



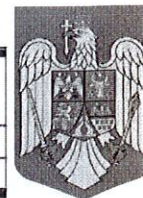
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.17/21.01.2026

HOTĂRÂREA NR.

Privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri situate în orașul Horezu, județul Vâlcea

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026 la care participă un număr de ... consilieri locali din numărul total de 14 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1602/21.01.2026 prin care propune declararea ca fiind bun de uz și interes public local a terenului în suprafață de 5074 mp, punctul "Treapturi" situat în orașul Horezu, județul Vâlcea;

-raportul de specialitate nr.1604/21.01.2026 al Compartimentului de resort;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1605/21.01.2026;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

Văzând că terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul legii nr.10/2001 care reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1898, nu sunt grevate de sarcini si nu formeaza obiectul unor litigii;

În conformitate cu prevederile HG nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor; prevederilor art.286 alin.(1), alin.(4), art.287, art.289 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de voturi pentru, ..voturi împotriva adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al orașului Horezu, județul Vâlcea.

Art.2-Prezenta hotărâre este act premergător pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public.

Art.3-Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Direcția Administrativă și Direcția economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Horezu.

Art.4-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.5-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

ANEXA la HCL nr.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul P.I.F.	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapturi	Tehnice: S = 5074 mp ; Descriptive: intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord UAT Orașul Horezu; Sud UAT Orașul Horezu; Est UAT Orașul Horezu; Vest UAT Orașul Horezu	1996	25.370,00	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, nr. CF 39700



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Systeme de management
de calitate conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 1602 din 21.01.2026

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, *precum și din alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind de uz sau de interes public național ori județean.*

Astfel, având în vedere prevederile art.129 alin.(1), alin.(2), lit.c), art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.289 alin.(1), anexa nr.4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am venit în fața dumneavoastră cu un teren pentru amplasamentul stației de apă și apă uzată și a instalațiilor aferente funcționării acesteia, în vederea declarării acestora de uz și interes public local. Construcția ce se va ridica prin proiectul societății de apă-canal Apavil este de utilitate publică. Hotărârea ce va rezulta va fi actul premergător pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, documentație ce va fi transmisă Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare. Bunurile declarate ca fiind de uz și interes public local se înregistrează în evidențele contabile.

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri situate în orașul Horezu, județul Vâlcea

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Impunând spre performanță"



Sistemul de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219/C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155/M

Nr.1604 din 21.01.2026

RAPORT de SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de trecere a unor bunuri din domeniul privat în domeniul public - teren identificat prin numărul cadastral 39700 situat în punctul Treapturi

Prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Horezu, nr.186/2025, s-a aprobat documentația de dezmembrare în două loturi a unui imobil cu suprafața de 172.034 mp, rezultând suprafețele de teren de 166.960 mp lot 1 și 5074 mp, lot 2, iar în conformitate cu actul notarial de dezmembrare nr.47 din 14.01.2026, au rezultat două imobile identificate prin nr. cadastral 39699 în suprafață de 166.960 mp și 39700 în suprafață de 5074 mp.

Prin adresa nr.27859 din 28.11.2025, Primăria orașului Horezu a dat acordul privitor la transmiterea în folosință gratuită către SC APAVIL SA, a terenului identificat prin numărul cadastral 39508 în suprafață de 5074 mp. Pe terenul transmis se va realiza un parc fotovoltaic ce va alimenta stația construită prin proiectul regional de **Reabilitare și extindere a rețelelor de apă și apa uzată la nivelul localității Horezu, județul Vâlcea.**

În anexa nr.4 Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau municipiului, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ sunt prevăzute următoarele bunuri: drumurile comunale, vicinale și strazile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, **stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente**, terenurile și cladirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt:teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea, locuințele sociale, statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național, bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național, terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat, cimitirele orășenești și comunale, porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de cruazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă care nu sunt declarate de interes public național sau județean, ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean, porturile fluviale civile- terenurile pe care sunt situate acestea diguri, cheiuri, preuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor nevigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean, digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul identificat în anexa la prezentul raport se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa 4, dat fiind faptul că pe el se va realiza stație de apă și apă uzată cu toate instalațiile aferente funcționării ei.

Față de cele de mai sus terenul poate fi declarat ca bunuri de uz și interes public local, drept pentru care avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECȚIUNEA I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1		Teren Treapturi	Tehnice: S= 5074 mp ; Descriptive: intravilan; Pășune; Adresă: Orașul Horezu, Județul Vâlcea. Vecini: Nord UAT Orașul Horezu; Sud UAT Orașul Horezu; Est UAT Orașul Horezu; Vest UAT Orașul Horezu;.	1996	25.370,00	Ordinul Prefectului nr. 182/1996, nr. CF 39700

Întocmit,

Ins. Obadă Ciortan Ionuț