



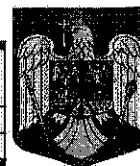
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT nr.79/17.04.2024

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT orașul Horezu în scopul promovării unei acțiuni în revendicare imobiliară

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința extraordinară din data de 18.04.2024 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Stănică Ionuț Laurențiu a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

- Oferta reprezentând activități avocaționale nr.26/12.04.2024//8899/15.04.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.8990/16.04.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.8992/16.04.2024;
- Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu;

În conformitate cu prevederile art.109 și art.129 alin.1 și alin.14 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.I alin.2 lit.b) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative; art.29 alin.1 lit.d) și alin.3 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.1, coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT orașul Horezu în scopul promovării unei acțiuni în revendicare imobiliară - apartamente.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Horezu să semneze Contractul de asistență juridică.

Art.3.(1) Contractul de asistență juridică va fi încheiat cu respectarea Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Plata onorariului de avocat, în sumă de 15.000 lei/instanță de fond și apel, se va asigura din bugetul local al orașului Horezu.

Art.4. Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul orașului Horezu prin compartimentul de specialitate.

Art.5. Prezenta se va comunica prin grija Secretarului general al orașului la: Institutia Prefectului – Judetul Valcea, Primarul orașului Horezu.

Inițiator,
Primar

Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 185 M

NR. 8990 /16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privitor la aprobarea achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT ORAȘUL HOREZU în scopul promovării unei acțiuni în revendicare imobiliară privind imobile-apartamente din orasul Horezu

Domnilor consilieri,

Proiectul de hotărâre adus în discuție privește aprobarea achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT ORAȘUL HOREZU, județul Vâlcea, în scopul promovării unei acțiuni în revendicare imobiliară privind imobile-apartamente proprietatea publică a orasului Horezu, acțiune ce va fi formulată printr-un avocat care va asigura reprezentarea intereselor Orasului Horezu la instanțele judecătorești (instanța de fond și apel)

Luând în considerare faptul că, prin Decizia civilă nr.4479/2022, pronunțată de Curtea de apel Pitești în dosarul nr.1779/90/2019, rămasă definitivă prin respingerea recursului, s-a constatat nulitatea absolută a contractelor de vânzare-cumpărare cu privire la 3 imobile apartamente, părțile litigiului fiind: UAT Orasul Horezu în contradictoriu cu: SC SACOMET SA, Nicolaescu Florian și Nicolaescu Camelia Constanța, se impune promovarea unei acțiuni în revendicare imobiliară pentru imobilele apartamente, respectiv:

- apartamentul nr.7, în suprafață de 26 mp, situat în Horezu, str. Tudor Vladimirescu, bloc R2, Scara F, etaj 2, jud.Vâlcea;
- apartamentul nr.5, în suprafață de 76,36 mp, situat în Horezu, str. Mircea Cel Bătrân, Bloc O3, Scara C, Etaj 1, jud.Vâlcea
- apartamentul nr.2, în suprafață de 26 mp, situat în Horezu, str. Nicolae Iorga, Bloc O4, Scara D, parter, jud.Vâlcea.

Având în vedere dispozițiile art. 109 alin. (1) (2) și (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, dispoziții care mandatează Primarul să reprezinte în justiție interesele unității administrativ teritoriale, reprezentare ce se poate realiza fie prin consilierul juridic din aparatul de specialitate al primarului fie printr-un avocat angajat în condițiile legii.

Ținând cont de prevederile dispozițiilor art. I alin. 2, lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative „(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea:

b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Cheltuielile aferente achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor Orașului Horezu sunt în sumă de 15.000 lei (instanță de fond și apel) și se vor suporta din bugetul local al Orașului Horezu

Raportat la aspectele menționate, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului local al orașului Horezu *Proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT ORAȘUL HOREZU*, la instanțele judecătorești competente, în vederea formulării unei acțiuni în revendicare imobiliară pentru imobilele apartamente descrise mai sus, reprezentare juridică ce va fi asigurată printr-un avocat pentru cele două cicluri procesuale (instanța de fond și apel)

PRIMAR,

NICOLAE SĂRDĂRESCU



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr.155 M

NR.8992 /16.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privitor la aprobarea achiziționării serviciului de consultanță , asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT ORAȘUL HOREZU în scopul promovării unei acțiuni în *revendicare imobiliară* privind imobile-apartamente din orasul Horezu.

Văzând propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul orașului Horezu și referatul de aprobare al inițiatorului, prin care se arată necesitatea achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT Orașul Horezu, printr-un avocat care să asigure reprezentarea orașului Horezu la instanțele judecătorești competente în scopul promovării unei acțiuni în revendicare imobiliară privind imobilele apartamente, pentru cele două cicluri procesuale (instanța de fond și apel) ;

Având în vedere că prin Decizia civilă nr.4479/2022, pronunțată de Curtea de apel Pitești în dosarul nr.1779/90/2019, rămasă definitivă prin respingerea recursului, s-a constatat nulitatea absolută a contractelor de vânzare-cumpărare cu privire la 3 imobile apartamente, părțile litigiului fiind: UAT Orasul Horezu în contradictoriu cu: SC SACOMET SA, Nicolaescu Florian si Nicolaescu Camelia Constanța, se impune promovarea unei acțiuni în revendicare imobiliară pentru imobilele apartamente, respectiv:

- apartamentul nr.7, în suprafață de 26 mp, situat în Horezu, str. Tudor Vladimirescu, bloc R2, Scara F, etaj 2, jud.Vâlcea;

- apartamentul nr.5, în suprafață de 76,36 mp, situat în Horezu, str. Mircea Cel Bătrân, Bloc O3, Scara C, Etaj 1, jud.Vâlcea

- apartamentul nr.2, în suprafață de 26 mp, situat în Horezu, str. Nicolae Iorga, Bloc O4, Scara D, parter, jud.Vâlcea.

Luând în considerare complexitatea lucrărilor dosarului cât și importanța obiectului cauzei fiind vorba de apărarea dreptului de proprietate pe calea acțiunii în revendicare asupra unor bunuri proprietatea publică a Orașului Horezu, se impune achiziționarea serviciului de asistență, consultanță și reprezentare juridică a intereselor Orașului Horezu, la instanțele judecătorești competente, în vederea formulării unei acțiuni în revendicare imobiliară pentru imobilele apartamente descrise mai sus, reprezentare juridică ce va fi asigurata printr-un avocat pentru cele două cicluri procesuale (instana de fond si apel)

În conformitate cu prevederile art. 109 alin. (1) (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) *Reprezentarea în justiție a unitatilor administrativ-teritoriale se asigura de catre primar sau de catre presedintele consiliului judetean.*

(2) *Primarul sau presedintele consiliului judetean sta în judecata în calitate de reprezentant legal al unitatii administrativ-teritoriale, pentru apararea drepturilor si intereselor legitime ale acesteia, si nu în nume personal.*

(3) *Atributia de reprezentare în justiție poate fi exercitata în numele primarului sau, dupa caz, al presedintelui consiliului judetean de catre consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de catre un avocat angajat în conditiile legii.*

Avand in vedere următoarele dispoziții legale:

Aart. I alin. 2, lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative „(2) *În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: . b) consiliilor locale, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.*

-Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice;

Față de aspectele invocate mai sus, raportate la importanța și complexitatea lucrărilor ce se vor desfășura în cadrul acestui litigiu, **avizez favorabil** Proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică a intereselor UAT ORAȘUL HOREZU, la instanțele judecătorești competente, în vederea formulării unei acțiuni în revendicare imobiliară pentru imobilele apartamente descrise mai sus, reprezentare juridică ce va fi asigurata pentru cele două cicluri procesuale (instana de fond si apel)

Cheltuielile aferente achiziționării serviciului de consultanță, asistență și reprezentare juridică sunt în sumă de 15.000 lei (potrivit ofertei) și se vor suporta din bugetul local al Orașului Horezu.

În baza prerogativelor conferite de dispozițiile art. 109 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, primarul va împuternici un avocat pentru a duce la îndeplinire mandatul Consiliul local al orașului Horezu.

Se avizeaza favorabil acest proiect de hotarare.

Înțocmit,
Consilier juridic
Mădălina Obadă





Primaria Horezu <primaria@orasul-horezu.ro>

Adriana

Ofertă servicii avocațiale

1 mesaj

Raluca Popescu <avpopescuraluca@gmail.com>
Către: Primaria Horezu <primaria@orasul-horezu.ro>

12 aprilie 2024 la 12:24



Virus-free.www.avg.com

Primăria Orașului Horezu
Județul Vâlcea
Registratură Nr. 8899
Zi 15 Luni 04 Aprilie



scan_2010032613412800.pdf

140K

BAROUL VĂLCEA
CABINET AV. RALUCA POPESCU
Rm. Vâlcea, Calea lui Traian nr.147, BLD2
E-mail: avpopescuraluca@gmail.com
TEL.: 0723.072.539

Nr.26/12.04.2024

Către,

PRIMĂRIA ORASULUI HOREZU

cu sediul în oraș Horezu,
str.1 Decembrie nr.7,
jud.Vâlcea

Urmare a solicitării dvs. în scopul promovării unei acțiuni civile având ca obiect „revendicare imobiliară” imobile-apartamente, cu privire la care, prin decizia civilă nr.4479/03.11.2022 pronunțată de Curtea de Apel Pitești în dosarul nr.1779/90/2019 rămasă definitivă prin respingerea recursului, s-a dispus constatarea nulității absolute a contractelor de vânzare-cumpărare, părți litigante fiind U.A.T. HOREZU, în calitate de reclamantă și S.C.SACOMET S.A., în calitate de pârâtă, am procedat la o evaluare a costurilor reprezentând activitățile avocațiale ce urmează a fi întreprinse de către CABINET AV. RALUCA POPESCU, pentru cele două cicluri procesuale (primă instanță și apel) estimată la suma de 15.000 lei.

În măsura în care veți agreea cuantumul onorariului de avocat astfel cum a fost indicat, urmează a fi încheiat contractul de asistență juridică.

Vă mulțumim pentru solitudinea!

CAB. AV. RALUCA POPESCU

