



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind** aprobarea încheierii contractului de închiriere dintre Sc Sacomet SA și UAT orașul Horezu pentru folosirea centralelor termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente situate în orașul Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința extraordinară din data de 16.03.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.6077 din 14.03.2022, prin care propune aprobarea încheierii contractului de închiriere dintre Sc Sacomet SA și UAT orașul Horezu pentru folosirea centralelor termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente situate în orașul Horezu, județul Vâlcea și alocarea sumei de 9000 lei inclusiv TVA/lună/centrală;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.6035/14.03.2022;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încheierii contractului de închiriere dintre Sc Sacomet SA și UAT orașul Horezu pentru folosirea centralelor termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.6078/14.03.2022;

-Anunțul nr.5877/10.03.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată ;

-Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.n) și art. 139 alin.3 lit a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, ..... voturi împotriva, ..... abțineri, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1**-Se aprobă încheierea contractului de închiriere dintre Sc Sacomet SA și UAT orașul Horezu pentru folosirea centralelor termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente situate în orașul Horezu, județul Vâlcea.

**Art.2**-Se aprobă suma de 9000 lei inclusiv TVA /lună/centrală pentru plata utilizării centralelor CT1 și CT2.

**Art.3**-Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu, să semneze contractul de închiriere.

**Art.4**-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Direcția economică.

**Art.5**-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monița**

Întocmit,  
Cons.sup.Orleanu Crist ena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

NR. 6035 /14. 03.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privitor la: *aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre SC SACOMET SA și UAT Orașul Horezu, privitor la folosirea centralelor termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente, situate în orașul Horezu, județul Vâlcea.***

Având în vedere că:

La momentul actual, imobilele construcții centrale termice împreună cu terenurile aferente se află în posesia SC SACOMET SA , cu sediul în Horezu, str. Florilor, nr.1, asupra cărora se poartă un litigiu având ca obiect acțiune în revendicare promovată de Orașul Horezu ce nu a fost soluționată definitiv până la acest moment, societatea aflându-se în procedura insolvenței potrivit Legii nr. 85/2014.

În scopul furnizării agentului termic în perioada sezonului rece către populația orașului Horezu și a instituțiilor publice, este necesar accesul în imobilele clădiri centrale termice CT1- Piață și CT2 Spital, motiv prntru care se impune încheierea contractului de închiriere între SC SACOMET SA , *în calitate de locator* și UAT Orașul Horezu, *în calitate de locatar* cu privire la imobilele construcții și a terenurilor aferente, astfel cum sunt descrise mai jos cu respectarea următoarelor condiții:

1. Centrală termică 1 -Piață și a terenului aferent în suprafață de 213 mp, amplasată în punctul ,, Teren aferent Hală+Fortuna,, în sup. de 889,93 mp având ca vecinătăți: N-orasul Horezu, E-orasul Horezu, S- orasul Horezu, V-orasul Horezu;
2. Centrală termică 2-Spital și a terenului aferent în suprafață de 400 mp, situată pe terenul în sup.de 591,31 mp, având ca vecinătăți: N- Băltățeanu Vasile, E-Spitalul Horezu, S-Spitalul Horezu, V-Spitalul Horezu .
3. Pentru folosirea imobilelor construcții centrale termice și a terenurilor aferente așa cum sunt descrise mai sus, **UAT -Orașul Horezu va încheia un contract de închiriere pentru perioada: 01.05.2022 până la data de 01.05.2024** , cu posibilitatea de prelungire prin acordul ambelor părți . Prețul contractului de închiriere este de **9000 lei inclusiv TVA și se va achita lunar pentru fiecare centrală termică și teren aferent.**
4. Pe perioada de valabilitate a contractului de închiriere, se aprobă racordarea și furnizarea agentului termic cu titlu gratuit sediului social al SC SACOMET SA din str. Florilor , nr. 1, orașul Horezu.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (d) și ale alin. (7) lit. (n) din O.U.G nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, raportat la aspectele menționate, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu proiectul de hotărâre privitor la ***aprobarea încheierii Contractului de închiriere dintre SC SACOMET SA și UAT Orașul Horezu, privitor la folosirea centralelor termice CT1 și CT2 si a terenurilor aferente, situate în orașul Horezu, județul Vâlcea***

Se avizeaza favorabil acest proiect de hotarare.

**Întocmit,**  
**Consilier juridic**  
MĂDĂRĂȘA OLGA

SC SACOMET SA

NR. 20 ..... din 07.03.2022

*P.C.L.*

PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

NR.....din 07.03.2022

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi 07.03.2022

Între:

SC SACOMET SA cu sediul în HOREZU

și

UAT Oras Horezu cu sediul în localitatea Horezu, jud. Valcea, str. 1 Decembrie nr.7, telefon/fax 0250860190/0250860481, cod fiscal 2541479, - la Trezoreria Horezu, reprezentată prin Primar Sărdăr , în calitate de chiriaș, pe de altă parte

Primul în calitate de proprietar închiriez, iar al doilea în calitate de chiriaș iau în chirie Clădirile Centralelor Termice CT1 și CT2 mai puțin terenurile din jurul centralelor în suprafață de 213 mp respectiv 400 mp, situate astfel: CT1 Piață - situată pe terenul în suprafață de 889,93 mp, pct. "Teren aferent Hală+Fortuna" cu vecinii: Nord-or.Horezu, EST – or.Horezu, SUD – or.Horezu, VEST – or.Horezu, respectiv CT 2 Spital – situată pe terenul în suprafață de 591,31 mp, pct. "Centrală Termică 2 Spital", cu vecinii: Nord – Băltățeanu Vasile, Est – Spitalul Horezu, Sud – Spitalul Horezu, Vest – Spitalul Horezu.

1. Termenul de închiriere este de la data de 01.05.2022 până la data de 01.05.2024 cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți.

2. Chiria lunară este de 9.000 lei inclusiv TVA / Clădire Centrală Termică și terenul de sub construcție. Plata se face în numerar/prin virament bancar, în termen de 5 zile de la începutul lunii ce urmează a fi prestat serviciul.

3. Sediul S.C. SACOMET S.A. din strada Florilor nr.1 va fi racordat și i se va furniza în mod gratuit agentul termic pe perioada valabilității prezentului contract.

#### 4. Încetarea contractului se face:

- la împlinirea termenului prevăzut la art. 1,



- prin acordul ambelor părți înainte de termen,
- prin denunțare unilaterală cu un preaviz de 30 zile calendaristice, prin reziliere în caz de nerespectare a clauzelor contractuale, fără alte formalități și fără trecerea vreunui termen,
- dacă în termen de 10 zile de la termenul prevăzut a fi făcută plata, acesta nu a fost achitat de către primarie, contractul va înceta cu a 11 – a zi.

## 5. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa,
  - va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui,
  - să plătească la termen/scadență cheltuielile de folosință a imobilului (apă, gaz, electricitate, etc),
  - să respecte normele de prevenire a incendiilor și să întrețină bunurile în folosință exclusivă (instalații de apă, gaz metan, mobilier),
  - să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului,
  - să restituie imobilul la data expirării contractului sau la încetarea acestuia înainte de termen în condițiile prezentului contract,
  - să despăgubească proprietarul de eventualele daune produse imobilului sau bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa,
  - să nu schimbe destinația imobilului.
- chiriasul are obligatia de a da câte o cheie de la intrarea in fiecare centrală proprietarului si de a-i permite acestuia accesul in centrale la orice ora si in orice zi.**

## 6. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- proprietarul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință, dar se va ține cont ca în ultimii doi ani a fost folosit de către UAT Horezu care avea obligația să întrețină la parametrii standard,
- proprietarul se obligă să asigure locatarului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat și accesul gratuit la cele două centrale termice;
- proprietarul nu va perturba buna funcționare a serviciului de producere și distribuție agent termic atâta vreme cât chiriașul își îndeplinește obligațiile prevăzute în acest contract.

## 7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Prezentul contract conține trei pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

**PROPRIETAR**  
**SC SACOMET SA**  
**NICOLAESCU FLORIAN**

**CHIRIAȘ**  
**UAT ORAȘ HOREZU**  
**SĂRĂDĂRESCU NICOLAE**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Bitu Maria Monica**

**CONSILIER JURIDIC**  
**Obadă Elena Mădălina**

**COMPARTIMENT ENERGETIC**  
**Stănescu Cornel**

**VIZAT**  
**C.F.P.**  
**Pălăinea Maria**