



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.17/25.01.2024

HOTĂRÂREA NR.

Privind : Aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat cu SC NTX CONCEPT SRL pentru amenajarea suprafeței de teren de 100.000 mp din zona Treapt

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2024 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bâscu Stelian, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Adresa nr.435/31.10.2023 a SC NTX Concept SRL prin care solicită încheierea unui parteneriat;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1799/25.01.2024 prin care propune aprobarea încheierii unui parteneriat cu SC NTC Concept SRL pentru suprafața de 10 ha, teren situat în imediata vecinătate a terenului concesionat de SC NTX Concept;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1801/25.01.2024;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.1852/25.01.2024;

-Prevederile art.129 alin.2, lit.c), alin.4 lit.f) și alin.9 lit.a) din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.1166 și urm. din Codul Civil-Legea 287/2009, republicată, cu completările și modificările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.3 lit.f) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat cu SC NTX CONCEPT SRL pentru amenajarea suprafeței de teren de 100.000 mp din zona Treapt, parteneriat prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă.

Art.2-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu, să semneze Acordul de Parteneriat și toate actele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Compartimentul juridic.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu; SC NTX CONCEPT.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/880481

"Impresună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 199 M

Anexa nr.1 la HCL nr.....2024

ACORD DE PARTENERIAT NR...../.....2024

Pentru realizarea unor evenimente cultural-artistice în orașul Horezu și pentru promovarea turismului în Orașul Horezu, județul Vâlcea.

PREAMBUL:

Orașul Horezu, situat într-un peisaj natural deosebit, înconjurat de Munții Căpățâanii, Măgura Slătioarei, Horezu cel mai renumit centru de olărit din țară, denimit și capitala ceramicii populare românești, a devenit oficial stațiune turistică de interes național.

Oferta turistică actuală a orașului Horezu se compune din mai multe elemente, și anume un cadru natural remarcabil cu diverse activități tradiționale cu valențe etnoculturale iar datorită acestor elemente Horezu este un adevărat centru turistic al României, care face ca țara noastră să fie recunoscută pe plan internațional.

Recunoașterea orașului Horezu ca zonă cu potențial turistic important, a făcut ca orașul să devină polul de atracție al antreprenorilor care doresc să dezvolte investiții în domenii diversificate, la nivel de administrație locală fiind atribuite în concesiune terenuri în scopul dezvoltării unui nou concept „Horezu shopping village”, care va fi o replică modernă a unei așezări din Oltenia de sub Munte, cu aleea meșteșugarilor populari, aleea comercianților de produse de îmbrăcăminte și încălțăminte, de produse electrocasnice, etc

În scopul participării la realizarea noului concept, SC NTX CONCEPT SRL a concesiionat un teren în suprafață de 46035 mp, în zona „Treapt”, în vederea amenajării unui *Parc de tip Shopping Village* ce va contribui semnificativ la dezvoltarea economiei locale și a turismului, atât în centrul comercial cât și prin organizarea unor evenimente cultural-artistice ce se vor desfășura în arealul acestui Parc.

Astfel, prin adresa nr. 435/24395/312.10.2023, reprezentantul SC NTX CONCEPT SRL solicită încheierea unui Acord de parteneriat cu UAT-Orașul Horezu, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe un teren ce se află în vecinătatea terenului concesiionat, din zona „Treapt”, care să asigure accesul participanților la evenimentele culturale artistice ce se vor desfășura prin grija Partenerului II în zona Parcului de tip Shopping Village, din zona „Treapt”, din orașul Horezu, județul Vâlcea.

Importanța realizării acestui Parteneriat rezidă din necesitatea de dezvoltare a comunității locale, prin acțiuni de promovare a zonei cu potențial turistic și socio-cultural, astfel că tendința *noului consumator* de produse turistice constă în a cunoaște, a descoperi, a explora noi culturi exprimate prin muzică, dans, tradiții și obiceiuri, luând forma unor festivaluri de gen. Toate aceste tendințe de dezvoltare locală se pot concretiza prin parteneriate încheiate între administrația locală și antreprenori care doresc să evidențieze potențialul turistic, cultural al orașului Horezu, prin organizarea unor evenimente diverse de genul festivalurilor artistice care devin o atracție pentru turiști și care conduc indubitabil la:

- creșterea numărului de vizitatori într-o regiune;
- impact economic pozitiv;
- creșterea gradului de ocupare al forței de muncă;
- promovarea și îmbunătățirea imaginii unei destinații;
- catalizator pentru dezvoltarea socio-economică;
- animația tradițiilor și obiceiurilor;
- consolidarea comunității

În vederea realizării acestui Parteneriat menit să creeze un impact pozitiv în creșterea contribuției turismului la dezvoltarea locală și regională, prin diversificarea serviciilor turistice, respectiv crearea în regiunea Olteniei a unui turism de nișă pentru amatorii de festivaluri și concerte artistice, părțile au înțeles se încheie prezentul **Acord de parteneriat**, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 4 lit. (f) și alin.9 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, ale art. 1166 și urm.din Codul civ.

I. PARȚILE:

Art.1

U.A.T ORAȘUL HOREZU, județul Vâlcea, cu sediul în Horezu, str. 1 Decembrie nr.7, având CIF 2541479 e-mail primaria@orasul-horezu.ro titulară a contului RO10TREZ67421A300530XXXX, prin reprezentantul legal Nicolae Sărdărescu -primar, denumit **Partener I**

Și

SC NTX CONCEPT SRL cu sediul în Comuna Măldărești, sat Măldărești, str. Crîngu Orlii, nr.14, județul Vâlcea, CUI 33703449, e-mail ntxconcept2014@gmail.com titulară a contului RO52BUCU1781304249289RON deschis la ALPHA BANK prin reprezentantul legal Ciolacu Ionuț Alin-Administrator, denumit în continuare **Partener II**

II.OBIECTUL ACORDULUI .

Art.2.

Obiectul prezentului acord constă în înființarea unui Parteneriat în vederea stabilirii drepturilor și obligațiilor părților, contribuția fiecărei părți, precum și responsabilitățile ce le revin în scopul realizării intereselor comune, respectiv :

Art. 2.1.► amenajarea unor locuri de parcare în scopul asigurării accesului participanților la evenimentele cultural artistice de genul festivalurilor ce se vor desfășura pe terenul în suprafață de 46.035 mp, atribuit Partenerului II prin contractul de concesiune nr.4658/23.02.2023, în zona „ Treapt,, str. Tudor Vladimirescu, nr. 178, orașul Horezu , teren pe care se va realiza investiția cu denumirea „ Centru comercial shopping village,,

Art. 2.2.► amenajarea locurilor de parcare ce fac obiectul Acordului de parteneriat, se va realiza pe terenul neîmprejmuit, proprietatea privată a **Partenerului I** , în suprafață de 100.000 mp, înscris în CF a localității Horezu nr.38832 situat în zona „ Treapt,, și care se află în imediata vecinătate a terenului concesionat de **Partenerul II**.

III. DURATA PARTENERIATULUI.

Art.3.1.Prezentul parteneriat se încheie pe o durată de 10 ani, intră în vigoare de la momentul semnării de către părți, după aprobarea lui prin hotărârea Consiliului local al orașului Horezu.

Art. 3.2. Prezentul acord poate fi prelungit prin act adițional.

IV.CONDIȚIILE PARTENERIATULUI. MODALITĂȚI DE PLATĂ.

Art. 4.1. Prin acest acord se urmărește realizarea unor beneficii comune de către cei doi parteneri.

Art.4.2 Cheltuielile necesare pentru amenajarea locurilor de parcare se vor realiza pe cheltuiala exclusivă a **Partenerului II** .

Art. 4.3. Pe toată durata de realizare a parteneriatului, terenul pe care se vor amenja locurile de parcare va fi administrat de **Partenerul II** care se va obliga să suporte și toate cheltuielile legate de împrejmuire, întreținere, autorizare, după caz, precum și orice cheltuieli necesare pentru realizarea obiectului prezentului acord de parteneriat.

Art. 4.4. Pentru durata de administrare, **Partenerul I** va încasa o taxă pentru locurile de parcare de la participanții la evenimentele organizate de Partenerul II. Locurile de parcare vor fi amenajate de Partenerul II pe terenul prevăzut la art.2.2. pe perioada desfășurării evenimentului/evenimentelor. Valoarea taxei locurilor de parcare este cea stabilită prin Hotărârea consiliului local Horezu, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale aprobate pentru fiecare an.

V. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE UAT ORASUL HOREZU-Partenerul I

Art.5.1. Partenerul I se obligă să contribuie la realizarea obiectului prezentului parteneriat cu terenul proprietatea privată a orașului Horezu, în suprafață de 100.000 mp, liber de orice sarcini, situat în intravilanul localității punctul Treapt, înscris în CF nr. 38832 în vederea amenajării locurilor de parcare.

Art. 5.2. Partenerul I va identifica și stabili în teren împreună cu Partenerul II, modul de amenajare a locurilor de parcare.

Art. 5.3. Partenerul I va urmări realizarea investiției și încasarea taxei rezultată pentru fiecare loc de parcare amenajat în perioada desfășurării evenimentului/evenimentelor

Art. 5.4. Pentru buna derulare a parteneriatului, **Partenerul I** va desemna persoanele responsabile, care vor asigura schimbul reciproc de informații și date specifice;

Art. 5.5. Partenerul I va putea solicita **Partenerului II** orice informație referitoare la activitățile desfășurate în cadrul parcărilor amenajate și va putea face verificări asupra modului de administrare ale acestora.

Art. 5.6. Partenerul I va desemna și împuternici persoane responsabile pentru implementarea obiectului prezentului acord care vor colabora cu persoanele desemnate de Partenerul II.

VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE SC NTX CONCEPT SRL - Partenerul II

Art. 6. Partenerul II se obligă să amenajeze locurile de parcare pe imobilul-teren identificat la Art. 2.2 și în conformitate cu prevederile prezentului Acord.

Art. 6.1. Partenerul II se obligă să realizeze pe cheltuiala sa orice documente necesare emiterii autorizației de construire, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.50/1991, republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții, dacă este cazul

Art. 6.2. Pe toată durata parteneriatului, **Partenerul II**, va îndeplini toate sarcinile privind gestionarea corespunzătoare a activităților ce se vor desfășura în cadrul zonei unde se vor amenaja locurile de parcare. Toate avizele de funcționare în urma realizării investiției, se vor obține de către **Partenerul II** pe cheltuiala sa, acesta răspunzând în fața instituțiilor publice de verificare și control, revenindu-i inclusiv plata eventualelor sancțiuni.

Art. 6.3. Partenerul II va desemna și împuternici persoane responsabile pentru implementarea obiectului prezentului acord care vor colabora cu persoanele desemnate de Partenerul I.

VII. RASPUNDEREA PARTENERILOR.

Art. 7. În relațiile cu terții, răspunderea patrimonială, civilă, sau penală revine partenerului care a dat naștere obligației respective. Partenerul care nu a fost de acord ori care nu a consimțit la adoptarea deciziei luate de celălalt partener, este exonerat de orice răspundere.

Art. 7.2. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea acordului, printr-o notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 5 zile de la data constatării nerespectării clauzei/clauzelor prezentului acord, după ce în prealabil situația i-a fost notificată în scris în vederea remedierii, iar aceasta remediere nu a fost îndeplinită într-un termen de maxim 30 de zile .

VIII. ÎNCETAREA ACORDULUI DE PARTENERIAT .

Art.8. În cazul încetării prezentului acord prin orice mod, amplasamentul terenului în suprafață de 100.000 mp, care face obiectul parteneriatului va rămâne în proprietatea **Partenerului I** în virtutea dreptului său exclusiv de proprietate ;

Art. 8.1 Prezentul acord încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin act adițional.

Art. 8.2. Prin hotărârea autorității deliberative la propunerea Partenerului I anterior expirării duratei acordului, ca urmare a constatării neîndeplinirii unei/unor clauze : nerespectarea obligațiilor cuprinse în articolul 6 (6.1, 6.2.) și articolul 4.2, 4.3 din prezentul Acord.

Art. 8.3. Prin acordul celor doi parteneri exprimat în scris.

Art. 8.4. Prin derogare de la prevederile art.8.1. încetarea Acordului va fi făcută prin notificare scrisă, cu 30 de zile înainte de data încetării ,pe motiv de culpă a uneia dintre părți.

Art.8.5. Prin neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.5.1;

Art.8.6. În situația încetării din orice cauză a existenței Partenerului II.

Art.8.7. În alte cazuri prevăzute în mod expres de legislația în vigoare.

Art.8.8. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Partenerul I, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. În acest caz, Partenerul I va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral prezentul Acord și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art.9. Niciuna din parti nu raspunde de neexecutarea la termen sau si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial. a oricaror obligatii care ii revin în baza prezentului acord daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației respective a fost cauzata de forta majora. asa cum este definita de lege.

Art. 9.1. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti în termen de maxim 5 zile de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile în vederea limitarii consecintelor acestuia.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10. În acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata celeilalte parti se consideră îndeplinita daca va fi transmisa la adresa și sediul prevazute in acord prin Poștă Romană cu dovada confirmării de primire sau prin posta electronica

XI. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Art.11. Partile inteleg ca, pentru scopul incheierii si/sau executarii prezentului Acord , poate fi necesar sau poate fi in interesul Partilor sa divulge una catre cealalta si/sau sa prelucreze in diferite moduri date cu caracter personal despre anumite persoane fizice. precum: date despre angajati, colaboratori, reprezentantii lor legali sau conventionali, clienti, precum si date cu caracter personal ale altor persoane, prelucrate in contextul prestarii serviciilor acoperite de prezentul Acord.

Partile vor prelucra aceste date cu caracter personal in baza unor temeuri legale proprii. stabilite de fiecare dintre Parti în acord cu legislatia aplicabila privind protectia datelor cu caracter personal.

Art. 11.1 Partile inteleg si convin că in ceea ce priveste prelucrarea datelor personale astfel cum este descrisa mai sus, fiecare dintre Parti este operator de date independent iar raporturile dintre Parti nu dau nastere unor relatii de tipul operator-împuternicit sau operatori asociați.

Fiecare dintre Parti se obligă sa prelucreze datele cu caracter personal in legatura cu si / sau in contextul încheierii sau executarii prezentului Acord in conformitate cu legislatia aplicabila protectiei datelor cu caracter personal incluzand prevederile regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si ul Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (GDPR).

Art. 11.2. Fiecare Parte va stabili in mod independent scopurile si mijloacele prelucrării datelor cu caracter personal ce fac obiectul prezentei sectiuni fiind in mod individual si deplin raspunzatoare pentru respectarea prevederilor legale aplicabile privind protectia datelor cu caracter personal, inclusiv cu privire la respectarea drepturilor persoanelor vizate, dezvaluirea datelor catre terti transferul datelor in afara Spatiului Economic European conformarea fata de masurile autoritatii de supraveghere etc.

Art. 11.3. În masura in care este strict necesar pentru conformarea fata de cererile persoanelor vizate, fata de investigatiile sau masurile unei autoritati publice sau pentru solutionarea unui litigiu/arbitraj cu privire la prelucrarea datelor personale ce fac obiectul prezentei Sectiuni. Partile se vor sprijini reciproc in mod rezonabil cu informalii relevante fără ca acest sprijin sa aduca atingere drepturilor Partilor sau ale altor persoane.

XII CONFIDENȚIALITATEA.

Art.12. Daca nu este deja informație publică, fiecare parte va pastra confidentialitatea tuturor specificatiilor tehnice, desenelor, schitelor, propunerilor secretelor financiare și altor informalii furnizate celeilalte parti in legatura cu executarea Acordului. Inainte de publicarea oricarei informalii referitoare la acest contract. este necesara aprobarea in scris a celeilalte parti.

Art. 12.1. Fiecare parte se obliga ca pe întreaga durată a prezentului Acord, precum și pentru o perioadă de 2 (doi) ani de la încetarea acestuia, să nu dezvăluie și să nu folosească nicio informație confidențială despre care a luat cunoștința în exercitarea atribuțiilor care îi revin conform prezentului contract sau de care a luat la cunoștința în legătură cu executarea oricărui serviciu.

Art. 12.2. Obligația privind păstrarea caracterului confidențial al informațiilor revine și angajaților și colaboratorilor oricareia dintre părți. Informațiile confidențiale vor putea fi utilizate în scopul executării obligațiilor contractuale și divulgate de către părți dacă este necesar în vederea executării serviciilor ce fac obiect al Acordului .

Art. 12.3. În înțelesul prezentului contract, părțile sunt de acord să includă în noțiunea de informație confidențială, fără ca enumerarea să fie limitativă pe lângă informațiile precizate mai sus și toate informațiile legate de: planuri de marketing, activități de cercetare și elaborare, planuri de afaceri, strategia comercială, studiile de piață, secretele legate de modalitățile de administrare. management, situația financiară a celeilalte părți.

XIII. CLAUZE FINALE.

Art.13. Completările și modificările aduse prezentului Acord de parteneriat nu sunt valabile și opozabile între părțile contractante decât dacă sunt făcute prin act adițional semnat de acestea.

Art. 13.1.Prezentul Acord reprezintă voința părților și înlătură orice alta neînțelegere verbală anterioară dintre acestea, în legătură cu obiectul prezentului parteneriat.

Prezentul Acord de parteneriat a fost încheiat azi _____ într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

UAT ORAȘUL HOREZU-PARTENER I	SC NTX CONCEPT SRL-PARTENER II
Primar- Nicolae Sărdărescu	Administrator - _____
Director Economic.- Matei Claudia	Ciolacu Ionuț Alin
Consilier juridic- Mădălina Obadă	



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tei: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impunând un parteneriat"



Consiliul Local de Management
al Orașului Horezu
SRI EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. 219 C
SRI EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT NR. 159 M

Nr. 1799 / 25.01. 2024

Referat de aprobare

Privitor la „Aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat între **UAT Orașul Horezu** și **SC NTX CONCEPT SRL** pentru realizarea unor evenimente cultural-artistice în orașul Horezu și pentru promovarea turismului în orașul Horezu, județul Vâlcea

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre adus în discuție se referă la aprobarea unui Acord de parteneriat între Orașul Horezu și SC NTX CONCEPT SRL, în scopul participării la realizarea noului concept „*Horezu shopping village*„ care va fi o replică modernă a unei așezări din Oltenia de sub Munte, cu alea meșteșugarilor populari, alea comercianților de produse de îmbrăcăminte și încălțăminte, de produse electrocasnice, SC NTX CONCEPT SRL a concesionat un teren în suprafață de 46035 mp, în zona „Treapt„ în vederea amenajării unui *Parc de tip Shopping Village* ce va contribui semnificativ la dezvoltarea economiei locale și a turismului, atât în centrul comercial cât și prin organizarea unor evenimente cultural-artistice ce se vor desfășura în arealul acestui Parc.

Astfel, prin adresa nr. 435/24395/31.10.2023, formulată de d-nul Ciolacu Ionuț Alin reprezentantul SC NTX CONCEPT SRL, prin care solicită încheierea unui Acord de parteneriat cu UAT-Orașul Horezu, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe un teren ce se află în vecinătatea terenului concesionat, din zona „Treapt„, care să asigure accesul participanților la evenimentele cultural artistice ce se vor desfășura în zona Parcului de tip *Shopping Village*, din zona „Treapt„, din orașul Horezu, județul Vâlcea.

Importanța realizării acestui Parteneriat rezidă din necesitatea de dezvoltare a comunității locale, prin acțiuni de promovare a zonei cu potențial turistic și socio-cultural, astfel că tendința *noului consumator* de produse turistice constă în a cunoaște, a descoperi, a explora noi culturi exprimate prin muzică, dans, tradiții și obiceiuri, luând forma unor festivaluri de gen. Toate aceste tendințe de dezvoltare locală se pot concretiza prin parteneriate încheiate între administrația locală și antreprenori care doresc să evidențieze potențialul turistic, cultural al orașului Horezu, prin organizarea unor evenimente diverse de genul festivalurilor artistice care devin o atracție pentru turiști și care conduc indubitabil la:

- creșterea numărului de vizitatori într-o regiune;
- impact economic pozitiv;
- creșterea gradului de ocupare al forței de muncă;
- promovarea și îmbunătățirea imaginii unei destinații;
- catalizator pentru dezvoltarea socio-economică;
- animația tradițiilor și obiceiurilor;
- consolidarea comunității

Amenajarea locurilor de parcare se va realiza pe terenul proprietate privată a UAT Orașul Horezu în suprafață de 100.000 mp, situat în zona „Treapt„, în imediata vecinătate a terenului concesionat de către SC NTX CONCEPT SRL, pe cheltuiala exclusivă a SC NTX CONCEPT SRL în calitate de **Partener II** iar **Partenerul I**, va încasa contravaloarea taxelor aferente locurilor de parcare de la persoanele care vor participa la evenimentele cultural-artistice ce se vor desfășura prin grija Partnerului II.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 4 lit. (f) și alin.9 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1166 și urm. din Codul civ. cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare l Proiectul de hotărâre privitor la „**Aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat** între **UAT Orașul Horezu** și **SC NTX CONCEPT SRL** pentru realizarea unor evenimente cultural artistice în orașul Horezu și pentru promovarea tursimului în orașul Horezu, județul Vâlcea.

Primar,

Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

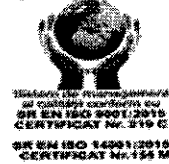
ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Supremă spre performanță"



Nr. 1801 / 25.01.2024

Raport de specialitate

Privitor la „Aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat între:

UAT Orașul Horezu și SC NTX CONCEPT SRL pentru realizarea unor evenimente cultural-artistice în orașul Horezu și pentru promovarea turismului în orașul Horezu, județul Vâlcea

Având în vedere referatul întocmit de d-nul Primar al orașului Horezu și Proiectul de hotărâre prin care se propune încheierea unui Acord de parteneriat între Orașul Horezu și SC NTX CONCEPT SRL, pentru realizarea unor evenimente cultural artistice în orașul Horezu și pentru dezvoltarea turismului în orașul Horezu;

În scopul participării la realizarea noului concept „Horezu shopping village”, care va fi o replică modernă a unei așezări din Oltenia de sub Munte, cu aleea meșteșugarilor populari, aleea comercianților de produse de îmbrăcăminte și încălțăminte, de produse electrocasnice, SC NTX CONCEPT SRL a concesionat un teren în suprafață de 46035 mp, în zona „Treapt”, în vederea amenajării unui *Parc de tip Shopping Village* ce va contribui semnificativ la dezvoltarea economiei locale și a turismului, atât în centrul comercial cât și prin organizarea unor evenimente cultural-artistice ce se vor desfășura în arealul acestui Parc.

Astfel, prin adresa nr. 435/24395/31.10.2023, formulată de d-nul Ciolacu Ionuț Alin reprezentantul SC NTX CONCEPT SRL, prin care solicită încheierea unui Acord de parteneriat cu UAT-Orașul Horezu, pentru o perioadă de 10 ani, în vederea amenajării unor locuri de parcare pe un teren ce se află în vecinătatea terenului concesionat, din zona „Treapt”, care să asigure accesul participanților la evenimentele cultural artistice ce se vor desfășura în zona Parcului de tip *Shopping Village*, din zona „Treapt”, din orașul Horezu, județul Vâlcea.

Importanța realizării acestui Parteneriat rezidă din necesitatea de dezvoltare a comunității locale, prin acțiuni de promovare a zonei cu potențial turistic și socio-cultural, astfel că tendința *noului consumator* de produse turistice constă în a cunoaște, a descoperi, a explora noi culturi exprimate prin muzică, dans, tradiții și obiceiuri, luând forma unor festivaluri de gen. Toate aceste tendințe de dezvoltare locală se pot concretiza prin parteneriate încheiate între administrația locală și antreprenori care doresc să evidențieze potențialul turistic, cultural al orașului Horezu, prin organizarea unor evenimente diverse de genul festivalurilor artistice care devin o atracție pentru turiști și care conduc îndubitabil la:

- creșterea numărului de vizitatori într-o regiune;
- impact economic pozitiv;
- creșterea gradului de ocupare al forței de muncă;
- promovarea și îmbunătățirea imaginii unei destinații;
- catalizator pentru dezvoltarea socio-economică;
- animația tradițiilor și obiceiurilor;
- consolidarea comunității

Amenajarea locurilor de parcare se va realiza pe terenul proprietate privată a UAT Orașul Horezu în suprafață de 100.000 mp, situat în zona „Treapt”, în imediata vecinătate a terenului concesionat de către SC NTX CONCEPT SRL, pe cheltuiala exclusivă a SC NTX CONCEPT SRL în calitate de **Partener II** iar **Partenerul I**, va încasa contravaloarea taxelor aferente locurilor de parcare de la persoanele care vor participa la evenimentele cultural-artistice ce se vor desfășura prin grija Partnerului II.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 4 lit. (f) și alin.9 lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1166 și urm. din Codul civ. cu modificările și completările ulterioare, se avizează favorabil Proiectul de hotărâre privitor la „**Aprobarea încheierii Acordului de Parteneriat** între **UAT Orașul Horezu și SC NTX CONCEPT SRL** pentru realizarea unor evenimente cultural artistice și pentru promovarea turismului în orașul Horezu, județul Vâlcea.

Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre

Întocmit,
Consilier juridic, Mădălina Obadă



Nr. 425/31.10.2023

Către

U.A.T. ORASUL HOREZU

Având în vedere faptul că SC NTX CONCEPT SRL are concesionat un teren în punctul "Treapt" în vederea amenajării unui PARC DE TIP SHOPPING VILLAGE, ce va contribui semnificativ la dezvoltarea economiei locale și implicit a turismului, atât prin centrul comercial cât și prin evenimentele cultural-artistice ce vor avea loc, pe acest teren, **vă rugăm să fiți de acord cu încheierea unui contract de parteneriat.**

Anual vor fi organizate și desfășurate un număr de aproximativ 8 spectacole și festivaluri care vor atrage fiecare în parte aproximativ 12.000 de participanți. Spectacolele vor fi de tipul: spectacole/concerte de muzică ușoară modernă; spectacole de artă – creații și meșteșururi locale; spectacole de folclor ce reunesc parada costumelor populare, program de recitaluri ale unor artiști de renume, acompaniați de orchestrele celor mai importante ansambluri folclorice profesionale din țară, un târg cu numeroase căsuțe cu obiecte de artizanat, accesorii și decorațiuni și demonstrații de meșteșug.

Odată cu îmbogățirea experienței turistice s-a diversificat și gama motivațiilor care dirijează cererea turistică spre obținerea de noi satisfacții față de cele pe care le procură turismul de masă sau aranjamentele turistice standard. Una din tendințele "noului consumator" de produse turistice este să cunoască, să descopere, să exploreze noi culturi exprimate prin muzică, dans, tradiții și obiceiuri.

Orașul Horezu are un potențial turistic deosebit iar importanța dezvoltării sectorului turismului prin atragerea fluxurilor turistice prin valorificarea talentelor, specificului tradițional local, portului național și a tuturor componentelor culturale face ca turismul festivalier să capete o nouă amploare, iar evenimentele devin din ce în ce mai diverse și mai atractive pentru turiști.

Motivele care stau la baza organizării unor evenimente speciale sunt găsite în întreaga literatură de specialitate și pot fi sumarizate astfel:

- Creșterea numărului de vizitatori într-o regiune;
- Impact economic pozitiv;
- Creșterea ocupării forței de muncă;
- Îmbunătățirea imaginii unei destinații;
- Catalizator pentru dezvoltarea socio-economică;
- Animația tradițiilor și obiceiurilor;
- Consolidarea comunității.

Ținând cont de evenimentele cultural-artistice de amploare ce vor avea loc în cadrul parcului de tip Shopping Village, atât în sezonul de vârf cât și în afara sezonului de vârf, este necesar a se asigura participanților locuri suficiente pentru parcare și campare în vecinătatea terenului deja concesionat, pentru a facilita accesul atât la evenimentele organizate cât și la complexul comercial, ceea ce va dezvolta considerabil economia locală.

Parteneriatul îl solicităm pentru o perioadă de 10 ani, iar U.A.T. Horezu, pe lângă imagine, creșterea economiei locale și dezvoltarea turismului, va putea încasa taxa tuturor autoturismenlor care vor folosi parcare existentă.

Vă multumim

Cu stimă

SC NTX CONCEPT SRL

Prin Administrator
Ciolacu Ionuț Alin

