



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.44/20.03.2025

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind** aprobarea actualizării datelor tehnice ale unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu conform măsurătorilor topo cadastrale

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2025, la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul nr.7656 din 20.03.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune, se susține și se motivează proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea datelor tehnice și a geometriei unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu având numerele cadastrale: 37586, 37589 și 36681;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.7657 din 20.03.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea; Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.7658/20.03.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor realizate de topometrist autorizat Badi Ciprian Constantin;

În conformitate cu prevederile art.84 alin.5, art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art.607 alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 10 alin.1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.554, art.858, art.860 alin.1 și alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) și 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE

**Art.1.(1)** Se aprobă modificarea limitelor proprietății, configurația și noua suprafața de 3015 mp a imobilului având număr cadastral 37586 - situat în intravilanul orașului Horezu, punctul "intersecția cu Drumul Național (DN67)" - str.Zăvoiului, potrivit măsurătorilor cadastrale astfel cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 18.03.2025 de persoană fizică autorizată Badi Ciprian Constantin, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară 37586 astfel cum reies din art.1 alin.1-noile măsurători.

**(3)** Se aprobă modificarea poziției nr.245 din domeniul public al orașului Horezu cu datele specificate la alin.1.

**Art.2.(1)** Se aprobă modificarea limitelor proprietății configurația și noua suprafața a imobilului de 1839 mp, având număr cadastral 37589 - situat în intravilanul orașului Horezu, punctul "intrare fabrica de lapte Horezu" - str.Constantin Brâncoveanu, potrivit măsurătorilor cadastrale astfel cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 19.03.2025 de persoană fizică autorizată Badi Ciprian Constantin, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară 37589 astfel cum reies din art.2 alin.1-noile măsurători.

**(3)** Se aprobă modificarea poziției nr.228 din domeniul public al orașului Horezu cu datele specificate la alin.1.

**Art.3.(1)** Se aprobă modificarea limitelor proprietății, configurația și noua suprafață de 32135 mp a imobilului având număr cadastral 36681 - situat în extravilanul orașului Horezu, drum forestier Urșani, punctul "Drum forestier Sărdăreasca" - potrivit măsurătorilor cadastrale astfel cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 19.03.2025 de persoană fizică autorizată Badi Ciprian Constantin, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară 36681 astfel cum reies din art.3 alin.1-noile măsurători.

**(3)** Se aprobă modificarea poziției nr.158 din domeniul public al orașului Horezu cu datele specificate la alin.1.

**Art.4.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Compartimentul administrarea domeniului public și privat.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

**Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**

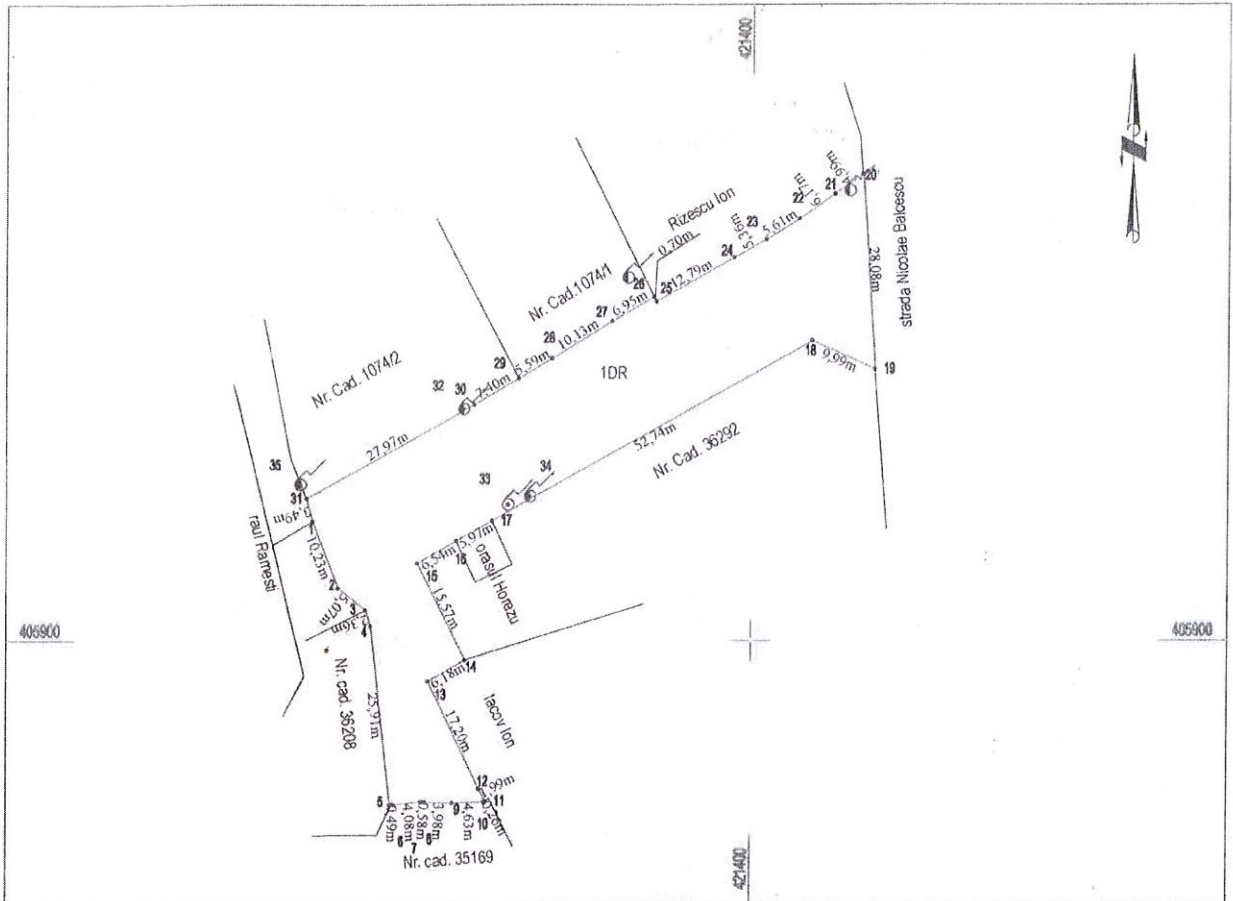


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37589	1839	Orasul Horezu, strada Constantin Brancoveanu, intravilan.

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
37589	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
I	DR	1839	intravilan
Total		1839	Limite împrejmuite cu gard beton între punctele 2-3, 15-16, 17-18-19, 20-21-22-23-24-25, 27-28-29, neimprejmuit în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 1839 m.p.

Suprafața din act=

<p><b>Executant</b> Badi Ciprian-Constantin</p> <p>Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acestuia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p>Data: 19.03.2023</p> <p><i>(Stamp: CERTIFICAT)</i></p> <p><i>(Stamp: CATEGORIA B)</i></p>	<p><b>Inspector</b> .....</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p>Semnătura:</p>
---	---









# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de Management  
al Calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 7657 din 20.03.2025

## Referat de specialitate

Urmare a lucrărilor efectuate pe străzile din oraș, a inventarierilor faptice și a altor intabulări din vecinătatea lor a rezultat la această dată o formă și o suprafață în documente care nu mai bat cu realitatea din teren. Astfel s-a remăsurat și s-au reactualizat drumurile: strada Zăvoiuului cu număr cadastral 37586 - domeniu public, strada Constantin Brâncoveanu cu număr cadastral 37589 - domeniul public și drumul forestier Sărdăreasca cu numărul cadastral 36681 – domeniu public, urmând a se înscrie în cartea funciară noile forme și suprafețe.

Acest lucru se face cu documentația cadastrală și cu o declarație notarială dată de ordonatorul principal de credite.

Asadar se impune aprobarea noilor indicatori tehnici ai imobilelor strada Zăvoiuului, strada Constantin Brâncoveanu, drumul forestier Sărdăreasca din orașul Horezu, având numerele cadastrale și de carte funciară 37586, 37589 și 36681, așa cum reiese din Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de persoană autorizată.

Așadar, potrivit dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin. (6), lit. c), din același act normativ Consiliul Local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”. Totodată potrivit art.10 alin.1 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, (...)”.

Drept urmare vă supun aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării datelor tehnice ale unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu conform măsurătorilor topo cadastrale.

Primar,  
Sărdărescu Nicolae



**PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU**

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanțe"



Sistemul de management al calitatii conform cu SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.7657 din 20.03.2025

### Raport de specialitate

**Privitor la „Aprobarea indicatorilor tehnici a următoarelor imobile: Strada Zăvoiului; strada Constantin Brâncoveanu și drumul forestier Sărdăreasca din orașul Horezu, identificate prin numerele cadastrale 37586, 37589 și 36681,,**

Prin întocmirea Planurilor de amplasament și delimitare a următoarelor imobile strada Constantin Brâncoveanu punctul ”intrare fabrica de lapte Horezu”, strada Zăvoiului în punctul ”intersecția cu Drumul Național (DN67)” și drumul forestier Urșani punctul ”Drum forestier Sărdăreasca”, a rezultat actualizarea indicatorilor tehnici ai imobilelor descrise, ce sunt identificate prin numerele cadastrale 37586, 37589 și 36681 și numerele de carte funciară 37586, 37589 și 36681, se impune însușirea de către Consiliul Local al orașului Horezu a noilor indicatorii tehnici așa cu reiese din Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor anexate.

Având în vedere prevederile legale: Partea a - III- a Titlul V, Capitolul III art. 129, alin. (2) lit. c), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil proiectul de hotărâre al consiliu local privind aprobarea indicatorilor tehnici a următoarelor imobile: Strada Zăvoiului; strada Constantin Brâncoveanu și drumul forestier Urșani punctul Sărdăreasca din orașul Horezu.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Ing. Drăgănescu Robert Ilie

Inspector de specialitate Obada Ciortan Ionuț.