



PROIECT NR.176/09.12.2025

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.23417/30.12.2015 încheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L. pentru spațiu – cabinet medical

Consiliul Local al Orașului Horezu, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică ordinară din data de 18.12.2025 la care participă un număr de 1.....consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere:

-Contractul de inchiriere nr.23417/30.12.2015 încheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L.;

-Cererea nr.27777/27.11.2025 a administratorului S.C. SANDIDI MED S.R.L, domnul dr.Diaconu Gheorghe;

-Referatul de aprobare nr.28463 /04.12.2025 al primarului orașului Horezu prin care solicită prelungirea contractului de inchiriere incheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L.;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.28579 din 05.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentate de dl.Sărdărescu Nicolae, Primarul orașului Horezu;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.28796/09.12.2025;

-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În temeiul prevederilor art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.108 lit.c), art.129 alin. (2) lit c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.608 alin.1-2 din OUG 57/2019-Codul Administrativ; prevederile art.29 din contractul de inchiriere;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu un număr de voturi pentru și voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) - Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, a contractului de închiriere nr.23417/30.12.2015 încheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L., pentru suprafața totală de 33,31 mp situată pe str.A.I.Cuza nr.4, în incinta spitalului orașenesc Horezu.

(2) - Chiria, începând cu data de 01.01.2026, va fi de 256 lei/lună.

(3) - Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.2.Se mandatează Primarul Orașului Horezu, județul Vâlcea, domnul Sărdărescu Nicolae să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art.3.Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.4.Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției www.orasul-horezu.ro și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 28463 /04.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii nr.27777 din 27.11.2025 prin care dl. doctor Diaconu Gheorghe, administrator al S.C. SANDIDI MED S.R.L., cu sediul în orașul Horezu, strada Al. Ioan Cuza, nr 4 dorește prelungirea contractului de închiriere nr.23417 din 30.12.2015 pentru o perioadă de 5 ani, am inițiat proiectul de hotărâre privind prelungirea acestuia.

Așadar în data de 30 decembrie 2015 a fost încheiat contractul de închiriere cu nr.23417/30.12.2015, pe o perioadă de 3 ani, între Primaria Orașului Horezu și dr. Diaconu Gheorghe, medicul titular al Cabinetului cu personalitate juridică CMI S.C. SANDIDI MED S.R.L, în incinta "Clădiri spații administrative" a Spitalului Orășenesc Horezu situat în strada Al. I. Cuza.

În perioada acestor 10 ani contractul a suferit unele modificări conform actului adițional nr.1 din 20.11.2019 prin care se prelungeste perioada contractului inițial.

Având în vedere că prelungirea contractului de închiriere expiră la sfârșitul lunii decembrie 2025, respectiv 30.12.2025, cabinetul medical individual și-a manifestat dorința prelungirii acestuia prin cererea înregistrată cu numărul de mai sus și avându-se în vedere că în această perioadă prețul contractului nu a fost actualizat.

Deoarece prețul contractului nu a fost actualizat până la această dată, este necesară a se face o actualizare la prețurile actuale și astfel, cele două modificări: prețul contractului și prelungirea să fie aprobate de consiliul local. Cele două modificări se vor realiza prin încheierea unui act adițional la contractul nr.23417/30.12.2015.

Ținându-se cont de cele de mai sus și de prevederile Hotărârii nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu privire la „Aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.23417/30.12.2015 încheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L. pentru spațiu – cabinet medical”.

Primar,

Sărdărescu Nicolae



Nr. 28579 din 05.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.23417/30.12.2015 încheiat cu S.C. SANDIDI MED S.R.L. pentru spațiu – cabinet medical

Având în vedere cererea cu nr.27777/27.11.2025, a domnului dr. Diaconu Gheorghe, administrator al S.C. SANDIDI MED S.R.L. – cu sediul în strada Al. Ioan Cuza, nr 4 prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.23417/30.12.2015 avut pentru spațiul unde își desfășoară activitatea;

Prevederile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare unde se specifică "(1)Cabinetele medicale se pot înființa în cadrul actualelor dispensare medicale, policlinici ori în alte spații puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale ori în spații private, autorizate. (2)Bunurile imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, utilizate în prezent pentru activități medicale, pot fi date în folosință gratuită, închiriate, concesionate ori vandute fără licitație publică cabinetelor medicale" precum și prevederile art.608 din Codul administrativ unde se specifică "Procedurile de dare în administrare, concesionare, subconcesionare, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a prezentului cod, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora";

Având în vedere și prevederile art.129 alin.(2), lit.c) și art.196 alin.(1) lit.a), din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare contractul de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, de la data de 01.01.2026 la 31.12.2031, iar pretul chiriei se modifică la 256 lei/lună.

Față de cele arătate se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

Compartiment administrare domeniu public și privat,

