



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

### ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.8/19.01.2026

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la** aprobarea modificării Contractului de închiriere nr.29653/19.12.2018 încheiat între Orașul Horezu și dl.Bîscu Nicolae Stelian

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026 la care participă un număr de .... consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1124 din 16.01.2026, prin care propune modificarea Contractului de închiriere nr.29653/19.12.2018, punctul Văleanu, încheiat între dl. Bîscu Nicolae Stelian și Orașul Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1191 din 19.01.2026;

-Contractul de închiriere nr. 29653/19.12.2018;

-Cererea nr. 108 din 08.01.2026 a dl. Bîscu Nicolae Stelian;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1195/19.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH ;

-Prevederile OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare; art.1166-1170 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată; prevederile art.108 lit.c) art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b) și art.139 alin.3 lit g) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, ....voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1-**Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 29653/19.12.2018 încheiat între dl. Bîscu Nicolae Stelian și Orașul Horezu, pentru punctul Văleanu, în sensul prelungirii acestuia cu încă 3 ani, respectiv până la data de 01.05.2029.

**Art.2-**Se aprobă noul preț de închiriere în sumă de 9.187,50 lei/an.

**Art.3-**Se împuternicește domnul primar Sărdărescu Nicolae, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere nr. 29653/19.12.2018.

**Art.4-**Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Compartimentul administrare domeniu public și privat.

**Art.5-** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 1124 din 16.01.2026

### Referat de aprobare

Având în vedere că în primul trimestru al anului 2026 contractele de închiriere pentru pajiști expiră fiind încheiate pentru o perioadă de 7 ani, legea permițând maxim 10 ani și luând în considerare adresa nr.24569 din 20.11.2025 prin care chiriașul, în speță dl. Bîscu Nicolae Stelian, a solicitat prelungirea contractului cu 3 ani;

Astfel contractul de închiriere nr.29653/19.12.2018 încheiat cu dl. Bîscu Nicolae Stelian pentru muntele Văleanu se va prelungi cu trei ani, respectiv chiria se va modifica conform negocierilor purtate.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la *aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 29653/19.12.2018 încheiat între dl. Bîscu Nicolae Stelian și Orașul Horezu.*

Ulterior aprobării acestui proiect de hotărâre supus dezbaterii, se va încheia un act adițional la contractul mai sus amintit, ce va cuprinde modificările precizate.

Primar,  
Sărdărescu Nicolae



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calității conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 1191 din 19.01.2026.

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al orașului Horezu nr. 29653/**

**19.12.2018, punctul Văleanu**

Prin adresa nr.23359 din 06.10.2025, transmisă de Primăria orașului Horezu, locatorul a fost înștiințat cu privire la expirarea contractului cu numărul de mai sus. Acesta și-a exprimat acordul prin cererea nr.108 din 08.01.2026, referitor la prelungirea contractului de închiriere cu trei ani acceptând și condiția majorării prețului cu 50%/ha/an.

Astfel contractul de închiriere pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al orașului Horezu, nr.29653/19.12.2018, încheiat între UAT Orașul Horezu și dl. Bîscu Nicolae Stelian, se modifică privitor la durată, precum și la prețul contractului.

Având în vedere prevederile legale:

- Capitolul III - Secțiunea 3 art. 129. alin. (2), lit. c) și art. 196. alin. (1). lit. a), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Față de cele prezentate se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al orașului Horezu nr. 29653/ 19.12.2018, punctul Văleanu.

ÎNTOCMIT,

Ins. Obadă Ciortan Ionuț