



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Proiect nr.206/17.12.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39507 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 23.12.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.29703/17.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Treapturi", CF: 39507 în două loturi, respectiv: 166960 mp și 5074 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.29704/17.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardaescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.135435/16.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.29705/17.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 135435/16.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 172034 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" județul Vâlcea - cu număr cadastral 39507, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39699 în suprafață de 166960 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39700 în suprafață de 5074 mp, extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

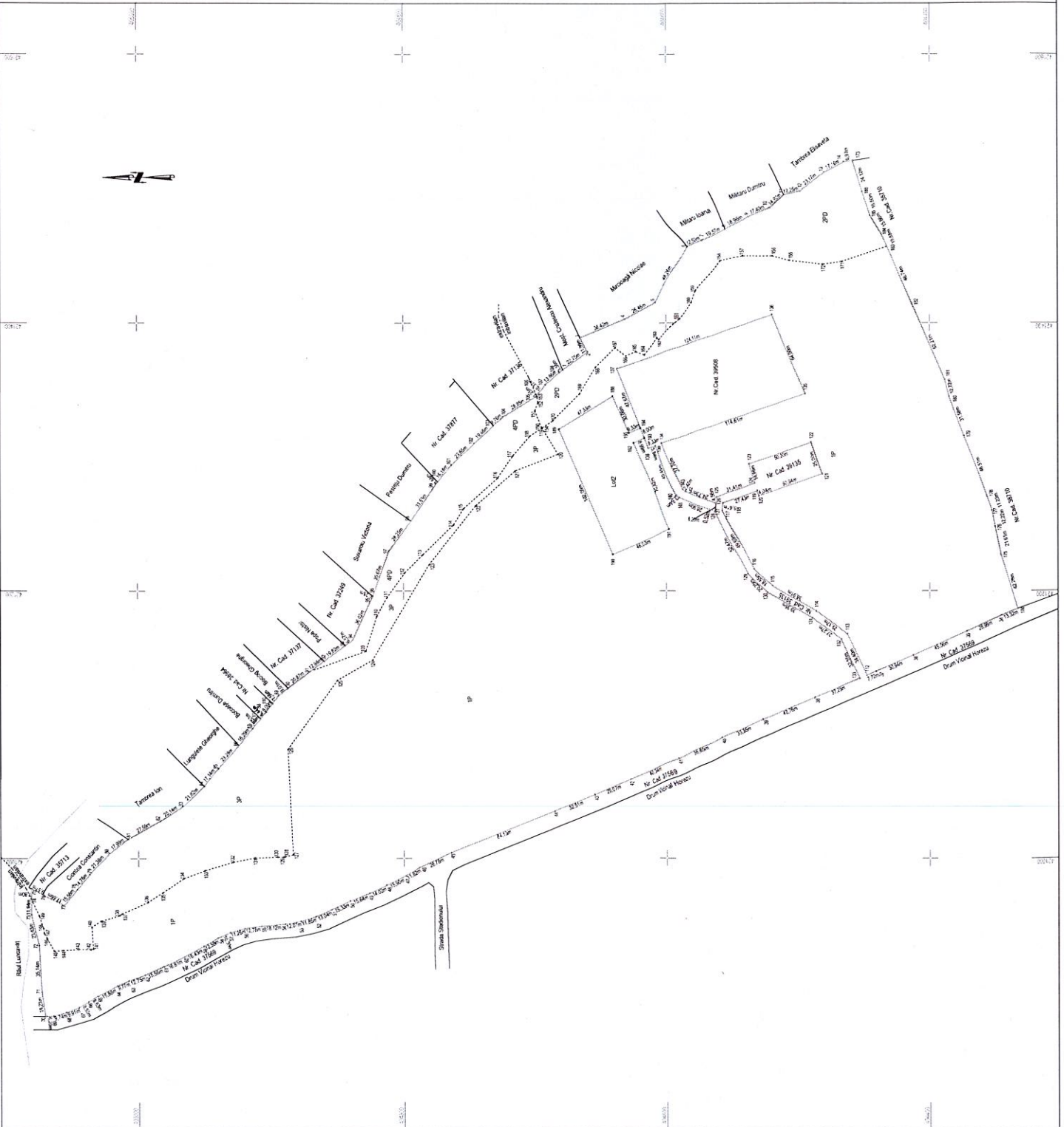
**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Numar cadastru	Suprafata masurata a imobilului (in p.)	Adresa imobilului
39689	166960	Loc. Horezu, punctul "Trecuturi", intravilan extravilan
Numar Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	Horezu	



A. Date referitoare la teren

Nr. ordine de parcelă	Suprafata (in p.)	Nomen
1	136162	intravilan
2	9689	intravilan
3	13741	extravilan
4	3128	extravilan
Total	166960	Limita incompromis

B. Date referitoare la constructii

Cod	Denumire	Suprafata constructii la sol (in p.)	Nomen
Total			

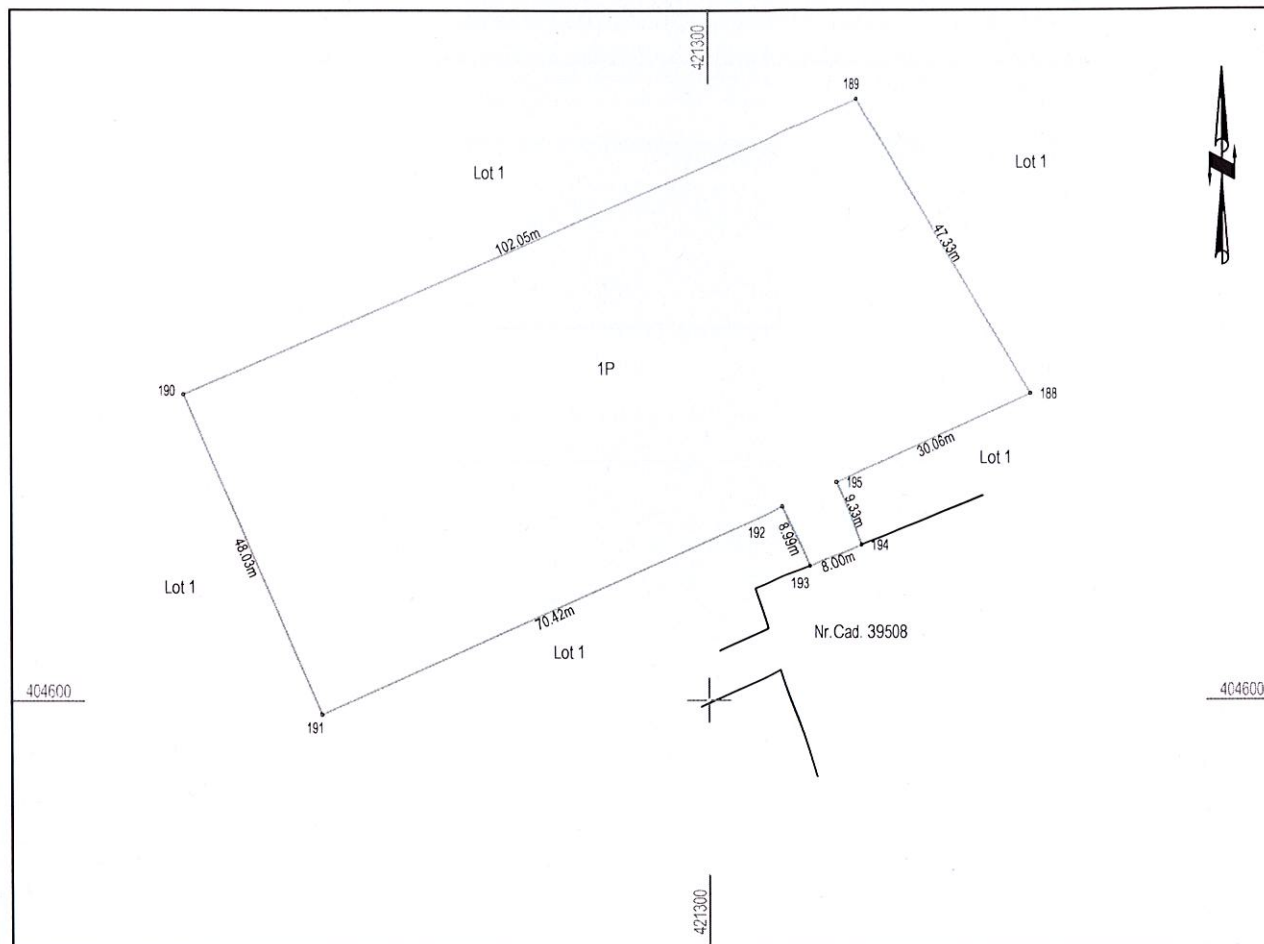
Suprafata totala masurata a imobilului - 166960 m p
Suprafata din act -

Expertant: **MAIE CIPRIAN - CONSTANTIN**
 ARHITECT DE SCALA NOUA / Nr. 079/ELABORARE ANEP / CATEGORIA 1
 Activitate profesionala autorizata in domeniul arhitecturii si planificarii urbaniste
 Activitate autorizata in domeniul proiectarii si executiei de proiecte de amenajare si dezvoltare urbanistica
 Nr. 1512/2015 / 15.12.2015 / 15.12.2015
 Digitally signed by **Ciprian-Constantin Badi**
 Date: 2025.12.16 09:29:00 +0200
 Inspector
 Nr. 079/ELABORARE ANEP / CATEGORIA 1
 Activitate autorizata in domeniul proiectarii si executiei de proiecte de amenajare si dezvoltare urbanistica
 Activitate autorizata in domeniul proiectarii si executiei de proiecte de amenajare si dezvoltare urbanistica
 Nr. 1512/2015 / 15.12.2015 / 15.12.2015
 Digitally signed by **Ciprian-Constantin Badi**
 Date: 2025.12.16 09:29:00 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39700	5074	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	5074	intravilan
Total		5074	Limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5074 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila Data: 15.12.2025</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p>Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.12.16 09:24:20 +02'00'</p>	<p style="text-align: right;">Inspector 135435/16.12.2025</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura: Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	135435
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **135435** din data **16-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand numarul cadastral 39507 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39699** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 166960 mp;
- 2) **39700** situat in Loc. Horezu, Jud. Valcea, Punctul "Treapturi", UAT Horezu avand suprafata măsurată 5074 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 16-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,
0250/743647

Nr.cerere	135435
Ziua	16
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 39507 / UAT Horezu

TEREN Partial Intravilan

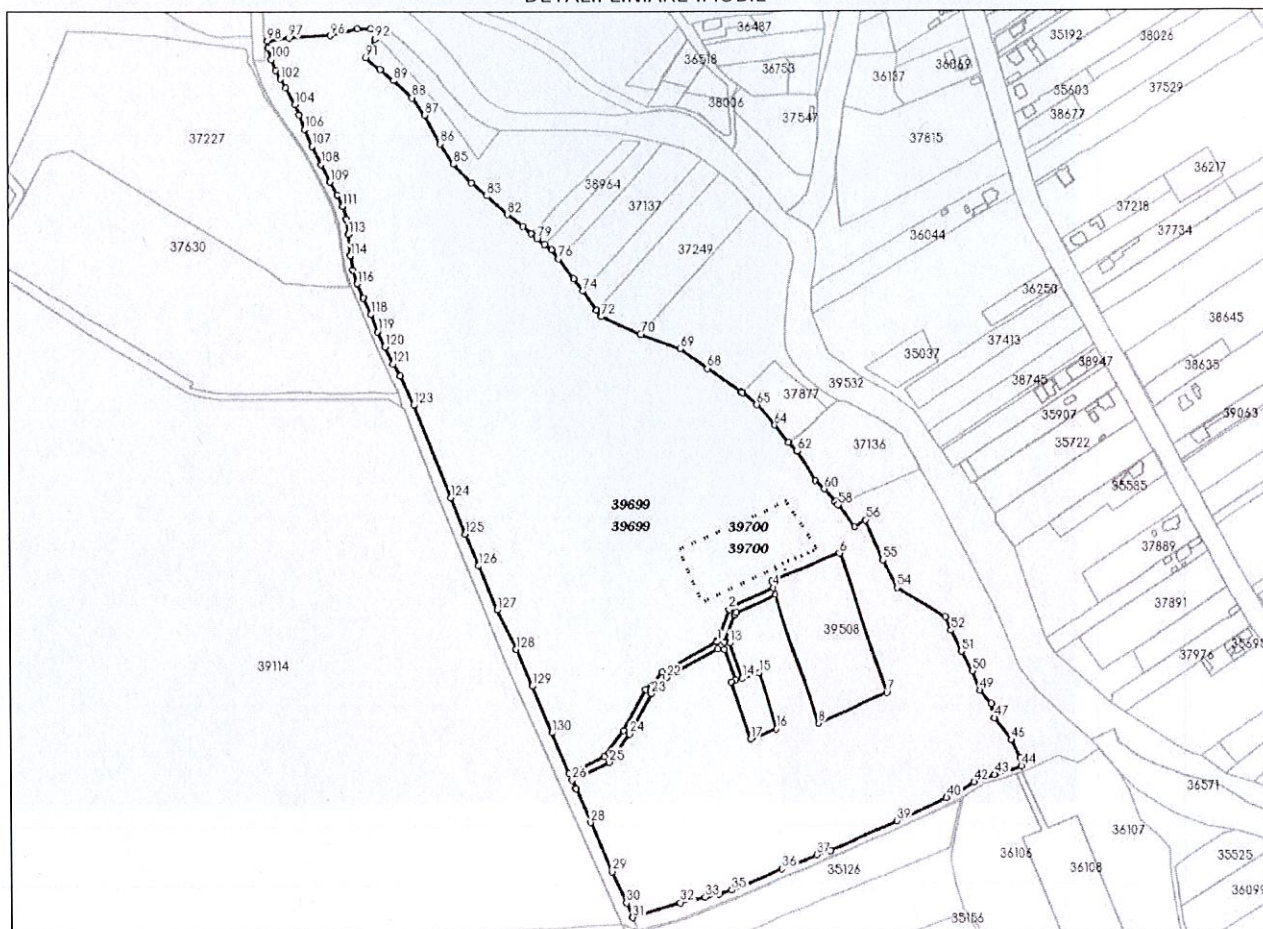
Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Punctul "Treapturi"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
39507	172034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	141.235			
2	padure	DA	9.930			
3	pasune	NU	15.741			
4	padure	NU	5.128			
	TOTAL:		172.034			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.9	2	3	2.642	3	4	40.445
4	5	5.837	5	6	64.0	6	7	124.114
7	8	64.0	8	9	114.614	9	10	37.703
10	11	2.419	11	12	24.731	12	13	4.557
13	14	31.407	14	15	14.957	15	16	50.0
16	17	25.0	17	18	50.945	18	19	4.039
19	20	27.427	20	21	5.61	21	22	49.689
22	23	18.545	23	24	38.914	24	25	29.165
25	26	34.401	26	27	7.719	27	28	30.943
28	29	45.059	29	30	28.985	30	31	13.318
31	32	42.279	32	33	21.609	33	34	12.216
34	35	11.235	35	36	48.507	36	37	31.583
37	38	12.721	38	39	62.207	39	40	46.738
40	41	10.878	41	42	15.861	42	43	18.505
43	44	24.122	44	45	6.967	45	46	17.161
46	47	23.169	47	48	12.25	48	49	14.919
49	50	17.402	50	51	18.958	51	52	19.566
52	53	12.5	53	54	48.265	54	55	26.463
55	56	36.418	56	57	11.987	57	58	22.75
58	59	3.376	59	60	13.864	60	61	11.62
61	62	28.848	62	63	9.756	63	64	19.655
64	65	23.652	65	66	16.181	66	67	1.88
67	68	33.533	68	69	28.254	69	70	35.666
70	71	0.277	71	72	36.02	72	73	6.569
73	74	19.823	74	75	12.981	75	76	20.867
76	77	9.006	77	78	7.565	78	79	8.085
79	80	6.44	80	81	9.525	81	82	16.287
82	83	23.291	83	84	17.145	84	85	21.817
85	86	20.135	86	87	27.554	87	88	17.988
88	89	21.384	89	90	14.756	90	91	15.557
91	92	17.656	92	93	9.568	93	94	7.803
94	95	11.639	95	96	23.433	96	97	35.138
97	98	18.23	98	99	6.204	99	100	9.742
100	101	9.907	101	102	8.555	102	103	8.631
103	104	15.876	104	105	9.773	105	106	12.746
106	107	15.562	107	108	16.813	108	109	16.432
109	110	12.586	110	111	10.297	111	112	11.256
112	113	12.757	113	114	18.117	114	115	12.075
115	116	11.846	116	117	13.045	117	118	15.327



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.29704/17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentației de dezmembrare în două loturi a imobilului proprietate privată a orașului Horezu situate în punctul "Treapturi" identificat prin numărul cadastral 39507, înscris în cartea funciară a orașului Horezu 39507

Urmarea a adresei nr.33599 din 27.11.2025, transmise de către SC APAVIL SA privitoare la punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 5000 mp, pentru amplasarea unui parc fotovoltaic în apropierea stației de epurare ce va fi realizată prin "Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă și Apă Uzată în județul Vâlcea", s-a procedat la întocmirea documentației tehnice cadastrale de dezmembrarea a imobilului-teren identificat cu numărul cadastral 39507 înscris în cartea funciară a orașului Horezu nr.39507.

Conform art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Conform lucrării tehnice de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatului de admitere al OCPI Vâlcea nr.135435 din 16.12.2025, terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Treapturi" în suprafață totală de 172.034 mp cu nr.cadastral 39507 a fost lotizat după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39699 în suprafață de 166960 mp;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39700 în suprafață de 5074 mp.

Drept urmare trebuia inițiat un proiect de hotărâre pentru aprobarea acestei dezmembrări și mandatarea domnului primar să semneze actul autentic de dezmembrare.

Totodată proiectul de hotărâre cu privire la *Aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" județul Vâlcea* a fost inițiat ținându-se seama de prevederile:

- Art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se prevede: "*imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia*", iar "*în caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide*";

- Art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se specifică: „*actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică*";

- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului din punctul "Treapturi" în două loturi așa cum sunt descrise mai sus.

Întocmit,

Ins. Obada Ciortan Ionuț

APAVIL S.A.

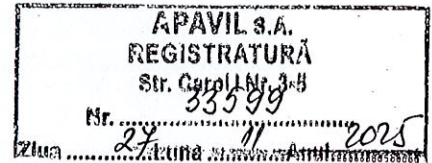
Str. CAROL I, nr. 3-5, Rm. Vâlcea, jud. Vâlcea Fax: 0250/738903
Nr. 50.1.P. 29681/26.11.2025..... Tel: 0350/802161



Nr.Reg.Com. J2004000522380
C.U.I.: RO 16468149
Site: www.apavil.ro

Către: Primaria Orasului Horezu
In atentie: Domnului Primar - Sardarescu Nicolae

Fax: 0250860481
Email: primaria@orasul-horezu.ro



De la: APAVIL S.A.
Unitate Implementare Proiecte
Tel/Fax: 0250 739 939
Email: apavil@apavil.ro

Pagini: 1

Referitor: PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA
UZATA IN JUDETUL VALCEA

Subiect: Punere la dispozitie teren parc fotovoltaic – emitere HCL

Stimate domnule Primar

Revenim la adresa noastra nr 12897 transmisa catre dvs in data de /23.05..2024 cu privire la punerea la dispozitia Proiectului Regional a unui teren

Luand in considerare

- Aplicatia de Finantare aferenta PROIECTULUI REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA IN JUDETUL VALCEA se afla in stadiul de revizuire, in urma observatiilor transmise de la AM POIM / JASPERS si a aparitiei Ghidului Solicitantului pentru PDD 2021-2027

- Pentru continuarea procedurilor privind obtinerea finantarii pentru proiectul „Proiect Regional de Dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Valcea” si alinierea Studiului de Fezabilitate la conditiile impuse prin ghidul PDD 2021-2027, este necesar a se utiliza sisteme alternative de eficienta ridicata si incadrarea investitiilor pe coduri de eficienta energetica.

Va rugam sa ne puneti la dispozitie o suprafata de teren de aprox 5000 mp, in domeniul public al UAT Horezu, si in vecinatatea amplasamentului noii Statii de epurare, fiindu-ne necesara la amplasarea panourilor solare.

Va multumim pentru intelegere si colaborare!

Cu stima,

Director General
Ing. Ion Florescu

SEF UIP,
Ing Petrica Nicusor Aurelian

Manager contract CS 06,
Ec Mirela Mandescu Tothazan