

**PROIECT nr.27/18.02.2025****HOTĂRÂREA NR.****Cu privire la:** Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2025

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Udrea Ion-Adrian a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr.4838/18.02.2025 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL;

-Raportul de specialitate nr.4875/18.02.2025 întocmit de Compartimentul administrare domeniu public și privat din cadrul Primăriei orașului Horezu, cu privire la actualizarea chiriei cu rata inflației la locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea;

Tinând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.4930/18.02.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Comunicatul de presă nr.10/14.01.2025 al INS;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.9, alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, cu rata inflației de 5,59% comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2024, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de Legea nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre se aplică în anul 2025 la toate contractele de închiriere.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrare domeniu public și privat și Serviciul I.T.L.

Art.4-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Anexă la HCL nr.

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de închiriere
cu vârsta peste 35 ani , Bloc ANL, Str. Eroilor, nr. 11, Loc. Horezu, Jud. Vâlcea**

Nr.crt	Adresă imobil (stradă, nr.)	Bloc	Scara	Et.	Ap.	Nr. cam.	Chirie 2024	Rata inflatiei	Chirie 2025
1	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	P	5	1	165,00	105,59%	174
2	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	6	2	153,00	105,59%	162
3	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	7	2	200,00	105,59%	211
4	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	9	1	162,00	105,59%	171
5	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	11	2	114,00	105,59%	120
6	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	12	2	208,00	105,59%	220
7	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	14	1	194,00	105,59%	205
8	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	3	18	2	189,00	105,59%	200
9	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	3	20	1	166,00	105,59%	175



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cer
BR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
BR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr.4838 din 18.02.2025

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare unde la art.8 alin.4 se specifică *”Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).*

De asemenea potrivit aceluiași articol dar alin.11 *”chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9)”*.

Având în vedere că în data de 14.01.2025, prin Comunicatul de presă nr.10 a fost comunicată de către Institutul Național de Statistică, rata inflației aferentă anului 2024 s-a procedat la actualizarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, pentru chiriașii din blocul ANL de pe strada Eroilor nr.11, tinerii cu vârstă de peste 35 de ani, pentru anul 2025. Rata inflației comunicată este de 5,59%

Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2025, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârstă de peste 35 de ani, destinate închirierii, este cea precizată în anexa la proiect.

Față de cele prezentate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu proiectului de hotărâre privind actualizarea chiriei pentru locuințele ANL, pentru anul 2025.

PRIMAR,

NICOLAE SĂRDĂRESCU



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 166C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr.4875/18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, se propune aprobarea:

Valorii nominale a chiriei lunare pentru anul 2025, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani, destinate închirierii conform anexei 1 la proiect;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare chiria aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, s-a calculat de către autoritățile publice locale, în baza modelului de calcul prevăzut prin Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 care aplică coeficienții de ponderare pentru fiecare chiriaș, în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri și de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere.

Potrivit art.8 alin.(11) din Legea 152/1998, chiria astfel stabilită, se actualizează anual cu rata inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și se comunică Agenției pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la quantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

În data de 14.01.2025 a fost comunicată de către Institutul Național de Statistică, rata inflației aferentă anului 2024 și s-a procedat la actualizarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2025, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Cuquantumul chiriilor actualizate va intra în vigoare începând cu data de 01.03.2025.

Având în vedere că proiectul de hotărâre este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, apreciem că acesta, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local și se avizează favorabil.

ÎNTOCMIT,



Nr. 4930/18.02.2025

RAPORT
Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre privind: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2025

Competența: Potrivit art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.d), alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

:Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Anexă

Dreptul material: prevederile art.8 alin.5, alin.9, alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.24, art. 192 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: art.139 C.A. - Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute -

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretar general orașul
Nume și Prenume
Boaghe Monica



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ VÂLCEA**

Rm. Vâlcea, Bld. Nicolae Bălcescu, Nr.1

telefon:(0250)73.90.20, Fax:(0250) 70.28.92.e-mail: tele@valcea.insse.ro

Nr. 294 /13.02.2025

**Către,
PRIMĂRIA ORASULUI HOREZU**

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.4447/13.02.2025, înregistrată la noi cu numărul 293/13.02.2025 vă comunicăm în atașament COMUNICATUL DE PRESA nr. 10/14 ianuarie 2025, privind „INFLAȚIA SI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM : DECEMBRIE 2024.

Director executiv,
Sorin STADILS

Director executiv adj.,
Ioana BADEA

37/10. iul-2014

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2024		Anul 2024 față de 2023	Rata medie lunară a inflației, în perioada 1 I – 31 XII	
	față de:			2024	2023
	Noiembrie 2024	Decembrie 2023			
Mărfuri alimentare	100,27	105,09	103,56	0,4	0,5
Mărfuri nealimentare	100,31	104,38	105,76	0,4	0,4
Servicii	100,27	107,10	108,93	0,6	0,9
TOTAL	100,29	105,14	105,59	0,4	0,5

Datele tabelului (xls).

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2024 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,30
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,25
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,30
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,26
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,28
TOTAL	100,29

*) Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, energie electrică, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

Datele tabelului (xls).

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor și precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați Precizările Metodologice atașate comunicatului pe homepage.

Coeficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe homepage.

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2024 ce va apărea la data de 21 februarie 2025.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 14 februarie 2025.

Arhiva comunicatelor de presă: <https://insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Dirjecția de Diseminare Date Statistice și Comunicare

e-mail: biroupresa@insse.ro

Tel: +4021 3181869