilindu-se că locatarul și-a îndeplinit condițiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 15 de ani, de la data expirării.

Față de cele arătate mai sus, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr.7529 din 29.03.2019 , încheiate de autoritatea locală cu SC REDCOM JUNIOR SRL, pe o perioadă de 15 de ani.

PRIMAR

SĂRDĂRESCU NICOLAE



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 3653 din 13.02.2023

Aprobat:

Primar,

Sărdărescu Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019, încheiate cu SC REDCOM JUNIOR SRL

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3652 din 13.02.2023 al Primarului Orașului Horezu;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019, încheiate cu SC REDCOM JUNIOR SRL

Compartimentul administrarea domeniului public și privat, arată:

Terenurile, situate în Orașul Horezu, strada Tudor Vladimirescu – lângă parcare liceu, fac obiectul Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019, încheiate de autoritatea locală cu SC REDCOM JUNIOR SRL.

Aceste terenuri au fost atribuite pentru amplasarea unor construcții, în vederea desfășurării unor activități de comerț.

Prin cererea nr. 2042/30.01.2023, locatarul a solicitat prelungirea termenului contractual.

Conform prevederilor art.5 din Contractul de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019,, Înainte de expirarea contractului, la cererea chiriașului, locatorul poate prelungi contractul, actualul locatar având drept de preemțiune,,.

Chiria pentru folosirea terenului, va fi în cuantum de 960 lei/lună, respectiv 540 lei/lună.

Solicitarea a fost analizată, stabilindu-se că locatarul și-a îndeplinit condițiile contractuale și a decis prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 15 de ani, de la data expirării.

Temei legal: Art. 302, art. 332 și art. 333 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 555-566, art. 858-865 și art. 1777-1823 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil republicat.

Având în vedere cele expuse, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, drept pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr. 3811 din 19.02.2019 și a Contractului de închiriere nr. 7529 din 29.03.2019, încheiate cu SC REDCOM JUNIOR SRL

Întocmit,

Insp.spec. Munteanu Ionela



d. Buză
pt. Cl.

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 2042
30 Lună 01 An 2023

Domnule Primar,

Subsemnatul Buza Catalin Andrei, in calitate de administrator al firmei

S.C. Redcom Junior S.R.L. , va rog sa faceti toate demersurile legale pentru intocmirea unui nou contract de inchiriere pe o perioada de 15 ani, asa cum s-a hotarat in Consiliul Local.

In present, S.C. Redcom Junior S.R.L. are 2 contracte incheiate cu Primaria Horezu.

- Contract Nr. 3811 din 19.02.2019 pe o suprafata de teren de 32 mp.
- Contract Nr. 7529 din 29.03.2019 pe o suprafata de teren de 18 mp.

Avand in vedere ca aceste doua terenuri se afla in același loc, se poate incheia un singur contract nou pe suprafata de 50 mp.

Va multumesc.

Domnului Primar al Orasului Horezu

Data : 30.01.2023

Administrator

Buza Catalin Andrei

