



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație a unui teren intravilan în suprafață de 363 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.148C, punctul "Parcare la Dârzu", județul Vâlcea

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr. 9203 din 26.04.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune concesiunea prin licitație a unui teren în suprafață de 363 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.148C, punctul "Parcare la Dârzu", județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 9204 /26.04.2022;

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru concesiunea prin licitație a unui teren intravilan în suprafață de 363 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.148C, punctul "Parcare la Dârzu", județul Vâlcea;

-Având în vedere raportul de evaluare nr.401/28.02.2022 realizat de către evaluator autorizat ANEVAR;

-Raportul de avizare al secretarului general al UAT orașul Horezu nr. 9205 /26.04.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.7875/05.04.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

Văzând că terenul în suprafață de 363 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile Capitolul III - Secțiunea 3, art. 302-331 din Codul administrativ, prevederile art.13, alin.2 din Legea nr.50/1991R; prevederile Codului Civil; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotrivă, abțineri adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă concesiunea prin licitație a unui teren intravilan în suprafață de 363 mp, proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, situat în Orașul Horezu, str.Tudor Vladimirescu nr.148C, punctul "Parcare la Dârzu", județul Vâlcea, identificat cu Cartea Funciară nr. 38619.

Art.2-Se aprobă Caietul de sarcini pentru concesiunea terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a terenului prevăzut la art.1, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4-Prețul de pornire al licitației publice este 24 euro/mp, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR.

Art.5-Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze contractul de concesiune.

Art.6-Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: Instituția Prefectului – Județul Vâlcea; Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

CAIET DE SARCINII

Concedent: U.A.T. Orașul Horezu, județul Vâlcea

Obiectiv: Concesionarea unui teren în suprafață de 363 mp, din zona Treapt Parcare la Dârzu", strada Tudor Vladimirescu, nr.148C ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, județul Vâlcea

CUPRINS:

FOAIE DE CAPĂT

CUPRINS

**CAP. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL
CONCESIUNII**

CAP.II. CONDIȚIILE GENERALE ALE CONCESIUNII

**CAP.III. CONDIȚIILE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE
ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

**CAP.IV. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE
CONCESIUNE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ**

CAP.V. DISPOZIȚII FINALE

Cap. I. Informații generale privind obiectul concesiunii

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat în baza studiului de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Horezu, nr.38 /16.03.2022, conform art. 309 alin. (7) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

1.1. Terenul propus pentru concesionare este amplasat (situat) în orașul Horezu, zona Treapt, în punctul "Parcare la Dârzu" str. Tudor Vladimirescu, nr. 148C, în suprafață de 363 mp și face parte din suprafața totală de 2114 mp.

- Regimul juridic al terenului: - bunul ce urmează a fi concesionat aparține domeniului public al orașului Horezu conform Anexei nr. 8 la H.G. 1362/2001, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată.
 - numărul cadastral și de carte funciară al terenului este 38619
- Categoria de folosință a terenului este: - curți construcții,
 - imobilul se află în intravilanul orașului Horezu.
- Reglementările urbanistice - conform PUG și al Regulamentului de urbanism aferent.
- Terenul dispune de utilitățile publice și anume: rețea de apă, rețea electrică, de acces la drum public respectiv strada Tudor Vladimirescu în schimb nu dispune de rețea de canalizare

2.Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

2.1. În zona propusă spre concesionare, se are în vedere construirea unui depozit pentru desfășurarea activităților de descărcare manipulare și depozitare materiale de construcții de tipul țiglei metalice.

3.Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

Condițiile de exploatare

3.1. În exercitarea dreptului de concesiune, concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la realizarea și gestionarea investiției pe toată perioada de funcționare.

3.2. Lucrările ce se vor executa pe terenul concesionat se vor încadra în prevederile și condițiile din certificatul de urbanism și a autorizației de construire eliberate de Primăria orașului Horezu și avizele obținute în acest scop pentru realizarea obiectivului după cum urmează:

- respectarea legislației privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- respectarea Codului Civil privind vecinătățile;
- respectarea legislației privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- respectarea condițiilor prevăzute în certificatul de urbanism, a avizelor și acordurilor a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

3.3. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul și importanța zonei. Se vor realiza lucrări de investiții corespunzătoare proiectelor aprobate și avizelor legale.

3.4. Destinația obiectivului ce urmează a se realiza pe terenul concesionat se va supune prevederilor

din P.U.G. și a R.L.U. aferent precizate prin certificatul de urbanism.

3.5. Concesionarul are obligația de a reface toate amenajările cu caracter public ce vor fi afectate în cursul execuției lucrărilor.

3.6. Concesionarul este obligat ca din momentul câștigării licitației și până la finalizarea investiției, pe tot acest parcurs să se consulte cu Primăria orașului Horezu, în vederea stabilirii de comun acord și respectării obiectivului pentru care s-a propus concesionarea acestui teren.

3.7. Prin documentația de autorizare a lucrărilor se vor respecta condițiile din P.U.G. și a R.L.U. aferent, privind amplasamentul, forma, dimensiunile obiectivelor ce se vor realiza circulația pietonală, racordurile la rețele.

Obiective de ordin economic, financiar

- atragerea la bugetul local de noi venituri: valoarea concesiunii terenului, impozite și taxe asimilate, impozitul pe clădiri;

- se atrage capital privat, în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație, sănătate și confort al acestora.

Obiective de ordin social

- crearea unor noi locuri de muncă atât pe perioada executării lucrărilor de construcții a obiectivelor, cât și după finalizarea investițiilor prin crearea de noi locuri de muncă permanente;

- diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistența și protecția socială.

Obiective de mediu

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului începând de la preluarea bunurilor și până la încetarea contractului de concesiune. Contractul de concesiune transferă viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării aerului, solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației

- utilizarea durabilă a resurselor

- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

Cap II. Condițiile generale ale concesiunii

4. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

4.1. Imobilul - Terenul propus pentru concesionare este amplasat (situat) în orașul Horezu, zona Treapt, în punctul "Parcare la Dârzu" str. Tudor Vladimirescu, nr. 148C, în suprafață de 363 mp și face parte din suprafața totală de 2114 mp.

4.2. Acest imobil reprezintă bun de retur și va reveni de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune.

4.3. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar, să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul local prin investiția realizată. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și prin condițiile stabilite în contract.

4.4. Înstrăinarea investiției pe perioada concesionării se va face numai după acordul prealabil al Consiliului Local al orașului Horezu.

4.5. Termenul limită pentru obținerea autorizației de construire și începerea executării lucrărilor de construire va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 R cu modificările și completările ulterioare.

4.6. Termenul maxim de realizare a lucrărilor de investiții va fi de 6 luni de la data obținerii autorizației de construcție. Nerespectarea acestor termene atrage rezilierea contractului de concesiune, dând dreptul concedentului de a-l evacua pe concesionar și de a-l obliga la plata cheltuielilor ocazionate de aducerea terenului la starea anterioară concesionării.

4.7. Durata păstrării investiției va fi minim 10 ani de la punerea în funcțiune la întreaga capacitate a

acesteia.

4.8. Regimul de înălțime (maxim parter), aliniamentul, volumetria, accesele auto și pietonale se vor realiza conform PUG și a Regulamentului local de Urbanism aprobat conform Legii.

4.9. Investițiile și lucrările se vor executa **numai după obținerea autorizației de construire** în condițiile Legii 50/1991R, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare. **Obținerea tuturor avizelor și acordurilor necesare realizării investiției cade în sarcina concesionarului.** Amplasarea în teren a investiției precum și accesele vor fi proiectate astfel încât să fie asigurată circulația în zonă.

5. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

5.1. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor privind conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului, precum și în ceea ce privește protejarea sănătății umane. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

5.2. Activitatea desfășurată pe terenul care urmează a fi concesionat va respecta cerințele O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare. Concesionarul are obligația de a obține pe cheltuielile sale toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

5.3. Se vor respecta prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

6. Obligativitatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanentă.

6.1. Imobilul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă, în scopul pentru care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație fiind strict interzise.

7. Interdicția subconcesionării bunului concesionat.

7.1. Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenului ce face obiectul concesiunii, conform art. 305, alin.(1), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

8. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii.

8.1. Concesionarul nu are drept de a închiria sau de a transmite sub orice formă terenul ce face obiectul concesiunii sau orice drept asupra acestuia unor terțe persoane.

9. Durata concesiunii.

9.1. Durata concesiunii este de **49 ani conform Legii.**

10. Redevența minimă

10.1. Conform raportului de evaluare întocmit de Covrescu Valerian -evaluator ANEVAR- nr. 5013/01.03.2022: Estimarea cuantumului redevenței este de 24,0 euro/mp.

10.2. **Pretul concesiunii se va plăti în termen de 5 ani** de la semnarea contractului de concesiune.

10.3. Întârzierile la plata redevenței concesiunii se vor sancționa cu majorări de 1% /lună, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, urmand ca pentru întârzierile la plata a redevenței anuale ce depășesc 3 luni să se procedeze la rezilierea concesiunii de drept fara a fi necesar notificarea prealabilă a concesionarului.

10.4. Concesionarul se obliga sa achite anual si impozitul pe terenul concesionat conform legislației în vigoare (Codul fiscal).

10.5. Redevența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al orașului Horezu, județul Vâlcea.

11. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

11.1. Cuantumul garanției de participare va fi 0,1 euro/mp, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

11.2. Garanția de participare la licitație, se constituie în următoarea formă: în lei prin Ordin de plată bancar

depus în contul RO10TREZ67421A300530XXXX deschis la Trezoreria Horezu, C.U.I. 2541479, cu specificatia la obiectul platii - garantie de participare la licitatie pentru concesionarea terenului in suprafata de 363 mp, str. Tudor Vladimirescu nr 148C, orasul Horezu, jud. Valcea.

11.3. Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.

11.4. Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezinta in termen de 20 de zile lucrătoare de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

11.5. Concesionarul are obligatia, ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune, să depuna cu titlu de garantie o sumă egală cu 90% din redevența datorată concedentului pentru primul an de activitate a contractului, pentru prelevarea majorarilor de intarziere si sumelor datorate concedentului de către concesionar pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce îi revin in baza contractului de concesiune. Garantia se va restitui in termen de 10 zile de la incetarea concesiunii, in cazul neutilizării.

12. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii.

12.1. Protejarea secretului de stat - nu este cazul

12.2. Materiale cu regim special - nu este cazul

12.3. Conditii de siguranta in exploatare: Concesionarul este obligat sa procedeze la realizarea cailor de acces necesare și semnalizarii acestora corespunzator legislatiei specifice, daca este cazul, si se vor respecta conditiile de exploatare impuse de utilitatile aflate in perimetrul concesionat.

12.4. Conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului.

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri.

- a) Bunurile de retur, reprezentand terenul in suprafata de 363 mp, conform reglementarilor in vigoare, se intoarc in posesia concedentului, gratuit si liber de orice sarcini
- b) Bunuri proprii pe care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.
- c) Bunurile de preluare, precum constructii, ingradiri, alte bunuri mobile sau imobile etc, care vor putea fi dobandite de concedent de la concesionar. Concedentul are drept de preemtiune pe care si-l poate exercita cu minim 60 de zile inainte de data incetarii concesiunii; valoarea de preluare va fi valoarea contabila ramasa la data preluarii; preluarea bunurilor se va face in baza unui contract de vanzare/cumparare pe care concesionarul este obligat sa-l incheie cu concedentul.

12.5. Protectia mediului:

Responsabilitatile de mediu revin in exclusivitate concesionarului, incepand de la preluarea bunului, pana la incetarea contractului de concesiune, dupa executia lucrarilor de orice fel (investitie, organizare de santier, interventie, exploatare etc.), cat si mentinerea acestuia in conditii normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediu ambiant si lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare si intretinere, precum si pentru zonele limitrofe.

In cursul lucrarilor, cat si dupa finalizarea acestora, concesionarul are obligatia sa nu afecteze in nici un fel suprafetele de teren din afara celei alocate pentru concesiune.

12.6. Protectia muncii:

Intreaga activitate care se va desfasura pe terenul concesionat va trebui să respecte normele de protectie, securitate si siguranta in munca, concesionarul fiind singurul responsabil de respectarea acestor prevederi.

CAP. III. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

-Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate în limba română

-Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, **pe o perioada de 90 zile de la data licitatiei.**

-Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata perioada de valabilitate declarata.

-Propunerea financiara se va prezenta în euro și este confidențială până la deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, la data și ora stabilită prin anunțul de licitație.

-Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor din documentația de atribuire și unul interior, care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant. Modul detaliat de prezentare și documentele necesare sunt prevăzute în documentația de atribuire.

-Ofertantul are obligația de a depune acte și înscrisuri în susținerea ofertei depuse (ex.contract serviciu de salubritate).

CAP.IV. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Contract de concesiune încetează prin :

-la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată. În acest caz, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata tuturor obligațiilor la zi;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

-în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la punctul 11.5 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

-în caz de faliment sau lichidare;

-în cazul în care nu se respectă destinația concesiunii;

-contractul poate înceta la solicitarea motivată a concesionarului depusă cu 30 de zile înainte de data încetării;

-în cazul neîndeplinirii cumulative a obligațiilor de a solicita emiterea autorizației de construire și începerea construcției în termenul stabilit, contractul de concesiune încetează de drept, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

CAP. V. Dispoziții finale

La procedura pot participa persoane fizice autorizate sau persoane juridice romane cu participatie de capital autohton, strain sau mixt, care indeplinesc conditiile de inscriere si calificare solicitate prin documentatia de atribuire.

Desfasurarea licitatiei publice se realizeaza in conformitate cu prevederile art.314 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

CAIET DE SARCINII

Concedent: U.A.T. Orașul Horezu, județul Vâlcea

Obiectiv: Concesionarea unui teren în suprafață de 363 mp, din zona Treapt Parcare la Dârzu", strada Tudor Vladimirescu, nr.148C ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, județul Vâlcea

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

Obiectiv: Concesionarea unui teren în suprafață de 363 mp, din zona Treapt "Parcare la Dârzu", strada Tudor Vladimirescu, nr.148C ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, județul Vâlcea

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

DENUMIRE: Untitatea Administrativ Teritorială Orașul Horezu, Județul Vâlcea

C.U.I: 2741479

SEDIUL PRIMĂRIEI HOREZU: Strada 1 Decembrie, nr.7, Orașul Horezu, Județul Vâlcea

DATE CONTACT: TELEFON : 0250860190, FAX : 0250860481

E-MAIL : primaria@orasul-horezu.ro

PERSOANĂ CONTACT: Sărdărescu Nicolae – primar

B. INSTRUCȚUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

I.1. Organizarea

- (1) Anunțul de licitație se va publica cu cel puțin 20 de zile calendaristice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație locală, precum și pe pagina de internet a instituției – www.orasul-horezu.ro
- (2) Persoana interesată are dreptul de a solicita și obține documentația de atribuire, precum și clarificările privind documentația (dacă e cazul)
- (3) Concedentul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire, conform prevederilor art. 312 alin. (8) lit. a) Cod Administrativ, prin publicarea acesteia pe site-ul instituției, la adresa www.orasul-horezu.ro
- (4) Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
- (5) Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.
- (6) Fără a aduce atingere prevederilor alin. (4), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor
- (7) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (6), acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.
- (8) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (9) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13) ale art. 314 Cod Administrativ
- (10) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (9), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.
- (11) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație
- (12) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

I.2. Desfășurarea

- (1) Pentru desfășurarea procedurii licitației, este obligatorie participarea ofertanților, precum și prezența tuturor membrilor comisiei de evaluare
- (2) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
- (3) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- (4) Înainte de deschiderea plicurilor de către comisia de evaluare, fiecare membru va semna o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate, conform modelului din Anexa nr. 2 la documentație.
- (5) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la Cap. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.
- (9) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
- (10) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal prevăzut la alin. (9) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- (11) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
- (12) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- (13) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (14) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- (15) Raportul prevăzut la alin. (13) se depune la dosarul concesiunii.
- (16) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
- (17) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
- (18) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- (19) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(12), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
- (20) Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- (21) Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prevăzute de prezenta secțiune.

Încheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

- Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Neîncheierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

1. Refuzul ofertantului declarant castigator de a încheia contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

2. În cazul în care ofertantul declarant castigator refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

3. Daunele - interese prevăzute la punctul 1 se stabilesc de către tribunalul în a cărui raza teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

4. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarant castigator din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractual, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta de pe locul doi, în condițiile în care acesta este admisibilă.

5. În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 4, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile de la punctul 2.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire. Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior care se va înregistra de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul "**Oferte**", precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

a. Fișa cu informații privind ofertantul care va conține: (F3)

- denumire, sediu, formă juridică.

- domeniul de activitate, capital social, membrii asociați, cifra de afaceri.

b. Declarație de participare, formular (F1)

Fișa cu informațiile privind ofertantul și declarația de participare vor fi semnate și ștampilate și nu vor conține îngroșări, ștersături sau modificări.

c. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților.

- documente din care să rezulte achitarea la zi a tuturor taxelor și impozitelor la bugetul de stat și local (certificat/adeverință de la ANAF privind taxele la bugetul de stat și certificat de atestare fiscală privind taxele la bugetul local);

- certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vâlcea din care să rezulte capitalul social și codurile CAEN pentru activitatea principală și cele secundare;

- bilanțul contabil pe ultimii doi ani, vizat de către Administrația Finanțelor Publice;

d. Acte doveditoare privind intrarea în posesie a caietului de sarcini și a documentației de atribuire (chitanță, OP) – 1 leu/pagină – conform H.C.L nr.139/2021 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

e. Dovada achitării garanției de participare în valoare de 0,1 Euro/mp, respectiv 36,3 euro.

f. Dova achitării taxei de participare de 500 lei.

g. Declarația privind eligibilitatea, formular F5.

h. Declarație ofertant, formular F6.

Concesionarul are obligatia, ca in termen de 90 de zile calendaristice de la data semnarii contractului de concesiune, să depuna cu titlu de garantie o sumă egală cu redevența datorată concedentului pentru primul an de activitate a contractului, pentru prelevarea majorarilor de intarziere si sumelor datorate concedentului de către concensionar pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor ce fi revin in baza contractului de concesiune. Garantia se va restitui in termen de 10 zile de la incetarea concesiunii, in cazul neutilizării.

Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, in termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune.

Garanția de participare se pierde în următoarele situații:

1. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
2. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă in termen de 20 de zile lucrătoare de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și va conține următoarele documente:

A. Formularul de ofertă conform anexă (F2) la documentația de atribuire completat, semnat și stampilat.

B. Planul de finanțare pentru dezvoltarea și exploatarea concesiunii care va ține seama în principal:

- suma totală a investițiilor propuse,
- capacitatea ofertantului în scopul demarării investiției; asigurarea financiară (extras de cont, etc).
- metoda obținerii finanțării externe: credite, împrumuturi (dacă este cazul).
- plățile către concedent;
- capacitatea ofertantului de a asigura finanțarea fără garanții privind rambursarea unui credit pentru realizarea investiției.

C. Programul de construire care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și sistemul de operare (grafic de realizare a investiției). De asemenea trebuie prezentat un memoriu general, care să cuprindă descrierea investiției propuse (partea scrisă și partea desenată).

D. Declarația (F4) privind respectarea condițiilor prezentate în documentația de atribuire și în Caietul de sarcini.

Oferta se depune într-un singur exemplar.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

Oferta trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în documentația de licitație pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația precum și date tehnice declarate.

Formularele de mai jos fac parte integrantă din prezenta documentație de atribuire.

- Declarație privind calitatea de participant la procedura - F1 -
- Formular de oferta - F2 -
- Fișă de informații (privind ofertantul) - F3 -
- Declarație (privind respectarea documentației de atribuire) - F4 -
- Scrisoare de înaintare a ofertei (model)
- Imputernicire (model)
- Declarația privind eligibilitatea - F5 -
- Declarație ofertant - F6 -
- Declarația de confidențialitate, compatibilitate și imparțialitate - F7 -
- Contract de concesiune(model)

Operator economic
.....
(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1.Subsemnatul..... reprezentant/împuternicit.....(denumirea operatorului economic) declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, prin licitatie publica, avand ca obiect concesiunea unui teren în suprafată de 363 mp punctul "Parcare la Dârzu" ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, în vederea construirii, organizata de orașul Horezu la data departicip și depun oferta:

in nume propriu;

ca asociat în cadru asociatiei..... ;

ca subcontractant al; (Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

2.Subsemnatul declar ca:

nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;

sunt membru in grupul sau retea a carei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.(Se bifeaza optiunea corespunzatoare.)

3.Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau, in cazul in care vom fi desemnati câștigatori, pe parcursul derularii contractului de achizitie publica.

4.De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii și confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.

5.Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai (denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legătura cu activitatea noastra.

Datata azi:_____

Denumirea ofertantului_____ reprezentata
prin_____

avand functia de_____

Semnatura,

Stampila

FORMULAR DE OFERTA

Operator economic
.....

CĂTRE,

Unitatea-Administrativ Teritorială Orașul Horezu, str. 1 Decembrie, nr.7, orașul Horezu, județul
Vâlcea

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația de atribuire,
subsemnatul(a).....

.....reprezentanți ai
oferantului.....

(denumire/numele oferantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în
documentația menționată să concesiunăm terenul în suprafață de 363 mp, punctul "Parcare la Dârzu"
situat în orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.148C, județul Vâlcea, pentru suma de ...
(.....)euro/mp (suma în litere și cifre), valoarea de investiție fiind delei.

2.Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările de
investiții cât mai curând posibil după obținerea avizelor și autorizațiilor legale.

3.Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de (.....), de zile (durata
în litere și cifre), respectiv până la data de.....(ziua/luna/anu), și ea va rămâne obligatorie
pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4.Ne angajăm să susținem financiar investiția.

4.Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un
contract angajat de noi.

5.Precizăm că:

x | nu depunem ofertă alternativă.

6.Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să
constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire

Data.....

Reprezentant legal,

.....(semnătura), în calitate de reprezentant legal autorizat să semneze oferta pentru și în
numele

.....
(denumirea/numele operatorului economic).

.....

(denumire/numele)

FIȘĂ CU INFORMAȚII

1. Denumire:
2. Cod fiscal:
1. Adresa sediului central:
2. Telefon:
3. Fax.....
4. E-mail.....
5. Certificat de inmatriculare/inregistrare:
(numar, dată, loc de inmatriculare/inregistrare)
6. Tip capital social (lei, mixt, valuta)
7. Obiect de activitate, pe domenii:
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul:
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
9. Principala piata a afacerilor:

Data completarii:

(Nume, prenume)

(Functie)

(Semnatura autorizata si stampila)

OPERATOR ECONOMIC

Model Formular.4

.....

(denumire/numele)

DECLARAȚIE

Ofertantul.....se angajeaza ca in situatia in care oferta sa va fi declarata câștigatoare sa respecte intocmai cerintele prevazute in Documentatia de atribuire si in Caietul de sarcini a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 363 mp ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, situat în punctul "Parcare la Dârzu" orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.148C, în vederea amenajarii, pe toata perioada de derulare a acestuia.

Data completării

Operator

(semnatura autorizata)

- MODEL-

Înregistrat la sediul autorității contractante nr. /

SCRISOARE DE INAINTARE

Către..... (denumirea autoritatii contractante și adresa completa)

Ca urmare a anuntului de licitatie din (ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune avand ca obiect imobil- în suprafață de 363 mp ce aparține proprietății publice a orașului Horezu, situat în punctul "Parcare la Dârzu" orașul Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr.148C, în vederea amenajării....., va transmitem alaturat urmatoarele:

1.Documentele..... (tipul, seria/numarul, emitentul) privind garantia pentru participare, taxa de participare in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;

2. coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand:

a) oferta;

b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare și vă satisface cerintele.

Data completării.....

Cu stimă.

Ofertant.....(semnătură autorizată)

-MODEL-

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/numele)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa.....cu sediul în.....
Înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.....CUI.....reprezentată legal prin....
.....în calitateîmputernicim prin prezenta pe.....
....., domiciliat înidentificat cu BI/CI seria.....nr...
CNP.....eliberat dela data de.....,având
funcția de.....să ne reprezinte la procedura organizată de (autoritatea contractantă).....
.....în scopul atribuirii contractului de concesiune.....

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emana de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura;
2. Să participe în numele subscrisei la procedura și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.
4. Să depună în numele subscrisei contestațiile cu privire la procedura.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedura.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pasaport).

Data.....

Denumirea mandatului
SC.....OPERATOR ECONOMIC
(denumirea/numele)

Model Formular F5

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul.....reprezentant/împuternicit al.....

.....

(denumire/numele și sediul/adresa operatorului economic precum și datele de indentificare),

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte pabilce, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că, concedentul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării.....

Operator economic

.....

(Semnătura autorizată)

Model Formular F.6

OPERATOR ECONOMIC

(denumire/numele)