



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.02.2022 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru-Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Cererea nr.4025/16.02.2022 a domnului Dima Nicolae-Sorin prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării.

-Referatul de aprobare nr.4213/18.02.2022 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Raportul de specialitate nr.4214/18.02.2022 al Compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin în vederea dobândirii calității de administrator de condominii;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Horezu ;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu nr.4215/18.02.2022;

-Anunțul nr.3957/16.02.2022 privind procedura prevăzută de Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.14 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) litera a) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1–Se aprobă atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin, care a obținut Certificat de competențe profesionale în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Art.2–Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

Art.3–Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

Art.4–Se împuternicește Primarul Orașului Horezu să semneze atestatul domnului Dima Nicolae-Sorin.

Art.5–Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al Orașului Horezu către: Instituția Prefectului județul Vâlcea; Primarului Orașului Horezu.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



Nr. 4213 din 18.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea nr.4025 din 16.02.2022 a domnului Dima Nicolae-Sorin, se propune consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea acestuia ca administrator de condominii. O dată cu solicitarea domnului Dima Nicolae-Sorin a depus și certificatul de competențe profesionale pentru ocupația administrator de condominii.

Potrivit prevederilor Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, art.10 alin.5: "La propunerea compartimentelor specializate în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii"; respectiv alin.6 „Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal

Astfel se impune atestarea acestuia în baza unei hotărâri a consiliului local, pe o perioadă de 4 ani, pe baza documentelor justificative care confirmă îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, documente depuse la secretariatul primăriei o dată cu solicitarea.

Drept urmare se propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistemi de Management
și calitate conform cu
SR-EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR-EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 4214 din 18.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere cererea nr.4025/16.02.2022 a domnului Dima Nicolae-Sorin prin care solicita atestarea în vederea dobândirii calității de administrator de condominii precum și actele depuse în vederea atestării și în conformitate cu prevederilor art.10 alin.5 și alin.6 din Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor precum și art.129 alin.14 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la atestarea domnului Dima Nicolae-Sorin în vederea dobândirii calității de administrator de condominii.

INTOCMIT,
Compartiment juridic, administrație publică locală

Domnul Primar

0.600000
B

Sussematul Dima Nicolae Serim fiul lui GHEORGHE și GENOVEVA
născut în anul 1981, luna decembrie, ziua 06, în HOREȚU, JUDEȚUL VÂLCEA,
domiciliat în HOREȚU, STR. NICOLAE IORDA NR 4, B204, SC A, AP 3, JUDEȚ
VÂLCEA, Posesor al actului de identitate seria IX 59617, CNP:
1811206384806, solicit o autorizație ca administrator de condominii,
persoană fizică, în conformitate cu prevederile Art. 10(6) din Legea nr
198/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de
proprietari și administrarea condominiilor.


Am anexat reprezentarea certificată de competențe profesionale din data de
10.02.2022, precum și alte documente

Primăria Orașului Horezu
Judetului Vâlcea
Registratură Nr. 4025
Zi 16 Lună 02 An 2022

Data

16.02.2022

Semnătura





ROMÂNIA

AUTORITATEA NAȚIONALĂ PENTRU CALIFICĂRI

Centrul de evaluare și certificare **ALThERA EVALCOV SRL**

Certificat de Competențe Profesionale

Seria E Nr. 047121

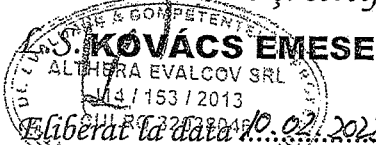
Domnul/Doamna **DIMA NICOLAE-SORIN**
născut(ă) în anul 1981, luna, ziua, având
codul numeric personal [] a fost evaluat(ă)
pe bază standardului ocupațional/standardului de pregătire
profesională nr. **R37**..... pentru ocupația/calificarea:
..... **ADMINISTRATOR DE CONDOMINII**

de către evaluator **BĂLHUC VICTOR**

Se declară competent pentru unitățile de competență menționate pe
verso.

Conducător Centru
de evaluare și certificare,

Secretar,



BĂLHUC VICTOR

Eliberat la data **10.02.2022**.... cu nr. **2921**....

Valabil conform standardului ocupațional/standardului de pregătire profesională.

Eliberat în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 129/2000 privind formarea profesională a adulților, republicată cu modificările și completările ulterioare.