



PROIECT nr.19/21.01.2026

HOTĂRÂREA NR.

Privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 18801 mp - intravilan situat în str.Olari, punctul "Plăieț", identificat prin nr. cadastral și de carte funciară 39697

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1609/21.01.2026 prin care propune trecerea unei suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat;

-raportul de specialitate nr. 1613 din 21.01.2026 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, dl.Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1614/21.01.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-Cartea Funciară nr.39697 ;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.361 alin.2-4 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă încetarea uzului și interesului public local pentru terenul în suprafață de 18801 mp - teren intravilan situat pe strada Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral 39697 și înscris în cartea funciară nr.39697.

Art.2-Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Horezu a bunului în suprafață de 18801 mp - teren intravilan situat pe strada Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral 39697 și înscris în cartea funciară nr.39697.

Art.3-Urmare a adoptării prezentei hotărâri domeniul public se va modifica corespunzător, prin modificarea poziției de inventar 377, iar domeniul privat va fi completat cu o nouă poziție.

Art.4-Primarul prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae

Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 213 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.1609/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr.361, alin.(2) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel”.

Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al orașului Horezu nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T.Horezu, cu scopul de a le valorifica eficient prin concesionare.

Bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al orașului Horezu, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren în suprafață de 18801 mp având nr.cadastral 39697.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun consiliului local spre aprobare trecerea din domeniul public în domeniul privat a suprafeței de teren de 18801 mp - intravilan situat în str.Olari, punctul "Plăieț", identificat prin numărul cadastral și de carte funciară 39697.

PRIMAR,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impresună spre performanță"



Sistemul de management al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.1613 din 21.01.2026

RAPORT de SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Horezu în domeniul privat al orașului Horezu a suprafeței de teren de 18801 mp - intravilan situat în strada Olari punctul "Plăieț" identificat prin numărul cadastral 39697 și de carte funciară a orașului Horezu nr. 39697

Trecerea unui bun din domeniul public a UAT în domeniul privat al UAT este reglementată de prevederile art. 864 din Codul Civil. Dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv art. 361 prevede următoarele:(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Terenul, obiectul proiectului de hotărâre, este situat în județul Vâlcea, orașul Horezu, strada Olari, punctul Plăieț, în suprafața de 18801 mp, aparținând domeniului public al orașului, conform extrasului de carte funciara nr. 39697 Horezu. Terenul în cauză, deși are statut de teren din domeniul public, cea ce presupune un uz sau interes public și-a încetat destinația propriu zisă de o perioadă lungă de timp. Pe acest teren nu sunt organizate piete și targuri, nu este vreun parc public sau teren cu destinație forestieră, nu este aferent rețelelor edilitare, străzilor sau vreo-unei construcții în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, fapt ce i-ar putea menține statut de bun din domeniul public al orașului, astfel cum al reieși din anexa 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Terenul se regăsește în inventarul domeniului public al orașului Horezu, atestat prin H.G.54/2008, privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, poz. 377.

O destinație viabilă a terenului ar fi pentru construirea unor spații turistice și de relaxare, iar pentru aceasta, la solicitarea unor investitori, se impune schimbarea regimului juridic al terenului din domeniul public în domeniul privat.

Situația de fapt justifică încetarea uzului și interesului public al terenului în cauză.

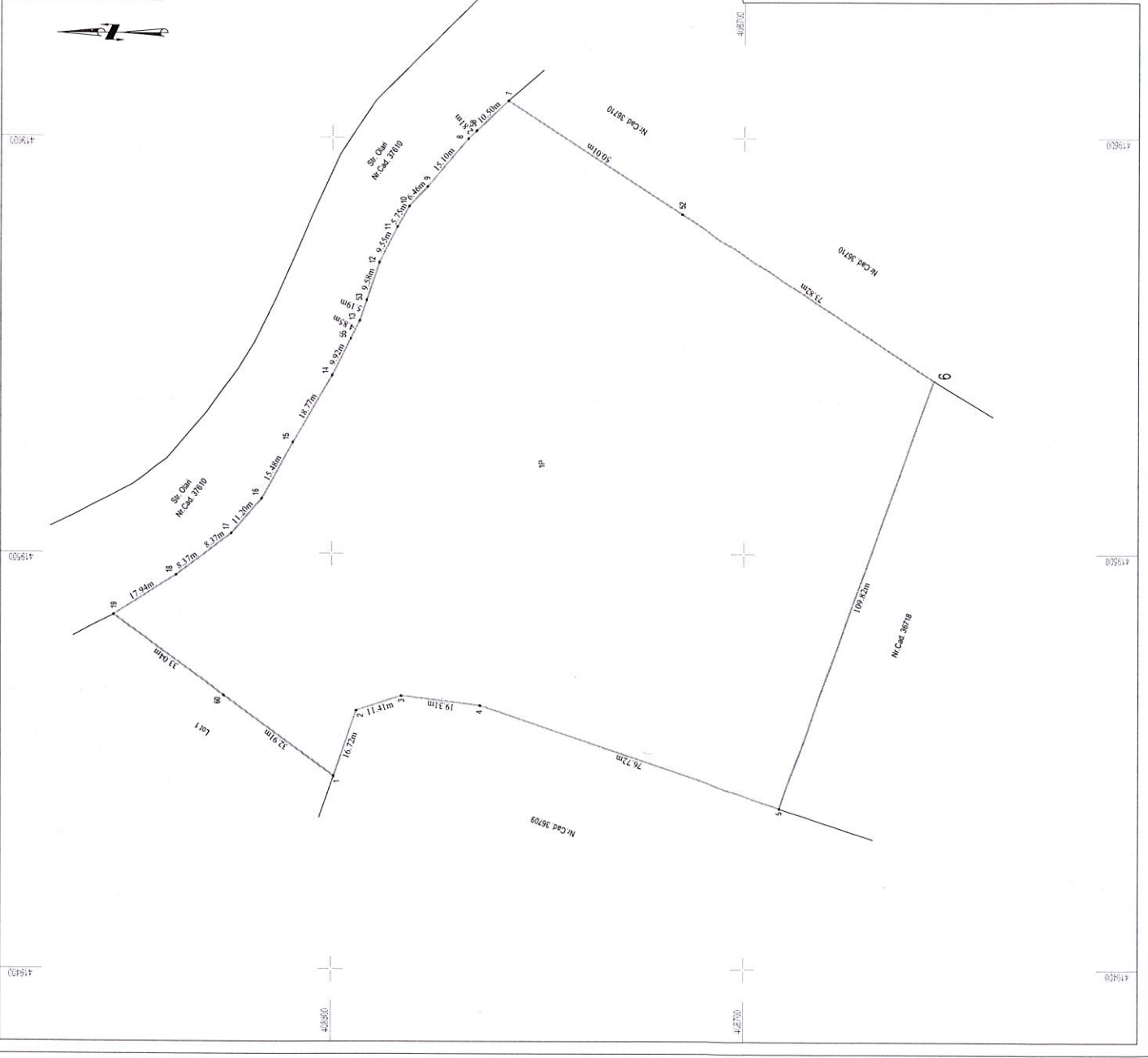
Având în vedere motivele prezentate mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Întocmit,
Orleanu Cristina Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39697	18801	Loc. Horezu, Str. Olari, Punctul "Plăieș" intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
Horezu		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcedă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	18801	intravilan
Total		18801	Limita neprejudicia.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
			Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 18801 m.p.
Suprafața din act= m.p.

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA ROVL.F. NR. 006/ ELIBERATĂ DE ÎNC.P.L. CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 09.12.2025

Ciprian- Digitally signed
Constantin Badi
by Ciprian-
Constantin Badi
Date: 2025.12.09
11:46:25 +02'00'

Inspector - 13095209.12.2025
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:
Digitally signed by Fuculu-Draconu
Steliana-Cristiana