



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.45/21.03.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "garaje+atelier spital" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Al.I.Cuza nr.4, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării acestora

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința ordinară în data de 27.03.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost aleasă președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- Referatul de aprobare nr.7659 din 20.03.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu;

- Raportul de specialitate nr.7660/21.03.2025 al arhitectului șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu;

- Expertiza tehnică pentru proiectul "Desființare Clădiri garaje spitalul Horezu" elaborată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu;

- Proiectul de hotărâre prezentat de dl Sărdărescu Nicolae primarul orașului Horezu;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, nr.7665 din 21.03.2025;

- Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poziția nr.305 la care figurează "garaje+atelier spital";

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c), art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrative – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001; dispozițiile art.8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.e) și g) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de voturi pentru, _____ voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a UAT Orașul Horezu în proprietatea privată a UAT Orașul Horezu a imobilului "garaje+atelier spital" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu", având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Desființare Clădiri garaje spitalul Horezu" executată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu, înregistrată sub numărul 7611/20.03.2025, prevăzută în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și dezafectarea imobilului "garaje+atelier spital" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu".

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Horezu prin Arhitectul Șef, Direcția Administrativă și Direcția economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.5. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

DATELE DE IDENTIFICARE

Ale imobilului proprietatea publică a oraşului Horezu
situat în oraşul Horezu, judeţul Vâlcea, Str. Al.I.Cuza nr.4

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar	Situaţie juridică Denimire act de proprietate sau alte acte doveditoare
0	5		1	2	3	
1.	1.6.6	Garaje+atelier spital	S = 263 mp Nr.niveluri – parter Nr.incăperi - 12 Construcţie din cărămidă, fundaţie din beton, planşeu din lemn, acoperită cu tablă Adresă: Oras Horezu, Str. Al.I.Cuza nr.4, jud. Valcea	1968	19.000 lei	Anexa nr.8 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 Poziţia nr.305 HCL nr.32/1999 CF 37476-C10, C11

Întocmit,
Arhitect şef
Ing.Drăgănescu Robert Ilie

Anexa nr. 2 la HCL

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 7611
Zi 20 Lun 03 An 2025

EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRI GARAJE SPITAL HOREZU

Loc. Horezu, Str. A.I.Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea,
Punctul: "Spitalul Horezu"



Elaborator,
Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

- martie 2025 -

EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRE GARAJE SPITAL HOREZU

Loc. Horezu, Str. A.I. Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea,
Punctul "Spitalul Horezu"

Expertiza tehnica nr.: 59 /17.03.2025

BENEFICIAR: U.A.T. HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Releveu foto

RAPORT DE EXPERTIZA

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII	1
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentului	1
3.2. Actiunea zapezii	3
3.3. Actiunea vantului	3
3.4. Adancimea de inghet	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare	4
4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII	4
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale	4
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI	5
5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirii	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE	7
7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE	8
8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR	8
9. CONCLUZII SI RECOMANDARI	9



ROMANIA
 MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
 LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR

**CERTIFICAT
 DE
 ATESTARE**

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 3375/10.09.2007 și a documentelor din dosarul nr. 1246...

În baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 12 - BUCUREȘTI, consemnate în Procesul verbal nr. 6 / D.G.T.C. / 20.03.2008, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

M. Cotescu
 Data eliberării
 05.05.2008

Seria B Nr.

07939



Dr. / Dl. COTESCU M. MARIN-ADRANEL

Cod numeric personal: 1530709400082

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, str. AL. MĂȘU MIC, nr. 15, bl. B.12, sc. et. 1, ap. 33, județul / sectorul 4

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOTEHNICE, ENERGETICE, TELECOMUNICAȚII, MINIERE, EDILITATE ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE METAL, LEMN (A1; A2)

ÎN SPECIALITATEA: _____

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1; A2)

MINISTRU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **COTESCU M. MARIN-ADRANEL**
 Cod numeric personal: 1530709400082

Profesia: **INGINER**

**ATESTAT
 EXPERT TEHNIC**

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitate și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, metal, lemn (A1; A2)
 Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1; A2)

Data emiterii: 05.05.2008



Director,
 Anca GIȘĂVAR

Valabilă de la:
 15.02.2023

Până la:
 15.02.2028

Șef birou,
 Andrei I. V. CROB

Semnătura titularului *M. Cotescu*

Prezentul legișmatice este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA_E Nr. B 07939/05.05.2008



1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: Loc. Horezu, Str. A.I.Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul "Spitalul Horezu".

Funcțiune: constructii anexe – garaje parter

Categorie de importanta: D

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizata ca urmare a solicitarii beneficiarului, U.A.T. HOREZU.

Beneficiarul doreste evaluarea cladirii si stabilirea masurilor necesare pentru desfiintarea acesteia, inclusiv eventualele masuri de punere in siguranta a cladirilor invecinate.

Din informatiile furnizate de beneficiar, nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica.

Avand in vedere natura lucrarilor ce urmeaza a fi efectuate, in conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri si conditii de aplicare*, expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor, cu respectarea continutului cadru prevazut la subcap. 3.6.2.

3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

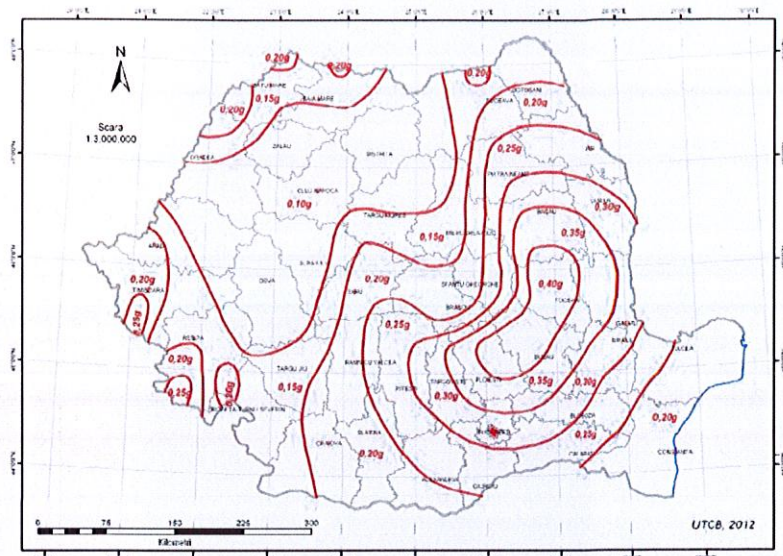
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului P100-1/2013, "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", condițiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

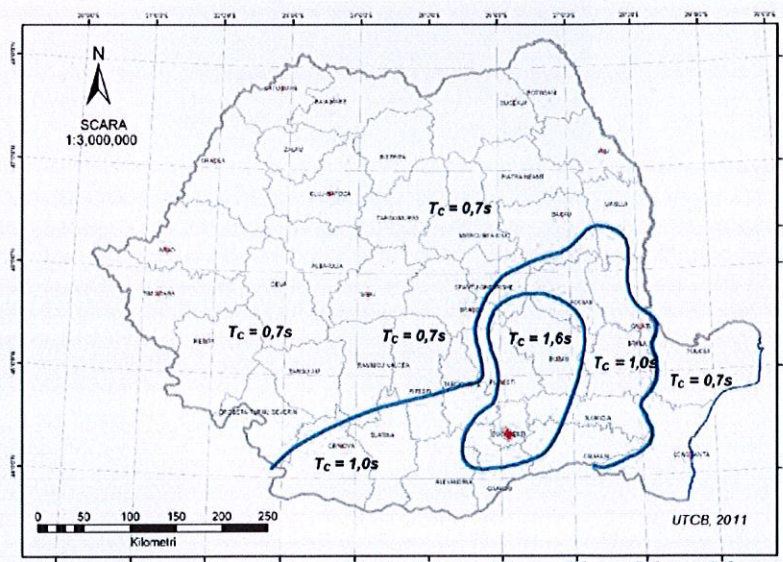
- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25 g$
- perioada de control (colt) a spectrului de raspuns: $T_c = 0,70 s$
- coeficientul de amplificare dinamica: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanta a cladirilor: IV, careia ii corespunde factorul de importanta $\gamma_{I,e} = 0,80$.

Conform normativului P100-3/2019, "Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente", subcap. 3.1 si Anexa A, valoarea acceleratiei terenului pentru lucrarile de evaluare a fost considerata astfel:

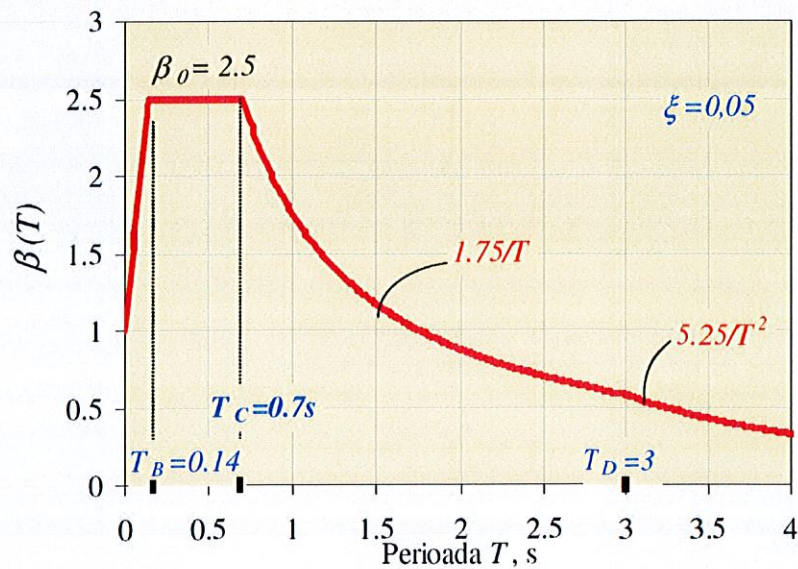
- Pentru **Starea Limita Ultima (SLU)**: $\alpha_g^{225} = 0,25 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limita de Serviciu (SLS)**: $\alpha_g^{40} = 0,45 \times \alpha_g^{225} = 0,113 g$ (corespunzatoare unui interval mediu de recurenta de 40 de ani).



Zonarea valorilor de vârf ale accelerății terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depășire în 50 de ani)



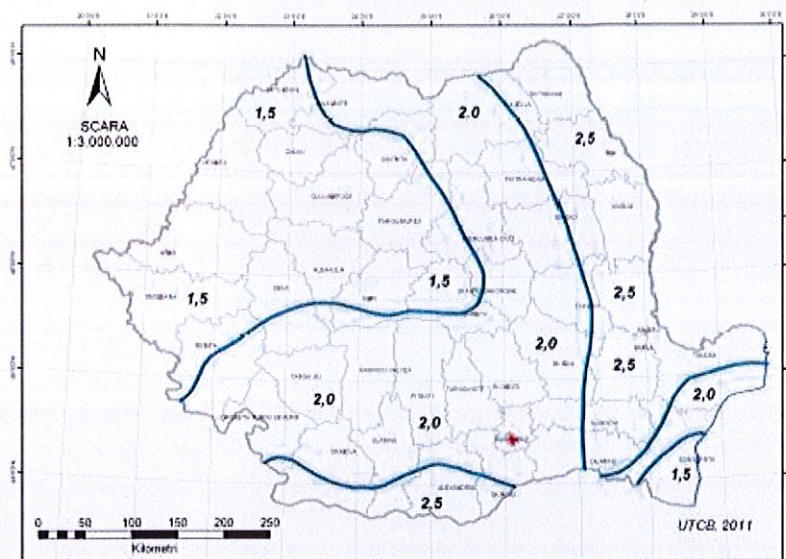
Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt), T_c a spectrului de răspuns



Spectrul de răspuns, $T_c=0,7\text{ s}$

3.2. Actiunea zapezii

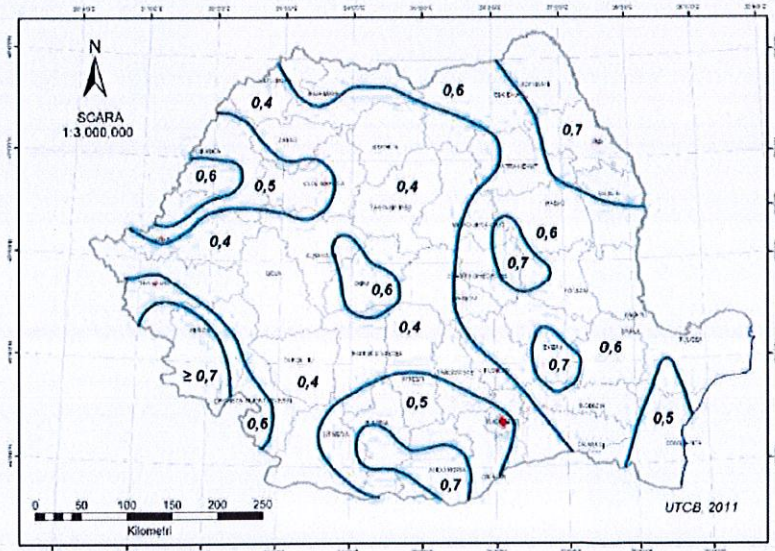
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012 , "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, $s_k = 2,0$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este IV, careia ii corespunde $\gamma_{I,s}=0,80$



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , avand IMR = 50 ani

3.3. Actiunea vantului

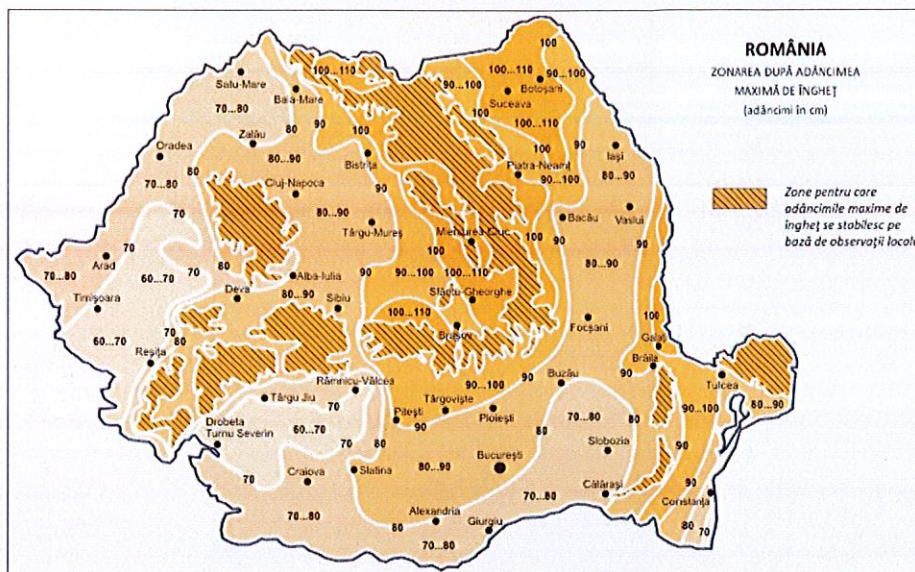
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012 , "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice, $q_b = 0,4$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este IV, careia ii corespunde $\gamma_{I,w}=0,80$.



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kN/m^2 , avand IMR= 50 ani

3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet, $H_i = 0,70 \text{ m} - 0,80 \text{ m}$.



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$.

4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Cladirea propusa spre demolare cu destinatia de constructii anexe – garaje parter, are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: rectangulara, cu dimensiunile maxime de $\approx 26,85 \text{ m} \times 7,71 \text{ m}$;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime de nivel: $\approx 2,40 \text{ m}$;
- Inaltime maxima: $\approx 2,60 \text{ m}$;
- Suprafata construita: $\approx 207,00 \text{ m}^2$.
- Suprafata construita desfasurata: $\approx 207,00 \text{ m}^2$

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirilor: *zidarie simpla din caramida*.

Suprastructura

- Tip zidarie : caramida plina;
- Dimensiunile peretilor din zidarie: ≈ 30 cm la peretii exteriori si interiori;

Infrastructura

- Fundatii din zidarie;
- Latime medie fundatii: ≈ 45 cm;
- Adancime fundatii: $\approx 1,20$ m de la cota terenului.

Acoperis: sarpanta de lemn.

5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirilor

Cladirea a folosit materiale in conformitate cu normele de practica de la acea data. Cladirea nu a beneficiat sau nu a fost identificata existenta unui proiect, pe baza caruia sa fi fost construita.

Cladirea nu este inscrisa in lista monumentelor istorice.

Unele elemente structurale au deficiente de conformare si alcatuire sau lipsesc. Construirea acesteia nu a urmarit reguli explicite privind conformarea si alcatuirea antiseismica de ansamblu si de detaliu a structurii si nu exista informatii certe privind calitatea materialor puse in opera sau modalitatea de realizare a acestora.

In urma observatiilor din teren au fost identificate neconcordante cu standardele actuale, in special cu privire la lipsa elementelor din beton armat si a planseelor cu rigiditate semnificativa in plan orizontal.

In perioada recenta cladirea a fost folosita conform functiunii, dar nu au fost efectuate lucrari de intretinere sau reparatii de peste 20 de ani.

5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirilor

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere si expunerii la factori climatici si antropici, cladirea s-a deteriorat, in prezent fiind in stare avansata de degradare.

Invelitoare este neetansa pe alocuri, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale care au produs deteriorarea elementelor de lemn ale acoperisului.

Tencuiala interioara si exterioara a fost afectata, prezentand pete de condens.

Unele elementele de inchidere (usi, ferestre) sunt neetanse. Trotuarele de garda lipsesc.

In consecinta cladirea este in stare necorespunzatoare.

5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate

In zona exista cladiri cu regim de inaltime variabil, dar niciuna dintre ele nu se afla in zona adiacenta (zona de influenta) a cladirii expertizate ($\approx 1,00\text{m}$), distanta dintre cladirea expertizata si cladirile invecinate fiind suficient de mare ($>1,00\text{m}$). Ca urmare, efectul interactiunii dintre acestea si cladirea expertizata este neglijabil.

5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Zidarie

Caramida plina presata

- Rezistenta medie caramida , $f_{med} = 7,50 \text{ N/mm}^2$

Mortar de zidarie M2,5

- Rezistenta medie mortar, $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica la compresiune a zidariei, $f_k = 2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei, $f_{vk0} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistentelor au fost determinate in conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie", indicativ CR6-2006.

Lemn de rasinoase, clasa de rezistenta C10.

6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Cladirea nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica;
- Nu a existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.
- Cladirea are fundatii din zidarie, cu adancimea de $\approx 1,20\text{m}$.
- Cladirea nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere recent;
- Cladirea este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea unor elemente ale sarpantei si a peretilor de zidarie.
- Consolidarea cladirii ar necesita refacerea integrala a sarpantei, camasuirea peretilor existenti si realizarea de fundatii noi, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.
- Suprafetele utile, dispunerea si functiunea spatiilor nu corespund cerintelor beneficiarului.

Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.

Distanta dintre cladirea propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de $>1,00$ m si nu exista interactiuni directe intre aceste cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiar:

- 1) Desfacerea invelitorii existente;
- 2) Desfacerea elementelor de lemn ale sarpantei;
- 3) Desfacerea peretilor de zidarie;
- 4) Evacuarea materialelor rezultate si desfiintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;

2) Demolarea va fi realizata de la acoperis catre fundatii (de sus in jos);

3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.

4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si cladirea ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;

5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;

6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;

7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarii, constructorul si beneficiarul vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.

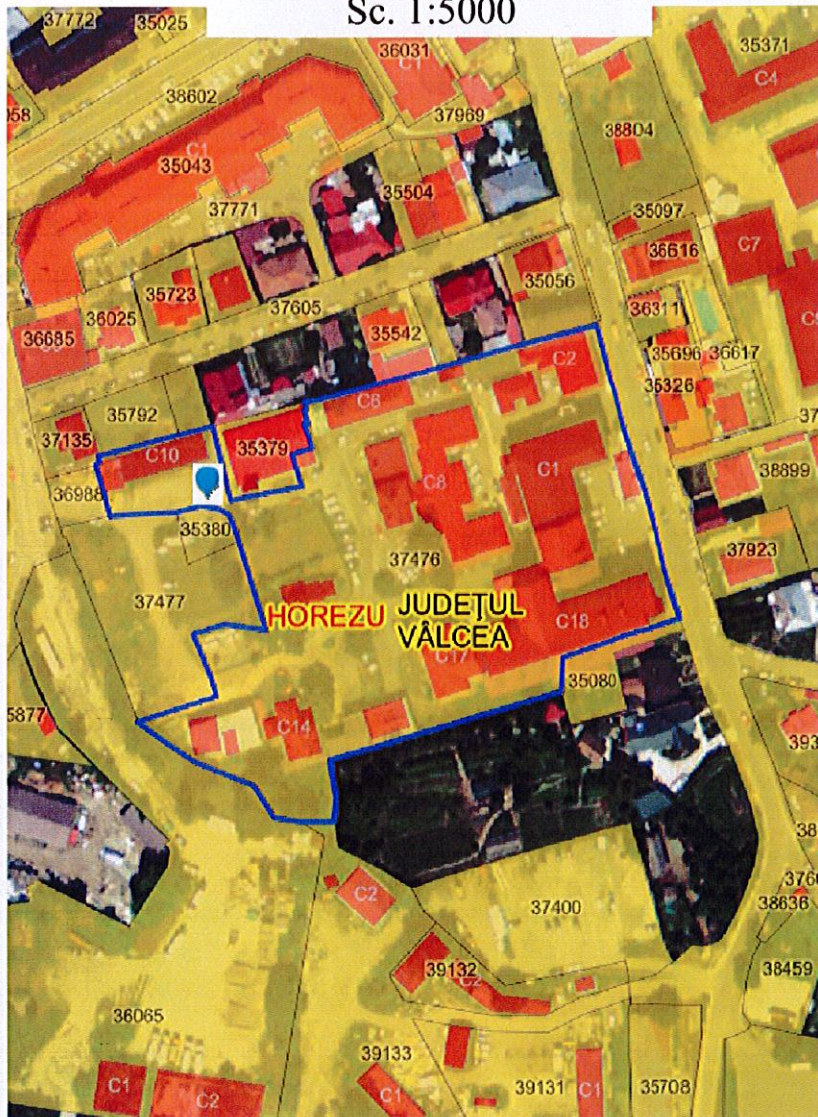
2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acestora in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.


Expert tehnic atestat,



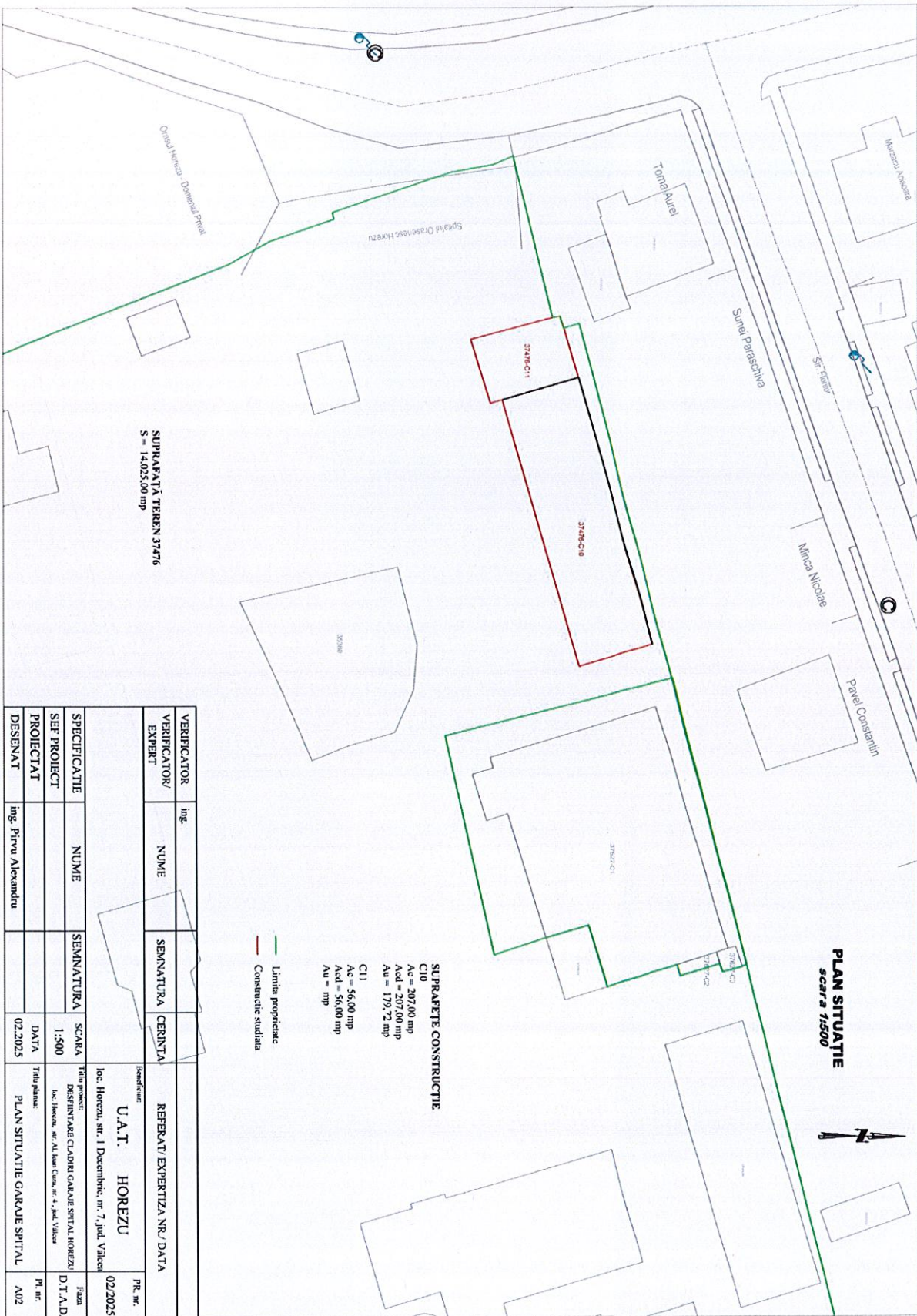
Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adrianel

Plan de încadrare în zonă
Sc. 1:5000



 - Amplasament propus

VERIFICATOR	ing.				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
				Beneficiar: U.A.T. HOREZU loc. Horezu, str. 1 Decembrie, nr. 7, jud. Vâlcea	PR. nr. 02/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DEȘFIINTARE CLADIRI GARAJE SPITAL HOREZU loc. Horezu, str. Al. Ioan Cuza, nr. 4, jud. Vâlcea	Faza D.T.A.D.
SEF PROIECT			1:5000		
RELEVAT			DATA	Titlu plansa:	Pl. nr.
DESENAT	ing. Pirvu Alexandru		02.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A01



SUPRAFEȚE CONSTRUCȚIE

C10
 Ac = 207,00 mp
 Ad = 207,00 mp
 Au = 179,72 mp

C11
 Ac = 56,00 mp
 Ad = 56,00 mp
 Au = mp

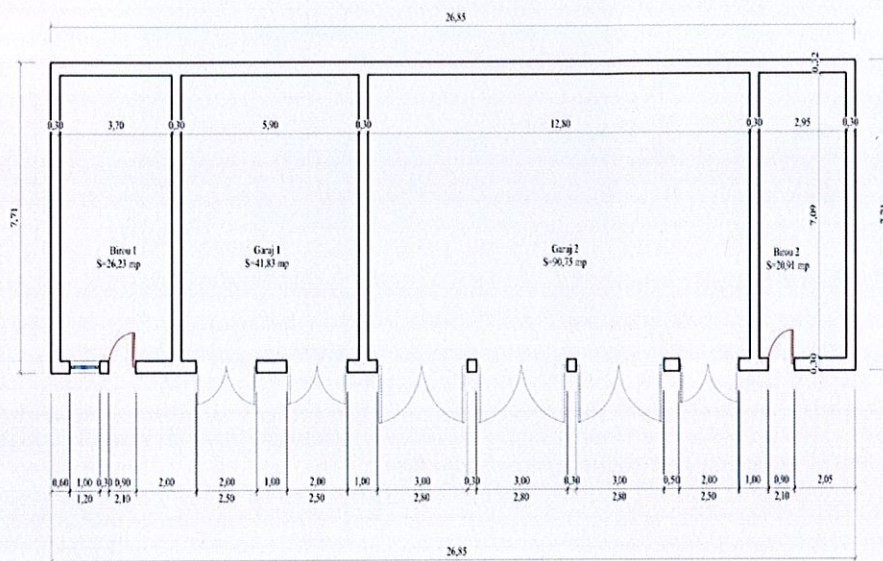
— Limita propoziție
 — Construcție studiată

VERIFICATOR/EXPERT	ing.	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA	PR. nr.
					U.A.T. HOREZU	02/2025
SPECIFICĂȚIILE		NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu planșă:	Faza
SEF PROIECT				1:500	loc. Horezu, str. 1 Decembrie, nr. 7, jud. Vâlcea	D.T.A.D.
PROIECTAT				DATA	loc. Horezu, nr. Al. I. Cuza, nr. 4, jud. Vâlcea	Pt. nr.
DESENAT	ing. Pirou Alexandru			02.2025	PLAN SITUATIE GARAJE SPITAL	A02

SUPRAFAȚĂ TEREN 377R6
 S = 14,025,00 mp

PLAN SITUATIE
 scară 1/500

C10 RELEVU PARTER
scara : 1 / 100



SUPRAFEȚE CONSTRUCȚIE
Ac = 207,00 mp
Acd = 207,00 mp
Au = 179,72 mp

VERIFICATOR	ing.			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiar: U.A.T. HOREZU Joc. Horezu, str. 1 Decembrie, nr. 7, jud. Vâlcea
				PR. nr. 02/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Faza proiect DESENȚAREA CADRULUI GARAJE ȘI SALĂ HOREZU
ȘEF PROIECT			1:100	Des. Horezu, str. Al. I. Cuza, nr. 4, jud. Vâlcea
PROIECTAT			DATA	Faza D.T.A.D.
DESENAT	ing. Pîrva Alexandra		02.2025	PR. nr. A03
				Titlu planșă: C10 RELEVU PARTER



EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRI GARAJE SPITAL HOREZU

Loc. Horezu, Str. A.I.Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea,
Punctul: "Spitalul Horezu"



Elaborator,
Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

- martie 2025 -

EXPERTIZA TEHNICA

DESFIINTARE CLADIRE GARAJE SPITAL HOREZU

Loc. Horezu, Str. A.I. Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea,
Punctul "Spitalul Horezu"

Expertiza tehnica nr.: 58 /17.03.2025

BENEFICIAR: U.A.T. HOREZU

ELABORATOR: Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

CONTINUT DOCUMENTATIE:

- Raport de expertiza
- Relevu foto

RAPORT DE EXPERTIZA

Cuprins raport de expertiza

1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR	1
2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE	1
3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRII	1
3.1. Conditiiile seismice ale amplasamentului	1
3.2. Actiunea zapezii	3
3.3. Actiunea vantului.....	3
3.4. Adancimea de inghet.....	4
3.5. Caracteristicile terenului de fundare.....	4
4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRII	4
4.1. Caracteristici functional-arhitecturale.....	4
4.2. Caracteristici structurale	4
5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIEI	5
5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirii.....	5
5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirii	5
5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate	6
5.4. Caracteristicile materialelor folosite	6
6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE	7
7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRIILOR INVECINATE	8
8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR	8
9. CONCLUZII SI RECOMANDARI.....	9



ROMANIA
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
 LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI LOCUINTELOR**

**CERTIFICAT
 DE
 ATESTARE**

TEHNICO-PROFESIONALĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 361/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, referitoare la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții, urmare cererii nr. 3375/10-09.2007 și a documentelor din dosarul nr. 1246.

în baza concluziilor Comisiei de examinare nr. 12 - BUCUREȘTI, consemnate în Procesul verbal nr. 6 / D.G.T.C. / 20.03.2008, se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

M. Cotescu
 Data eliberării
05.05.2008

Seria B Nr.

07939



D-nul / Dl. COTESCU M. MARIN-ADRĂNEL

Cod numeric personal: 1530709400082

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea BUCUREȘTI, str. AL. MĂȘU MIȘ, nr. 15, bl. B12, sc. et. 1, ap. 33, județul / sectorul 4.

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC

ÎN DOMENIILE: CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOOtehnicE, ENERGETICE, DE AGROCOMUNICĂȚII, MINIERE, EDILITATE ȘI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT, ZIDĂRIE METAL, LEAN (A1, A2)

ÎN SPECIALITATEA: _____

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: REZISTENȚĂ MECANICĂ ȘI STABILITATE (A1, A2)

MINISTRU

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Dl. **COTESCU M. MARIN-ADRĂNEL**
 Cod numeric personal: 1530709400082

Profesia: **INGINER**

**ATESTAT
 EXPERT TEHNIC**

În domeniile: Construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitate și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie, metal, lemn (A1:A2)
 Privind cerințele esențiale: Rezistență mecanică și stabilitate (A1:A2)

Data emiterii: 05.05.2008

Director,
 Anca GUSĂVAR

Valabilă de la:
 15.02.2023

Șef birou,
 Andrei IANCOB

Până la:
 15.02.2028

Semnătura titularului: _____

Prezentul legitimatic este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

Seria CA_E Nr. B 07939/05.05.2008



1. IDENTIFICAREA CLADIRILOR

Adresa: Loc. Horezu, Str. A.I.Cuza, Nr. 4, Jud. Valcea, Punctul "Spitalul Horezu".

Funcțiune: construcții anexe – atelier parter

Categorie de importanță: D

2. SCOPUL EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza a fost realizată ca urmare a solicitării beneficiarului, U.A.T. HOREZU.

Beneficiarul dorește evaluarea clădirii și stabilirea măsurilor necesare pentru desființarea acesteia, inclusiv eventualele măsuri de punere în siguranță a clădirilor învecinate.

Din informațiile furnizate de beneficiar, nu a beneficiat de prevederi explicite privind protecția antisismică.

Având în vedere natura lucrărilor ce urmează a fi efectuate, în conformitate cu Anexa la Ordinul MDRAPFE nr.3201/2017, *Indrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017*, subcap. 3.6.1 *Cazuri și condiții de aplicare*, expertizarea tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează fără evaluarea seismică a clădirilor, cu respectarea conținutului cadru prevăzut la subcap. 3.6.2.

3. DATELE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL CLADIRILOR

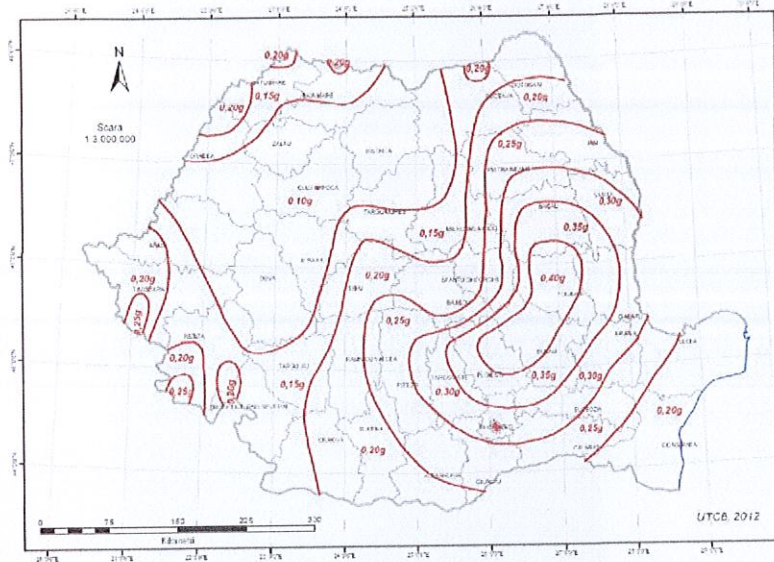
3.1. Condițiile seismice ale amplasamentelor

Conform normativului P100-1/2013, "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", condițiile seismice ale amplasamentelor sunt definite de:

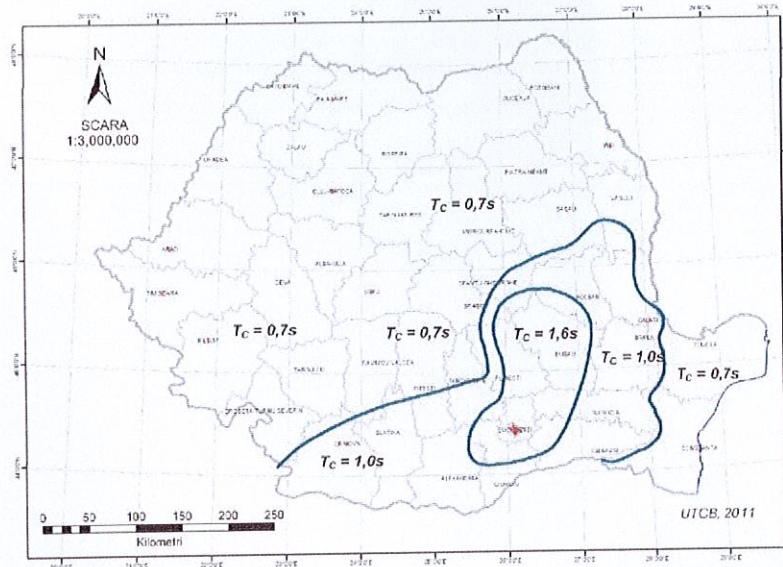
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare: $a_g = 0,25 \text{ g}$
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns: $T_c = 0,70 \text{ s}$
- coeficientul de amplificare dinamică: $\beta_0 = 2,50$
- clasa de importanță a clădirilor: IV, careia îi corespunde factorul de importanță $\gamma_{I,e} = 0,80$.

Conform normativului P100-3/2019, "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente", subcap. 3.1 și Anexa A, valoarea accelerației terenului pentru lucrările de evaluare a fost considerată astfel:

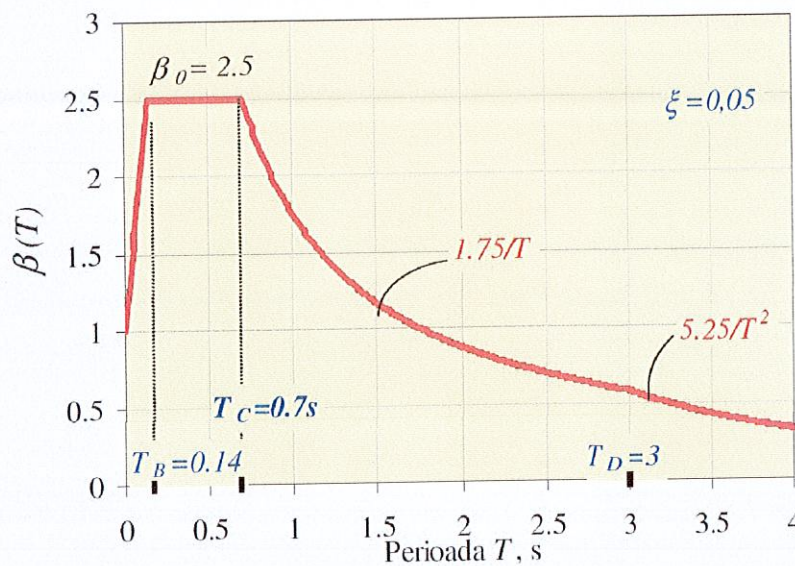
- Pentru **Starea Limită Ultima (SLU)**: $a_g^{225} = 0,25 \text{ g}$ (corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 225 de ani);
- Pentru **Starea Limită de Serviciu (SLS)**: $a_g^{40} = 0,45 \times a_g^{225} = 0,113 \text{ g}$ (corespunzătoare unui interval mediu de recurență de 40 de ani).



Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani)



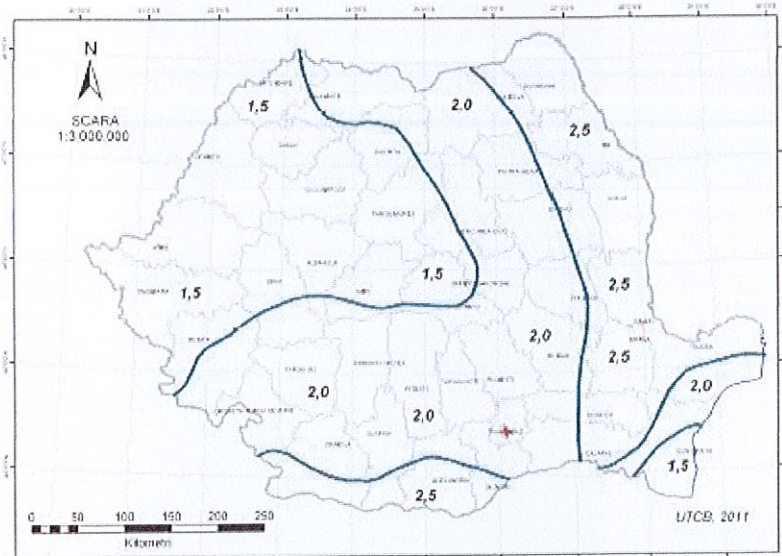
Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



Spectrul de raspuns, $T_c=0,7$ s

3.2. Actiunea zapezii

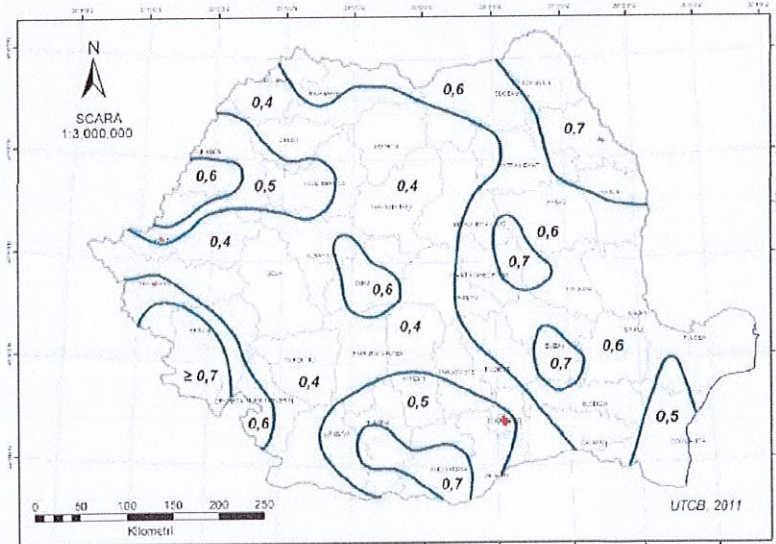
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-3/2012, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol, $s_k = 2,0$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea zapezii este IV, careia ii corespunde $\gamma_{I,s}=0,80$



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol s_k , kN/m^2 , avand IMR = 50 ani

3.3. Actiunea vantului

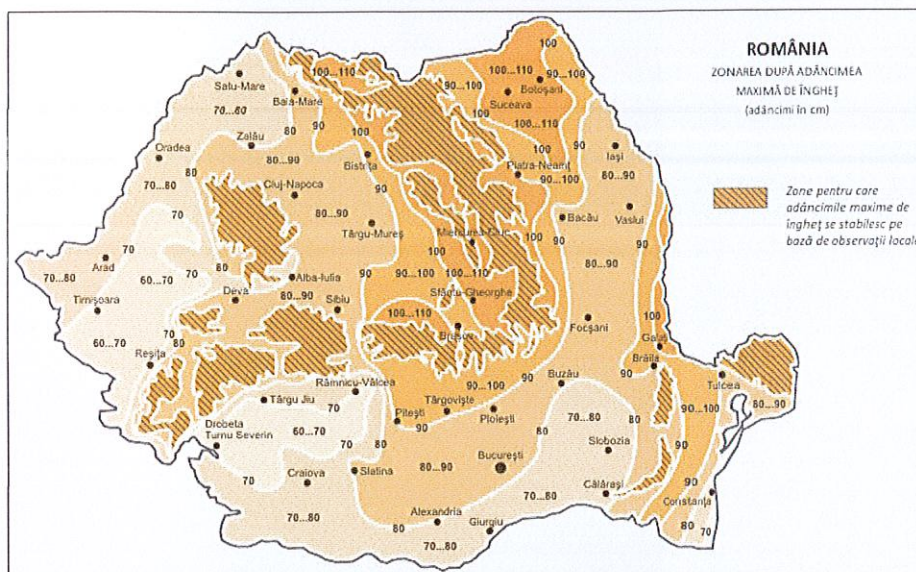
In conformitate cu prevederile codului de proiectare CR 1-1-4/2012, "Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor", valoarea caracteristica a presiunii dinamice, $q_b = 0,4$ kN/m^2 . Clasa de importanta - expunere la actiunea vantului este IV, careia ii corespunde $\gamma_{I,w}=0,80$.



Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului, q_b in kN/m^2 , avand IMR= 50 ani

3.4. Adancimea de inghet

In conformitate cu prevederile normativului STAS 6054-77, "Adancimi maxime de inghet", valoarea de referinta pentru adancimea de inghet, $H_i = 0,70 \text{ m} - 0,80 \text{ m}$.



Zonarea dupa adancimea maxima de inghet (adancimi in cm)

3.5. Caracteristicile terenului de fundare

Avand in vedere zona in care sunt amplasate, caracteristicile principale estimate ale terenului de fundare la adancimea de inghet sunt:

- Tipul terenului de fundare: *argila nisipoasa plastic consistenta cu compresibilitate medie*;
- Presiunea conventionala la adancimea de fundare $p_{conv} \approx 250 \text{ kN/m}^2$.

4. DESCRIEREA GENERALA A CLADIRILOR

4.1. Caracteristici functional-arhitecturale

Cladirea propusa spre demolare cu destinatia de constructii anexe – atelier parter, are urmatoarele caracteristici:

- Forma in plan: rectangulara, cu dimensiunile maxime de $\approx 6,29 \text{ m} \times 8,91 \text{ m}$;
- Regim de inaltime: P;
- Inaltime de nivel: $\approx 2,50 \text{ m}$;
- Inaltime maxima: $\approx 3,50 \text{ m}$;
- Suprafata construita: $\approx 56,00 \text{ m}^2$.
- Suprafata construita desfasurata: $\approx 56,00 \text{ m}^2$

4.2. Caracteristici structurale

Tipul de structura al cladirilor: *zidarie simpla din caramida*.

Suprastructura

- Tip zidarie : caramida plina;
- Dimensiunile peretilor din zidarie: ≈ 30 cm la peretii exteriori si interiori;
- Tipuri de plansee utilizate: planseu din lemn peste parter;
- Grosime planseu : ≈ 15 cm.

Infrastructura

- Fundatii din beton;
- Latime medie fundatii: ≈ 50 cm;
- Adancime fundatii: $\approx 1,30$ m de la cota terenului.

Acoperis: sarpanta de lemn.

5. DESCRIEREA GENERALA A CONSTRUCȚIILOR

5.1. Date privind conditiile de executie si de exploatare a cladirilor

Cladirea a folosit materiale in conformitate cu normele de practica de la acea data. Cladirea nu a beneficiat sau nu a fost identificata existenta unui proiect, pe baza caruia sa fi fost construita.

Cladirea nu este inscrisa in lista monumentelor istorice.

Unele elemente structurale au deficiente de conformare si alcatuire sau lipsesc. Construirea acestora nu a urmarit reguli explicite privind conformarea si alcatuirea antiseismica de ansamblu si de detaliu a structurii si nu exista informatii certe privind calitatea materialor puse in opera sau modalitatea de realizare a acestora.

In urma observatiilor din teren au fost identificate neconcordante cu standardele actuale, in special cu privire la lipsa elementelor din beton armat si a planseelor cu rigiditate semnificativa in plan orizontal.

In perioada recenta cladirea a fost folosita conform functiunii, dar nu au fost efectuate lucrari de intretinere sau reparatii de peste 20 de ani.

5.2. Date privind rezultatele inspectiei vizuale si a starii actuale a cladirilor

Datorita lipsei lucrarilor de intretinere si expunerii la factori climatici si antropici, cladirea s-a deteriorat, in prezent fiind in stare avansata de degradare.

Invelitoare este neetansa pe alocuri, ceea ce a dus la infiltrarea apelor pluviale care au produs deteriorarea elementelor de lemn ale acoperisului. Planseul din lemn are un grad avansat de umiditate.

Tencuiala interioara si exterioara a fost afectata, prezentand pete de condens.

Unele elementele de inchidere (usi, ferestre) sunt neetanse. Trotuarele de garda lipsesc.

In consecinta cladirea este in stare necorespunzatoare.

5.3. Interactiunea cu cladirile invecinate

In zona exista cladiri cu regim de inaltime variabil, dar niciuna dintre ele nu se afla in zona adiacenta (zona de influenta) a cladirii expertizate ($\approx 1,00\text{m}$), distanta dintre cladirea expertizata si cladirile invecinate fiind suficient de mare ($>1,00\text{m}$). Ca urmare, efectul interactiunii dintre acestea si cladirea expertizata este neglijabil.

5.4. Caracteristicile materialelor folosite

Zidarie

Caramida plina presata

- Rezistenta medie caramida , $f_{med}=7,50 \text{ N/mm}^2$

Mortar de zidarie M2,5

- Rezistenta medie mortar, $f_m = 2,50 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica la compresiune a zidariei, $f_k=2,32 \text{ N/mm}^2$
- Rezistenta caracteristica initiala la forfecare a zidariei, $f_{vko} = 0,20 \text{ N/mm}^2$

Valorile rezistentelor au fost determinate in conformitate cu "Cod de proiectare pentru structuri din zidarie", indicativ CR6-2006.

Lemn de rasinoase, clasa de rezistenta C10.

6. REZULTATELE EVALUARII CALITATIVE SI CANTITATIVE

Avand in vedere urmatoarele:

- Cladirea nu a beneficiat de prevederi explicite privind protectia antiseismica;
- Nu a existat un control al calitatii lucrarilor executate, fiind constatate deficiente de realizare si alcatuire a elementelor structurale.

- Cladirea are fundatii din beton, cu adancimea de $\approx 1,30\text{m}$.
- Cladirea nu a beneficiat de reparatii curente si intretinere recent;
- Cladirea este in prezent in stare avansata de degradare datorita infiltratiei apelor pluviale, factorilor antropici si sistemului constructiv, ceea ce a dus la deterioarea unor elemente ale sarpantei, planseului din lemn si a peretilor de zidarie.

- Consolidarea cladirii ar necesita refacerea integrala a sarpantei, camasuirea peretilor existenti si realizarea de fundatii noi, ceea ce ar duce la costuri potential mai mari decat demolarea si reutilizarea terenului pentru realizarea unei constructii noi.

- Suprafetele utile, dispunerea si functiunea spatiilor nu corespund cerintelor beneficiarului.

Se recomanda desfiintarea acesteia ca alternativa viabila din punct de vedere practic si economic.

Distanta dintre cladirea propusa spre demolare si cea mai apropiata cladire este de $>1,00\text{m}$ si nu exista interactiuni directe intre aceste cladiri.

Avand in vedere regimul de inaltime al cladirilor din zona si tipul fundatiilor acestora, desfiintarea propusa nu afecteaza in niciun fel constructiile invecinate.

Nu sunt necesare masuri suplimentare de punere in siguranta a cladirilor invecinate ca urmare a lucrarilor ce urmeaza a fi executate.

7. PROPUNEREA LUCRARILOR DE DESFINTARE SI PREZENTAREA EVENTUALELOR MASURI DE PUNERE IN SIGURANTA A CLADIRILOR INVECINATE

Se propun urmatoarele solutii in scopul asigurarii cerinței fundamentale „rezistență mecanică și stabilitate” pentru realizarea lucrarilor dorite de beneficiar:

- 1) Desfacerea invelitorii existente;
- 2) Desfacerea elementelor de lemn ale sarpantei;
- 3) Desfacerea planseului din lemn;
- 4) Desfacerea peretilor de zidarie;
- 5) Evacuarea materialelor rezultate si desfiintarea fundatiilor existente.

In scopul realizarii in siguranta a desfiintarii constructiei se vor lua urmatoarele masuri:

1) Demolarea suprastructurii va fi realizata in mare masura mecanizat, folosind utilaje specializate;

2) Demolarea va fi realizata de la acoperis catre fundatii (de sus in jos);

3) Pe tot parcursul executarii lucrarilor se vor lua masuri de ancorare sau sprijinire ale elementelor structurale in scopul evitarii pierderii bruste a stabilitatii (prabusirea necontrolata) a constructiei sau a partilor acesteia.

4) Se va realiza un paravan de protectie intre cladirea invecinata cea mai apropiata si cladirea ce va fi demolata pentru protejarea de impactul cu eventualele resturi ce se pot desprinde in cursul lucrarilor;

5) Se vor lua masuri pentru limitarea degajarii de praf rezultate prin udare, precum si de protectie a muncitorilor impotriva inhalarii acestuia;

6) Inainte de lucrarile de desfiintare a fundatiilor se vor face verificari cu privire la existenta unor retele de utilitati ingropate;

7) Fundatiile vor fi desfiintate prin taiere si dezgropare a acestora, evitandu-se folosirea utilajelor sau sculelor cu percutie, in scopul limitarii vibratiilor ce ar putea afecta constructiile existente.

8. MASURI DE PROTECTIE PE PERIOADA LUCRARILOR

La aplicarea proiectului executantul lucrarii trebuie sa completeze proiectul cu toate masurile specifice de protectie a muncii care rezulta a fi necesare din conditiile concrete de realizare lucrarilor.

In timpul executarii lucrarilor de executie si al exploatarei, constructorul si beneficiarul vor respecta si aplica instructiunile cuprinse in legea si regulamentele indicate mai jos:

- Legea nr. 90/96 cu completarile ulterioare;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT cu ordinul 9/N/15.03.1993.

La executarea lucrarilor se vor respecta de catre antreprenor atat normele legale susmentionate, cat si cele de mai jos:

- Norme generale de protectie a muncii aprobate de MMPS cu Ordinul nr. 578/96
- Norme specifice de securitate a muncii (NSSM) privind prepararea, transportul betonului si executarea lucrarilor din beton armat si beton precomprimat
- NSSM privind lucrari al inaltime – Ordinul 235/1995
- NSSM privind manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate

Pe tot parcursul executiei, in functie de situatia de pe teren constructorul este obligat sa ia toate masurile pentru preintampinarea producerii accidentelor de munca, in functie de tehnologia aplicata si dotarea tehnica pe care o are.

9. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Luand in considerare cele prezentate mai sus se concluzioneaza:

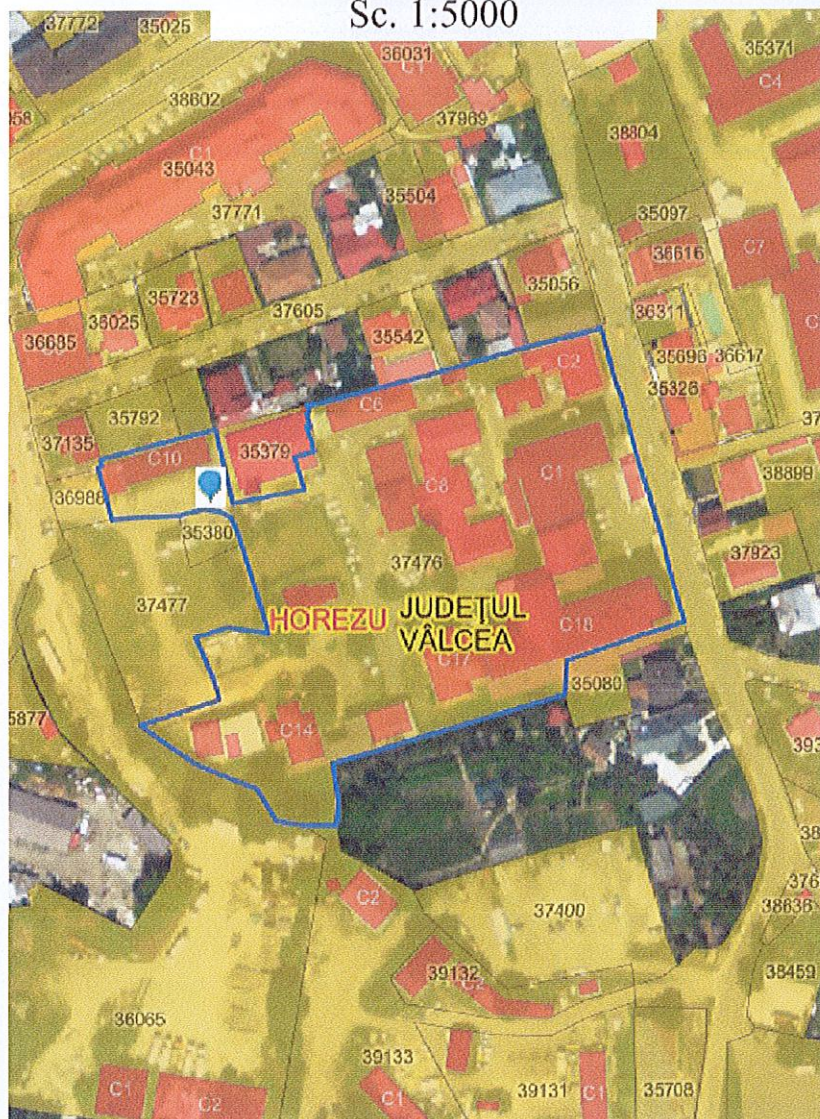
1) Lucrarile propuse de beneficiar nu vizeaza structura de rezistenta a cladirilor invecinate si nu afecteaza rezistenta si stabilitatea globala a acestora.

2) Nu sunt necesare masuri de interventie asupra structurii de rezistenta a cladirilor existente pentru punerea acestora in siguranta ca urmare a lucrarilor ce vor fi efectuate.

Expert tehnic atestat,

Conf. dr. ing. COTESCU Marin Adranel

Plan de încadrare în zonă
Sc. 1:5000

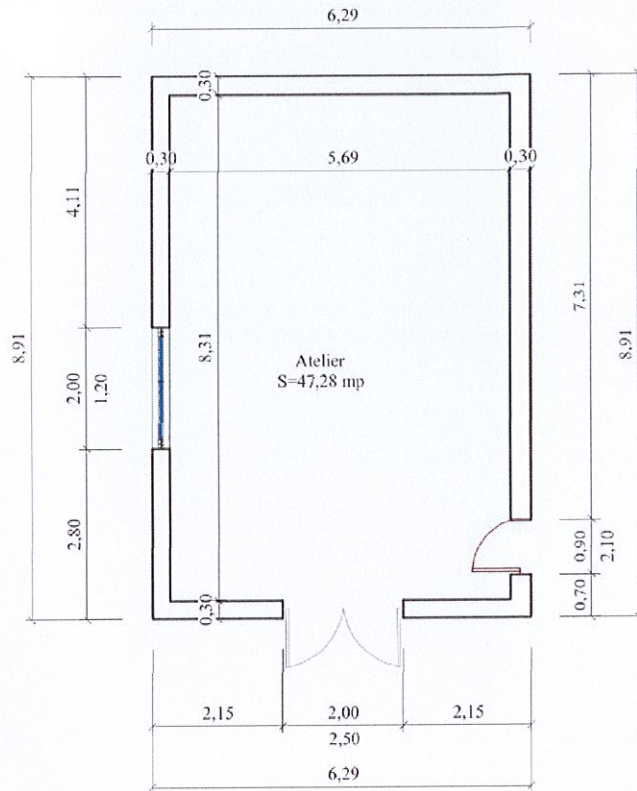


 - Amplasament propus

VERIFICATOR	ing.				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
				Beneficiar: U.A.T. HOREZU loc. Horezu, str. 1 Decembrie, nr. 7, jud. Vâlcea	PR. nr. 02/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect: DEȘFIINTARE CLADIRI GARAJE SPITAL HOREZU loc. Horezu, str. Al. Ioan Cuza, nr. 4, jud. Vâlcea	Faza D.T.A.D.
SEF PROIECT			1:5000		
RELEVAT			DATA	Titlu plansa:	Pl. nr.
DESENAT	ing. Pirvu Alexandru		02.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	A01

C11 RELEVU PARTER

scara : 1 / 100



SUPRAFETE CONSTRUCȚIE

Ac = 56,00 mp
Acd = 56,00 mp
Au = 47,28 mp

VERIFICATOR	ing.			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
				Beneficiar: U.A.T. HOREZU loc. Horezu, str. 1 Decembrie, nr. 7, jud. Vâlcea
				PR. nr. 02/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect: DESFINTARE CLADIRI GARAJE SPITAL HOREZU loc. Horezu, str. Al. Ioan Cuza, nr. 4, jud. Vâlcea
SEF PROIECT			1:100	Faza D.T.A.D.
PROIECTAT			DATA	Titlu plansa:
DESENAT	ing. Pirvu Alexandru		02.2025	C11 RELEVU PARTER Pl. nr. A04





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.7659 din 20.03.2025

Referat de aprobare

Trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilelor "garaje+atelier spital" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str.Al.I.Cuza nr.4, punctul "Spitalul Horezu" în vederea scoaterii din funcțiune și desființarea acestora, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu în conformitate cu prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Totodată se va avea în vedere dispozițiile art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112\2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr.246 din 16 mai 2001 care prevede că "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art.1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Având în vedere Anexa nr.8 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu la Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea; expertiza tehnică înregistrată cu nr.7611/20.03.2025 privind „Desființare clădiri garaje spital Horezu”, întocmită de Conf.Dr.ing. Adranel Cotescu prin care se constată că aceste bunuri nu au beneficiat de reparații curente și întreținere în ultimii 20 ani iar consolidarea clădirilor ar necesita refacerea integrală a șarpantei, cămășuirea pereților existenți și realizarea de fundații noi, ceea ce ar duce la costuri potențial mai mari decât demolarea și reutilizarea terenului precum și recomandarea de desființare a acesteia ca alternativă viabilă din punct de vedere practic și economic;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.(6) litera c) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
NICOLAE SARDARESCU**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU****ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"

Sistem de management
și calitate conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 7660 din 21.03.2025

RAPORT de SPECIALITATE

În data de 20.03.2025 sub numărul 7611 la Primăria orașului Horezu se înregistrează Expertiza tehnică cu denumirea "Desființare Clădire garaje spitalul Horezu" executată de conf.dr.ing.Adrael Cotescu. Expertiza a fost efectuată pe imobilele "garaje spital" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Al.I.Cuza nr.4, care fac parte din proprietatea publică a orașului Horezu și se află înregistrat la poziția 305 din Anexa nr.8-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Horezu - Hotărârea Guvernului nr.1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, ca și "garaje+atelier spital" având număr cadastral 37476-C10 și C11.

Garajele au fost construite în anii 1968, nu a beneficiat de reparații curente și întreținere în ultimii 20 ani în momentul de față fiind în stare avansată de degradare. Acest lucru a dus la infiltrarea apelor pluviale ducând la deteriorarea unor elemente ale șarpantei și a pereților de zidărie. Clădirea are fundație din cărămidă cu adâncimea de 1,20 m. Consolidarea clădirii ar necesita refacerea integrală a șarpantei, cămășuirea pereților existenți și realizarea de fundații noi, ceea ce ar duce la costuri potențiale mai mari decât demolarea și reutilizarea terenului pentru realizarea unei construcții noi.

Ținând cont de rezultatul expertizei care recomandă desființarea clădirilor ca alternativă din punct de vedere practic și economic și avându-se în vedere:

-dispozițiile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului și al unitatilor administrativ – teritoriale care la art.2 prevede: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia"

-prevederile art.361 alin.2 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel", avizez proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale orașul Horezu, a imobilului "garaje+atelier spital" situate în orașul Horezu, județul Vâlcea, Str. Al.I.Cuza nr.4, în vederea scoaterii din funcțiune și dezafectării acestora.

Ca urmare a adoptării acestui proiect de hotărâre se va emite un certificat de urbanism urmând ca după întocmirea unui proiect de desființare a clădirii să se elibereze o autorizație de desființare în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întocmit,
Arh, șef
Drăgănescu Robert Hie