



## CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.6/19.01.2026

### HOTĂRÂREA NR.

**Cu privire la aprobarea modificării Contractului de închiriere nr.2027/29.01.2019 încheiat între Orașul Horezu și Asociația Crescătorilor de Bovine "Horezeanca"**

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026 la care participă un număr de ... consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1121 din 16.01.2026, prin care propune modificarea Contractului de închiriere nr.2027/29.01.2019, punctul Afumata, încheiat între Asociația Crescătorilor de Bovine "Horezeanca" și Orașul Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1133 din 19.01.2026;

-Contractul de închiriere nr.2027/29.01.2019 ;

-Adresa nr.24569 din 20.11.2025 a Asociației Crescătorilor de Bovine "Horezeanca" ;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

-Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1141/19.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH ;

-Prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ; art.1166-1170 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ; Legea nr.52//2003 - transparența decizională în administrația publică, republicată ; prevederile art.108 lit.c) art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b) și art.139 alin.3 lit g) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de .... voturi pentru, ....voturi împotriva, adoptă următoarea:

### HOTĂRÂRE:

**Art.1-**Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr.2027/29.01.2019 încheiat între Asociația Crescătorilor de Bovine "Horezeanca" și Orașul Horezu, pentru punctul Afumata, în sensul prelungirii acestuia cu încă 3 ani, respectiv până la data de 01.05.2029.

**Art.2-**Se aprobă noul preț de închiriere în sumă de 8.985 lei/an.

**Art.3-**Se împuternicește domnul viceprimar OGREZEANU Gheorghe, să semneze Actul adițional la Contractul de închiriere nr.2027/29.01.2019.

**Art.4-**Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Compartimentul administrare domeniu public și privat.

**Art.5-** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

**Art.5-** Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro) și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,  
Primar  
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general oraș  
Boaghe Monica**

**Intocmit,  
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**



## PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calitatii conform cu  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 1121 din 16.01.2026

### Referat de aprobare

Având în vedere că în primul trimestru al anului 2026 contractele de închiriere pentru pajiști expiră fiind încheiate pentru o perioadă de 7 ani, legea permițând maxim 10 ani și luând în considerare adresa nr.24569 din 20.11.2025 prin care chiriașul, în speță Asociația Horezeanca, a solicitat prelungirea contractului cu 3 ani.

Astfel contractul de închiriere nr.2027/29.01.2019 încheiat cu Asociația Crescătorilor de Bovine Horezeanca pentru muntele Afumata se va prelungi cu trei ani, respectiv chiria se va modifica conform negocierilor purtate.

În acest sens a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la *aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 2027/29.01.2019 încheiat între Asociația Crescătorilor de Bovine "Horezeanca" și Orașul Horezu.*

Ulterior aprobării acestui proiect de hotărâre supus dezbaterii, se va încheia un act adițional la contractul mai sus amintit, ce va cuprinde modificările precizate.

Primar,  
Sărdărescu Nicolae



# PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: [primaria@orasul-horezu.ro](mailto:primaria@orasul-horezu.ro) Web: [www.orasul-horezu.ro](http://www.orasul-horezu.ro)

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management  
al calitatii conform  
SR EN ISO 9001:2015  
CERTIFICAT Nr. 219 C  
SR EN ISO 14001:2015  
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.1133 din 19.01.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al orașului Horezu nr.2027/**

**29.01.2019, punctul Afumata**

Prin adresa nr.23359 din 06.10.2025, transmisă de Primăria orașului Horezu, locatorul a fost înștiințat cu privire la expirarea contractului cu numărul de mai sus. Acesta și-a exprimat acordul prin adresa nr.24569 din 20.11.2025, referitor la prelungirea contractului de închiriere cu trei ani acceptând și condiția majorării prețului/ha/an cu 50%.

Astfel contractul de închiriere pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al orașului Horezu, nr.2027/29.01.2019, încheiat între UAT Orașul Horezu și Asociația Crescătorilor de Bovine "Horezeanca" – Horezu, se modifică privitor la durată, precum și la prețul contractului.

Având în vedere prevederile legale:

- Capitolul III - Secțiunea 3 art. 129. alin. (2), lit. c) și art. 196. alin. (1). lit. a), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Față de cele prezentate se avizează favorabil proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere pentru suprafața de pășune aflată în domeniul privat al orașului Horezu nr. 2027/ 29.01.2019, punctul Afumata.

ÎNTOCMIT,

Insp. Obadă Ciortan Ionuț