



PROIECT nr.39/18.02.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea actualizării chiriilor locuințelor ANL pentru anul 2026

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședință publică ordinară în data de 26.02.2026 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru-Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.3015/06.02.2026 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune actualizarea chiriilor locuințelor ANL;

-Raportul de specialitate nr.3037/06.02.2026 întocmit de Compartimentul de resort, referitor la actualizarea chiriei cu rata inflației la locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea; Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu, județul Vâlcea nr.4012/18.02.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Horezu;

-Comunicatul de presă nr.9/14.01.2026 al INS;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.4, alin.9, alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.15 alin.24 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.d) coroborat cu alin.7 lit.q) și alin.14) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art.139 alin.3 lit.a) coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Horezu, județul Vâlcea, cu rata inflației de 7,3% comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2025, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de Legea nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2-Prezenta hotărâre se aplică în anul 2026 la toate contractele de închiriere.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrare domeniu public și privat și Serviciul I.T.L.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Întocmit
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

**Calculul valorii chiriei lunare pentru titularii contractelor de inchiriere cu varsta peste 35 ani, Bloc ANL,
Strada Eroilor, nr. 11, Localitate Horezu, Judet Valcea**

Anexa la HCL nr.

Nr. Crt.	Adresa imobil (strada, numar)	Bloc	Scara	Etaj	Apartment	Nr. Camere	Chirie 2025	Rata inflatiei	Chirie 2026
1.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	P	5	1	174,00	107,32	187,00
2.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	6	2	162,00	107,32	174,00
3.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	7	2	211,00	107,32	227,00
4.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	1	9	1	171,00	107,32	184,00
5.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	11	2	120,00	107,32	129,00
6.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	12	2	220,00	107,32	236,00
7.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	2	14	1	205,00	107,32	220,00
8.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	3	18	2	200,00	107,32	215,00
9.	Strada Eroilor, nr. 11	ANL	1	3	20	1	175,00	107,32	188,00

ÎNTOCMIT,

NISTOR IULIA CARMINA





PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ
Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
BN EN ISO 9001:2008
CERTIFICAT Nr. 165C
BN EN ISO 14001:2005
CERTIFICAT Nr. 131M

Nr. 3015/ 06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor pentru tineri se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul și în baza coeficientului de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, se actualizează chiria la locuințele pentru tineri destinate închirierii.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni. Potrivit art. 8, alin. 9 din Legea 152/1998, republicată și actualizată, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă, în termenul stabilit, documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, la stabilirea chiriei datorate de către chiriaș nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului de contract și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

Mentionăm faptul că, administratorii locuințelor au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumurile chiriilor, precum și data scadenței plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

În data de 15.01.2026 a fost comunicată de către Institutul Național de Statistică, rata inflației aferentă anului 2025 și s-a procedat la actualizarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, conform anexei la proiectul de hotărâre. Rata inflației comunicată este de 7,3%.

Valoarea nominală a chiriei lunare pentru anul 2026, aferentă locuințelor pentru tinerii cu vârstă de peste 35 de ani, destinate închirierii, este cea precizată în anexa la proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind actualizarea chiriei pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, pentru anul 2026.

PRIMAR,

NICOLAE SĂRDĂRESCU

Domeniul: Prețuri de consum

INFLAȚIA ȘI EVOLUȚIA PREȚURILOR DE CONSUM: DECEMBRIE 2025

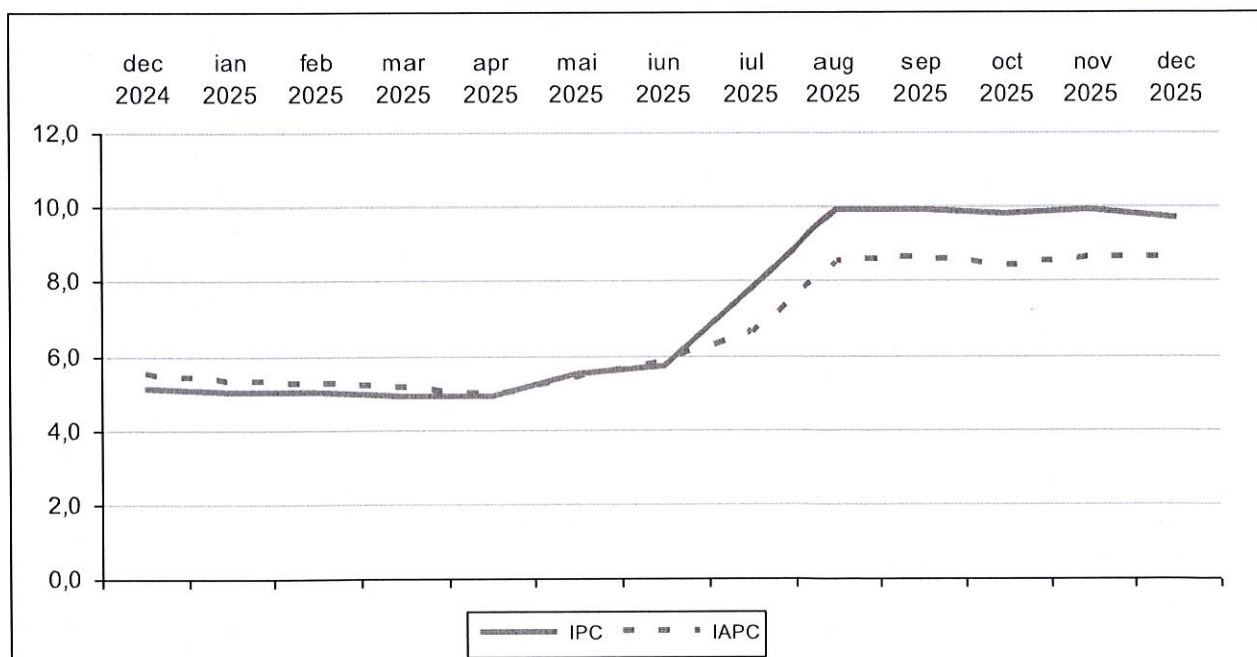
1. Indicele prețurilor de consum (IPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivel național

- Indicele prețurilor de consum în luna decembrie 2025 comparativ cu luna noiembrie 2025 a fost 100,22%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2025 comparativ cu luna decembrie 2024 a fost 9,7%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 – decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) a fost 7,3%.

2. Indicele armonizat al prețurilor de consum (IAPC) – indicator pentru determinarea inflației la nivelul statelor membre ale UE

- Indicele armonizat al prețurilor de consum în luna decembrie 2025 comparativ cu luna noiembrie 2025 a fost 100,23%.
- Rata anuală a inflației în luna decembrie 2025 comparativ cu luna decembrie 2024 calculată pe baza indicelui armonizat al prețurilor de consum (IAPC) a fost 8,6%.
- Rata medie a modificării prețurilor de consum în ultimele 12 luni (ianuarie 2025 – decembrie 2025) față de precedentele 12 luni (ianuarie 2024 – decembrie 2024) determinată pe baza IAPC a fost 6,8%.

Grafic: Modificarea anuală a indicelui prețurilor de consum (%)



[Datele graficului \(xls\).](#)

Tabelul 1: Indicele prețurilor de consum și rata medie lunară a inflației

- procente -

	Decembrie 2025		Anul 2025	Rata medie lunară a inflației,	
	față de:			în perioada 1 I – 31 XII	
	Noiembrie 2025	Decembrie 2024	față de 2024	2025	2024
Mărfuri alimentare	100,37	107,75	106,76	0,6	0,4
Mărfuri nealimentare	100,08	110,48	107,24	0,8	0,4
Servicii	100,28	111,00	108,44	0,9	0,6
TOTAL	100,22	109,69	107,32	0,8	0,4

Datele tabelului (xls).

Tabelul 2: Indicii parțiali calculați prin excluderea din IPC a anumitor componente

- luna anterioară = 100 -

	Decembrie 2025 %
(a) Total IPC exclusiv băuturi alcoolice și tutun	100,23
(b) Total IPC exclusiv combustibili	100,35
(c) Total IPC exclusiv produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,18
(d) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, energie electrică și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*	100,36
(e) Total IPC exclusiv legume, fructe, ouă, combustibili, energie electrică și produsele ale căror prețuri sunt reglementate*, băuturi alcoolice și tutun	100,39
TOTAL	100,22

* Produse ale căror prețuri sunt reglementate: medicamente, gaze naturale, energie termică, transport C.F.R., transport pe apă, poștă și curier, servicii de eliberare carte identitate, permis auto, pașaport, apă, canal, salubritate, transport urban în comun, chirii stabilite de administrația locală.

Datele tabelului (xls).

Informații suplimentare:

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor și precizări suplimentare privind modul de calcul al indicilor de preț, vă rugăm să consultați [Precizările Metodologice](#) atașate comunicatului pe [homepage](#).

Coefficienții de ponderare și indicii prețurilor de consum în luna decembrie la principalele mărfuri alimentare, nealimentare și servicii sunt prezentați în anexă. Datele prezentate în anexă (xls) vor putea fi accesate prin fișierul .xls aferent comunicatului pe [homepage](#).

Informații suplimentare se pot obține din publicația Buletin Statistic de Prețuri nr.12/2025 ce va apărea la data de 20 februarie 2026.

Următorul comunicat de presă referitor la prețurile de consum va apărea la data de 16 februarie 2026.

Arhiva comunicatelor de presă: <http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presă-view>

Direcția de Afaceri Europene, Cooperare Internațională și Comunicare

e-mail: birou presa@insse.ro

Tel: +4021 3181869