



# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU



## ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

PROIECT

### HOTĂRÂREA NR.

**Privind:** Însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile-terenuri situate în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2022 la care participă un număr de        consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Puchin Liviu Constantin, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr.65369/19.08.2022 vizat OCPI;

-Referatul nr.17531/25.08.2022 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la alipirea imobilului cu categoria de folosință curții-construcții cu imobilul-teren cu categoria de folosință pășune;

-Raportul de specialitate nr.17534/25.08.2022 al domnului Obadă Ciortan Ionuț, prin care propune alipirea imobilelor având nr.cadastral 38705 cu suprafața de 12759 mp, situat în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135 și terenul în suprafață de 2148 mp din același punct, având nr.cadastral 38708, pentru a se forma un nou corp de proprietate cu suprafața totală de 14907 mp, urmând a avea un nou număr cadastral 38733 ca ulterior autentificării actului de alipire, datele tehnice ale noului imobil să actualizeze poziția de inventar din domeniul public nr.247 ;

-Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.17538 din 25.08.2022;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.16180/03.08.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul civil; Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de        voturi pentru,        voturi împotrivă adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de alipire nr.65369, executată de PFA Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren curți-construcții și teren pășune, proprietatea publică a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

<b>Situația înainte de alipire</b>		<b>Situația după alipire</b>		
Nr.cadastral	Suprafața nr.cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
38705	12759	38733	14907	-Proprietatea publică a UAT Orașul Horezu -intravilan-
38708	2148			

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

**Art.4.** Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Direcția administrativă.

**Art.6-** Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica, prin intermediul secretarului general al orașului Horezu către:

- Instituția Prefectului-Județul Vâlcea,
- Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea,
- Birou notarial public.

**Inițiator,  
Primar  
Nicolae Sărdărescu**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

**Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	65369
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU  
Domiciliul Loc. Horezu, Str 1decembrie, Nr. 7, Jud. Valcea

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **65369** din data **19-08-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **38705** situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg ", UAT Horezu avand suprafata măsurată 12759 mp;
- 2) **38708** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 2148 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 38733, situat in Loc. Horezu, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 135, Jud. Valcea, Punctele "La Stejari-Târg" si "Treapt, Treapturi", UAT Horezu având suprafata măsurată 14907 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-08-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA-ARIANA VLADU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,  
0250/743647

Nr.cerere	65369
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 38733 / UAT Horezu

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

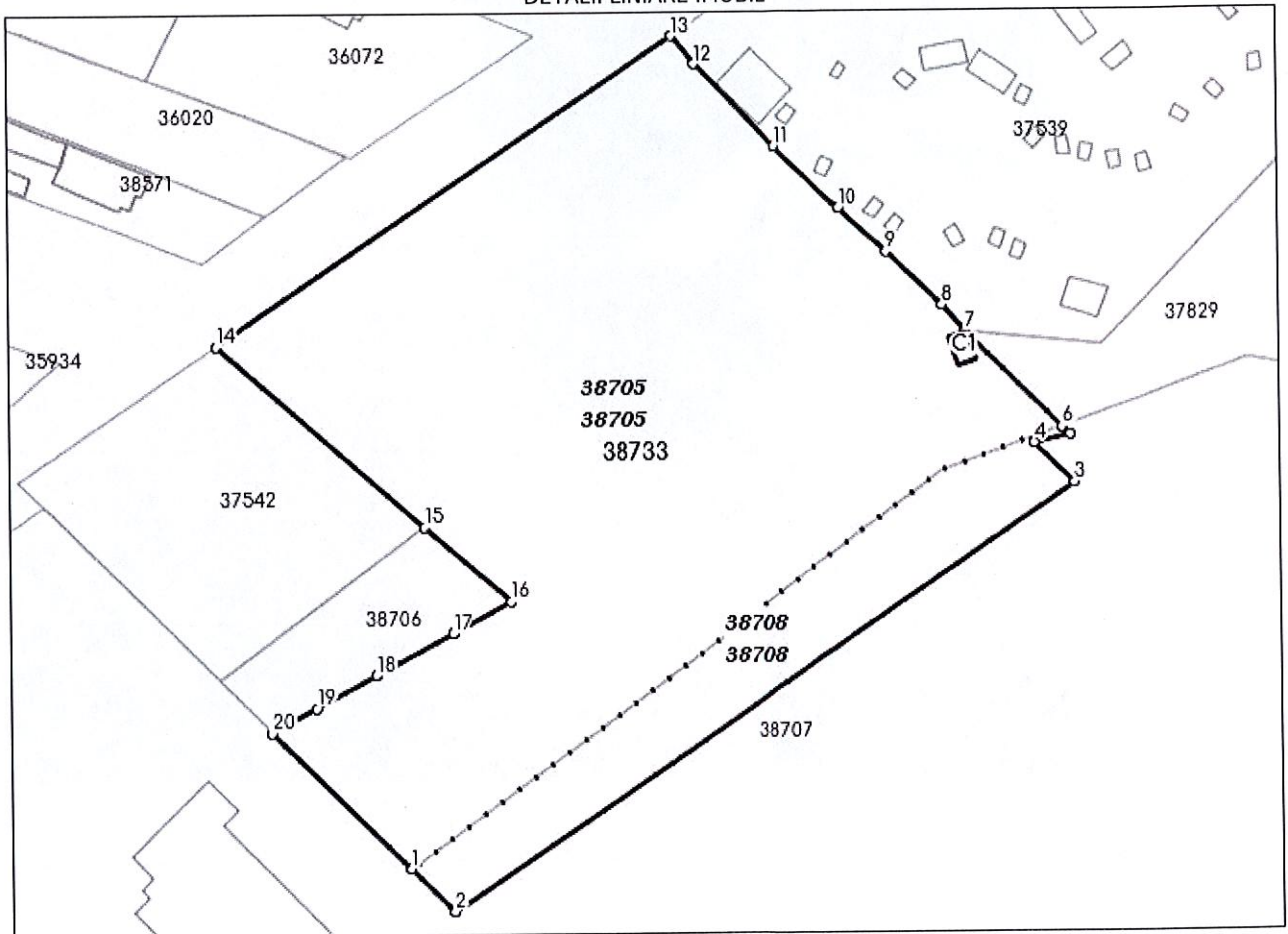
Adresa: Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea,  
Punctele "La Stejari-Târg" si "Treapt, Treapturi"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
38733	14907	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.148			
2	curti constructii	DA	12.759			
<b>TOTAL:</b>			<b>14.907</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38733-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Grup Sanitar, parter

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.048
2	3	149.997
3	4	11.291
4	5	7.311
5	6	2.182
6	7	27.059
7	8	6.867
8	9	15.452
9	10	12.877
10	11	17.919
11	12	23.227
12	13	7.141
13	14	108.899
14	15	54.677
15	16	22.543
16	17	13.064
17	18	17.294
18	19	13.498
19	20	10.06
20	1	38.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	65369	19.08.2022	24.08.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 65369 înregistrată la data de 19.08.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	38708	2148	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctele "Treapt, Treapturi"
2	38705	12759	Loc. Horezu, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 135, Jud. Valcea, punctul " La Stejari-Târg "

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 23-08-2022

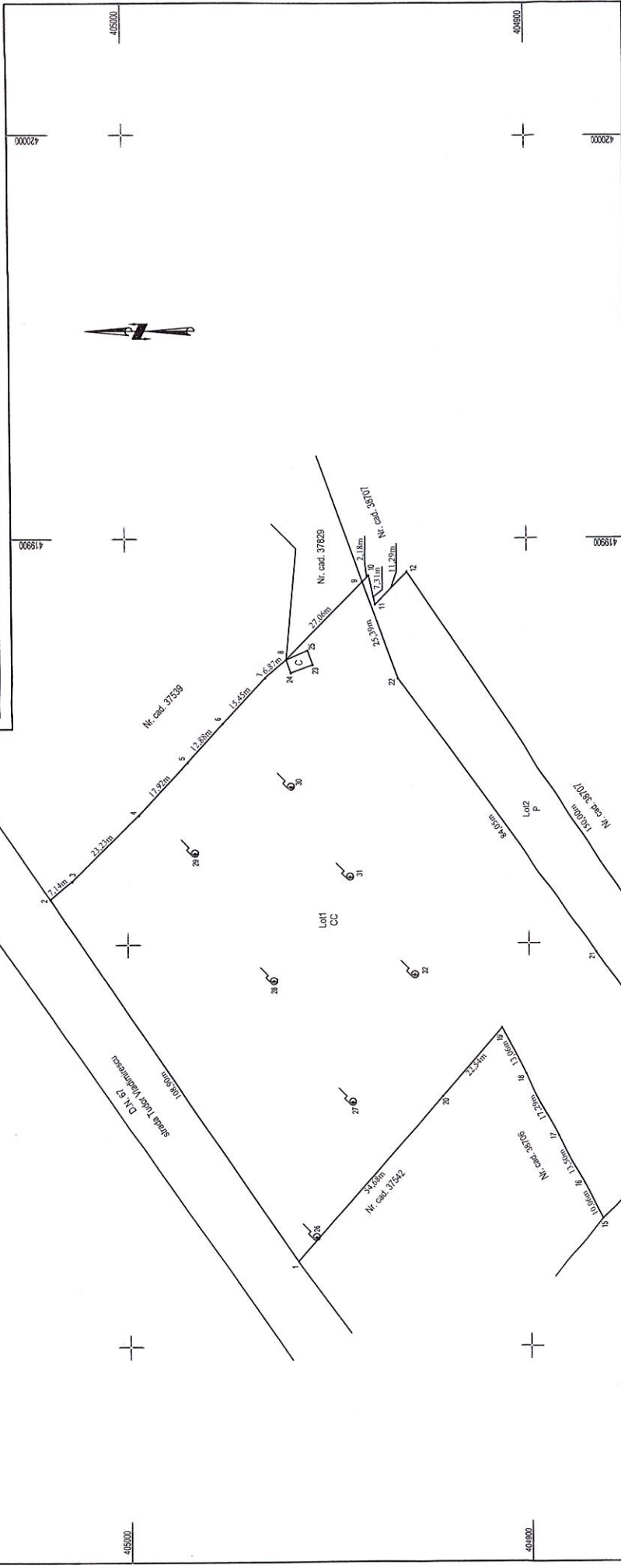
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ELENA-ARIANA VLADU**

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**  
scara 1:1000

Număr cadastral <b>38733</b>	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.] 14907	Adresa imobilului Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 135, punctele "La Stejar- Iarg" și "Treapt. Treapturi ", intravilan.
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.) Horezu



Situatia actuala (inainte de alipire)		Situatia viitoare (dupa alipire)	
Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]
38705	12759		12759
Total Lot1	12759		12759
38708	2148		2148
Total Lot2	2148		2148
<b>Total</b>	<b>14907</b>	<b>Total</b>	<b>14907</b>

**Descrierea imobilului**  
intravilan  
intravilan  
intravilan

**Descrierea imobilului**  
CC  
P  
-

**Inspector**  
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă  
Data:

**Executant**  
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii  
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: 18.08.2022

Digitally signed by  
Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2022.08.18  
13:21:05 +03'00'

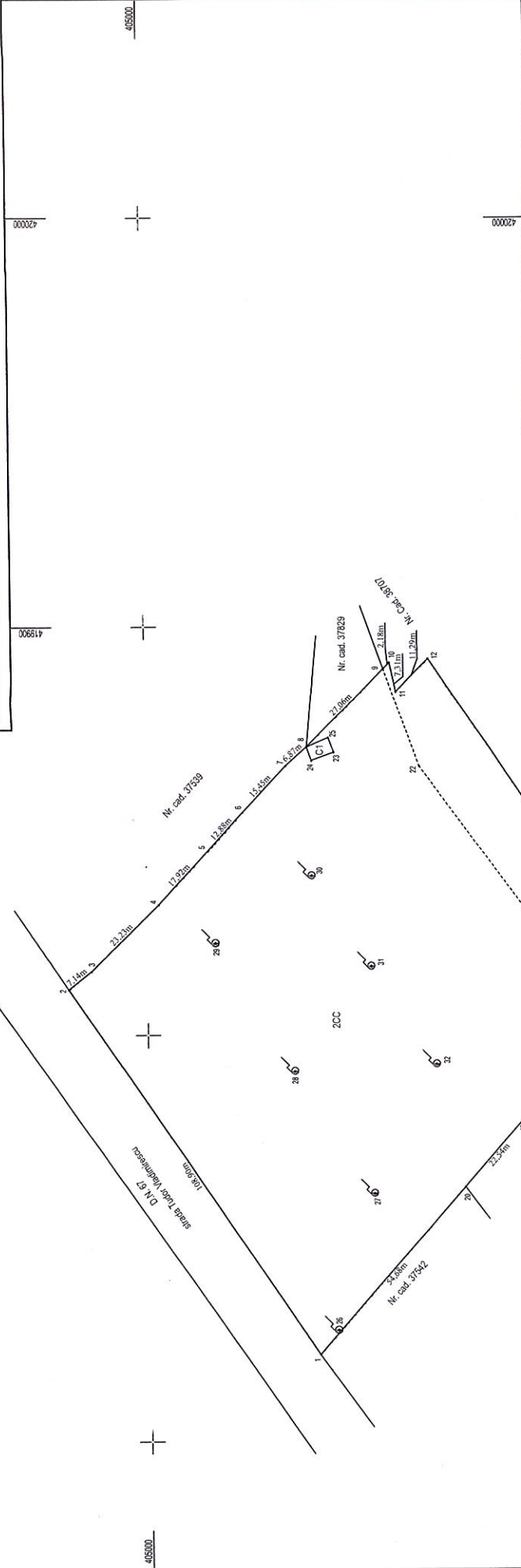
Ștampila BCPI  
Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Consilier Cadastru

65369 din data 19-08-2022

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

scara 1:1000

Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38733	Oras Horezu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 133, punctele "La Stejar"-Iag" și "Ireapt, Treapturi", intravilan.
Număr Cadastral	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
14907	Horezu
Număr Carte Funciară	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2148	Intravilan
2	CC	12739	Intravilan
Total		14907	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
CI	CL	21	Nr. încheiere: AN constructie 1907; S construita la sol; 21 mp; S construita desfasurata; 21 mp; Grup Sanitar, parter
Total		21	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 14907m.p.  
Suprafața din acte=

**Executant**  
Badi Ciprian-Constantin  
AUTORIZAȚIE SERIA RO-V-F, NR. 085, ELIBERATĂ DE AN.C.P.A., CATEGORIA B  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila  
Data: 18-08-2022

**Inspector**  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastrel  
Semnătura și parafă  
Data:

Semnat digital de Elena-Ariana VLADU  
Ștampila BCFP  
Consilier Cadastru

**Ciprian-Constantin Badi**  
Digitally signed by  
Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2022.08.18 13:21:26 +03'00'

65369 din data 19-08-2022



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

**ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ**

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr.155 M

Nr.17531 din 25.08.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere actul de dezmembrare nr.1023 din 08.08.2022 prin care din suprafața de 953.898 mp se dezlipește suprafața de 2148 pentru a fi ulterior alipită lotului din care a fost ruptă o suprafață pentru a pune în aplicare Dispoziția de șantier nr.1 din 03.05.2022 referitoare la Nota de constatare încheiată în data de 02.05.2022 pentru obiectivul "Înființare centru local integrat pentru situații de urgență în orașul Horezu, județul Vâlcea" unde se dispune "mutarea amplasamentului clădirii pe relația Nord-Vest-Sud-Est, cu aproximativ 25 m".

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 65369 din 19.08.2022 imobilele cu număr cadastral 38705 – suprafață teren 12759 mp și 38708 – suprafață teren 2148 mp a fost propus să fie alipite rezultând imobilul cu număr cadastral 38733 situat în localitatea Horezu, str.T.Vladimirescu nr.135, județul Vâlcea, punctul "La Stejari-Târg și Treapt, Treapturi".

În consecință a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de alipire a unor imobile situate în orașul Horezu, str.T.Vladimirescu, punctele "La Stejari-Târg" și "Treapt, Treapturi", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

  
PRIMAR,  
Nicolae Sărdărescu