



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT NR.27/23.01.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare, construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice"

Consiliul Local al orașului Horezu întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.01.2026 la care participă un număr de consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Bușe Dumitru Gery, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Raportul de evaluare realizat de către domnul Covrescu Valerian, membru titular ANEVAR;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Horezu nr.1169 din 19.01.2026 prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere și însușirea raportului de evaluare, pentru terenul în suprafață totală de 725 mp, categoria de folosință curți-construcții, și construcțiile aferente acestui teren înscrise în CF nr.35373 Horezu și 37627 Horezu;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.1895 din 23.01.2026;

-Proiectul de hotărâre prezentat de domnul Sărdărescu Nicolae, primarul orașului Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale, nr.1896/23.01.2026;

-Avizele comisiilor de specialitate ale CLH ;

-Prevederile art.1, art.2 alin.(1) lit.j), art.2 alin.2¹, alin.3 lit.d⁴, art.3 și art.4, art.5, art.7, art.8, art.21 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare; art.4 alin. Norma metodologică de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local din 19.01.2011, aprobată prin HG nr.53/2011; art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.8 din Legea 325/2006 a serviciilor publice de alimentare cu energie termică, republicată ; Hotărârii Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.b, lit.c, lit.d, din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 alin.2 coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru,voturi împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți lucrărilor de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice" prevăzuți în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2-(1).Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice" situată în orașul Horezu, județul Vâlcea identificate conform Planurilor de amplasament și delimitare, anexa nr.2 și 3 la hotărâre.

(2).Lucrarea de interes local se va desfășura pe terenul în suprafață de 890 mp, categorie de folosință curții-construcții – construcție CT1 cu suprafața de 316 mp și pe terenul în suprafață de 803 mp, categorie de folosință curții-construcții – construcție CT2 în suprafață construită de 409 mp.

Art.3-Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile terenuri și construcții afectate de realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice", expropriator fiind orașul Horezu.

Art.4-Se aprobă Raportele de evaluare întocmite de evaluator atestat ANEVAR pentru imobilele terenuri și construcții proprietate privată afectate de lucrarea de interes public local menționată la art.1, conform anexelor 4 și 5 la prezenta hotărâre.

Art.5-Se aprobă lista cuprinzând imobilele terenuri și construcții proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza Orașului Horezu, județul Vâlcea, lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de lucrările de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice" și sumele aferente despăgubirilor stabilite conform Raportului de evaluare, lista constituind anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.6-(1).Se aprobă alocarea din bugetul local al orașului Horezu a sumei de 248.200 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art.4 pentru CT1.

(2).Se aprobă alocarea din bugetul local al orașului Horezu a sumei de 332.900 lei reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor prevăzute la art.4 pentru CT2.

(3).Sumele prevăzute la alin.1 urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al orașului Horezu și se virează în maxim 90 de zile.

Art.7-(1).Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coala de Carte funciară, a imobilelor expropriate pentru lucrarea de investiții de interes public local "Reabilitare, modernizare construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice".

(2).După finalizarea exproprierii, terenurile vor fi intabulate în proprietatea UAT oraș Horezul.

Art.8-Se mandatează primarul orașului Horezu pentru emiterea deciziei de expropriere.

Art.9-Se mandatează primarul orașului Horezu pentru numirea în condițiile Legii 255/2010, prin dispoziție, a comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii.

Art.10-Se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Direcția economică și Direcția administrativă.

Art.11-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.12-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE

APROBAT
 PRIMAR
 SARDARESCU NICOLAE

Primăria Oraşului Horezu
 Judeţul Vâlcea
 Registratură Nr. 1160
 Zi 19 Lună 01 An 2026

**CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiectiv**

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	
			Lei	Dir care C+M Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00
5	3.5	Proiectare	0.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	165,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	937,047.22	937,047.22
6.1	4.1	Constructii si instalatii	937,047.22	937,047.22
		1 CENTRALA CT1 PIATA	487,483.71	487,483.71
		2 CENTRALA CT2 SPITAL	449,563.51	449,563.51
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	265,000.00	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	0.00	0.00
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			1,477,047.22	937,047.22
TVA (21.00%)			310,179.92	196,779.92

TOTAL GENERAL	1,787,227.14	1,133,827.14
---------------	--------------	--------------

INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 1 CENTRALA CT1 PIATA



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)	
			Lei	
0	1	2	3	
CAPITOL I				
I. Constructii si instalatii				
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare		0.00
3	4.1.2	Rezistenta		487,483.71
		1 SUPRAINALTARE SI CONSOLIDARE COS FUM		132,276.01
		2 REFACERE INVELITOARE		237,574.38
		3 RELOCARE SISTEM ALIMENTARE BIOMASA		117,633.32
7	4.1.3	Arhitectura		0.00
8	4.1.4	Instalatii		0.00
9	4.1.5	Alte categorii de constructii		0.00
TOTAL CAPITOL I				487,483.71
CAPITOL II				
II. Montaj				
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		0.00
TOTAL CAPITOL II				0.00
CAPITOL III				
III. Procurare				
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		185,000.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0.00
15	4.5	Dotari		0.00
16	4.6	Active necorporale		0.00
TOTAL CAPITOL III				0.00
CAPITOL IV				
IV. Probe				
18	6.2	Probe tehnologice si teste		0.00
TOTAL CAPITOL IV				0.00
TOTAL 1 CENTRALA CT1 PIATA (fara TVA)				672,483.71
TVA (21.00%)				141,221.58
TOTAL 1 CENTRALA CT1 PIATA (cu TVA)				813,705.29

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 1 CENTRALA CT1 PIATA
 Stadiul fizic: 1 SUPRAINALTARE SI CONSOLIDARE COS FUM



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB14A# - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	168.000	40.20	6,754.02
			material:	1.20	202.02
			manopera:	30.00	5,040.00
			utilaj:	9.00	1,512.00
			transport:	0.00	0.00
2	CD05C2 - Zidarie din caramida cu gauri verticale tip GVP la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 290x240x138 mm, calitatea I	mc	15.000	693.69	10,405.41
			material:	476.09	7,141.41
			manopera:	217.60	3,264.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CC03D# - Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la constructii speciale	kg	2,403.000	10.10	24,273.90
			material:	8.18	19,660.14
			manopera:	1.80	4,325.40
			utilaj:	0.12	288.36
			transport:	0.00	0.00
4	CA07K1 - Turnarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu inaltimea intre 15 si 30 M, in pereti si diafragme ;	mc	31.000	504.24	15,631.47
			material:	406.09	12,588.82
			manopera:	33.20	1,029.20
			utilaj:	64.95	2,013.45
			transport:	0.00	0.00
5	YB01M - Diferenta pret manopera mii lei	mii lei	600.000	40.00	24,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	40.00	24,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ACD02B1 - Trepte din otel beton D=20 MM pentru camine din zidarie caramida, beton monolit, sau boltari prefabricati	buc	81.000	19.16	1,551.56
			material:	13.56	1,097.96
			manopera:	5.60	453.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	YB02 - Diferenta pret utilaj lei	lei	200.000	100.00	20,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	100.00	20,000.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	74.400	10.00	744.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	744.00
9	RMCA12A - Demont.schele din lemn rasinoase, pt.lucrari la art.de deviz rmc11, incl.sortare si stivuire	mp	168.000	60.00	10,080.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	60.00	10,080.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
111.19	1,204.80	40,690.35	48,192.20	23,813.81	744.00	113,440.36

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,084.32	0.00	0.00	1,084.32
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		40,690.35	49,276.52	23,813.81	744.00	114,524.69

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	4,069.04	4,927.65	2,381.38	74.40	11,452.47
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		44,759.39	54,204.18	26,195.19	818.40	125,977.16

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	2,237.97	2,710.21	1,309.76	40.92	6,298.86
T4 = T3 + Beneficiu		46,997.36	56,914.39	27,504.95	859.32	132,276.01

TOTAL GENERAL (fara TVA)	132,276.01
TOTAL (21.00%)	27,777.96
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	160,053.98

**INTOCMIT
ING BUȘE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 1 CENTRALA CT1 PIATA
 Stadiul fizic: 2 REFACERE INVELITOARE



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei	mp	1,128.830	10.08	11,377.70
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.08	11,377.70
			utilaj:	0.00	0.00
2	CE07A#[3] - Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	1,146.830	136.01	155,980.35
			material:	90.01	103,226.17
			manopera:	46.00	52,754.18
			utilaj:	0.00	0.00
3	6312383 - Tabla coama np 120/170 cu L = 200 MM (lindab)	buc	20.000	24.80	496.00
			material:	24.64	2,118.95
			manopera:	18.40	1,582.40
			utilaj:	0.00	0.00
4	CE15C1[4] - SORT TABLA ZN VOPSITA	m	86.000	43.04	3,701.35
			material:	24.64	2,118.95
			manopera:	18.40	1,582.40
			transport:	0.00	0.00
5	RPCH13A1 - Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe O parte, cu O grosime initiala de 24 MM, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 MM grosime fara console aparente	mp	62.500	158.42	9,901.51
			material:	110.42	6,901.56
			manopera:	48.00	2,999.95
			transport:	0.00	0.00
6	RPCI21A1[1] - Jgheaburi din tabla zincata de 0,5 MM grosime, semirotonde cu diametrul de 12,5 CM	m	87.000	84.22	7,327.54
			material:	51.10	4,446.10
			manopera:	33.12	2,881.44
			transport:	0.00	0.00
7	RPCI25C1[2] - Burlane uzinate din taba zincata .	m	132.000	84.00	11,087.56
			material:	50.20	6,626.07
			manopera:	33.80	4,461.49
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCI25XA - MONTARE PARAZAPEZI LA INVELITOARE	m	45.000	39.22	1,765.12
			material:	23.62	1,063.12
			manopera:	15.60	702.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	CN32C-5 - VOPSITORIE LEMNARIE-STREASINA,PAZII	mp	62.500	36.60	2,287.38
			material:	7.80	487.38
			manopera:	28.80	1,800.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3.74	1,963.98	125,365.35	78,559.17	0.00	0.00	203,924.52

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,767.58	0.00	0.00	1,767.58
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		125,365.35	80,326.75	0.00	0.00	205,692.10

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	12,536.54	8,032.67	0.00	0.00	20,569.21
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		137,901.89	88,359.42	0.00	0.00	226,261.31

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	6,895.09	4,417.97	0.00	0.00	11,313.07
T4 = T3 + Beneficiu		144,796.98	92,777.40	0.00	0.00	237,574.38

TOTAL GENERAL (fara TVA)	237,574.38
T4 (21.00%)	49,890.62
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	287,464.99

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 1 CENTRALA CT1 PIATA
 Stadiul fizic: 3 RELOCARE SISTEM ALIMENTARE BIOMASA



Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	DG06A1 - Spargerea si desfacerea betonului de ciment pe suprafete limitate, pentru pozarea cablurilor, conductelor, podetelor si gurilor de scurgere etc, executate in imbracamintea carosabila;	mc	7.600	235.33	1,788.52
			material:	0.00	0.00
			manopera:	173.20	1,316.32
			utilaj:	62.13	472.20
			transport:	0.00	0.00
2	RPCXG06C - Demolarea peretilor din zidarie caramida plina gvp blocuri ceramice beton bca excl. curat caram.	mc	4.200	403.34	1,694.01
			material:	0.14	0.57
			manopera:	403.20	1,693.44
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	TSA02C1 - Saptura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri, trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	5.100	84.40	430.44
			material:	0.00	0.00
			manopera:	84.40	430.44
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CB01A1 - Cofraje pentru beton in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scanduri de rasinoase, cu astereala din scanduri de rasinoase	mp	4.000	57.20	228.78
			material:	10.40	41.58
			manopera:	46.80	187.20
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	PC01A1 - Cofraje pentru betoane fundatii,radiere execut . din panouri cu placaj tip P	mp	8.480	46.86	397.39
			material:	9.66	81.95
			manopera:	37.20	315.44
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	CB04B1 - Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stalpi. din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase la constructii avand inaltimea pana la 20 m inclusiv, la stalpi si cadre	mp	24.280	55.04	1,336.49
			material:	11.04	268.17
			manopera:	44.00	1,068.32
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM	kg	122.100	5.82	710.28
			material:	4.34	530.28
			manopera:	1.32	161.17
			utilaj:	0.15	18.83
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;	kg	275.600	5.50	1,515.03
			material:	4.34	1,196.93
			manopera:	1.00	275.60
			utilaj:	0.15	42.50
			transport:	0.00	0.00
9	CC03D# - Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la constructii speciale	kg	140.250	10.10	1,416.74
			material:	8.18	1,147.46
			manopera:	1.80	252.45
			utilaj:	0.12	16.83
			transport:	0.00	0.00
10	YB01M - Diferenta pret manopera mii lei	mii lei	600.000	40.00	24,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	40.00	24,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	YC01M - Diferenta pret material mii lei	mii lei	200.000	100.00	20,000.00
			material:	100.00	20,000.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	CA07K1 - Turnarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu inaltimea intre 15 si 30 M, in pereti si diafragme ;	mc	12.500	504.24	6,303.01
			material:	406.09	5,076.14
			manopera:	33.20	415.00
			utilaj:	64.95	811.88
			transport:	0.00	0.00
13	YB02 - Diferenta pret utilaj lei	lei	200.000	100.00	20,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	100.00	20,000.00
			transport:	0.00	0.00
14	CD05C2 - Zidarie din caramida cu gauri verticale tip GVP la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 290x240x138 mm, calitatea I	mc	13.280	693.69	9,212.26
			material:	476.09	6,322.53
			manopera:	217.60	2,889.73
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	30.000	10.00	300.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	300.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	PF01A1 - Tencuiala de 2 cm. din mortar ciment marca 100 driscuita	mp	111.000	36.60	4,062.24
			material:	7.81	866.69
			manopera:	28.44	3,156.71
			utilaj:	0.35	38.85
			transport:	0.00	0.00
17	CK14D1 - Usi metalice confectionate din profiluri de otel usi metalice in doua canaturi, cu suprafata tocului intre 5?7 mp inclusiv ;	mp	5.000	1,523.60	7,617.98
			material:	1,343.75	6,718.75
			manopera:	179.60	898.00
			utilaj:	0.25	1.24
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
59.23	926.50	42,251.05	37,059.81	21,402.32	300.00	101,013.18

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	833.85	0.00	0.00	833.85
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		42,251.05	37,893.66	21,402.32	300.00	101,847.03

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	4,225.10	3,789.37	2,140.23	30.00	10,184.70
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		46,476.15	41,683.03	23,542.55	330.00	112,031.73

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	2,323.81	2,084.15	1,177.13	16.50	5,601.59
T4 = T3 + Beneficiu		48,799.96	43,767.18	24,719.68	346.50	117,633.32

TOTAL GENERAL (fara TVA)	117,633.32
TOTAL (21.00%)	24,703.00
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	142,336.31

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 2 CENTRALA CT2 SPITAL



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	449,563.51
		1 SUPRAINALTARE SI CONSOLIDARE COS FUM	124,981.32
		2 REFACERE INVELITOARE	209,561.19
		3 DEPOZIT BIOMASA	115,021.00
7	4.1.3	Arhitectura	0.00
8	4.1.4	Instalatii	0.00
9	4.1.5	Alte categorii de constructii	0.00
TOTAL CAPITOL I			449,563.51
CAPITOL II			
II. Montaj			
11	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
13	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	80,000.00
14	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
15	4.5	Dotari	0.00
16	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
18	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL 2 CENTRALA CT2 SPITAL (fara TVA)			529,563.51
TVA (21.00%)			111,208.34
TOTAL 2 CENTRALA CT2 SPITAL (cu TVA)			640,771.85

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 2 CENTRALA CT2 SPITAL
 Stadiul fizic: 1 SUPRAINALTARE SI CONSOLIDARE COS FUM



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB14A# - Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale pana la 30 m inaltime inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	mp	151.200	40.20	6,078.62
			material:	1.20	181.82
			manopera:	30.00	4,536.00
			utilaj:	9.00	1,360.80
			transport:	0.00	0.00
2	CD05C2 - Zidarie din caramida cu gauri verticale tip GVP la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 290x240x138 mm, calitatea I	mc	15.000	693.69	10,405.41
			material:	476.09	7,141.41
			manopera:	217.60	3,264.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CC03D# - Montare plase sudate la inaltime mai mici sau egale cu 35 m, la constructii speciale	kg	2,162.700	10.10	21,846.51
			material:	8.18	17,694.13
			manopera:	1.80	3,892.86
			utilaj:	0.12	259.52
			transport:	0.00	0.00
4	CA07K1 - Turnarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu inaltimea intre 15 si 30 M, in pereti si diafragme ;	mc	28.000	504.24	14,118.75
			material:	406.09	11,370.55
			manopera:	33.20	929.60
			utilaj:	64.95	1,818.60
			transport:	0.00	0.00
5	YB01M - Diferenta pret manopera mii lei	mii lei	600.000	40.00	24,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	40.00	24,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	ACD02B1 - Trepte din otel beton D=20 MM pentru camine din zidarie caramida, beton monolit, sau boltari prefabricati	buc	73.000	19.16	1,398.32
			material:	13.56	989.52
			manopera:	5.60	408.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	25.200	10.00	252.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	252.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	YB02 - Diferenta pret utilaj lei	lei	200.000	100.00	20,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	100.00	20,000.00
			transport:	0.00	0.00
9	RMCA12A - Demont.schele din lemn rasinoase, pt.lucrari la art.de deviz rmc11, incl.sortare si stivuire	mp	151.200	60.00	9,072.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	60.00	9,072.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
102.36	1,152.58	37,377.42	46,103.26	23,438.92	252.00	107,171.61

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,037.32	0.00	0.00	1,037.32
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		37,377.42	47,140.58	23,438.92	252.00	108,208.93

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,737.74	4,714.06	2,343.89	25.20	10,820.89
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		41,115.17	51,854.64	25,782.82	277.20	119,029.82

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	2,055.76	2,592.73	1,289.14	13.86	5,951.49
T4 = T3 + Beneficiu		43,170.92	54,447.37	27,071.96	291.06	124,981.32

TOTAL GENERAL (fara TVA)	124,981.32
TVA (21.00%)	26,246.08
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	151,227.39

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 2 CENTRALA CT2 SPITAL
 Stadiul fizic: 2 REFACERE INVELITOARE



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT26A1 - Desfacerea invelitorilor din tabla zincata sau neagra de 0,4-0,5 MM grosime, cu recuperarea materialului prin indepartarea si tunderea tablei	mp	897.900	10.08	9,050.11
			material:	0.00	0.00
			manopera:	10.08	9,050.11
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	CE07A#[3] - Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	912.750	136.01	124,143.13
			material:	90.01	82,156.63
			manopera:	46.00	41,986.50
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	6312383 - Tabla coama np 120/170 cu L = 200 MM (lindab)	buc	27.110	24.80	672.33
4	CE15C1[4] - SORT TABLA ZN VOPSITA	m	106.580	43.04	4,587.10
			material:	24.64	2,626.02
			manopera:	18.40	1,961.07
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCH13A1 - Streasina infundata, din scanduri de rasinoase faltuite si geluite pe O parte, cu O grosime initiala de 24 MM, inclusiv paziile necesare din scanduri de brad de 28 MM grosime fara console aparente	mp	74.600	158.42	11,818.45
			material:	110.42	8,237.70
			manopera:	48.00	3,580.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPCI21A1[1] - Jgheaburi din tabla zincata de 0,5 MM grosime, semirotonde cu diametrul de 12,5 CM	m	106.580	84.22	8,976.65
			material:	51.10	5,446.72
			manopera:	33.12	3,529.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RPCI25C1[2] - Burlane uzinate din taba zincata .	m	195.330	84.00	16,407.08
			material:	50.20	9,805.08
			manopera:	33.80	6,602.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCI25XA - MONTARE PARAZAPEZI LA INVELITOARE	m	38.000	39.22	1,490.55
			material:	23.62	897.75
			manopera:	15.60	592.80
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
9	CN32C-5 - VOPSITORIE LEMNARIE-STREASINA,PAZII	mp	74.600	36.60	2,730.21
			material:	7.80	581.73
			manopera:	28.80	2,148.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
3.82	1,736.29	110,423.97	69,451.63	0.00	0.00	179,875.60

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	1,562.66	0.00	0.00	1,562.66
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe		110,423.97	71,014.30	0.00	0.00	181,438.26

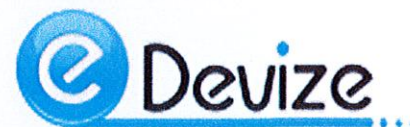
Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	11,042.40	7,101.43	0.00	0.00	18,143.83
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		121,466.36	78,115.72	0.00	0.00	199,582.09

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	6,073.32	3,905.79	0.00	0.00	9,979.10
T4 = T3 + Beneficiu		127,539.68	82,021.51	0.00	0.00	209,561.19

TOTAL GENERAL (fara TVA)	209,561.19
T (21.00%)	44,007.85
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	253,569.04

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE
 Obiectul: 2 CENTRALA CT2 SPITAL
 Stadiul fizic: 3 DEPOZIT BIOMASA



Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	TSA02C1 - Sapatura manuala de pamant in spatii limitate, avand sub 1.00 M sau peste 1.00 M latime,executata fara sprijini,cu taluz vertical,la fundatii,canale,subsoluri,drenuri, trepte de infratire etc .in pamant necoeziv sau slab coeziv adancime ,0.75M teren tare	mc	7.700	84.40	649.88
			material:	0.00	0.00
			manopera:	84.40	649.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	CB01A1 - Cofraje pentru beton in cuzineti, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri re folosibile cu astereala din scanduri de rasinoase, cu astereala din scanduri de rasinoase	mp	22.000	57.20	1,258.29
			material:	10.40	228.69
			manopera:	46.80	1,029.60
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	CB04B1 - Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stalpi. din panouri re folosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase la constructii avand inaltimea pana la 20 m inclusiv, la stalpi si cadre	mp	65.000	55.04	3,577.92
			material:	11.04	717.92
			manopera:	44.00	2,860.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	CZ0301A1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate OB 37, D= 6-8 MM	kg	224.100	5.82	1,303.63
			material:	4.34	973.27
			manopera:	1.32	295.81
			utilaj:	0.15	34.56
			transport:	0.00	0.00
5	CZ0301E1 - Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate (inclusiv fundatii pahar) continui si radiere, in ateliere centralizate PC 52, D= 10-16 MM ;	kg	556.160	5.50	3,057.32
			material:	4.34	2,415.40
			manopera:	1.00	556.16
			utilaj:	0.15	85.76
			transport:	0.00	0.00
6	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	0.800	458.16	366.53
			material:	323.46	258.77
			manopera:	127.20	101.76
			utilaj:	7.50	6.00
			transport:	0.00	0.00
7	CC03D# - Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la constructii speciale	kg	374.000	10.10	3,777.96
			material:	8.18	3,059.88
			manopera:	1.80	673.20
			utilaj:	0.12	44.88
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	CA07K1 - Turnarea cu pompa a betonului armat in elementele constructiilor, exclusiv cele executate in cofraje glisante marca ...1) la constructii cu inaltimea intre 15 si 30 M, in pereti si diafragme ;	mc	21.000	504.24	10,589.06
			material:	406.09	8,527.91
			manopera:	33.20	697.20
			utilaj:	64.95	1,363.95
			transport:	0.00	0.00
9	CD05C2 - Zidarie din caramida cu gauri verticale tip GVP la constructii executate la o inaltime pana la 35 m inclusiv, cu caramizi format 290x240x138 mm, calitatea I	mc	10.300	693.69	7,145.05
			material:	476.09	4,903.77
			manopera:	217.60	2,241.28
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	YB01M - Diferenta pret manopera mii lei	mii lei	600.000	40.00	24,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	40.00	24,000.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	TRA06A10 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. =10km \$	tona	51.600	10.00	516.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	10.00	516.00
12	PF01A1 - Tencuiala de 2 cm. din mortar ciment marca 100 driscuita	mp	82.000	36.60	3,000.94
			material:	7.81	640.26
			manopera:	28.44	2,331.98
			utilaj:	0.35	28.70
			transport:	0.00	0.00
13	YB02 - Diferenta pret utilaj lei	lei	200.000	100.00	20,000.00
			material:	0.00	0.00
			manopera:	0.00	0.00
			utilaj:	100.00	20,000.00
			transport:	0.00	0.00
14	CE26A# - Sarpanta simpla de lemn de rasinoase, rezemata direct pe ziduri (fara scaune) compusa din pane si capriori, pentru invelitori de carton bitumat sau tabla, cu una sau doua pante, executate pe suprafete peste 25 mp la un punct de lucru, inclusiv fieraria de ancorare si prindere, din lemn ecarisat	mp	44.660	89.97	4,018.15
			material:	60.17	2,687.28
			manopera:	28.00	1,250.48
			utilaj:	1.80	80.39
			transport:	0.00	0.00
15	CE07A#[3] - Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (tip Lindab)	mp	44.660	136.01	6,074.21
			material:	90.01	4,019.85
			manopera:	46.00	2,054.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
16	CE15C1[4] - SORT TABLA ZN VOPSITA	m	86.000	43.04	3,701.35
			material:	24.64	2,118.95
			manopera:	18.40	1,582.40
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
17	RPCI21A1[1] - Jgheaburi din tabla zincata de 0,5 MM grosime, semirotonde cu diametrul de 12,5 CM	m	24.000	84.22	2,021.39
			material:	51.10	1,226.51
			manopera:	33.12	794.88
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
18	RPCI25C1[2] - Burlane uzinate din taba zincata .	m	25.000	84.00	2,099.92
			material:	50.20	1,254.94
			manopera:	33.80	844.98
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
19	CO01A1 - Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	25.000	58.93	1,473.14
			material:	40.53	1,013.14
			manopera:	18.40	460.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
88.73	1,060.60	34,046.54	42,423.97	21,644.23	516.00	98,630.75

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.2500 %	0.00	954.54	0.00	0.00	954.54
T1 = T1 + Alte cheltuieli directe		34,046.54	43,378.51	21,644.23	516.00	99,585.28

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte	10.0000 %	3,404.65	4,337.85	2,164.42	51.60	9,958.53
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte		37,451.19	47,716.36	23,808.66	567.60	109,543.81

Beneficiu						
Profit	5.0000 %	1,872.56	2,385.82	1,190.43	28.38	5,477.19
T4 = T3 + Beneficiu		39,323.75	50,102.18	24,999.09	595.98	115,021.00

TOTAL GENERAL (fara TVA)	115,021.00
TVA (21.00%)	24,154.41
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	139,175.41

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE



Formular C6 Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	2000030 - Otel beton profil neted OB37 stas 438 D= 6MM	kg	50.043	4.30	215.19	Depozit	0.050
2	2000078 - Otel beton profil neted OB30 stas 438 D = 8MM	kg	25.400	4.30	109.22	Depozit	0.030
3	2000092 - Otel beton profil neted OB37 stas 438 D= 8MM	kg	349.662	4.30	1,503.55	Depozit	0.350
4	2000573 - Otel beton profil periodic PC 52 S 438 D=16MM	kg	840.078	4.30	3,612.33	Depozit	0.840
5	2001010 - Plasa sudate tip 121 gq 348(93,5 Kg/buc) OL 37-1N	kg	5,130.750	8.00	41,046.00	Depozit	5.130
6	20021253 - Diferenta pret material mii lei	mii lei	200.000	100.00	20,000.00	Depozit	0.000
7	2100024 - Ciment portland P 40 saci S 388	kg	1,351.000	0.80	1,080.80	Depozit	1.360
8	2100402 - Ciment II B 32,5 (M 30) saci	kg	130.900	0.80	104.72	Depozit	0.130
9	2100880 - Filer de calcar tip 1 saci S 539	kg	3.875	0.70	2.71	Depozit	0.000
10	2100933 - Beton de ciment B 100 - BC7,5 stas 3622	mc	0.806	320.00	258.05	Depozit	1.830
11	2100969 - Beton de ciment B 250 stas 3622	mc	2.025	350.00	708.75	Depozit	5.080
12	2100971 - Beton de ciment B 300-BC22,5 stas 3622	mc	93.240	400.00	37,296.00	Depozit	244.290
13	2101122 - Mortar termoizolant baumit 50	kg	7.501	0.53	3.98	Depozit	0.010
14	2200525 - Nisip de rau si lacuri sortat si nespalat, 0.0-7.00 mm	mc	6.421	89.00	571.45	Depozit	8.670
15	2301874 - Caramida goluri vert.M 50 cal.1 C1 290X240X138 S5185	buc	1,232.340	5.12	6,309.58	Depozit	17.130
16	2301886 - Caramida goluri vert.M 50 cal.1 C1 290X240X138 S5185	buc	3,643.440	5.12	18,654.41	Depozit	48.820
17	2600220 - Bitum pt drumuri tip D 180/200 stas 754	kg	2.125	5.09	10.82	Depozit	0.000
18	2601626 - Cart bit fara str acop (blanc) ci400 100cmx20M s 138	mp	83.574	6.50	543.23	Depozit	0.060
19	2900668 - Lemn rot cons rur coj fag L min 1M d sub min18CM S4342	mc	0.083	900.00	74.92	Depozit	0.070
20	2901167 - Manele D=7-11CM L=2-6M rasinoase S.1040	mc	0.018	900.00	16.28	Depozit	0.010
21	2903153 - Scindura rasinoase geluite 10-20X80-120 MM	m	5.000	30.00	150.00	Depozit	0.000
22	2903830 - Scind rasin lunga tiv cls C GR=24MM L=3,00M s 942	mc	3.702	1,300.00	4,812.21	Depozit	1.850
23	2903969 - Scindura rasin lunga tiv cls D GR = 18MM L = 6,00M s 942	mc	0.005	900.00	4.58	Depozit	0.000

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
24	2903983 - Scindura rasin lunga tiv cls D GR = 24MM L = 3,50M s 942	mc	0.032	1,300.00	41.50	Depozit	0.020
25	2903995 - Scindura rasin lunga tiv cls D GR = 24MM L = 4,00M s 942	mc	1.560	1,300.00	2,028.27	Depozit	0.780
26	2904004 - Scindura rasin lunga tiv cls D GR = 24MM L = 4,50M s 942	mc	0.107	1,300.00	139.31	Depozit	0.050
27	2904121 - Dulap rasin gel lamba-uluc lat 14-16 CM,gr 38 MM,L = 2 M	mc	0.096	1,400.00	134.06	Depozit	0.060
28	2904406 - Dulap rasinos tivit cls a GR=48MM L=3,50M s 942	mc	0.036	1,300.00	46.43	Depozit	0.020
29	2906959 - Rigla de rasin.38/58; 48/48,48/96 L = 3-6M stas 942-80	mc	0.447	1,300.00	580.58	Depozit	0.220
30	2907904 - Grinda rasin cls B GR 100/120- 350/350 MM L = 3,00-6,00 M	mc	0.357	1,300.00	464.46	Depozit	0.210
31	2918677 - Dulapi fag tiviti 6CM gros. impregn.balot.pt.schela	mc	0.096	1,500.00	143.64	Depozit	0.080
32	2925412 - Placa pfl dure standard calii 1fn 1830X1700X6,0 MM, S 6986	mc	0.038	1,500.00	57.46	Depozit	0.040
33	2928347 - Panou de cofraj tip P fag G 15MM pentru pereti	mp	0.509	80.00	40.70	Depozit	0.010
34	2928361 - Panou cofraj astereala scind. ras.scurte subscurte	mp	8.447	70.00	591.28	Depozit	0.130
35	2948050 - Ghermele carbolinizate	buc	160.740	2.20	353.63	Depozit	0.080
36	2948098 - Pervaz baghete pentru usi cher.rasin. 32/19 MM.	m	466.140	13.50	6,292.89	Depozit	0.930
37	2958990 - Lemn de foc foioase tari L 1M livrabil din depozit	kg	2.125	4.50	9.56	Depozit	0.000
38	3064291 - Material marunt	%			468.75	Depozit	0.000
39	3642287 - Mortar tencuiala baumit mpa 35 cu aplicare mecanizata	kg	348.225	9.60	3,342.96	Depozit	0.350
40	3646082 - Panouri tabla otel subtire (0.5mm)ampretata tip tigla(lindab) zn la cald,acop. ext cu plasticol,int lac	mp	2,419.876	75.00	181,490.70	Depozit	2.420
41	3700041 - Banda din otel lam.cald S908 1,5X 20 OL 37-1N	kg	27.858	5.39	150.15	Depozit	0.030
4	3700390 - Banda din otel lam.cald S908 3 X 30 OL37-1N	kg	53.307	5.39	287.33	Depozit	0.050
43	3803233 - Sarma moale obisnuita D = 2,5 MM, OL 32, S 889	kg	1.300	6.50	8.45	Depozit	0.000
44	3803881 - Sarma de otel moale neagra D= 1 MM	kg	50.800	8.00	406.40	Depozit	0.050
45	5821083 - Surub cap hexagonal grosolan M 12X 120 MM gr. 4.6, S 920	buc	178.640	1.24	221.51	Depozit	0.030
46	5822685 - Surub cap hexagonal grosolan M 20X 260 GR. 4.8 S 920	buc	89.320	2.92	260.81	Depozit	0.080
47	5840479 - Piulita hexagonala grosolana a m 12 GR. 5, S 922	buc	178.640	0.44	78.60	Depozit	0.000
48	5840601 - Piulite hexag.grosolane a m 20 GR. 5 S 922	buc	89.320	9.70	866.40	Depozit	0.010
49	5883006 - Saiba plate M 12	kg	6.163	0.34	2.11	Depozit	0.010
50	5883263 - Saiba plata pentru lemn B m 20 OL 34, S 7565	kg	5.850	23.70	138.66	Depozit	0.010
51	5886851 - Cuie cu cap conic tip a1 2,5 X 60 OL 34 S 2111	kg	28.539	7.50	214.04	Depozit	0.030

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
52	5886899 - Cuie cu cap conic tip a1 2,8 X 50 OL 34 S 2111	kg	0.925	6.50	6.01	Depozit	0.000
53	5886928 - Cuie cu cap conic tip a 3,0 X 60 S 2111	kg	4.466	7.20	32.16	Depozit	0.010
54	5886942 - Cuie cu cap conic tip a pentru constructii 3X70 OL 34 S 2111	kg	4.312	9.00	38.81	Depozit	0.010
55	5886954 - Cuie cu cap conic tip a1 3 X 80 OL34 S 2111	kg	1.068	7.50	8.01	Depozit	0.000
56	5893385 - Bolt tornado fix.asambl. panou	buc	1,114.320	1.00	1,114.32	Depozit	0.010
57	5904770 -	kg	8.357	45.00	376.08	Depozit	0.010
58	5904809 - Aliaj de lipit staniu-plumb marca Ip 30G	kg	10.879	45.00	489.56	Depozit	0.010
59	6001666 - Hirtie slef.usc.sticla foi 23X30 GR 25 S1581	buc	27.420	0.64	17.55	Depozit	0.000
60	6103218 - Vopsea ulei orice culoare	kg	41.130	23.00	945.99	Depozit	0.040
61	6108945 - Ulei de in sicativat U.001-13 stas 16-80	kg	13.710	6.30	86.37	Depozit	0.010
62	6200535 - Benzina de extractie tip 80/120 S 45	l	2.742	7.00	19.19	Depozit	0.000
63	6201084 - Ulei emulsionabil pentru decofrare betoane stas 11382	kg	13.834	17.00	235.17	Depozit	0.020
64	6202806 - Apa industriala in cisterne pentru lucrari de drumuri si terasamente	mc	25.855	9.00	232.70	Depozit	25.860
65	6202818 - Apa industriala, pentru mortare si betoane, de la retea	mc	0.088	6.50	0.57	Depozit	0.090
66	6306327 - Treapta din otel rotund diam 14- 20 MM	kg	304.920	6.40	1,951.49	Depozit	0.300
67	6306602 - Usa ext din tamplarie aluminiu cu 2 canate	mp	5.000	1,250.00	6,250.00	Depozit	0.000
68	6309903 - Confectie metalice sud. cornier < 70 MM pentru esafodaje	kg	2.775	7.20	19.98	Depozit	0.000
69	6311231 - Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	buc	326.370	7.27	2,372.71	Depozit	0.230
70	6311255 - Burlan din tabla zn de 0.5 mm gros, rotund cu D=15.4 cm	m	369.946	43.59	16,125.97	Depozit	0.040
71	6311528 - Scoaba otel pentru constructii din lemn, latime= 65-90MM, L.200-300 MM	kg	5.085	9.40	47.80	Depozit	0.010
72	6311775 - Jgheaburi tabla de otel zincata pentru acoperisuri	m	217.580	35.64	7,754.55	Depozit	0.030
73	6311982 - Bratară din otel zinc pentru burlane (semirotunde sau drept)	buc	211.398	7.38	1,560.12	Depozit	0.090
74	6312350 - Element de fixare - suruburi autofiletantate pentru grinzi usoare si pt lemn tip pop, dimensi 4,0 X4,7 lindab	buc	18,938.160	0.38	7,196.50	Depozit	0.570
75	6312383 - Tabla coama np 120/170 cu L = 200 MM (lindab)	buc	47.110	24.80	1,168.33	Depozit	0.160
76	6718272 - Profil pt.etansare din spuma polimerica	m	105.212	6.80	715.44	Depozit	0.090
77	6829070 - Chingi metalice pt.cofraje la stilpi din beton	kg	7.142	11.00	78.57	Depozit	0.010
78	7308504 - Cartus pistol implintat bolturi tornado	buc	1,114.320	1.20	1,337.18	Depozit	0.010

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
79	7315789 - Decofrol	kg	1.272	20.00	25.44	Depozit	0.000
80	7335349 - Prelucrare cherestea la masini de tamplarie	ora	8.226	250.00	2,056.50	Depozit	0.000
81	7500937 - PARAZAPADA L=2M	BUC	41.500	46.80	1,942.20	Depozit	0.040
TOTAL Materiale					390,154.68	Greutate	369.07

**INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN**

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE



Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	11000 - Betonist	41.364	40.00	1,654.56	100.00
2	13120 - Diferenta pret manopera mii lei	2,400.000	40.00	96,000.00	100.00
3	13410 - Dulgher constructii	826.042	40.00	33,041.67	100.00
4	15000 - Fierar beton	244.667	40.00	9,786.66	100.00
5	19730 - Montator constructii metalice	20.150	40.00	806.00	100.00
6	19900 - Mozaicar	8.000	40.00	320.00	100.00
7	20640 - Muncitor deservire constructii masini	184.412	40.00	7,376.49	100.00
8	20650 - Muncitor de deservire pentru montajul in constructii	1,041.900	40.00	41,676.00	100.00
9	24100 - Pavator	1.250	40.00	50.00	100.00
10	26100 - Sapator	27.008	40.00	1,080.32	100.00
11	28400 - Tinichigiu	32.370	40.00	1,294.80	100.00
12	28420 - Tinichigiu sant	2,803.828	40.00	112,153.11	100.00
13	31000 - Zidar	293.263	40.00	11,730.52	100.00
14	31110 - Zugrav vopsitor	120.498	40.00	4,819.92	100.00
Ore Manopera		8,044.750	TOTAL	321,790.05	

INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Executant:
 Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
 Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE



Formular C8

Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii

Nr.	Denumirea utilajului de constructii	Ore de functionare	Tariful unitar (fara TVA) - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4 = 2 X 3
1	1101 - Automacara cu brat cu zabrele 4,5-5,8 tf 1 schimb	1.340	60.00	80.39
2	1109 - Macara pe pneuri cu brat cu zabrele 50,0-59,9 tf 1 schimb	3.048	200.00	609.59
3	20000363 - Diferenta pret utilaj	800.000	100.00	80,000.00
4	2509 - Motocompresor de aer,mobil,joasa pres.,debit 4-5,9MC/min	6.080	47.66	289.80
5	2801 - Ciocan pneum(exclusiv consum aer) 8-15 Kg	6.080	30.00	182.40
6	3312 - Autopompa hidraulica de beton 40-60 MC/H	7.122	350.00	2,492.88
7	3703 - Betoniera cu cadere libera actonata cu motor termic 101-250L	1.351	50.00	67.55
8	3716 - Vibrator de interior pt.beton actionat,electric 0,9-1,5KW	15.200	15.00	228.00
9	4201 - Masina automata de taiat si indret.ot.bet.act. el. D=3-20MM 5-10	1.531	12.00	18.38
10	4203 - Stanta electrica de taiat otel-beton,diampina la 40 MM	2.356	12.00	28.27
11	4205 - Masina de fasonat otel-beton D=pina la 40MM 2,2KW	9.777	12.00	117.32
12	6609 - Troliu electric 3,1-5tf	0.707	25.00	17.67
13	7301 - Bob elevator mobil cu electromotor de 4,5 KW	0.030	41.23	1.24
14	7606 - Schela metalica tubulara de exterior G= 11-13,5 T, S=640 mp	1,436.400	2.00	2,872.80
1 ⁵	7665 - Conducta pentru turnare beton prin pompare, inclusiv coliere de prindere (metru)	329.300	10.00	3,293.00
TOTAL Utilaje				90,299.29

INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
Executant:
Proiectant: PRIMARIA ORASULUI HOREZU
Obiectivul: REABILITARE SI MODERNIZARE CENTRALE TERMICE



Formular C9
Lista cuprinzand consumurile privind transporturile

Nr.	Tipul de transport	Tone transportate	Km parcursi	Ore de functionare	Tariful unitar - Lei\ (Tone*Km) -	Valoarea - Lei -
0	1	2	3	4	5	6 = 2 X 3 X 5
1	30285 - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5MC dist. = 10km	181.200	10.000	0.250	1.00	1,812.00
TOTAL Transport						1,812.00

INTOCMIT
ING BUSE AURELIAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

(INTRAVILAN)
SCARA 1:500

Judetul Valcea

Unitatea administrativ - teritoriala : HOREZU

Cod SIRUTA: 38168041

Adresa corpului de proprietate :

str. N. Iorga, nr. 1-3, punctul : " Teren aferent Hala + Fortuna "

Nr.cadastral al corpului de proprietate: _____

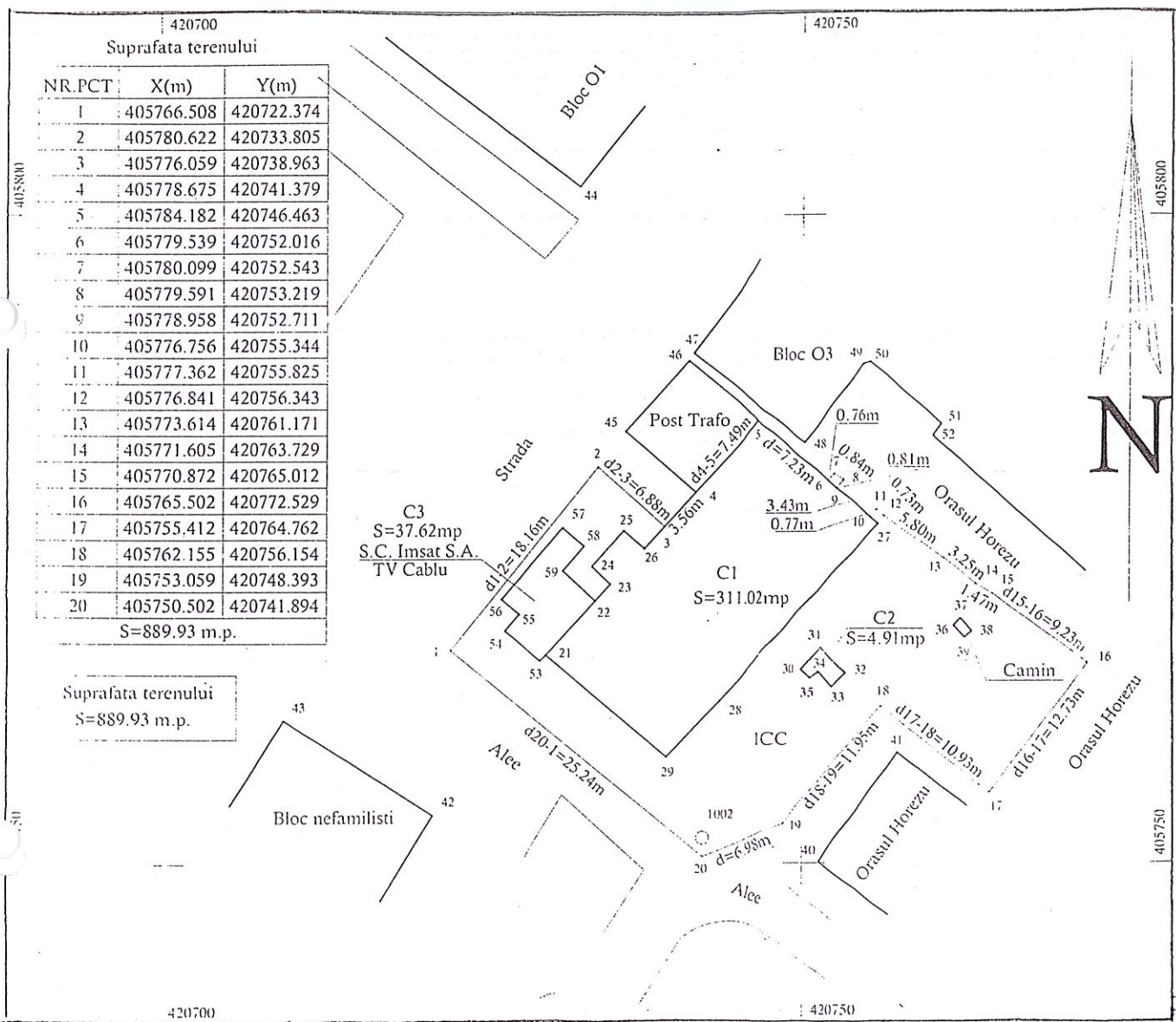
Numele si prenumele proprietarului:

DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI HOREZU

Domiciliul :

oras Horezu,

judetul Valcea.



Numele si prenumele executantului:

sing. BADI ION

Semnatura si stampila



SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"

Data : 20.08.2006

O.C.P.I. Vâlcea
Nr. cadastral imobil: 1054



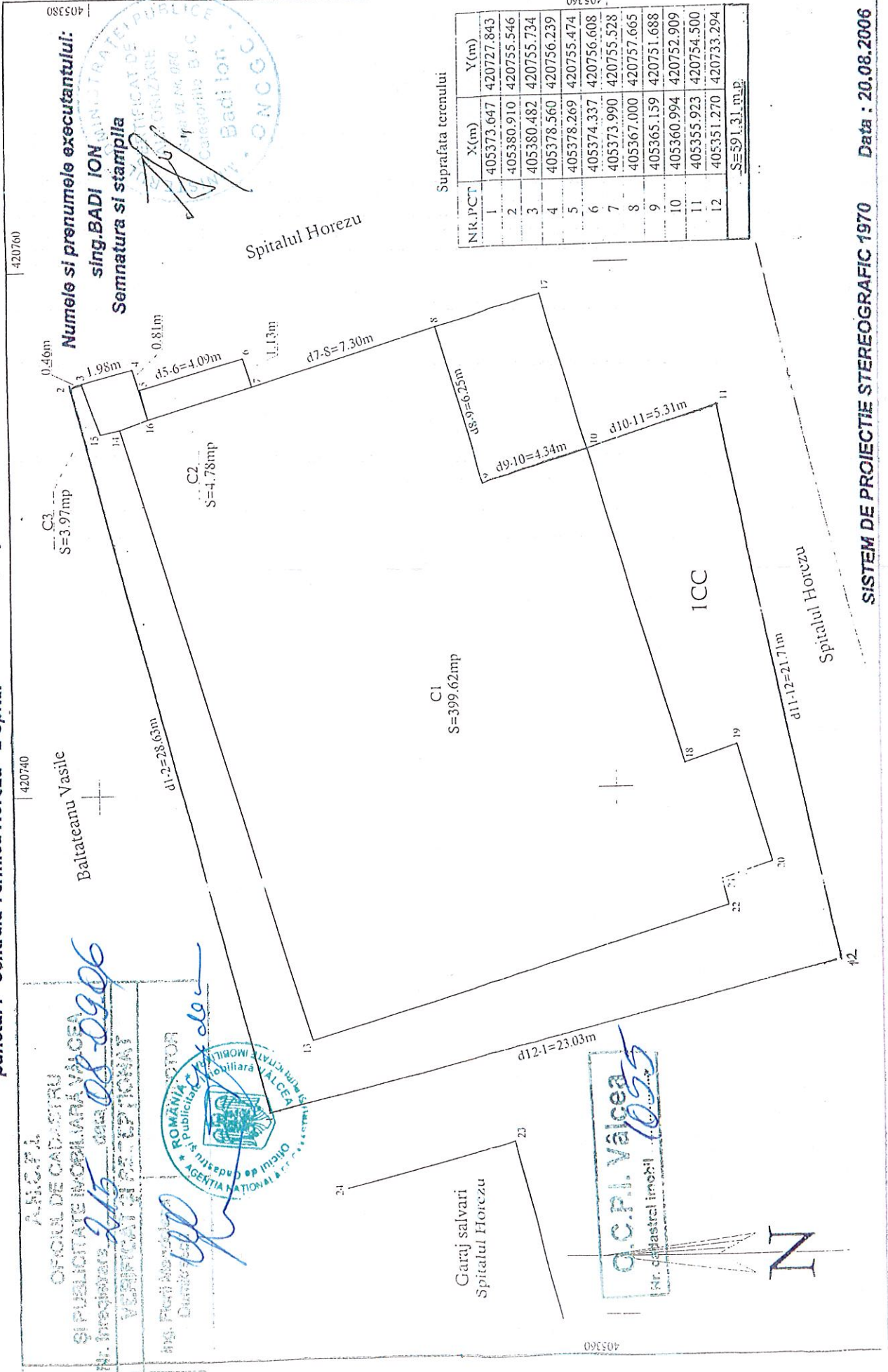
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BIINULUI IMOBIL

(INTRAVILAN)

SCARA 1:200

Judetul Valcea
 Unitatea administrativ-teritoriala : HOREZU
 Cod SIRUTA : 38163041
 Adresa corpului de proprietate :
 str. Al. Ioan Cuza, nr. 4,
 punctul : " Centrala Termica Horezu - 2 Spital "

Numele si prenumele proprietarului :
DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI HOREZU
 Domiciliul :
 oras Horezu,
 Judetul Valcea.



A.N.C.P.I.
 OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
 Nr. Inregistrare 245 din 08-09-06
 VERIFICAT SI REGISTRAT



Ing. Florin Mărușel
 Dumitru

Handwritten signature

Baltateanu Vasile

Numele si prenumele executantului:
sing. BADI ION
 Semnatura si stampila



Spitalul Horezu

C1
 S=399,62mp

C2
 S=4,78mp

C3
 S=3,97mp

Garaj salvari
 Spitalul Horezu

O.C.P.I. Valcea
 Nr. cadastral imobil 1055



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul Valcea
(INTRAVILAN)
SCARA 1:200

Unitatea administrativ-teritoriala : HOREZU

Cod SIRUTA : 38168041

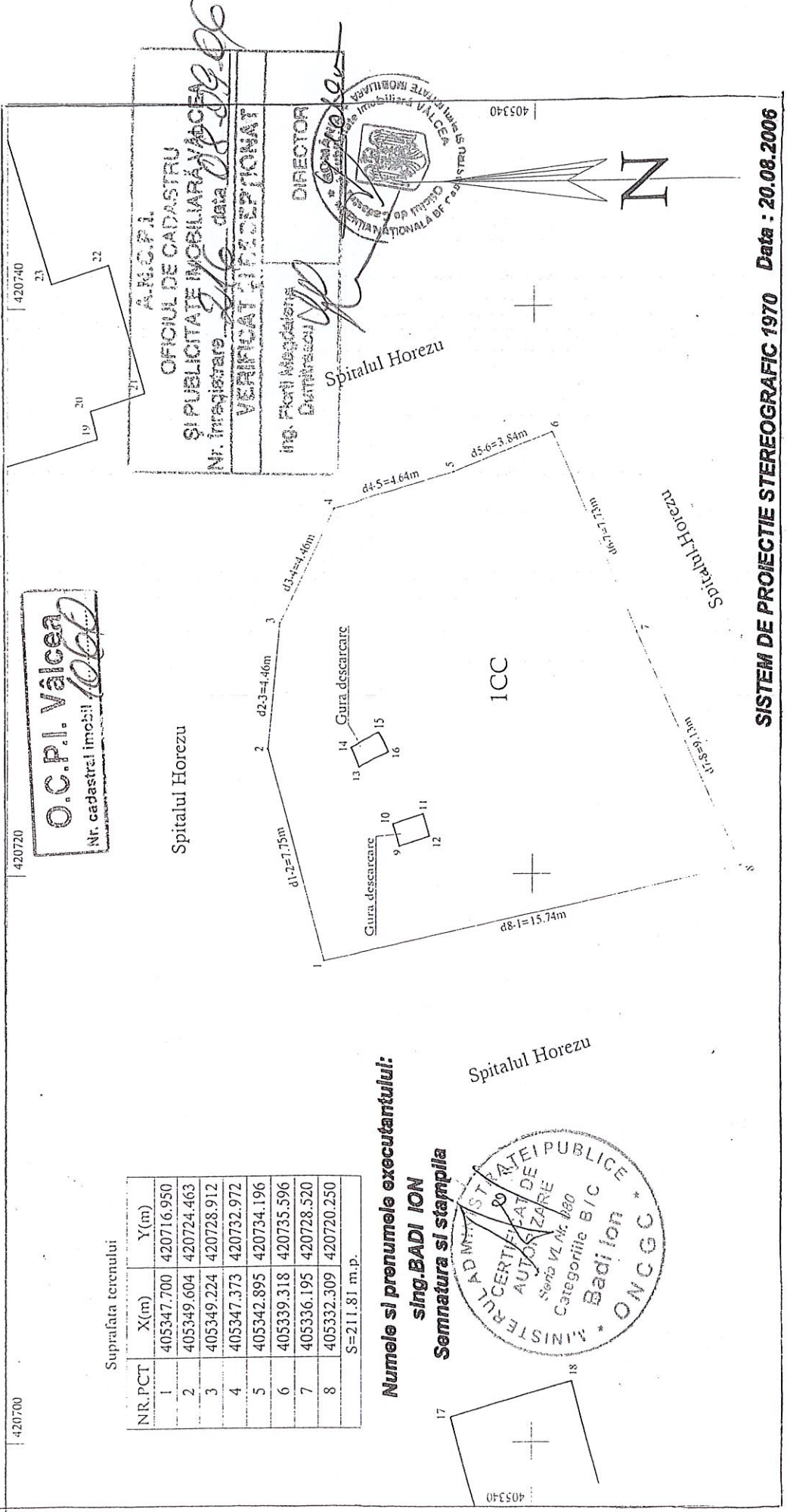
Adresa corpului de proprietate :

str. Al. Ioan Cuza, nr. 4,

punctul : " Centrala Termica Horezu - 2 Spital "

Numele si prenumele proprietarului :
DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI HOREZU

Domiciliul :
oras Horezu,
judetul Valcea.



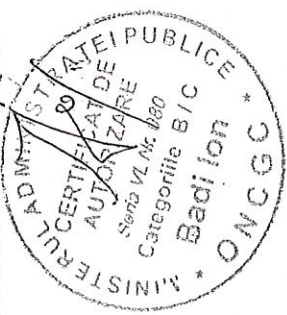
Suprafata terenului

NR. PCT	X(m)	Y(m)
1	405347.700	420716.950
2	405349.604	420724.463
3	405349.224	420728.912
4	405347.373	420732.972
5	405342.895	420734.196
6	405339.318	420735.596
7	405336.195	420728.520
8	405332.309	420720.250
S=211.81 m.p.		

Numele si prenumele executantului:

ing. BADI ION

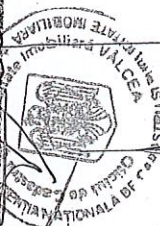
Semnatura si stampila



O.C.P.I. Valcea
Nr. cadastral imobil: 1066

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE MOBILIARA VALCEA
Nr. inregistrare: 216 data 08.08.06
VERIFICAT DECEPTIUNAL

ING. Florin Negulescu
Dumitrescu
DIRECTOR



S.C. COVRESCU S.R.L RM. VALCEA
STR. MARASESTI NR 1, JUDETUL VALCEA
TEL 0744 558 257
0742 074 943

Primăria Oraşului Horezu
Judeţul Vâlcea
Registratură Nr. 1600
Zi 21 Lună 01 An 2026



RAPORT DE EVALUARE

CLADIRE CENTRALA TERMICA NR 1 PIATA +TEREN

Situata în

Orasul Horezu , pct Centrala Termica nr 1 ,jud Valcea

Proprietar : SACOMET SA HOREZU
Beneficiar : ORASUL HOREZU

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

[20.01.2026]





SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 993/20.01.2026

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta **imobilul CENTRALA TERMICA NR 1+ TEREN** proprietatea SACOMET SA HOREZU ,la solicitarea ORASULUI HOREZU ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil *in vederea exproprierii ,pentru cauza de utilitate publica*,de catre ORASUL HOREZU

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea **CENTRALA TERMICA NR 1** cu suprafata construita de **316 mp** (avand in componenta centrala termica cu suprafata construita de 311 mp si bazinul cu suprafata construita de 5 mp)si **TEREN** in suprafata de **890 mp** , situat in *intravilanul* orasul Horezu ,pct Centrala Termica nr 1, jud Valcea ,cu nr cadastral 35373

PROPRIETAR SACOMET SA ,avand CUI 6764767,cu sediul in orasul Horezu, str Florilor nr 1 prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL

BENEFICIAR : ORASUL HOREZU, cu sediul in oras Horezu str 1 Decembrie nr 7 jud Valcea avand CUI 2541479 reprezentat prin Sardaresc u Nicolae -primar

DATA EVALUARII: 20.01.2026

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 20.01.2026

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 5.0894

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat **CLADIRE CENTRALA TERMICA NR 1+ TEREN** aflat in proprietatea SACOMET SA HOREZU in urma aplicarii abordarii prin piata prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL = 248.200 LEI echivalent 48.700 Euro

-VALOARE CLADIRE 138.700 lei echivalent 23.200 EURO

-VALOARE TEREN 145.500 lei echivalent 25.500 EURO

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF

Raportul contine 13 pagini,

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

COVRESCU DRAGOS BOGDAN

SC COVRESCU SRL

Leg . 11786 – valabilă 2026



S.C. COVRESCU S.R.L. RM. VALCEA
STR. MARASESTI NR 1, JUDETUL VALCEA
TEL 0744 558 257
0742 074 943

ANEXA 5

Primăria Orașului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 1598
Zi 21 Lună 01 An 2026



RAPORT DE EVALUARE

CLADIRE CENTRALA TERMICA NR 2 SPITAL +TEREN

Situata în

Orasul Horezu , ,str A I Cuza nr 4 ,jud Valcea

Proprietar : SACOMET SA HOREZU
Beneficiar : ORASUL HOREZU

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

[20.01.2026]



h



SINTEZA EVALUARII pentru raport nr. 994/20.01.2026

OBIECTUL EVALUARII il reprezinta **imobilul CENTRALA TERMICA NR 2 SPITAL+ TEREN** proprietatea SACOMET SA HOREZU ,la solicitarea ORASULUI HOREZU ;

SCOPUL EVALUARII: evaluare imobil *in vederea exproprierii ,pentru cauza de utilitate publica* de catre ORASUL HOREZU

TIPUL VALORII ESTIMATE: valoarea de piata

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE: Prezentul raport de evaluare are ca obiect proprietatea **CENTRALA TEERMICA NR 2 SPITAL** cu suprafata construita de **409 mp** (avand in componenta centrala termica cu suprafata construita de 400 mp si cosul de fum cu suprafata construita de 4 mp. si bazin 5 mp) si **TEREN** in suprafata totala de **803 mp** , , situat in *intravilanul* orasul Horezu str A I Cuza nr 4, jud Valcea, *alcatuit din doua parcele* ,una cu cu nr cadastral 37627 in suprafata de 591 mp si una cu nr cadastral 35380, in suprafata de 212 mp

PROPRIETAR SACOMET SA ,avand CUI 6764767, cu sediul in orasul Horezu, str Florilor nr 1, prin lichidator judiciar GRUP AXA IPURL

BENEFICIAR : ORASUL HOREZU, cu sediul in oras Horezu str 1 Decembrie nr 7 jud Valcea avand CUI 2541479 reprezentat prin Sardarescu Nicolae -primar

DATA EVALUARII: 20.01.2026

DATA RAPORTULUI DE EVALUARE: 20.01.2026

Curs de schimb valutar la data evaluarii (lei/EUR – curs BNR): 5.0894

OPINIA EVALUATORULUI

Valoarea de piata estimata pentru imobilul evaluat **CLADIRE CENTRALA TERMICA NR 2 SPITAL+ TEREN** aflat in proprietatea SACOMET SA HOREZU in urma aplicarii abordarii prin piata prezentat in acest raport, este:

VALOAREA DE PIATA IMOBIL = 332.900 LEI echivalent 65.300 Euro

-VALOARE CLADIRE 201.900 lei echivalent 39.600 EURO

-VALOARE TEREN 131.000 lei echivalent 25.700 EURO

Această sinteză este parte integranta din raportul de evaluare si trebuie citită împreună cu acesta, care este structurat dupa cum urmeaza:

(1) Parte introductiva; (2) Premise ale evaluarii – sunt prezentate principalele elemente cu caracter specific care delimiteaza modul de abordare al evaluarii; (3) Prezentarea datelor – sunt prezentate atat proprietatea obiect cat si informatii de piata; (4) Analiza datelor – contine metodele de evaluare aplicate, rezultatele obtinute; (4) Reconcilierea rezultatelor si opinia evaluatorului asupra valorii recomandate; (6) Anexe – cuprind elemente care sustin argumentele prezentate in Raport si anume: plan de amplasament si delimitare a proprietatii, harti pentru localizare, fotografiile ale proprietatii la data evaluarii, extrase de CF

Raportul contine 13 pagini,

EVALUATOR AUTORIZAT EPI, EBM

COVRESCU DRAGOS BOGDAN

SC COVRESCU SRL

Leg . 11786 – valabilă 2026



Lista proprietarilor și a sumelor individuale aferente despăgubirilor stabilite prin rapoarte de evaluare pentru imobilele proprietate privată cuprinse în exproprierea pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local "Reabilitare, modernizare, construcții administrative CT1 și CT2-centrale termice"

Nr.crt.	Județ	UAT	Adresă imobil expropriat	Nume proprietar	Categorie de folosință	Nr.cadastral	Nr.carte funciara	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Vâlcea	Horezu	Str.N.Iorga nr.1-3	SC.SACOMET	Curți- construcții	35373 35373-C1 35373-C2	35373	Teren în suprafață de 890 mp și construcție în suprafață de 316 mp	248.200 lei
2	Vâlcea	Horezu	Str.A.I.I.Cuza nr.4	SC.SACOMET	Curți- construcții	37627 37627-C1 37627-C2 37627-C3	37627	Teren în suprafață de 591 mp și construcție în suprafață de 409 mp	332.900 lei



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.1169 din 19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor cladiri centrale termice CT1 și CT2 și a terenurilor aferente, situate în Orașul Horezu, județul Vâlcea

I. Date generale

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în vederea justificării declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local a unor imobile – construcții și terenuri aferente – necesare asigurării funcționării continue, sigure și eficiente a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat la nivelul Orașul Horezu.

II. Cadrul legal aplicabil

Prezenta documentație se întemeiază, în principal, pe următoarele acte normative:

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- HG nr.53/2011-Norme de aplicare ale Legii 255/2010;
- Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

III. Situația existentă

1. Serviciul public de utilitate publică

La nivelul Orașului Horezu funcționează serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, serviciu comunitar de utilități publice, organizat și gestionat sub autoritatea administrației publice locale, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 2 din Legea nr. 325/2006. Acest serviciu public este gestionat prin delegarea gestiunii către un operator de servicii, modalitate care nu afectează caracterul de utilitate publică al infrastructurii aferente și nu înlătură obligațiile legale ce revin unității administrativ-teritoriale în ceea ce privește asigurarea continuității, siguranței și funcționării serviciului public.

Instalațiile care alcătuiesc sistemul de termoficare (rețele, echipamente, instalații de furnizare a agentului termic) fac parte din domeniul public al Orașului Horezu și sunt utilizate pentru furnizarea agentului termic către:

- populația orașului;
- instituții publice;

Funcționarea acestui serviciu este una continuă și obligatorie, fiind interzisă sistarea furnizării agentului termic în sezonul rece, potrivit legii.

2. Situația imobilelor construcții centrale termice, denumite generic - CT1 și CT2

Pentru asigurarea funcționării serviciului public de termoficare, sunt utilizate următoarele imobile:

a) CT1 – Piață, situată în Horezu, str. Centrală, nr.6

- construcție centrală termică (C1) în suprafața de 311 mp;
- construcție bazin (C2) – în suprafața de 4 mp;
- teren aferent – 890 mp, categoria curți-construcții, intravilan;
- identificat cu număr cadastral 35373;

b) CT2 – Spital, situată în Horezu, str. Alexandru Ioan Cuza nr.4

- construcție centrală termică (C1) – în suprafața de 400 mp;
- construcție bazin (C2) – în suprafața de 5 mp;
- construcție coș de fum – în suprafața de 4 mp;
- teren aferent – 591 mp, număr cadastral 37627;
- teren aferent – 212 mp, număr cadastral 35380;
- categoria curți-construcții, intravilan Orașul Horezu.

Aceste imobile – construcțiile și terenurile aferente – se află în proprietatea unei persoane juridice de drept privat, SC SACOMET SA, aflată în procedura falimentului, potrivit Legii nr. 85/2014.

3. Constrângeri juridice și economice existente

Deși instalațiile care alcătuiesc sistemul de alimentare cu energie termică în sistem centralizat se află în proprietatea publică a UAT Orașul Horezu, acestea sunt amplasate și exploatate în clădiri și pe terenuri aflate în proprietatea privată a unui terț, situație care generează o dependență funcțională structurală între infrastructura publică și imobilele private construcții- CT1 și CT2 și terenurile aferente.

Această dependență funcțională plasează UAT Orașul Horezu într-o poziție de vulnerabilitate juridică și operațională, întrucât exercitarea atribuțiilor legale privind organizarea, coordonarea și controlul serviciului public de alimentare cu energie termică este condiționată de existența și menținerea unor raporturi contractuale de folosință asupra imobilelor respective.

Menținerea raporturilor contractuale de închiriere implică suportarea unor costuri recurente semnificative din bugetul local, cu impact direct asupra sustenabilității financiare a serviciului public, fără a conferi UAT drepturi reale asupra imobilelor și fără posibilitatea

realizării unor investiții structurale sau a unor lucrări de reabilitare necesare asigurării funcționării în condiții de siguranță și conformitate tehnică.

În plus, situația juridică a proprietarului imobilelor – persoană juridică aflată în procedura falimentului, cu existența unei mase credale și a unor creanțe garantate – afectează în mod direct stabilitatea și predictibilitatea exploatarei serviciului public, expunând autoritatea publică locală la riscuri majore de întrerupere, limitare sau condiționare a accesului la infrastructura indispensabilă furnizării agentului termic.

În acest context, lipsa dreptului de proprietate asupra clădirilor și terenurilor aferente CT1 și CT2 împiedică UAT Orașul Horezu să își exercite în mod efectiv și deplin atribuțiile legale, inclusiv realizarea investițiilor publice necesare modernizării și reabilitării infrastructurii de termoficare, cu consecința afectării interesului public general și a continuității serviciului public de utilitate publică.

IV. Necesitatea și oportunitatea exproprierii

1. 1. Necesitatea exproprierii

Exproprierea imobilelor CT1 și CT2 și a terenurilor aferente se impune ca fiind strict necesară pentru realizarea și menținerea funcționării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, întrucât aceste imobile constituie suportul material indispensabil pentru exploatarea instalațiilor de producere a energie termice în sistem centralizat, aflate în proprietatea publică a UAT Orașul Horezu.

În lipsa dobândirii dreptului de proprietate asupra construcțiilor și terenurilor aferente, autoritatea administrației publice locale se află în imposibilitatea obiectivă de a-și exercita în mod deplin atribuțiile legale privind organizarea, coordonarea, controlul și asigurarea continuității serviciului public de termoficare, astfel cum sunt acestea prevăzute de Legea nr. 325/2006 și de legislația generală a serviciilor comunitare de utilități publice.

Menținerea situației juridice actuale afectează în mod direct capacitatea UAT-orașul Horezu de a garanta continuitatea furnizării agentului termic, siguranța în exploatarea a infrastructurii, eficiența economică a serviciului public, precum și conformarea la cerințele legale și tehnice în materie de securitate, protecție la incendiu și exploatarea a instalațiilor specifice centralelor termice.

În aceste condiții, exproprierea reprezintă singurul instrument juridic adecvat și proporțional prin care poate fi înlăturat un blocaj structural de natură juridică și economică, blocaj care afectează un serviciu public esențial și interesul general al comunității locale.

2. Oportunitatea exproprierii

Exproprierea imobilelor CT1 și CT2 și a terenurilor aferente este oportună din perspectiva interesului public local, întrucât permite înlăturarea unei dependențe funcționale față de un proprietar privat aflat în procedura falimentului, situație care generează incertitudine juridică și riscuri semnificative pentru exploatarea serviciului public de termoficare.

Dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor creează cadrul juridic necesar pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare a centralelor termice, lucrări indispensabile pentru menținerea infrastructurii în parametri tehnici corespunzători și pentru adaptarea acestora la cerințele actuale de siguranță și eficiență.

Totodată, exproprierea conduce la reducerea presiunii financiare asupra bugetului local pe termen mediu și lung, prin eliminarea cheltuielilor recurente generate de raporturile

contractuale de folosință, și permite administrarea unitară și coerentă a infrastructurii publice de termoficare, în concordanță cu atribuțiile legale ale autorității publice locale.

Măsura exproprierii este proporțională cu scopul urmărit, fiind justificată de necesitatea protejării unui serviciu public esențial și de interes general, și nu depășește ceea ce este necesar pentru realizarea acestui scop, respectând astfel principiile legalității, oportunității și buneii administrări a patrimoniului public

3. Considerații bugetare și financiare

Finanțarea procedurii de expropriere a imobilelor CT1 și CT2 se va realiza din bugetul local al Orașului Horezu, în limita creditelor bugetare aprobate potrivit legii, cu respectarea principiilor legalității, anualității și angajării cheltuielilor publice.

Cuquantumul despăgubirilor aferente imobilelor supuse exproprierii va fi stabilit în mod individualizat, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 255/2010 și prin raportare la valoarea de piață a imobilelor la data consemnării sumelor.

Sumele reprezentând despăgubiri vor fi prevăzute și asigurate în bugetul local, urmând a fi consemnate la dispoziția proprietarului, potrivit procedurii legale aplicabile, fără a afecta echilibrul bugetar al unității administrativ-teritoriale și cu respectarea disciplinei financiar-bugetare.

V. Investiția propusă

În paralel cu procedura de expropriere, UAT Orașul Horezu intenționează realizarea unor lucrări de reabilitare, modernizare, extindere și intervenții asupra clădirilor centrale termice -CT1 și CT2, a căror valoare se ridică la suma de 1.787.227,14 lei conform Centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv, înregistrat sub nr. 1160/19.01.2026, în scopul asigurării funcționării continue, sigure și eficiente a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, serviciu comunitar de utilități publice aflat în responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Necesitatea realizării acestor lucrări derivă din starea tehnică a construcțiilor existente, din cerințele legale aplicabile exploatării centralelor termice, precum și din obligația autorității publice locale de a menține infrastructura aferentă serviciului public în condiții corespunzătoare de siguranță, funcționalitate și conformitate tehnică.

Lucrările propuse vizează, în principal, reabilitarea construcțiilor existente, aducerea acestora la standardele tehnice și de siguranță impuse de reglementările în vigoare, precum și adaptarea infrastructurii la cerințele actuale de exploatare ale serviciului public de termoficare, inclusiv din perspectiva eficienței și fiabilității operaționale.

Realizarea investiției este condiționată de dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, întrucât efectuarea lucrărilor de intervenție, modernizare sau reabilitare asupra unor construcții aflate în proprietatea privată a unui terț nu poate fi realizată în mod legal și sustenabil de către UAT, în lipsa unui drept real corespunzător. În acest sens, a fost întocmit un Centralizator al cheltuielilor pe obiectiv, aferent lucrărilor propuse a se realiza la imobilele supuse exproprierii, din care rezultă o valoare estimată a investiției de 1.787.227,14 lei, inclusiv TVA.

Acest document are caracter de fundamentare preliminară a costurilor și este elaborat cu respectarea principiilor și structurii generale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 și va fi supus aprobării autorității deliberative, potrivit legii.

VI. Concluzii.

Având în vedere considerentele de fapt și de drept expuse în prezenta notă de fundamentare, se constată că sunt întrunite în mod cumulativ condițiile legale pentru declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, în sensul prevederilor art. 1, art. 2 alin. (1) lit. j), art. 2 alin. 2¹, art. 3 și art. 4 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Exproprierea imobilelor CT1 și CT2 împreună cu terenurile aferente este justificată din perspectiva interesului public urmărit, fiind necesară pentru asigurarea funcționării continue, sigure și eficiente a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și proporțională cu scopul avut în vedere, în raport cu natura serviciului public și cu obligațiile legale care revin autorității administrației publice locale.

Măsura propusă urmărește protejarea unui serviciu public esențial, de utilitate publică, prestat în interesul general al comunității locale, și constituie singurul instrument juridic apt să înlăture blocajele de natură juridică și economică existente și să permită administrarea unitară a infrastructurii publice de termoficare.

În consecință, se impune aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor identificate ca fiind necesare realizării obiectivului, urmând ca despăgubirile aferente să fie stabilite și consemnate potrivit procedurii și criteriilor prevăzute de lege, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de **evaluatori autorizați, membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR).**

PRIMAR,
SĂRDĂRESCU NICOLAE