



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Proiect nr.13/20.01.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35335 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 29.01.2026 la care participă un număr de consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.916/15.01.2026 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Scărișoara", CF: 35335 în două loturi, respectiv: 23662 mp și 17682 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.1319/20.01.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 1718 din 14.01.2026 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.1322/20.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 1718 din 14.01.2026, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 41.344 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, sat Romanii de Sus, punctul "Scărișoara" județul Vâlcea - cu număr cadastral 35335, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39707 în suprafață de 23662 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 30708 în suprafață de 17682 mp, intravilan+extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

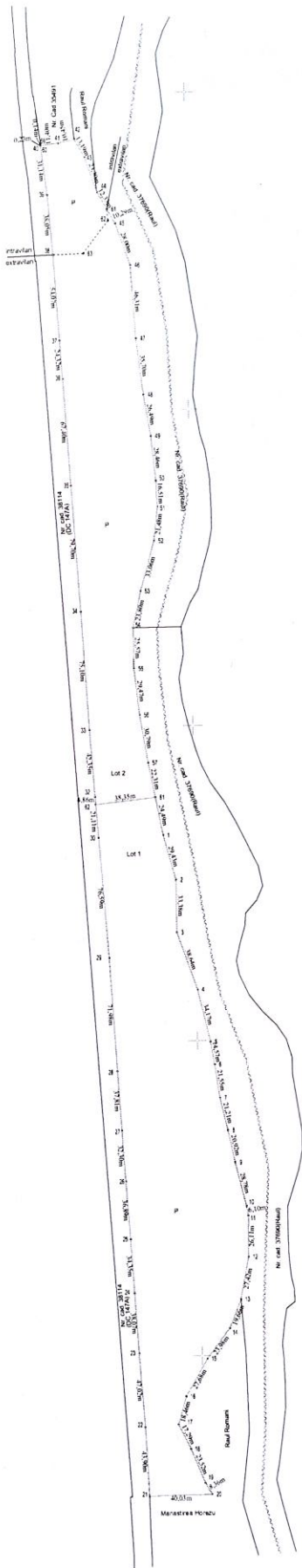
**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafata măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35335	41344	Sat Romanii de Sus, Str. Romanii de Sus, Nr.2A, extravilan extravilan
Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (UAT)	
35335	Horezu	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [m.p.]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				39207	23662	P	extravilan
				Total Lot 1	23662		
35335	2112	P	intravilan	39708	2112	P	intravilan
	39232	P	extravilan	Total Lot 2	17682		extravilan
Total	41344	-	-	Total	41344	-	-

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA RD-VL-F. NR. 0095, ELIBERATĂ DE AN C.P.I., CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu situația reală din teren

Semnătura și ștampila
Data: 19.12.2025

Ciprian Constantin Badi
by Ciprian Constantin Badi
Date: 2025.12.19 13:54:36 +02'00'

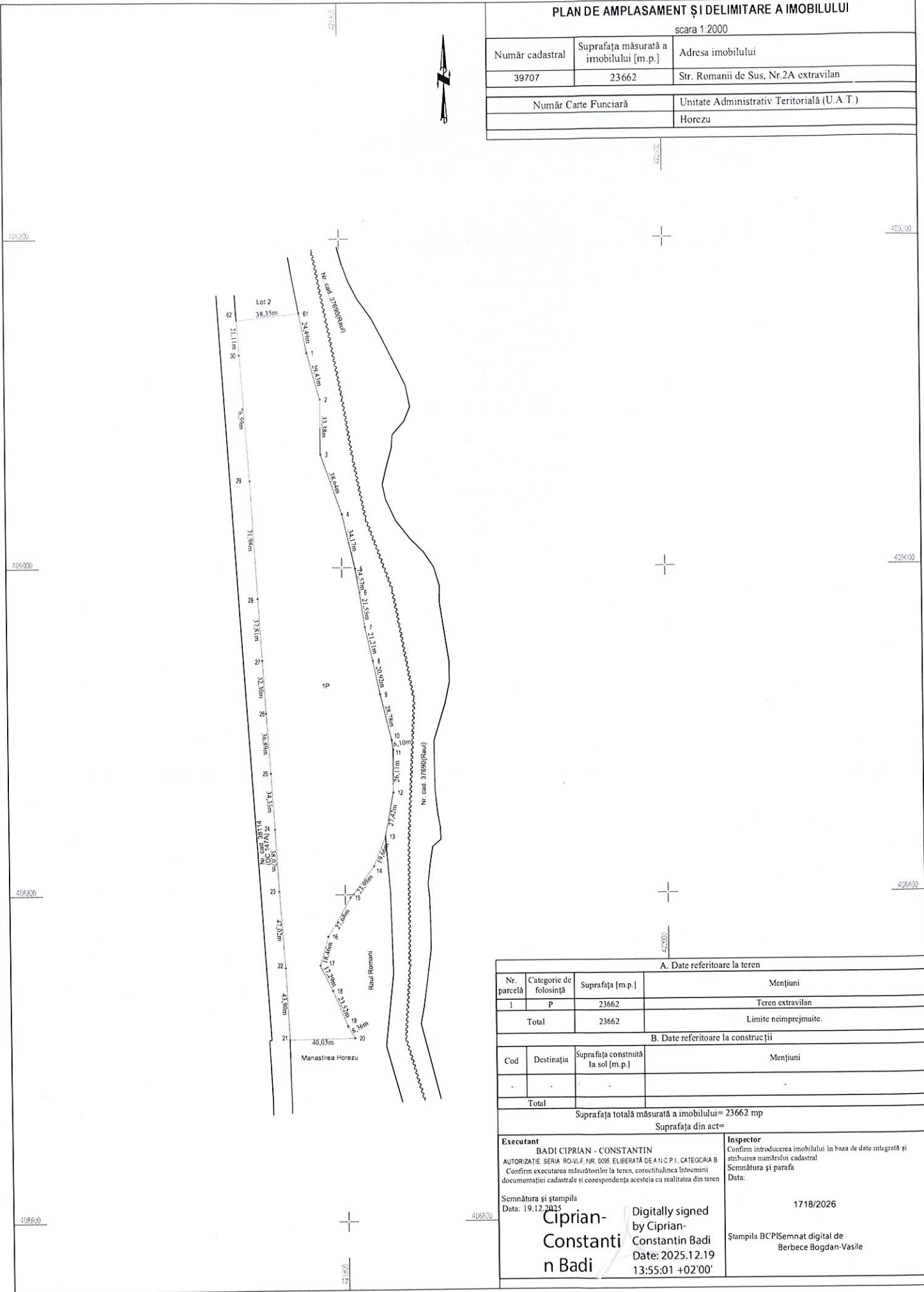
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și introducerea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Data: 17/18/2028

Semnătura digitală
Ștampila INC PI
Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39707	23662	Str. Romanii de Sus, Nr.2A extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	23662	Teren extravilan
Total		23662	Limite neîmprejmuite.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 23662 mp

Suprafața din act =

Executant
 BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
 AUTORIZAȚIE SERIA RO-VLF NR. 0095 ELIBERATĂ DE ANCP.I., CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
 Data: 19.12.2025

Digitally signed
 by Ciprian-Constantin Badi
 Date: 2025.12.19 13:55:01 +02'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data:

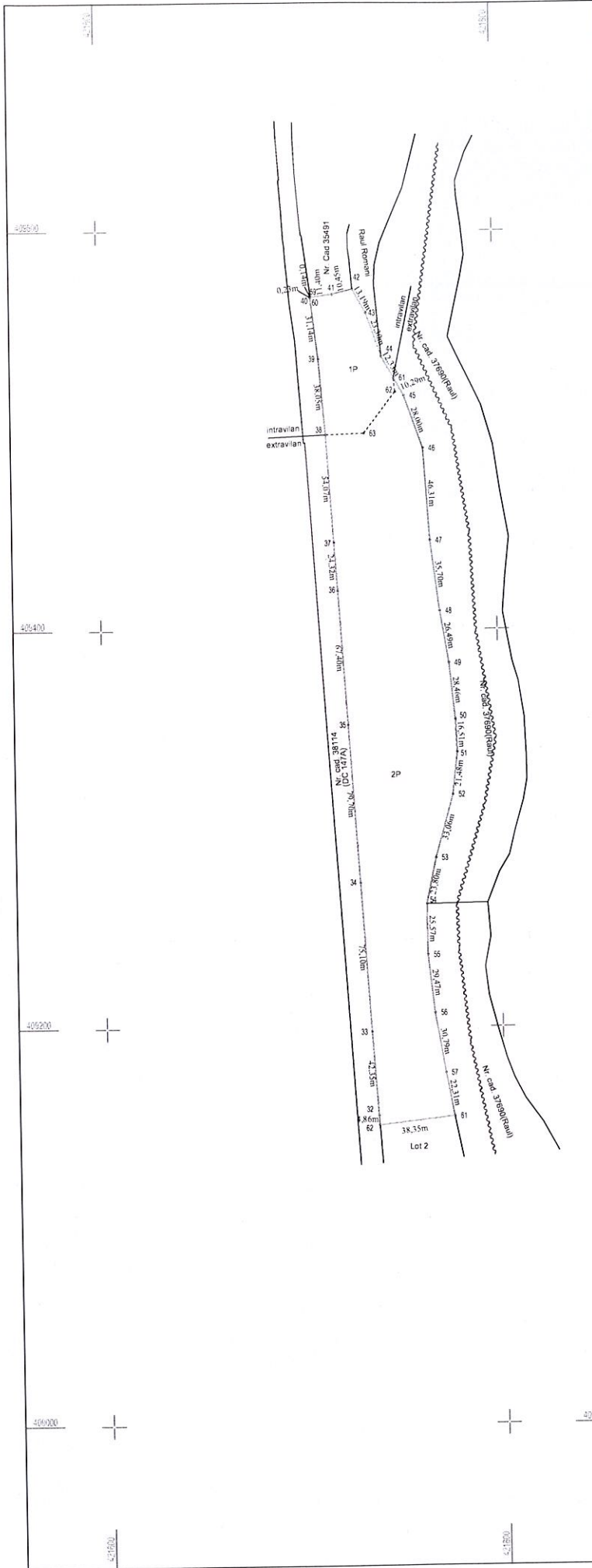
1718/2026

Ștampila BCPI Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39708	17682	Sat Romani de Sus, Str. Romani de Sus, Nr.2A, intravilan/extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	2112	intravilan
2	P	15570	extravilan
Total		17682	Limite neimprejuate.
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 17682 mp			
Suprafața din act =			
Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE SERIA RD-VL-F, NR. 0096, ELIBERATĂ DE A.N.G.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și panta Data: 19.12.2025 Ciprian-Constantin Badi		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și panta Data: 17/18/2026 Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile Ștampila BCPI	
		Date: 2025.12.19 13:55:21 +02'00'	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	1718
Ziua	14
Luna	01
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1718** din data **14-01-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Romanii de Sus, Str ROMANII DE SUS, Nr. 2 A, Jud. Valcea, UAT Horezu avand numarul cadastral 35335 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39707** situat in Jud. Valcea, Strada ROMANII DE SUS, Numar: 2 A, UAT Horezu avand suprafata măsurată 23662 mp;
- 2) **39708** situat in Loc. Romanii de Sus, Str ROMANII DE SUS, Nr. 2 A, Jud. Valcea, UAT Horezu avand suprafata măsurată 17682 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 14-01-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 916/15.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea de concesiune pentru zona "Luncă-Romani" ce face parte din cartea funciară numărul 35355 "Scărișoara", pentru realizarea unei investiții în domeniul turismului (agroturism și campare), investiție benefică orașului Horezu, a fost necesară demararea părții tehnice de dezlipire a suprafeței de teren necesară concesiunii din suprafața totală de 41344 mp, sens în care am solicitat persoanei autorizate Badi Ciprian întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului având nr.cadastral 35355.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 1718 din 14.01.2026 a imobilul cu număr cadastral 35355 și cu suprafața de 41344 mp a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 39707 în suprafață de 23662 mp – extravilan, categorie de folosință: pășune
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 30708 în suprafață de 17682 mp - intravilan și extravilan - categorie de folosință: pășune.

În consecință, în conformitate cu prevederile legale în materie, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr. 35355 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Scărișoara", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu