



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.97/19.06.2025

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Însușirea și aprobarea documentației de alipire a două imobile-terenuri situate în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025 la care participă un număr de ... consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Sărdărescu Vintilă, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul de admitere (alipire imobile) nr.64373/18.06.2025//14846/19.06.2025 vizat OCPI;

-Referatul nr.14848/19.06.2025 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu prin care propune proiectul de hotărâre referitor la alipirea imobilului cu categoria de folosință drum cu imobilul-teren cu categoria de folosință pășune, urmând a avea un nou număr cadastral 39475 ca ulterior autentificării actului de alipire, datele tehnice ale noului imobil să actualizeze inventarul domeniului privat prin introducerea unei noi poziții;

-Raportul de specialitate nr.14850/19.06.2025 al compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.14873/19.06.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

Ținând cont de prevederile art.879 alin.1 și 5 și art. 880 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare - Codul civil; Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Ordinului nr.700/09.07.2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.286 alin.4 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de alipire nr.64373, executată de Badi Ciprian Constantin, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de drum și teren pășune, proprietatea privată a Orașului Horezu, identificate după cum urmează:

Situția înainte de alipire		Situția după alipire		
Nr.cadastral	Suprafața nr.cadastrale -mp-	Număr cadastral nou	Suprafața măsurată a nr.cadastral nou constituit -mp-	Mențiuni
39447	2728	39475	5933	-Proprietatea privată a UAT Orașul Horezu -intravilan-
39443	3205			

Art.3. Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, să semneze actul de alipire în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de alipire în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Arhitectul șef și Direcția administrativă.

Art.6. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare și la Birou notarial public.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

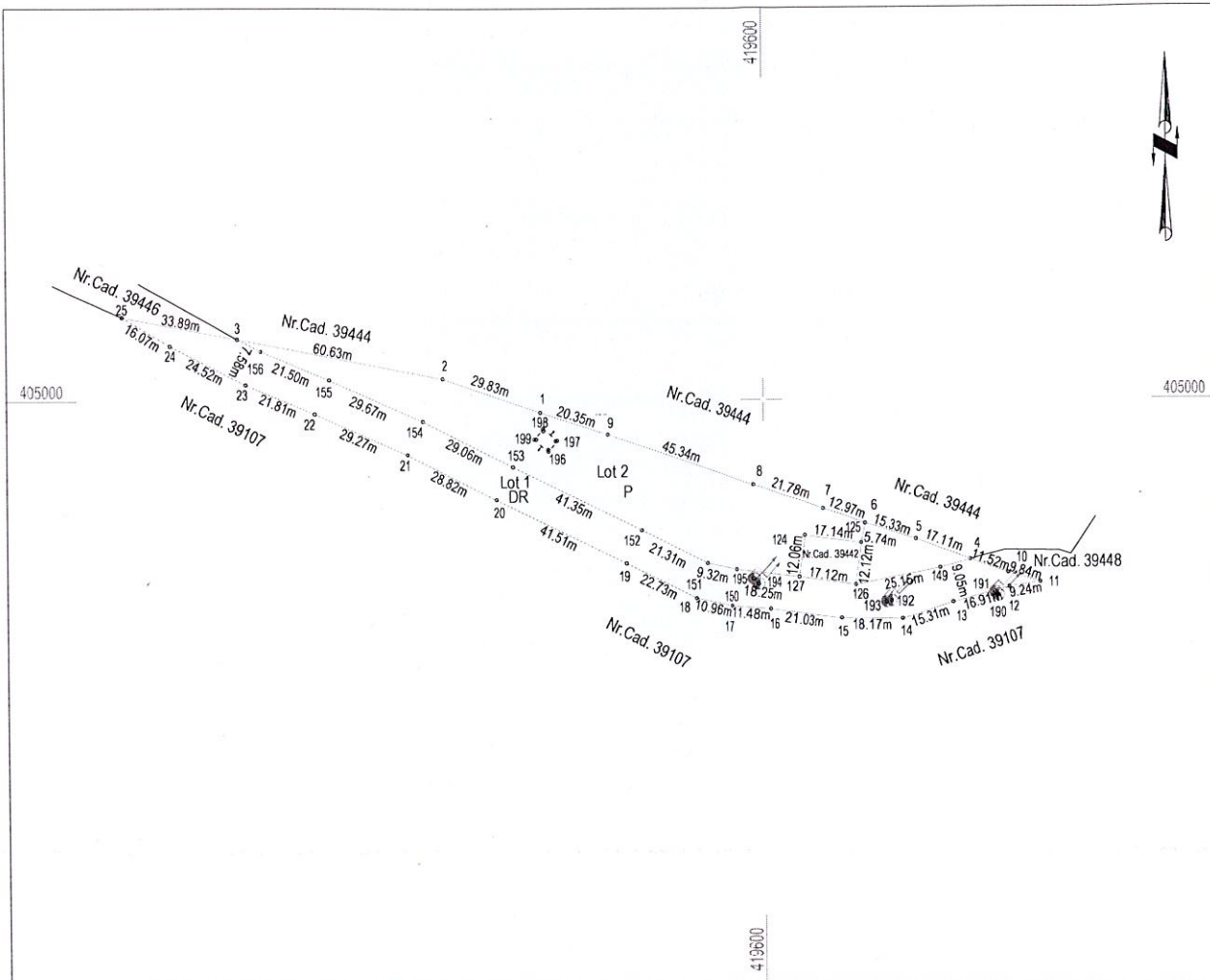
**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**
scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
	5933	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



Alipire imobil

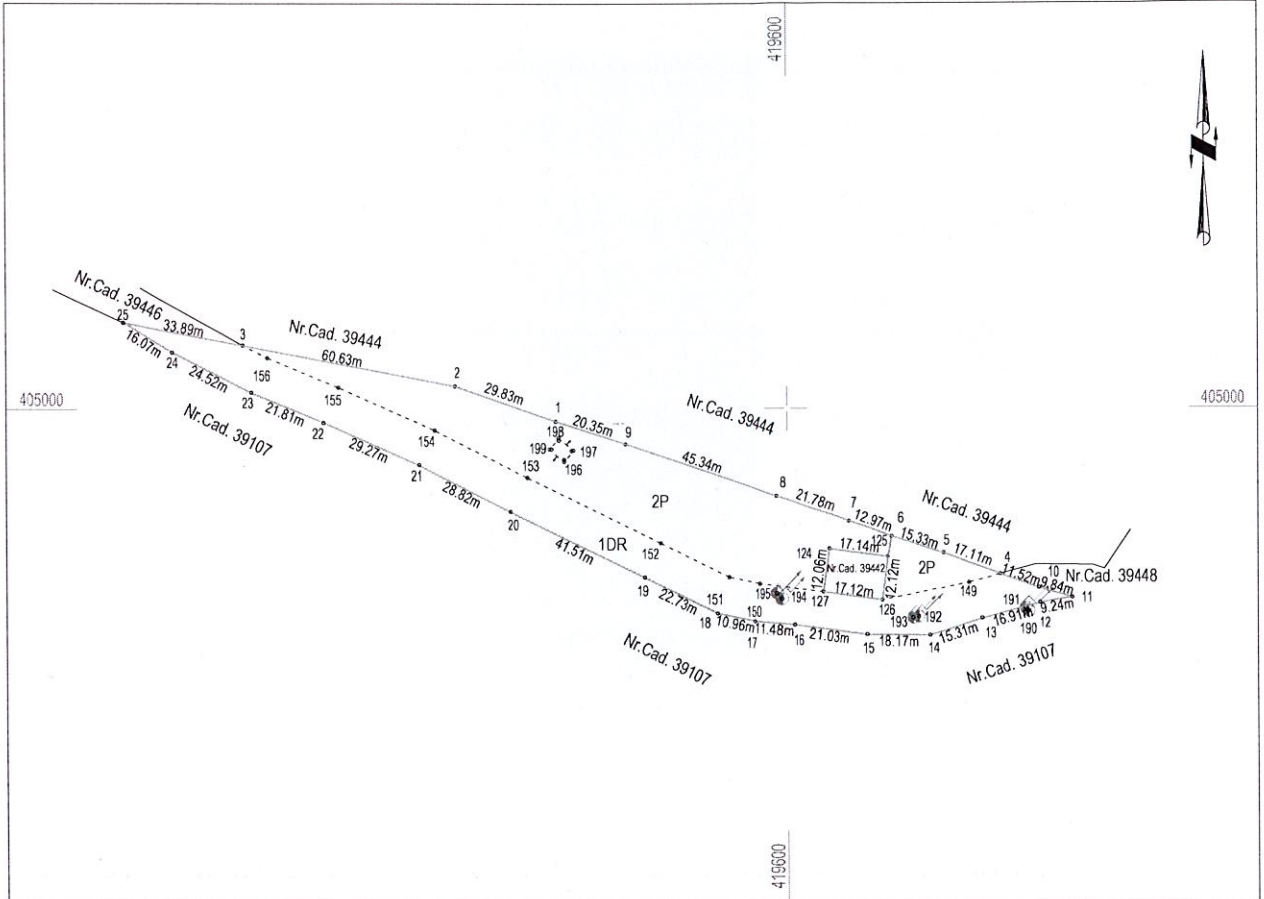
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
39447	2728	DR	intravilan	39475	2728	DR	intravilan
39443	3205	P	intravilan		3205	P	intravilan
Total	5933	-	-	-	5933	-	-
Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 11.06.2025 Ciprian-Constantin Badi				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 64373/18.06.2025 Semnat digital de Larisa-Maria STĂNIȘOR Consilier Cadastru			
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.06.18 09:05:12 +03'00'				Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39475	5933	Loc. Horezu, Punctul "Treapt", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	DR	2728	intravilan
2	P	3205	intravilan
Total		5933	Limite neimprejuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5933 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 11.06.2025</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.06.18 09:06:00 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">64373/18.06.2025</p> <p>Semnătura:</p> <p style="text-align: right;">Semnat digital de Larisa-Maria STĂNIȘOR Consilier Cadastru</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
 Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	64373
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
 Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **64373** din data **18-06-2025**, vă informăm:

Imobilele:

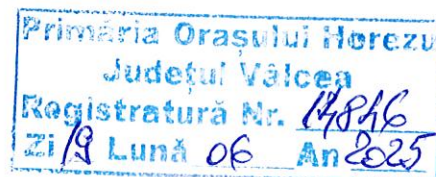
- 1) **39443** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 3205 mp;
- 2) **39447** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu avand suprafata măsurată 2728 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 39475, situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt, UAT Horezu având suprafata măsurată 5933 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Larisa-Maria Stanisor





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.114849 din 19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în zona Treapt sunt concesionate mai multe loturi și trebuie sistematizată zona s-a luat decizia dezmembrării drumului de străbate pe mijloc loturile către adăpostul de câini fără stăpân și către proprietățile private din vecinătatea proprietății orașului și relocarea lui la marginea proprietății orașului Horezu. Urmare a conturării acestui drum suprafața rămasă a fost alipită de restul proprietății UAT orașul Horezu aflată în domeniul privat și a trebuit să se facă lucrarea cadastrală de alipire Așadar prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 64373 din 18.06.2025 imobilele cu număr cadastral 39447 – suprafață teren 2728 mp, categorie de folosință drum și nr.cadastral 39443 – suprafață de teren de 3205 mp, categorie de folosință pășune au fost propuse să fie alipite rezultând imobilul cu număr cadastral 39475 situat în localitatea Horezu, județul Vâlcea, punctul "Treapt".

În consecință a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de alipire a două imobile-terenuri situate în orașul Horezu, punctul "Treapt", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,
0250/743647

Nr.cerere	64373
Ziua	18
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39475 / UAT Horezu

TEREN Intravilan

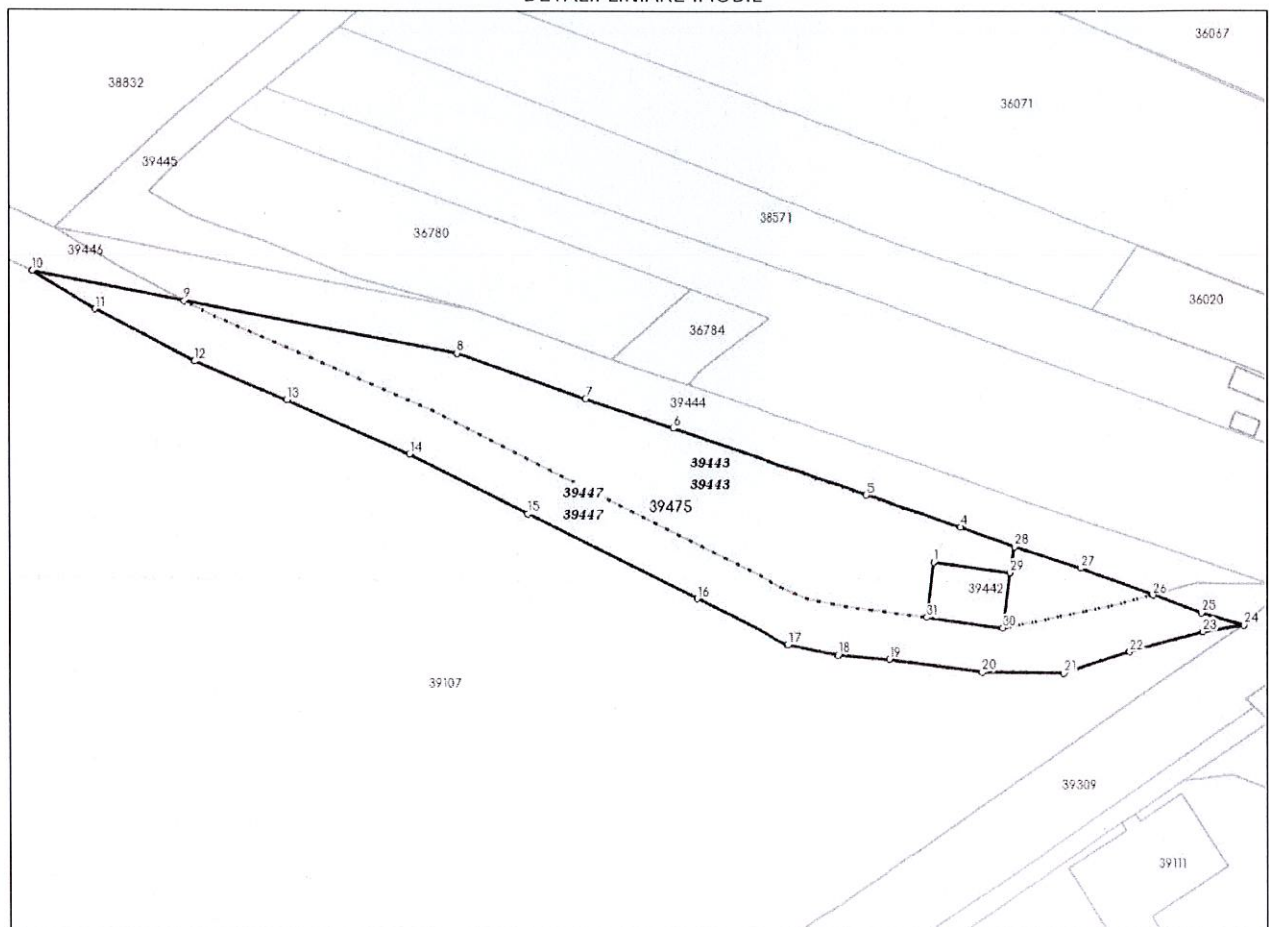
Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, punctul: Treapt

Comuna/Oraș/Municipiiu: Horezu

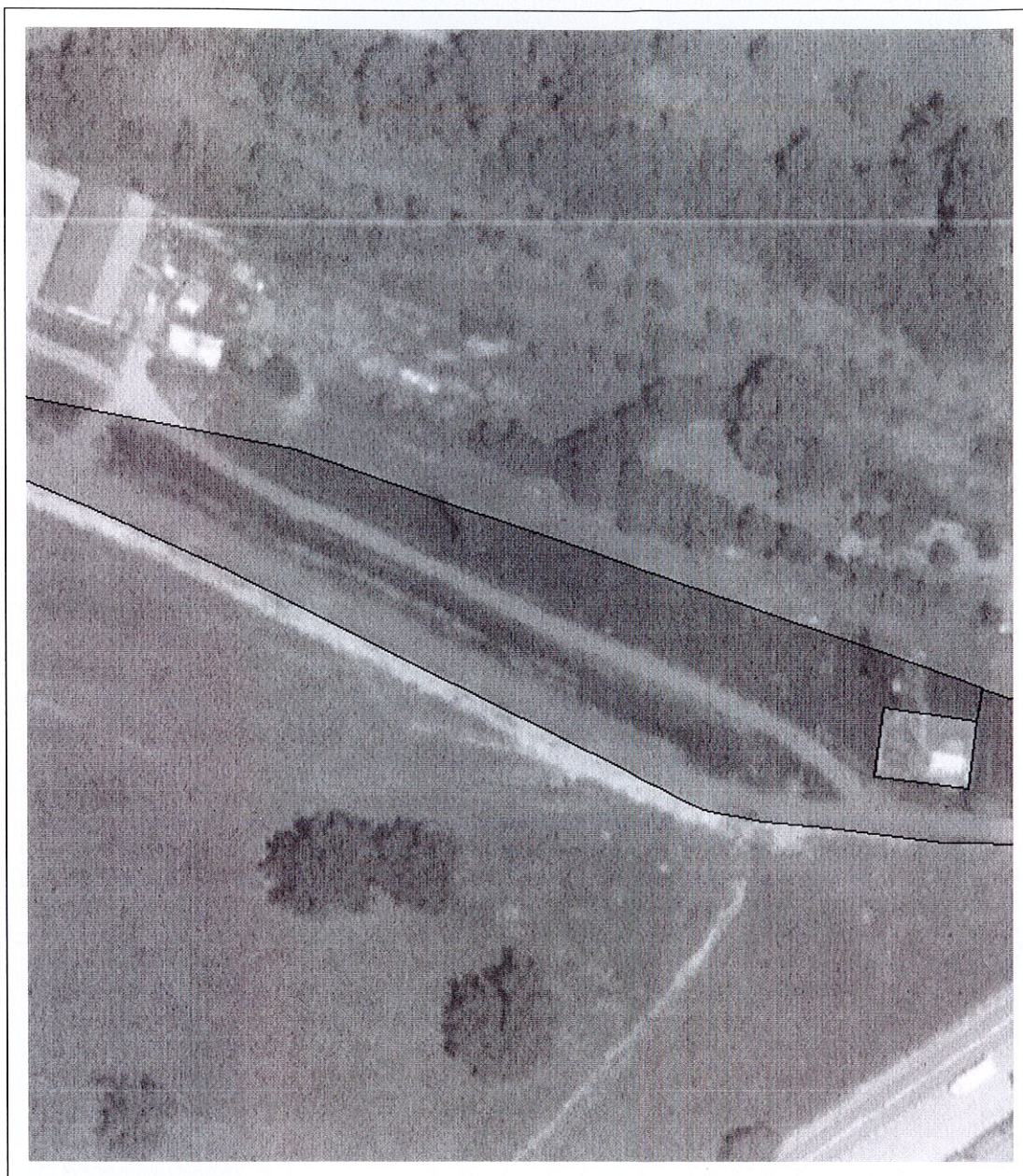
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39475	5933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.728			
2	pasune	DA	3.205			
TOTAL:			5.933			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.135	2	3	5.737
3	4	12.963	4	5	21.779
5	6	45.345	6	7	20.348
7	8	29.828	8	9	60.626
9	10	33.892	10	11	16.068
11	12	24.525	12	13	21.806
13	14	29.272	14	15	28.82
15	16	41.512	16	17	22.731
17	18	10.961	18	19	11.485
19	20	21.027	20	21	18.172
21	22	15.308	22	23	16.907
23	24	9.242	24	25	9.84
25	26	11.522	26	27	17.109
27	28	15.328	28	29	5.736
29	30	12.119	30	31	17.117
31	1	12.063			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	64373	18.06.2025	23.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 64373 înregistrată la data de 18.06.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39447	2728	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt
2	39443	3205	Loc. Horezu, Jud. Valcea, punctul: Treapt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 19-06-2025

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Larisa-Maria Stanisor