



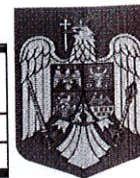
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea datelor tehnice ale Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022, la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 14 în funcție;

Având în vedere:

- Referatul nr. 22333 din 24.10.2022 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea datelor tehnice ale Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr. 22335 din 24.10.2022;
- Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea datelor tehnice ale Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593, prezentat de domnul Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;
- Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.22346/24.10.2022;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de topometrist autorizat Ciprian Badi Constantin;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Anunțul nr.20936/05.10.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Văzând că terenul în suprafață de 416 mp nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu;

În conformitate cu prevederile art.84 alin.5, art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art.607 alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 10 alin.1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.554, art.858, art.860 alin.1 și alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) și 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă amplasamentul, limitele proprietății, configurația și suprafața de 416 mp a Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, situată în intravilanul orașului Horezu, suprafață rezultată din noile măsurători cadastrale, așa cum sunt stabilite prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 11.10.2022 de topometrist autorizat, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă reactualizarea datelor din Cartea Funciară nr.37593 după noile specificații tehnice, respectiv: suprafață – 416 mp; lungime – 75 m; lățime medie – 5,54 m, categorie de folosință - drum.

(2) Se aprobă modificarea poziției nr.223 din domeniul public al orașului Horezu cu datele specificate la art.2 alin.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va constitui act administrativ pentru înregistrarea modificării datelor imobilului, mai sus amintit, la OCPI Vâlcea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Arhitectul șef și Compartimentul administrarea domeniului public și privat.

Art.5. Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al orașului Horezu la:

- Institutia Prefectului-Judetul Vâlcea;
- Primarul orașului Horezu;
- O.C.P.I. Vâlcea.

**Inițiator,
Primar**
Sardarescu Nicolae

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

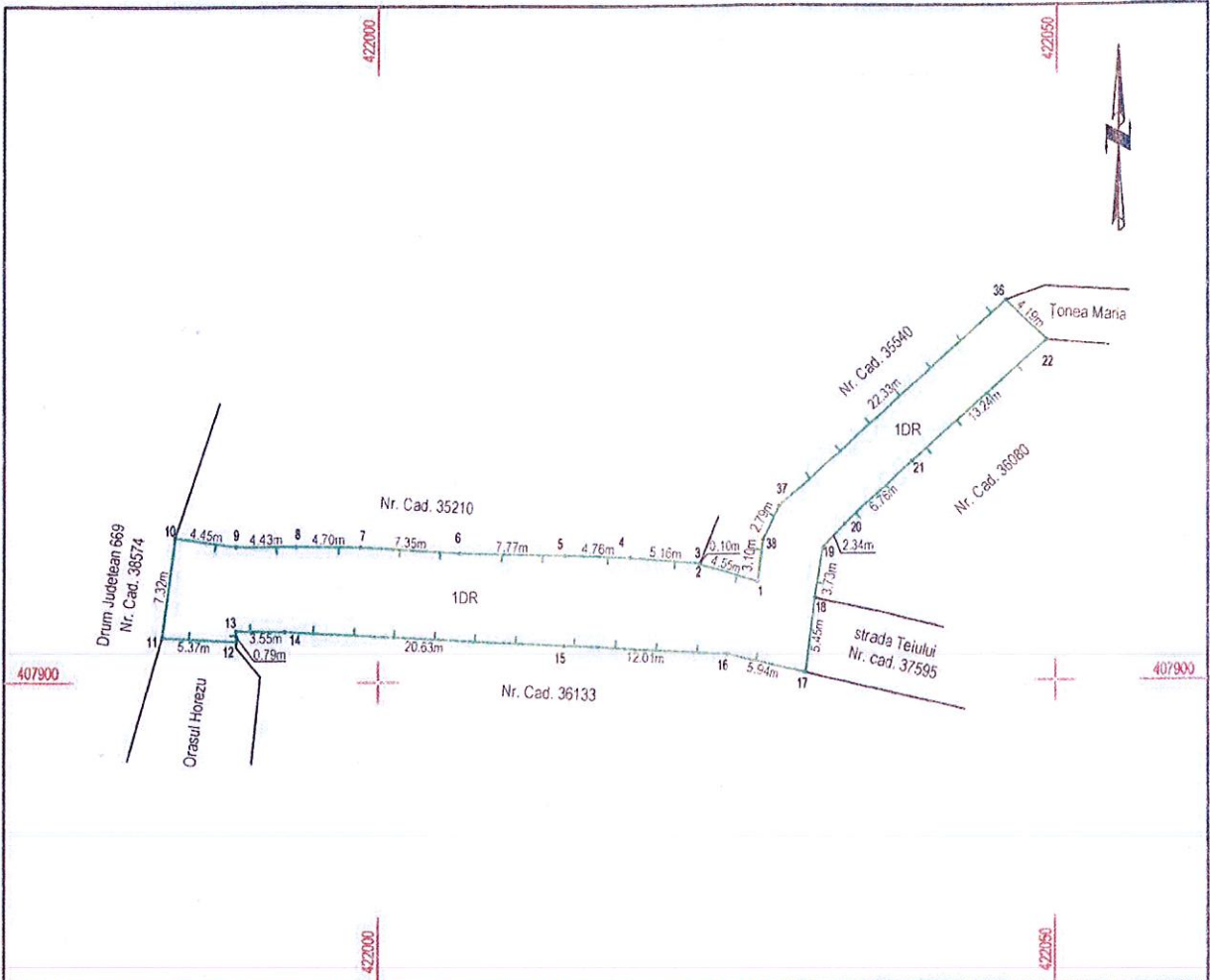
Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
37593	416	Loc Romanii de Jos, Jud Valcea, Drum Satese Romanii de Jos.

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
37593	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	DR	416	Intravilan
Total		416	Drum cu suprafata de 416 m.p., lungimea de 75m și latimea medie de 5.54m, limite împrejurite cu gard lemn în punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 11-12-13-14-15-16-17, 18-19-20-21-22, 36-37-38-1, neîmprejmuit în rest.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 416m.p.

Suprafața din act= m.p.

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN Autoritate de cadastru funciar AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I. CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 11-10-2022</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



Nr. 22333 din 24.10.2022

Referat de aprobare

Intabularea domeniului public al orașului Horezu este o prioritate pentru administrația publică locală. În urma noilor măsurători a Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos a reieșit suprafața de 416 mp, intravilan, având lungimea de 75 m și lățimea medie de 5,54 m. Astfel pentru actualizarea datelor în Cartea Funciară 37593 trebuie să fim de acord cu configurația, suprafața și limitele proprietății rezultate din noile măsurători cadastrale.

Potrivit dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin. (6), lit. c), din același act normativ Consiliul Local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”. Totodată potrivit art.10 alin.1 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, (...)”.

Drept urmare vă supun aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea datelor tehnice ale Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.22335 din 24.10.2022

Raport de specialitate

Privitor la „Aprobarea indicatorilor tehnici ai Drumului sătesc Romanii de Jos intravilan din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593,,

Având în vedere întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului de către PFA Badi Ciprian Constantin ca urmare a actualizării indicatorilor tehnici ai Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos având număr cadastral și de carte funciară 37593 se impune însușirea de către Consiliul Local al orașului Horezu a noilor indicatorii tehnici așa cu reiese din Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Având în vedere prevederile legale: Partea a-III- a Titlul V, Capitolul III art. 129, alin. (2) lit. c), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnici ai Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, situat în intravilanul orașului, având număr cadastral și de carte funciară 37593.

Se avizeaza favorabil acest proiect de hotarare.

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Ing. Drăgănescu Robert Ilie

Inspector de specialitate Obada Ciortan Ionuț



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.22346/24.10.2022

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: aprobarea datelor tehnice ale Drumului sătesc Romanii de Jos din orașul Horezu, sat Romanii de Jos, având număr cadastral și de carte funciară 37593

Competența: Potrivit prevederile art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă

Dreptul material: prevederile art. 10 alin.1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.554, art.858, art.860 alin.1 și alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general al UAT orașul Horezu

Nume și Prenume

Boaghe Monica