



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U10 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorilor Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae ca proprietari deplini, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința extraordinară din data de 24.02.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru-Gery, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Adeverința nr.3336/09.02.2022 prin care se adeverește că doamna Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae au achitat integral restul de plată pentru imobilul situat în str.Eroilor nr.11, bloc ANL ;

-Ordinul de plată nr.1 din 25.05.2021;

-Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.478/03.04.2018 încheiat între orașul Horezu și Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae;

-Referatul nr.4077 din 17.02.2022 al cărui semnatar este primarul orașului Horezu domnul Sărdărescu Nicolae prin care propune împuternicirea ordonatorului de credite să semneze declarația prin care UAT Horezu a primit integral prețul vânzării pentru apartamentul din blocul ANL identificat prin Cartea Funciară nr.35647-C1-U10;

-Raportul de specialitate nr.4081/17.02.2022 întocmit de compartimentul de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U10 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorilor Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae ca proprietari deplini, ca urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului, prezentat de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.4087/17.02.2022;

-Anunțul nr.3957/16.02.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.84 alin.5, art.106 alin.3 și art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.7, lit.s) din O.U.G.57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; *Hotărârea Consiliului Local nr.7 din 31.01.2018 cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri*, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.10, către doamna Ciobîrdan Elena Jeanina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4566/18.03.2010;

În temeiul art.139 alin.1 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se împuternicește domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu să semneze în numele și pentru Orașul Horezu declarația prin care orașul Horezu a primit integral prețul vânzării în sumă de 31944 lei de la Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae pentru apartamentul nr.10 din blocul ANL situat în str.Eroilor nr.11, înscris în Cartea Funciară nr.35647-C1-U10, conform Contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.478/03.04.2018.

Art.2. Orașul Horezu este de acord ca numiții Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae să-și înscrie dreptul de proprietate asupra apartamentului cu nr. cadastral 35647-C1-U10, înscris în C.F. 35647-C1-U10 Horezu, fără a mai fi nevoie de acordul nostru dat separat.

Art.3. Imobilul identificat și descris mai sus nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia.

Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

Art.4. Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea; Primarului orașului Horezu; Notarului public.

Inițiator:
Primar
Sardaescu Nicolae

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica



Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂTIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 218 C

SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 4077 din 17.02.2022

Referat de aprobare

Vânzarea locuințelor pentru tineri se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată și actualizată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și în conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, sau printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală autentificat de notar și urmare a aprobării vânzării în consiliul local.

În cazul vânzării locuințelor ANL cu plata în rate, dreptul de proprietate asupra locuinței, se transferă de la vânzător la cumpărător, după achitarea integrală a prețului contractului, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege.

Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea autorităților administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate, până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Locuințele nu pot face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în condițiile legii.

În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale.

Doamna Ciobîrdan Elena Jeanina prin ordinul de plată nr.1 din data de 25.05.2021 a virat suma de 31944 lei, sumă reprezentând restul de plată pentru achitarea integrală a Contractului de vânzare-Cumpărare cu plata în rate nr.478/03.04.2018. Astfel doamna Ciobîrdan Elena Jeanina a finalizat contractul urmând ca orașul Horezu să fie de acord ca ea și soțul său să-și înscrie dreptul de proprietate asupra apartamentului în Cartea Funciară a imobilului. Acest drept de proprietate se înscrie în momentul în care orașul Horezu recunoaște că a primit integral prețul vânzării în sumă de 31944 lei de la Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae pentru apartamentul nr.10 din blocul ANL situat în str.Eroilor nr.11. Acest lucru se face printr-o declarație notarială a ordonatorului principal de credite dată în fața notarului public.

Față de cele prezentate supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U10 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorilor Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae ca proprietari deplin, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului.


Primar
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STĂTIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 4081/ din 17.02.2022

Raport specialitate

Vânzarea locuințelor ANL se realizează la solicitarea titularilor contractelor de închiriere, printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate, sau printr-un contract de vânzare-cumpărare cu plata integrală autentificat de notar.

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr.7 din 31.01.2018 cu privire la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Horezu, str.Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr.10, către doamna Ciobîrdan Elena Jeanina, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.4566/18.03.2010 a fost încheiat în data de 03.04.2018 Contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr.478.

Având în vedere că doamna Ciobîrdan Elena Jeanina prin ordinul de plată nr.1 din data de 25.05.2021 a virat suma de 31944 lei, sumă reprezentând restul de plată pentru achitarea integrală a Contractului de vânzare-Cumpărare cu plata în rate nr.478/03.04.2018, orașul Horezu printr-o declarație notarială trebuie să-i recunoască această plată în vederea notării în Cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin achitarea prețului apartamentului.

Astfel, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare unde se prevede că "transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate cerute de lege" și prevederile art.129 alin.7 lit.s) prin care "consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind alte servicii publice de interes local stabilite prin lege", avizez favorabil proiectul de hotărâre cu privire la împuternicirea primarului orașului Horezu să finalizeze înscrierea în Cartea Funciară nr.35647-C1-U10 a imobilului apartament din blocul ANL a cumpărătorilor Ciobîrdan Elena Jeanina și Ciobîrdan Bogdan Nicolae ca proprietari deplini, urmare a achitării integrale a plății prețului apartamentului.

Compartiment administrație publică locală



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr.165C

SR EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

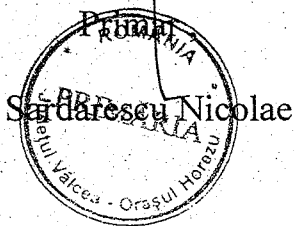
Operator de date cu caracter personal nr.2491

Nr.3336/09.02.2022

ADEVERINȚA

Prin prezenta se adevărește ca doamna **CIOBIRDAN ELENA JEANINA** având CNP 2760608382744 și domnul **CIOBIRDAN BOGDAN NICOLAE** CNP 1860810385614 ambii domiciliați în orașul Horezu, str Eroilor, nr.11, bloc ANL, AP.10, jud Vâlcea au achitat integral în data de 26.05.2021 suma de 31944 lei transferată către ANL în contul RO18TREZ70020F390100XXXX în data de 28.05.2021, reprezentând rest de plată pentru imobilul situat în orașul Horezu, str. Eroilor, nr.11, blocul ANL, garsoniera nr:10, conform contractului nr.478/03.04.2018.

Eliberam prezenta spre a i servi la Notariat.



Secretar general,

Boaghe Monica

Biroul ITL

Badea Daniela

Compart.contabilitate

Rada Ioana Mariana

Trezorerie Horezu

EXTRAS DE CONT
la data: 26.05.2021

Editat la data de: 26.05.2021 04:21 PM

NR. DOCUMENT	DATA DOC	DATA PLATII	Nr. referinta banca/trezorerie	IBAN PLATITOR/ BENEFICIAR	ORAS HOREZU	COD PLATITOR/ BENEFICIAR	NUME PLATITOR/ BENEFICIAR	DEBIT	CREDIT	Cod Angajament	Indicator Angajament	Cod Program	NR. INTERN-EXPLICATII	
1110	26.05.2021	26.05.2021	TZ6746640475	ORAS HOREZU	2541479	ORASUL HOREZU		.00	.00				TZ6746640475-NR. CONT-TS674 1000013110-VENTURIJAN VANZAREA LOCUINTELOR CONS	
1	25.05.2021	25.05.2021	FLC2021052504076	RO21RZBR0000060003828508	1530903382742	IORDACHE STELIAN		.00	31,944.00				TZ6746640292-ACHITAT INTEGRAL C TR47803042018CIBORDAN ELENA JEANINA SI BOGDAN	
Rulaj zi								.00	32,249.70					
Total sume								11,990.00	44,239.70					
Sold final								.00	32,249.70					

Intocmit si Verificat,