



PROIECT nr.169 /24.09.2024

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea actualizării datelor tehnice ale unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu conform măsurătorilor topo cadastrale

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024, la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând ca prin votul unanim domnul Fiastru Liviu a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Referatul nr.21834 din 23.09.2024 al cărui semnatar este primarul orașului prin care se propune, se susține și se motivează proiectul de hotărâre cu privire la actualizarea datelor tehnice și a geometriei unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu având numerele cadastrale: 38110, 38872;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.21928 din 24.09.2024;

-Proiectul de hotărâre prezentat de dl.Nicolae Sărdărescu, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.21966/24.09.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor realizate de topometrist autorizat Badi Ciprian Constantin;

În conformitate cu prevederile art.84 alin.5, art.129 alin. (2) lit.c) și alin. (6) lit.c), art.607 alin.4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 10 alin.1 și 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.554, art.858, art.860 alin.1 și alin.2 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) și 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă modificarea limitelor proprietății și configurația imobilului având număr cadastral 38110 - situat în intravilanul și extravilanul orașului Horezu, *drum DC147A Lunga-Bolca* - potrivit măsurătorilor cadastrale astfel cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 09.07.2024 de persoană fizică autorizată Badi Ciprian Constantin, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară 38110 astfel cum reies din art.1 alin.1.

Art.2.(1) Se aprobă modificarea limitelor proprietății și configurația imobilului având număr cadastral 38872 - situat în intravilanul și extravilanul orașului Horezu, *drum Vârful lui Roman* - potrivit măsurătorilor cadastrale astfel cum rezultă din Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit la data de 10.09.2024 de persoană fizică autorizată Badi Ciprian Constantin, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice din Cartea Funciară 38872 astfel cum reies din art.2 alin.1.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrarea domeniului public și privat.

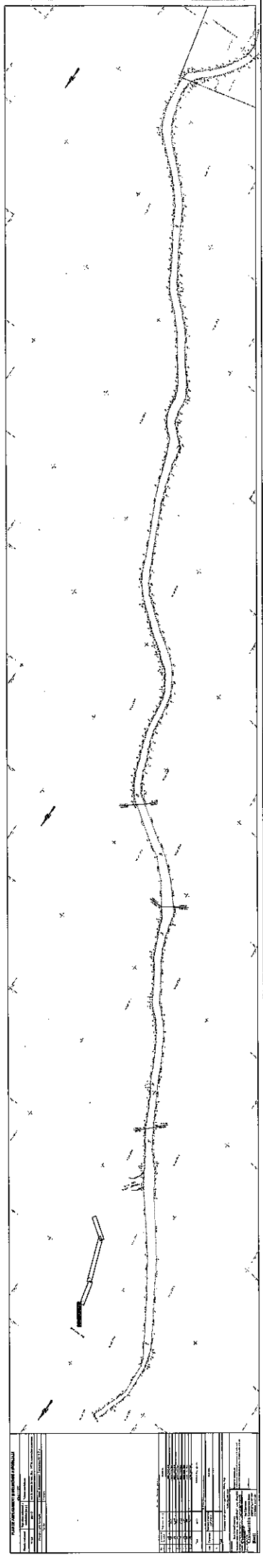
Art.4.Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare; Notariat.

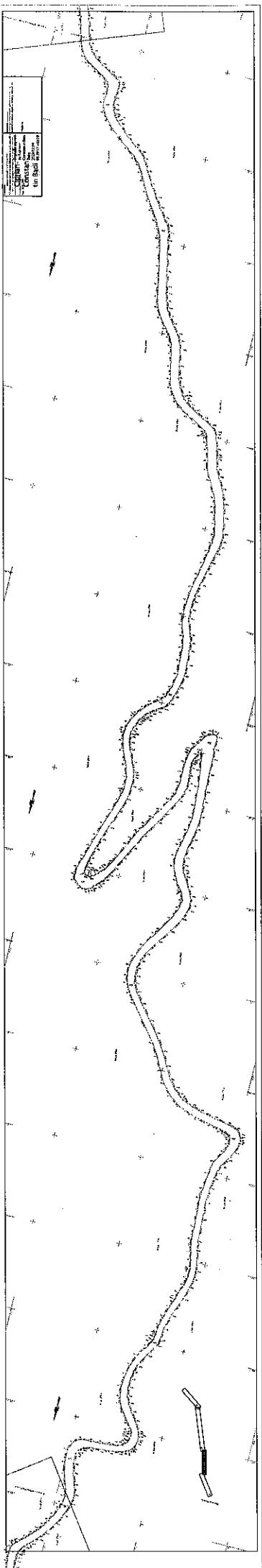
Inițiator,
Primar
Nicolae Sărdărescu

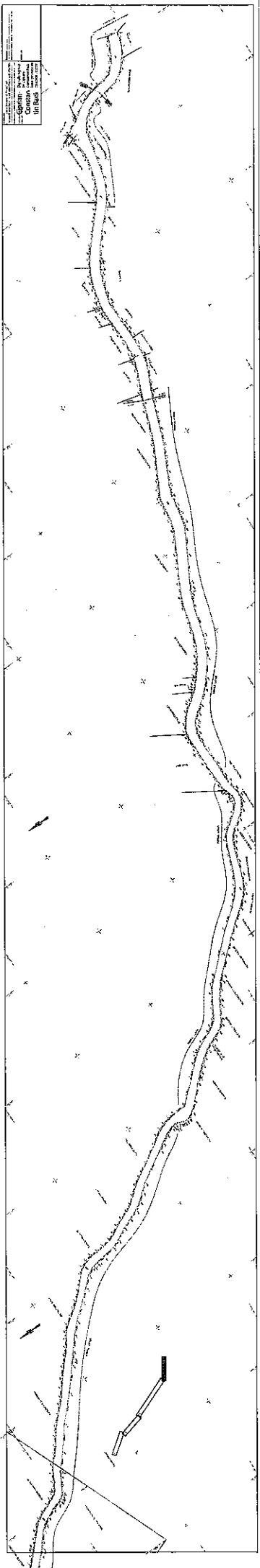
Avizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Intocmit,
Cons.sun.Orleanu Cristina Elena

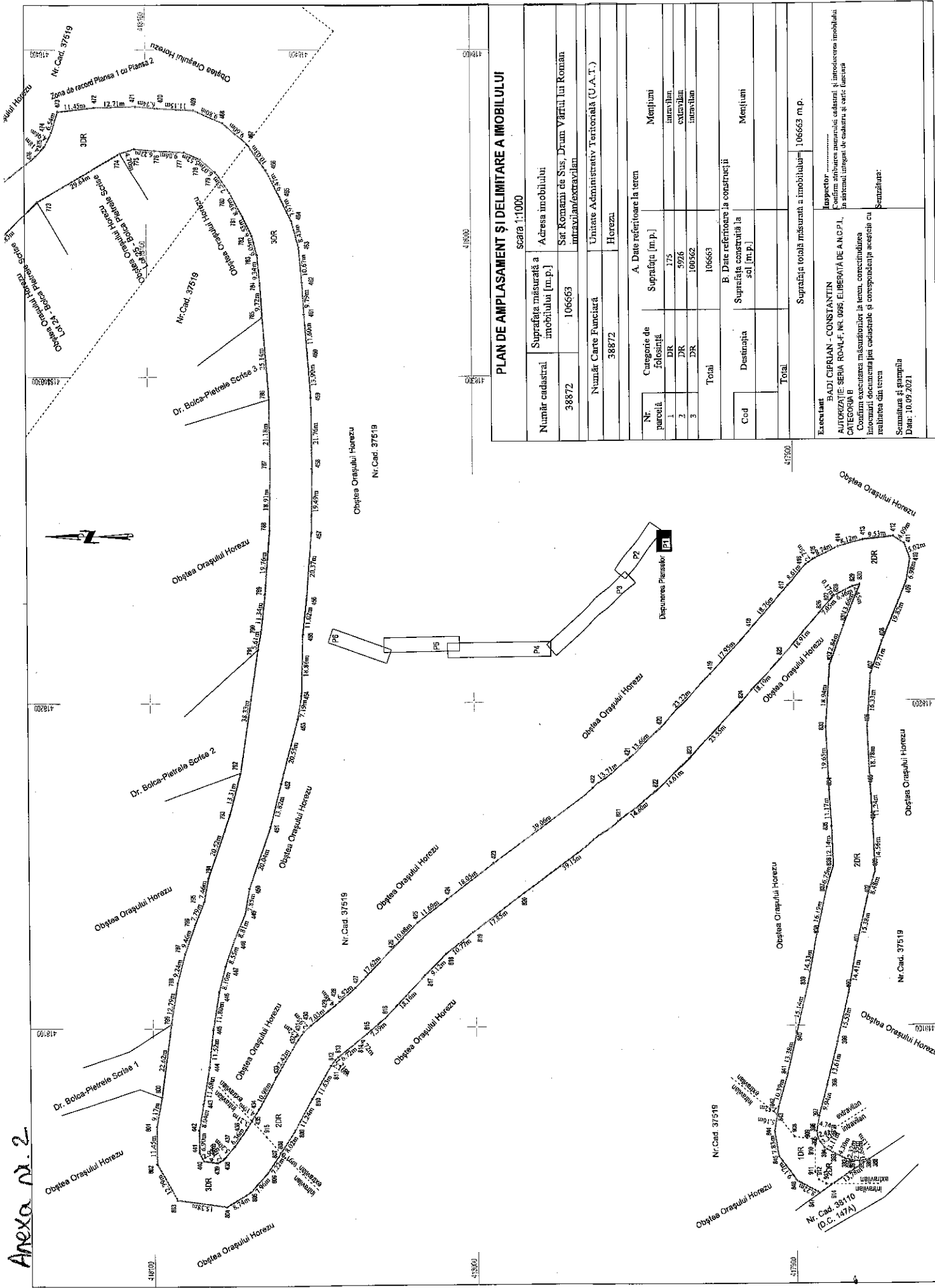
Annexa nr. 1







Anexa nr. 2



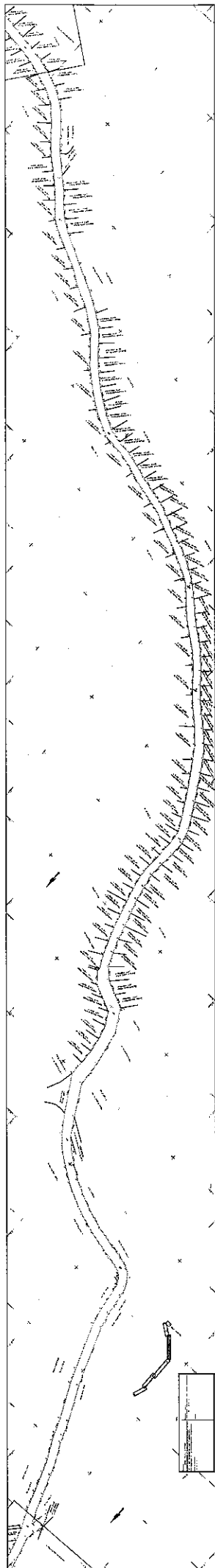
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

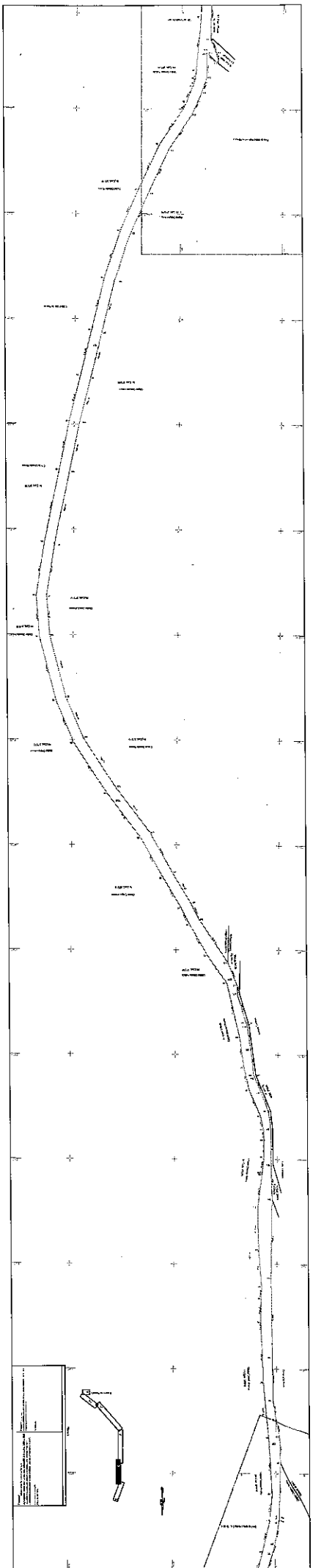
scara 1:1000

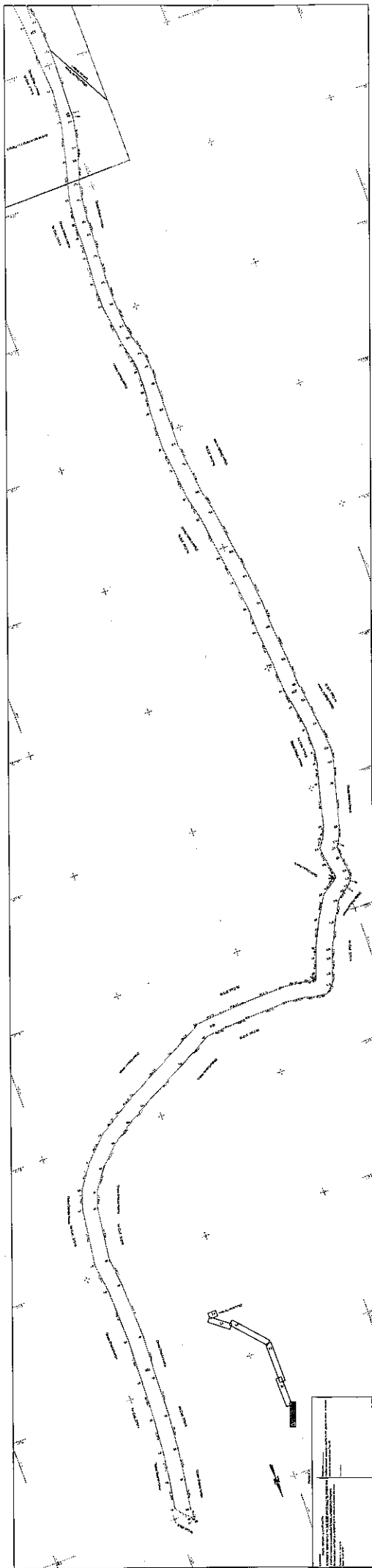
Numerar cadastral	Suprafata masurata a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului	
38872	106663	Sat Romanzi de Sus, Drum Vârfii lui Roman intravilan/extravilan	
Numar Carte Funciara			
38872			
Unitate Administrativ Teritoriala (U.A.T.)			
Horezu			
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata [m.p.]	Mențiuni
1	DR	175	intravilan
2	DR	5926	extravilan
3	DR	100562	intravilan
Total		106663	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol [m.p.]	Mențiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului			106663 m.p.

Executant: BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZATIE SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATA DE A.N.C.P.I., CATEGORIA I
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
 Inspector:
 Confirma aprobarea planurilor cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiu
 Semnatura:

Sumnatura și ștampila
 Data: 10.09.2021









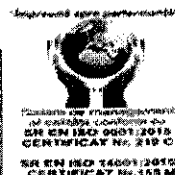
PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Nr.21834 din 23.09.2024

Referat de aprobare

Urmare a lucrărilor de actualizare a drumurilor cu realitățile din teren pentru DC147A Lunga-Bolca și Vârful lui Roman a rezultat la această dată o nouă formă. Astfel s-a reactualizat forma geometrică pentru imobilul având nr. cadastral și de carte funciară nr.38110 și 38872, urmând a se înscrie în cartea funciară noile forme, suprafața rămânând aceeași ca și până acum.

Acest lucru se face cu documentația cadastrală și cu o declarație notarială dată de ordonatorul principal de credite.

Așadar se impune aprobarea noilor indicatori tehnici ai imobilelor denumite "drum", respectiv Drumul DC147A Lunga-Bolca în suprafață de 86.112 mp având număr cadastral 38110 și Drumul Vârful lui Roman în suprafață de 106.663 mp având număr cadastral 38872 așa cum reiese din Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite de persoană autorizată.

Așadar, potrivit dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”, iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art.129, alin. (6), lit. c), din același act normativ Consiliul Local „avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”. Totodată potrivit art.10 alin.1 din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ”înregistrarea sistematică a proprietăților în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează pe baza măsurătorilor necesare realizării planului cadastral, în care sunt determinate poziția limitelor dintre imobilele învecinate, din oficiu, gratuit și în mod sistematic, pe baza realității din teren, (...)”.

Drept urmare vă supun aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării datelor tehnice ale unor imobile aparținând domeniului public al orașului Horezu conform măsurătorilor topo cadastrale.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistemul de management
al calitatii conform ISO
9001:2015
CERTIFICAT Nr. 319 C
SR CA ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 153 M

Nr.21928 din 24.09.2024

Raport de specialitate

Privitor la „Aprobarea modificării limitelor imobilelor-teren identificate prin număr cadastral 38110 și de carte funciară nr.38110 și numărul cadastral 38872 și de carte funciară 38872, din proprietatea publică a orașului Horezu,,

Urmarea actualizării conform realității din teren a imobilelor DC147A Lunga-Bolca și Drum Vârful lui Roman identificate prin numerele cadastrale 38110 și 38872, intabulate în cartea funciară a orașului Horezu nr. 38110 și nr. 38872, au fost întocmite documentațiile cadastrale privind modificarea limitelor și a formei geometrice a celor două imobile aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Horezu.

Prin modificarea limitelor celor două imobile-teren, nu se diminuează suprafața acestora.

Conform documentațiilor cadastrale întocmite de către PFA Badi Ciprian Constantin imobilele descrise mai sus au următorii indicatori tehnici:

- Drumul – DC147A Lunga - Bolca cu o suprafață de 86.112 mp, având categoria de folosință drum;
- Drum Vârful lui Roman cu o suprafață de 106.663 mp, având categoria de folosință drum.

Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor întocmite, ca urmare a modificării limitelor imobilelor descrise mai sus se supun aprobării de către Consiliul Local al orașului Horezu, iar pentru exactitatea datelor, la prezentul raport se atașează extrasele de carte funciară din care reiese suprafața existentă la data prezentei.

Avându-se în vedere și prevederile legale: Partea a -III- a Titlul V, Capitolul III art. 129, alin. (2) lit. c), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre privitor la aprobarea modificării limitelor imobilelor identificate prin număr cadastral 38110 și de carte funciară nr.38110 și numărul cadastral 38872 și de carte funciară 38872, din proprietatea publică a orașului Horezu.

ÎNTOCMIT,

Inspector de specialitate
Obada Ciortan Ionuț