



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2022

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.7107/25.03.2022 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL începând cu data de 01.04.2022;

-Raportul de specialitate nr.6622/21.03.2022 întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la aprobarea chiriei nominale pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2022, precum și modificarea contractelor de închiriere prin acte adiționale, diferențiat pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani și pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani;

-Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2022 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii începând cu data de 01.04.2022, prezentate de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Anunțul nr.5377/04.03.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

-Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.7109/25.03.2022;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.11 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Începând cu data de 01.04.2022 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor **cu vârsta până la 35 ani**, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Începând cu data de 01.04.2022 se aprobă actualizarea chiriei lunare pentru locuințele ANL destinate tinerilor care **au împlinit 35 de ani** conform anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Contractele de închiriere se prelungesc prin act adițional pe o perioadă de un an.

Art.4-Se mandatează primarul Orașului Horezu să semneze actele adiționale.

Art.5-Primarul orașului Horezu, prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta se va afișa pe site-ul instituției și se comunică prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la: -Instituția Prefectului-Judetul Vâlcea, Primarul Orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

Anexa 4

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere
cu vârsta sub 35 ani

Nr.ap.	Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri (0,8; 0,9; 1)	Ponderare rata inflației
	0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7*Rang	9 = 8*Venit	10=9*108,53
3	1	57,76	73.147,85	1.219,13	1.097,22	0,00	2.316,35	193,03	135,12	135,12	146,65
4	1	60,14	76.191,90	1.269,87	1.142,88	0,00	2.412,74	201,06	140,74	112,59	122,20
14	1	60,51	76.630,48	1.277,17	1.149,46	0,00	2.426,63	202,22	141,55	113,24	122,90

Întocmit
Munteanu Ionela



Anexa 1

Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere
cu vârsta peste 35 ani

Nr.ap.	Numărul de camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cotă autorități publice	Chirie netă anuală	Chiria lunară	Ponderare rang localități	Ponderare venituri (0,8; 0,9; 1)	Ponderare rata inflației
	0	1	2	3 = 2 : 60 ani	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3 + 4 + 5	7 = 6/12	8 = 7 * Rang(0,7)	9 = 8 * pondere venit	10=9*108,53 %
2	2	91,04	115.293,98	1.921,57	1.729,41	576,47	4.227,45	352,29	246,60	221,94	240,87
5	1	61,13	77.415,65	1.290,26	1.161,23	387,08	2.838,57	236,55	165,58	132,47	143,77
6	2	89,78	113.698,30	1.894,97	1.705,47	568,49	4.168,94	347,41	243,19	194,55	211,15
7	2	91,35	115.686,57	1.928,11	1.735,30	578,43	4.241,84	353,49	247,44	197,95	214,84
8	2	87,90	113.317,45	1.888,62	1.699,76	566,59	4.154,97	346,25	242,37	218,14	236,74
9	1	60,29	76.351,87	1.272,53	1.145,28	381,76	2.799,57	233,30	163,31	130,65	141,79
11	2	88,80	112.457,22	1.874,29	1.686,86	562,29	4.123,43	343,62	240,53	192,43	208,84
12	2	92,14	116.687,03	1.944,78	1.750,31	583,44	4.278,52	356,54	249,58	249,58	270,87
18	2	87,93	111.355,44	1.855,92	1.670,33	556,78	4.083,03	340,25	238,18	190,54	206,79
20	1	61,52	77.909,55	1.298,49	1.168,64	389,55	2.856,68	238,06	166,64	166,64	180,85

Întocmit
Munteanu Ionela





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
BREN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 6622/21.03.2022

Aprob Primar,

Sărdărescu Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea recalculării chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2022

Având în vedere:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 1174/2021, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, prin care au fost aduse o serie de modificări în ceea ce privește stabilirea chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce fac obiectul proprietății private a statului și aflate în administrarea consiliilor locale; potrivit acestor prevederi, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor și se calculează funcție de valoarea de investiție a locuinței;
- art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- anexa nr. 16 din HG nr. 55/2021- exemplu de calcul al chiriei;

Se impune :

- recalcularea chiriilor conform anexei nr. 16 din HG nr. 55/2021 și intrarea în vigoare a cuantumului acestor chirii, începând cu data de 01.04.2022.

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(23),(24²) și (25), „ Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. 2 din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7)-(10) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16..”

Mecanismul de calcul al chiriilor la aceste tipuri de locuințe se determină pe baza valorii de investiție a imobilului, valoare comunicată de către Agenția Națională pentru Locuințe prin protocolul de predare-primire a imobilului către autoritatea publică locală. Valoarea de investiție a locuinței se determină după stabilirea suprafeței construite desfășurate pe locuință.

Chiria pentru locuințele pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică.

În conformitate cu art.8, alin.(9) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de veniturile chiriașului pe membru de familie, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, se ponderează astfel:

Venit Coeficient

-Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie 0,80;

-Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie 0,90;

-Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie 1,00.

În situația în care, titularii contractelor de închiriere nu prezintă în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare, funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului de contract și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei. În acest sens, chiriașii locuințelor ANL, au fost notificați cu privire la necesitatea depunerii actelor de venit, până la data de 31.01.2022, în vederea stabilirii chiriei, prin afișarea unei notificări la blocul ANL.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul OUG 55/2021, al Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și deliberare Consiliului Local, următoarele:

1.Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2022, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ai căror titulari de contract au vârsta de până la 35 de ani, conform anexei 1 la prezentul raport.

2. Actualizarea valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2022, aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ai căror titulari de contract au împlinit vârsta de 35 de ani, conform anexei 2 la prezentul raport.

Valoarea finală a chiriei ce urmează a fi achitată de către chiriași, a fost stabilită de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului, în baza documentelor doveditoare ale veniturilor nete realizate de titularul contractului de închirierii și membrii familiei acestuia. Această valoare se aplică de la data de 01.04.2022, dată la care expiră actele adiționale.

Conform art. 8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, orașul Horezu, în calitate de administrator al locuințelor, are obligația de a comunica ANL-ului, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei, pentru fiecare chiriaș.

ÎNTOCMIT,

Compartiment Patrimoniu

MUNTEANU IONELA

