



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



Proiect nr.178/09.12.2025

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.37885 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 18.12.2025 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul nr.28834/09.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Plăiețu-Olari", CF: 37885 în două loturi, respectiv: 117333 mp și 907287 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.28863/09.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardaescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.131486/04.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.28865/09.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, împotrivă, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 131486/04.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 1.024.620 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.Olari punctul "Plăiețu-Olari" județul Vâlcea - cu număr cadastral 37885, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39693 în suprafață de 117333 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39694 în suprafață de 907287 mp, extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**

Intocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina-Elena



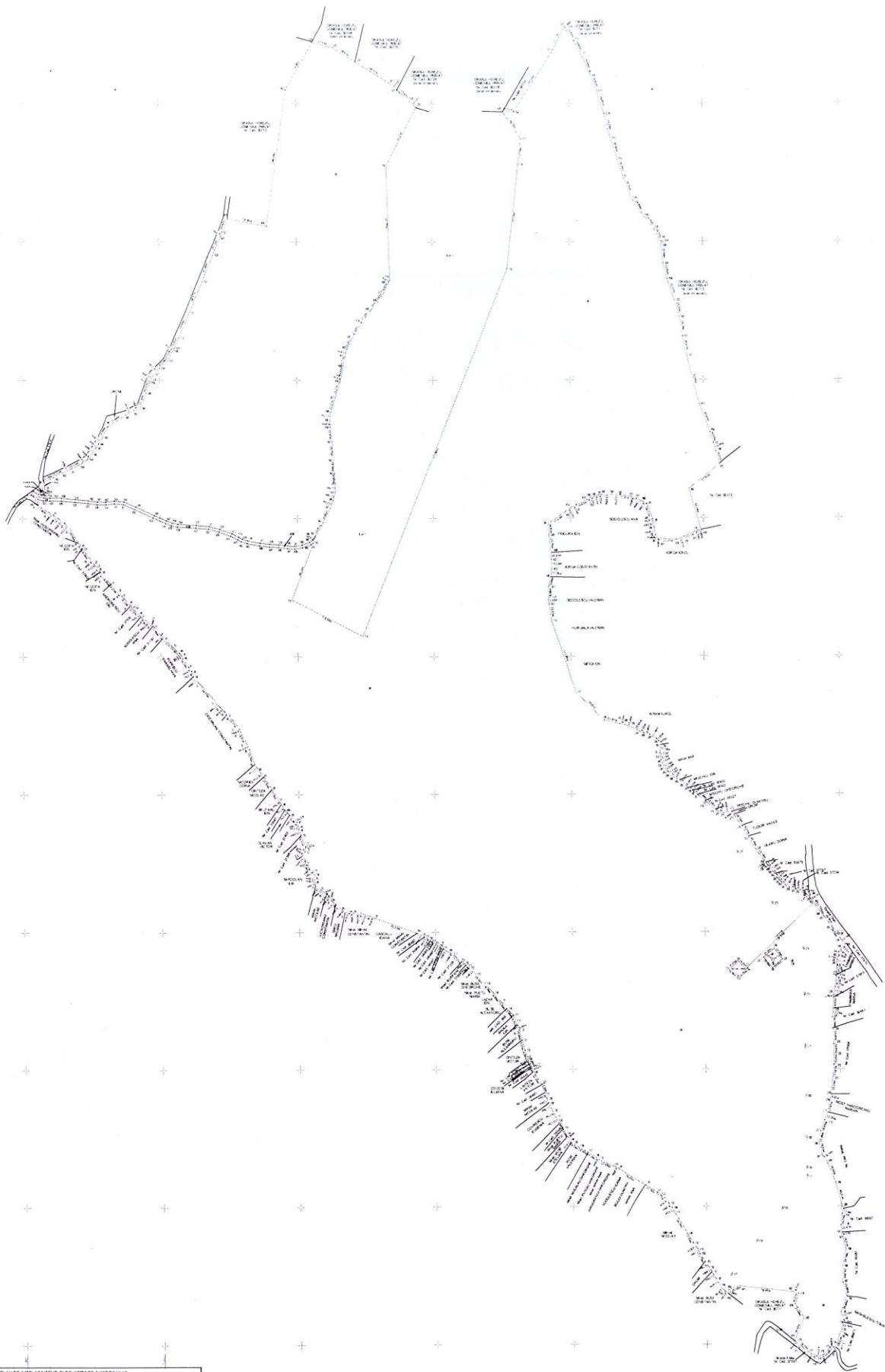
**PLAN DE EXPUNEREAȘI DE ÎNCADRARE ÎN TERENUL
CU PROPRIETATE DE DEZLĂȘIRE**

Titlu de teren	Scrisoarea nr. 12/1992	Act de proprietate
Titlu de teren	12/1992	Principale "Măști-Căp" s. Băneasa
Titlu de teren	12/1992	Titlu de proprietate "Societate" A.E.
Titlu de teren	12/1992	Titlu de teren

Măști-Căp		Societate	
Nr. lot	Suprafață (m ²)	Nr. lot	Suprafață (m ²)
1	1000	1	1000
2	1000	2	1000
3	1000	3	1000
4	1000	4	1000
5	1000	5	1000
6	1000	6	1000
7	1000	7	1000
8	1000	8	1000
9	1000	9	1000
10	1000	10	1000
11	1000	11	1000
12	1000	12	1000
13	1000	13	1000
14	1000	14	1000
15	1000	15	1000
16	1000	16	1000
17	1000	17	1000
18	1000	18	1000
19	1000	19	1000
20	1000	20	1000
21	1000	21	1000
22	1000	22	1000
23	1000	23	1000
24	1000	24	1000
25	1000	25	1000
26	1000	26	1000
27	1000	27	1000
28	1000	28	1000
29	1000	29	1000
30	1000	30	1000
31	1000	31	1000
32	1000	32	1000
33	1000	33	1000
34	1000	34	1000
35	1000	35	1000
36	1000	36	1000
37	1000	37	1000
38	1000	38	1000
39	1000	39	1000
40	1000	40	1000
41	1000	41	1000
42	1000	42	1000
43	1000	43	1000
44	1000	44	1000
45	1000	45	1000
46	1000	46	1000
47	1000	47	1000
48	1000	48	1000
49	1000	49	1000
50	1000	50	1000
51	1000	51	1000
52	1000	52	1000
53	1000	53	1000
54	1000	54	1000
55	1000	55	1000
56	1000	56	1000
57	1000	57	1000
58	1000	58	1000
59	1000	59	1000
60	1000	60	1000
61	1000	61	1000
62	1000	62	1000
63	1000	63	1000
64	1000	64	1000
65	1000	65	1000
66	1000	66	1000
67	1000	67	1000
68	1000	68	1000
69	1000	69	1000
70	1000	70	1000
71	1000	71	1000
72	1000	72	1000
73	1000	73	1000
74	1000	74	1000
75	1000	75	1000
76	1000	76	1000
77	1000	77	1000
78	1000	78	1000
79	1000	79	1000
80	1000	80	1000
81	1000	81	1000
82	1000	82	1000
83	1000	83	1000
84	1000	84	1000
85	1000	85	1000
86	1000	86	1000
87	1000	87	1000
88	1000	88	1000
89	1000	89	1000
90	1000	90	1000
91	1000	91	1000
92	1000	92	1000
93	1000	93	1000
94	1000	94	1000
95	1000	95	1000
96	1000	96	1000
97	1000	97	1000
98	1000	98	1000
99	1000	99	1000
100	1000	100	1000

Observații: PLANUL DE EXPUNERE ÎN ÎNCADRARE ÎN TERENUL CU PROPRIETATE DE DEZLĂȘIRE
 Este un plan de expunere în încadrare în terenul cu proprietate de dezlășire, care are scopul de a prezenta în mod clar și detaliat configurația terenului și a modului în care acesta este împărțit în loturi.
 Planul este realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 347/2004 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor publice și al atribuțiilor de serviciu, precum și al Legii nr. 287/2009 privind Codul de Procedură Administrativă.
 Planul este însoțit de un set de planuri de detaliu pentru fiecare lot în parte.
 Planul este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Băneasa, în ședința nr. 12/2023, din data de 12.05.2023.
 Planul este însoțit de un set de planuri de detaliu pentru fiecare lot în parte.
 Planul este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Băneasa, în ședința nr. 12/2023, din data de 12.05.2023.
 Planul este însoțit de un set de planuri de detaliu pentru fiecare lot în parte.
 Planul este aprobat de Consiliul Local al Municipiului Băneasa, în ședința nr. 12/2023, din data de 12.05.2023.

Constanți
 n Badi
 12.26.30 +0209



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI	
NUMAR SI NOME	Suprafata terenului (m ²)
672	10.700
NUMAR CANTONAL	NUMAR LOCAL
10000	10000
PROIECTANT	PROIECTANT
Ciprian	Diana Ingrid
Constantin	Constantin Badi
Badi	Badi
DATA	DATA
12.12.2012	12.12.2012



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	131486
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL HOREZU
Domiciliul Jud. Valcea, UAT Horezu, Loc. Horezu, Str 1DECEMBRIE, Nr. 7

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **131486** din data **04-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu avand numarul cadastral 37885 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **39693** situat in Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu avand suprafata măsurată 117333 mp;
- 2) **39694** situat in Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari", UAT Horezu avand suprafata măsurată 907287 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 04-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 28834/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitările de concesiune pentru zona "Plăiețu-Olari", pentru o suprafață de minim 225.500 mp, pentru realizarea unei investiții în domeniul parcurilor de distracții, investiție ce lipsește orașului Horezu, a fost necesară demararea părții tehnice de dezlipire a suprafeței de teren necesară concesiunii din suprafața totală de 1.024.620 mp, sens în care am solicitat persoanei autorizate Badi Ciprian întocmirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului având nr.cadastral 37885.

Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, plan avizat de OCPI Vâlcea sub numărul 131486/04.12.2025 a imobilul cu număr cadastral 37885 și cu suprafața de 1.024.620 mp a fost propus să fie dezmembrat în imobilele :

- Lot nr.1 – nr.cadastral: 39693 în suprafață de 117333 mp – extravilan, categorie de folosință: pășune și drum
- Lot nr.2 – nr.cadastral: 39694 în suprafață de 907287 mp - extravilan - categorie de folosință: pădure și drum.

În consecință, în conformitate cu prevederile legale în materie, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr. 37885 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Horezu.

PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calitatii conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr.28863/09.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere următoarele:

Decizia de concesionare a unei părți din imobilului indentificat cu numărul cadastral 37885 impune realizarea documentatiei cadastrale de dezmembrare în 2 loturi a terenului situat în punctul "Plăiețu-Olari" înscris în cartea funciară a orașului Horezu numărul 37885;

Art.129 alin.2 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prin care consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Lucrarea tehnică de dezmembrare întocmită de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, referatul de admitere al OCPI Vâlcea nr.131486 din 04.12.2025, prin care terenul situat în Orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari" în suprafață totală de 1.024.620 mp cu nr.cadastral 37885 a fost lotizat astfel:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39693 în suprafață de 117333 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39694 în suprafață de 907287 mp, extravilan;

Precum și prevederile:

- Art.132 din Ordinul nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,;
- Art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.25 alin. (2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre cu privire la *aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea.*

ÎNTOCMIT,

Arhitect Șef Drăgănescu Robert Ilie

Insp. Obadă Ciortan Ionuț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	131486
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 37885 / UAT Horezu

TEREN Extravilan

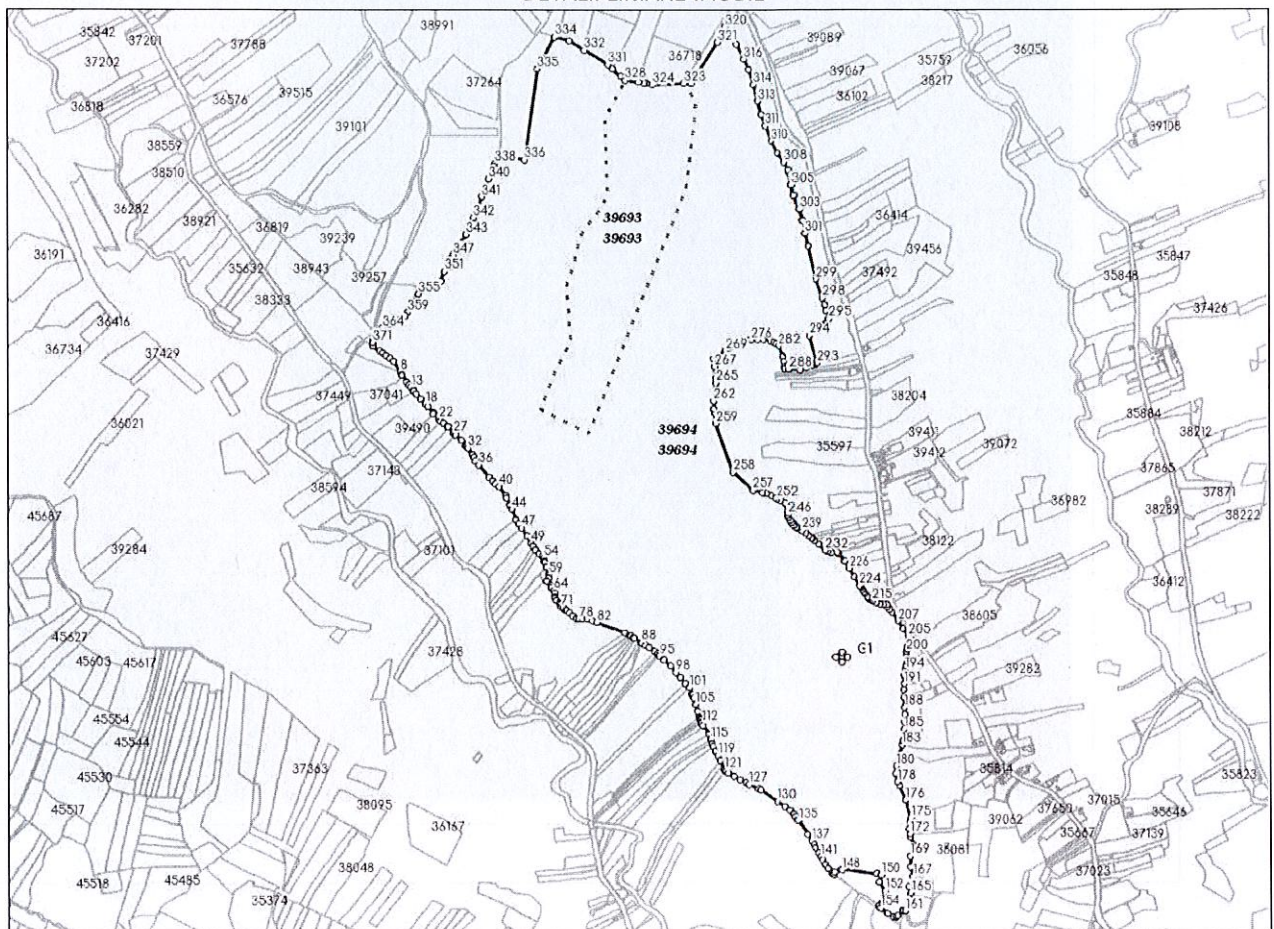
Adresa: Jud. Valcea, UAT Horezu, punctul "Plaietu-Olari"

Comuna/Oraș/Municipiu: Horezu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
37885	1024620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	180.672			
2	drum	NU	4.296			
3	pasune	NU	839.252			
4	pasune	NU	400			
	TOTAL:		1.024.620			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	37885-C1	construcții industriale și edilitare	27,9	Fara acte	Statie fixa emisie 50W telefonie mobila sistem G. S.M. MOBIFON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.132	2	3	17.662	3	4	7.988
4	5	7.958	5	6	12.202	6	7	10.017
7	8	26.044	8	9	8.178	9	10	0.73
10	11	18.243	11	12	8.535	12	13	6.234
13	14	8.088	14	15	1.512	15	16	9.216
16	17	14.089	17	18	14.23	18	19	8.907
19	20	18.124	20	21	2.472	21	22	16.162
22	23	5.516	23	24	8.448	24	25	10.499
25	26	3.387	26	27	17.96	27	28	5.137
28	29	17.318	29	30	14.598	30	31	3.87
31	32	4.621	32	33	16.096	33	34	6.954
34	35	8.267	35	36	11.98	36	37	34.946
37	38	11.758	38	39	8.828	39	40	9.643
40	41	23.707	41	42	4.992	42	43	18.007
43	44	10.468	44	45	22.764	45	46	12.112
46	47	10.774	47	48	21.027	48	49	17.188
49	50	8.753	50	51	9.773	51	52	10.245
52	53	10.505	53	54	4.265	54	55	6.742
55	56	3.545	56	57	10.04	57	58	16.708
58	59	2.025	59	60	6.761	60	61	8.094
61	62	12.636	62	63	6.22	63	64	8.485
64	65	6.159	65	66	7.992	66	67	3.086
67	68	5.158	68	69	10.036	69	70	2.543
70	71	5.624	71	72	3.907	72	73	9.405
73	74	1.464	74	75	7.965	75	76	9.079
76	77	9.677	77	78	5.906	78	79	6.992
79	80	10.529	80	81	13.553	81	82	8.945
82	83	65.029	83	84	11.922	84	85	3.131
85	86	6.812	86	87	3.658	87	88	15.788
88	89	2.923	89	90	9.158	90	91	8.493
91	92	15.173	92	93	7.9	93	94	4.975
94	95	1.063	95	96	12.84	96	97	19.363
97	98	18.036	98	99	14.893	99	100	15.498
100	101	13.98	101	102	14.698	102	103	2.038
103	104	6.596	104	105	14.992	105	106	15.071
106	107	13.998	107	108	2.652	108	109	4.593
109	110	4.307	110	111	1.76	111	112	0.715
112	113	6.03	113	114	22.3	114	115	12.5

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
286	287	4.471	287	288	8.483	288	289	22.065
289	290	12.41	290	291	17.112	291	292	6.791
292	293	3.888	293	294	62.138	294	295	57.92
295	296	19.232	296	297	12.336	297	298	16.075
298	299	43.654	299	300	72.965	300	301	28.606
301	302	28.389	302	303	25.347	303	304	32.216
304	305	22.857	305	306	28.056	306	307	5.151
307	308	18.717	308	309	26.565	309	310	29.861
310	311	34.791	311	312	26.704	312	313	30.964
313	314	36.241	314	315	34.851	315	316	24.855
316	317	36.644	317	318	19.889	318	319	23.016
319	320	1.936	320	321	37.706	321	322	105.684
322	323	15.722	323	324	67.423	324	325	13.962
325	326	4.211	326	327	12.119	327	328	29.356
328	329	12.447	329	330	25.015	330	331	13.559
331	332	60.111	332	333	38.624	333	334	32.532
334	335	79.002	335	336	199.687	336	337	57.997
337	338	20.617	338	339	6.786	339	340	29.123
340	341	41.598	341	342	48.511	342	343	39.862
343	344	15.918	344	345	5.354	345	346	15.313
346	347	16.228	347	348	12.112	348	349	11.284
349	350	2.467	350	351	16.019	351	352	22.764
352	353	9.99	353	354	13.651	354	355	31.639
355	356	16.979	356	357	11.279	357	358	7.162
358	359	11.075	359	360	8.837	360	361	13.645
361	362	14.127	362	363	12.961	363	364	15.335
364	365	15.186	365	366	7.993	366	367	5.66
367	368	0.95	368	369	4.034	369	370	6.911
370	371	3.778	371	372	1242.461	372	373	16.0
373	374	16.0	374	375	16.001	375	1	16.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	131486	04.12.2025	09.12.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 131486 înregistrată la data de 04.12.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	39693	117333	Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari"
2	39694	907287	Jud. Valcea, punctul "Plaietu-Olari"

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 04-12-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu