



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.49/12.04.2023

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la:** Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință extraordinară de îndată în data de ~~20.04.2023~~ la care participă un număr de                      consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Popa Laurențiu a fost ales președinte de ședință;  
Luând în dezbatere:

-Referatul nr.8991/12.04.2023 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu";

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, Direcția administrativă, nr.8994/12.04.2023;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, prezentate de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.8996/12.04.2023;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.9109/18.04.2023 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.1, alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.d) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de                      voturi pentru,                      voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE :

**Art.1-(1).** Se aprobă documentația tehnico-economică - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu" aprobat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice.

(2). Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu" se regăsește și se va păstra la Direcția administrativă din cadrul Primăriei orașului Horezu, județul Vâlcea.

**Art.2-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3-** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.4-** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al orașului Horezu cu suma de 2.207.377,93 lei reprezentând cheltuieli neeligibile.

**Art.5-** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6-** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu prin birourile din cadrul aparatului de specialitate.

**Art.7-** Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

- Institua Prefectului-Județului Vâlcea;
- Primarul orașului Horezu.

Initiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica



Întocmit,  
Cons.Sup.Orleanu Cristina Elena



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

**„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”****Indicatori tehnici:**

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect a fost edificată în anul 1906, având destinația de primărie. Regimul de înălțime este de P+1E, înălțime utilă 3,70m la parter și la 3,35m la etaj,

$S_{utilă}=725,85 \text{ m}^2$ ,  $S_c=474,00 \text{ m}^2$ ,  $S_{cd}=964,00 \text{ m}^2$ .

Destinația actuală a clădirii este de clădire administrativă. Construcția este în stare satisfăcătoare din punct de vedere al integrității elementelor structurale. Din punct de vedere al realizării unui nivel de confort higro-termic și a unor condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru utilizatori, precum și a unor condiții corespunzătoare desfășurării activității, starea clădirii este proastă.

**Descrierea lucrărilor de intervenție:**

1. lucrări de aplicare termosistem din polistiren expandat de fațadele clădirii, grosime 10 cm și cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic; pentru soclu se prevede polistiren extrudate cu grosimea de 10 cm și cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic. Planșeele se vor borda în exteriorul clădirii cu vată minerală bazaltică pe o lățime de 60 cm; soclul se va placa cu piatră naturală;
2. lucrări de refacere a finisajelor fațadei generale și a soclului, în particular, prin folosirea unor materiale rezistente în timp;
3. aplicare termosistem din vată bazaltică, grosime 25 cm, cu specificațiile tehnice prevăzute în auditul energetic, printre grinzile de lemn de peste etaj;
4. la planșeul de peste parter se păstrează grinzile de lemn și se montează folie poliuretan sub parchet, șapă slab armată, folie PEHD, dulapi grosime 5 cm, substructură metalică; tavan din gips-carton 2x12,5mm, EI45min, glet și vopsitorii lavabile de interior antibacteriene;
5. înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare a imobilului;
6. înlocuit glafuri exterioare, solbancuri, reparații șpaleți;
7. reparații șpaleți și reparații interioare acolo unde se intervine pentru înlocuirea instalațiilor electrice, termice și sanitare;
8. refacerea în totalitate a scării exterioare de acces în clădire deoarece prezintă un grad de uzură ridicat; toate scările exterioare se vor placa cu granit.
9. realizarea unui nou sistem de colectare a apelor pluviale și racordarea la rețeaua de canalizare pluvială;
10. se va revizui bransamentul la rețeaua de apă pentru instalația de stingere a incendiului;

11. înlocuirea obiectelor sanitare cu altele moderne, refacerea finisajelor interioare în aceste spații prin placaje ceramice rezistente, moderne, la pereți și pardoseli, tavane decorative pentru mascare conducte acolo unde se impune acest lucru;
12. se vor efectua lucrări de desfacere a pardoselilor existente în vederea termoizolării;
13. montat parchet rezistent la trafic;
14. montat gresie rezistentă la trafic;
15. montat gresie și faianță în grupurile sanitare;
16. montarea de sisteme de climatizare aer, tip VRF, racordarea la centrala termică din incintă și montarea unor recuperatoare de căldură.

**Indicatori economici:**

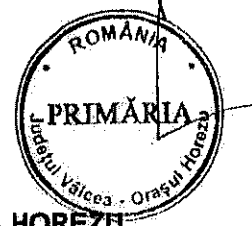
Valoarea totală a investiției „**REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU**” este de 4.295.390,36 lei fără TVA din care:

- Eligibil: 2.088.012,43 lei
- Neeligibil: 2.207.377,93 lei

Întocmit,  
Ing. Pîrvu Alexandru



Proiectant: GMP Architecture Studio S.R.L.  
J38/563/2017 CUI 37671641



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

### REABILITARE SI MODERNIZARE SEDIU PRIMARIA HOREZU

Faza: D.A.L.I.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	48.287,00	9.174,53	57.461,53
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>48.287,00</b>	<b>9.174,53</b>	<b>57.461,53</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	59.181,00	11.244,39	70.425,39
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>59.181,00</b>	<b>11.244,39</b>	<b>70.425,39</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	1.000,00	0,00	1.000,00
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	0,00	1.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică	5.688,00	1.080,72	6.768,72
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13.700,00	2.603,00	16.303,00
3.5.	Proiectare	118.500,00	21.185,00	137.685,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	19.000,00	3.610,00	22.610,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	0,00	5.000,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	77.500,00	14.725,00	92.225,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	12.809,81
3.8.	Asistența tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>162.888,00</b>	<b>29.808,72</b>	<b>192.696,72</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	2.998.939,00	569.798,41	3.568.737,41
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	399.083,42	75.825,85	474.909,27

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.398.022,42</b>	<b>645.624,26</b>	<b>4.043.646,68</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.962,94	0,00	44.962,94
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.437,70	0,00	20.437,70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.087,54	0,00	4.087,54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.437,70	0,00	20.437,70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definițare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	547.049,00	103.939,31	650.988,31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>627.011,94</b>	<b>110.589,31</b>	<b>737.601,25</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4.295.390,36</b>	<b>806.441,27</b>	<b>5.101.831,63</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.295.390,36</b>	<b>806.441,27</b>	<b>5.101.831,63</b>
din care: C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.111.407,00	591.167,33	3.702.574,33

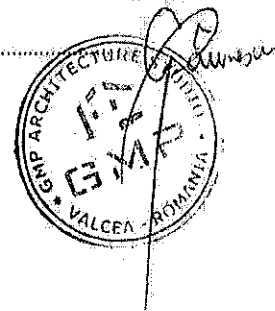
Data:  
07.04.2023

**Beneficiar**  
UAT HOREZU, JUD.VÂLCEA



Întocmit  
GMP Architecture Studio S.R.L.

arh.Georgiana-Maria Păunescu



NR. 8991/12.04.2023

## Referat de aprobare

La data de 21.01.2023 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 8675/21.01.2023 pentru proiectul nr.C10-I3-109 finanțat în cadrul PNRR Componenta 10-Fondul local, Operațiunea 13 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice, respectiv "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu".

În cadrul acestui apel de proiect, I3. *Reabilitare moderată clădiri publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale*, Conform Ghidului sunt eligibile următoarele lucrări: *Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică:*

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
  - izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
    - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
    - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
      - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei);
    - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
    - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
    - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
      - închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
      - izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spațiile destinate activităților la parter
      - izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),
        - izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;
  - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
    - repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
    - repararea cazanului și/sau repararea/înlocuirea arzătorului din centrala termică, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>; înlocuirea se va face după caz cu cazane, cu condensare utilizând gaze, compatibile cu combustibilii gazoși regenerabili.”
    - instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub> ;
      - înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectori, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
      - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
      - reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum

instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldură sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:
  - soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de envelopă;
  - soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilației naturale organizate a spațiilor ocupate
  - soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
  - repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
  - instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri :
  - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
  - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
  - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri:
  - montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
  - montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)
  - realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
  - realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
  - implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald:
  - montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă;
  - realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală:
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată:
  - puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de compartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
  - sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
  - sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
  - dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
  - rampe mobile, lifturi adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
  - covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii:
  - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii

-repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă;

-demonstrarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

-repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

-refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

-înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate

-reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Urmare a semnării contractului de finanțare și a întocmirii documentației tehnico-economice aferentă proiectului de investiții "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții(DALI) trebuie aprobați indicatorii tehnico-economici rezultați. Astfel pentru obiectivul mai sus menționat au rezultat următoarele valori (conform Devizului general):

total valoare proiect: 4.295.390,36 lei fără TVA

din care 2.207.377,93 lei neeligibili.

Drept urmare vă supun aprobării D.A.L.I., indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

  
Primar,  
Sărdărescu Nicolae



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună-ți sava performanței!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 894 din 12.04.2023

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

#### **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”**

Urmare a întocmirii Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU” se impune aprobarea acesteia de către beneficiar în conformitate cu prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare.

Finanțarea investiției se va asigura prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Valoarea totală a investiției este de 4.295.390,36 Lei fără TVA din care se aprobă finanțarea din Bugetul Local în sumă de 2.207.377,93 Lei.

Se au în vedere:

- Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) și lit. b), art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Anexez – Deviz General al obiectivului de investiție.

Față de cele prezentate avizez favorabil Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

#### **„REABILITARE ȘI MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE ORAȘ HOREZU”**

Ing. Pîrvu Alexandru



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STĂȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună sare performanța!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 153 M

Nr. 8996/12.04.2023

### RAPORT

#### Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

**Proiectul de hotărâre privind:** Aprobarea D.A.L.I., indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: "Reabilitare și modernizare sediu primărie oraș Horezu", precum și a sumei reprezentând cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

**Competența:** art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.4 lit.d) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

**Procedura:** Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexe

**Dreptul material:** prevederile Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 Fondul local; prevederile Hotărâri de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Cvorumul:** Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general oraș

Nume și Prenume

Boaghe Monica